

合同编号：E4509002856026653001001

正本

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：北流市城北高级中学工程建设项目

工程地点：北流市二环北路北侧

设计证书等级：建筑行业甲级、市政行业乙级、

城市规划丙级、风景园林甲级、公路专业乙级

发包人：北流市城北高级中学

设计人：广西汉华工程技术咨询集团有限公司

签订日期：2026年1月19日

中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北流市城北高级中学

承包人（全称）：广西汉华工程技术咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北流市城北高级中学工程建设项目设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北流市城北高级中学工程建设项目。

2. 工程地点：北流市二环北路北侧。

3. 规划占地面积：规划建设一所高级中学，校区规划总用地面积 109363.31 平方米(合 164.05 亩)，总建筑面积 61975 平方米，包括新建教学楼建筑面积 16000 平方米、实验楼、科创楼建筑面积 6800 平方米、综合楼(含地下室)建筑面积 11350 平方米、宿舍楼建筑面积 18825 平方米、食堂建筑面积 6250 平方米、风雨操场建筑面积 2550 平方米、大门及配套附属用房 200 平方米。主要建设内容包括上述各单体建筑工程以及场平工程、围墙、绿化、运动场地、道路铺装工程、室外水电工程、室外智能化工程、亮化工程、海绵城市、景观小品等附属设施配套工程。

### 【备注：房屋建筑工程】

4. 投资估算：约 26000 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：北流市城北高级中学工程建设项目实施性方案设计，初步设计招标，施工图设计等一切相关设计的工作内。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2026 年 1 月 26 日。

2. 计划完成设计日期：2026 年 5 月 31 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰陆拾捌万贰仟捌佰元整（¥3682800.00 元）。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表： 陈焱 。
2. 设计项目负责人： 蒋绿山 。

## 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，施工图须通过审图机构审查合格要求。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 北流市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖单位章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。



发包人：(公章)  
北流市城北高级中学

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

签订时间： 2026 年 1 月 19 日



设计人：(公章)  
河南汉华工程技术咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



社会信用代码： 91450100310254479Y

地 址： 广西南宁市青秀区云景路 78 号  
大都云锦 A 栋 A25 层

邮政编码： 530000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 0771-5386064

传 真： /

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

签订时间： 2026 年 1 月 19 日