

梧州市万秀区碧水居、华泰小区等9个老旧小区改造配套基础设施工程（二期）- I 阶段工程总承包

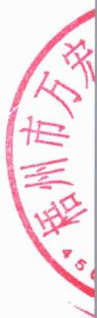
施 工 合 同

发 包 人：梧州市万秀区城乡建设和城市管理监督局

承 包 人：梧州市万宏建设工程有限公司（联合体牵头人）

中图设计有限公司（联合体成员）

合同订立时间：2025 年 12 月 22 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梧州市万秀区城乡建设和城市管理监督局

承包人（全称）：梧州市万宏建设工程有限公司、中图设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梧州市万秀区碧水居、华泰小区等9个老旧小区改造配套基础设施工程（二期）-I阶段工程总承包的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梧州市万秀区碧水居、华泰小区等9个老旧小区改造配套基础设施工程（二期）-I阶段工程总承包。

2. 工程地点：太平巷1、2、3、4-1、4-2、4-3、5、5AB、6、7、8号。

3. 工程审批、核准或备案文号：梧万发改审批（2025）22号、梧万发改审批（2025）23号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积0.64万平方米，主要对太平巷1、2、3、4-1、4-2、4-3、5、5AB、6、7、8号老旧小区内的花岗岩大理石铺砖35.8平方米、室外不锈钢栏杆10米、定制成品红色文化小品2个、成品儿童翻翻乐1个、成品孝文化宣传设施1个、小区挡墙墙绘528.25平方米及建筑外墙立管修复等配套工程进行改造提升。

6. 工程承包范围：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工工程总承包内容招标，包括但不限于建设范围内工程的施工图设计（含施工图编制及竣工图编制）、设计变更和优化、技术交底及工程验收等；施工阶段包括的施工图、工程量清单范围内包含的所有内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年12月23日。

计划开始现场施工日期：2026年1月21日。

计划竣工日期：2026年12月22日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家工程设计有关设计规范要求，满足指导施工的要求。施工要求的标准：符合设计要求，达到工程有关施工及验收规范中合格标准。

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 梧州市万秀区 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

本页无正文，仅为盖章页。

发包人：梧州市万秀区城乡建设和城市管理
监督局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码： 11450403MB0957013B

地址： 梧州市万秀区居仁路57号5楼

邮政编码： 543001

法定代表人： 高远峰

委托代理人： _____

电话： 0774-2030308

传真： /

电子信箱： wxqj.s.j@126.com

开户银行： /

账号： /

承包人：梧州市万宏建设工程有限公司
（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码： 91450100MACRA2RT13A

地址： 广西壮族自治区梧州市万秀区四坊路92
号前座七层705室

邮政编码： 543099

法定代表人： 朱金生

委托代理人： /

电话： 0774-2030628

传真： /

电子信箱： WZSWHJG@163.com

开户银行： 梧州市区农村信用合作联社国泰信
用社

账号： 4552 1201 0122 9205 80

承包人：中图设计有限公司
（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

潘文彬

统一社会信用代码： 91520900MA6H32FK4T

地址： 贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地(湖
潮乡星湖社区24栋1楼44室)

邮政编码： 550025

法定代表人： 潘文彬

委托代理人： /

电话： 13071106777

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 国建设银行股份有限公司贵阳金阳
北路支行

账号： 5205 0110 1873 0000 0739