

紧急程度：一般

南宁市青秀区人民政府办公室办公文笺

收文日期：2026年03月12日

办文编号：2026-3-166

来文单位：建政街道办

文件标题：建政街道关于采购街道办公楼物业管理服务的请示

来文称、拟办意见：

建政街道办位于长湖路1号，办公楼总面积5505.95平方米（共八层），为更好地对街道办公楼进行规范性后勤管理，2023-2026年街道物业管理服务采用竞争性磋商方式完成政府采购，现2023-2026年街道办公楼物业管理服务合同于2026年6月到期，为了保证街道日常办公正常运转和财产安全，现拟采购2026-2029年度街道办公楼物业管理服务。经聘请专业公司测算并多方询价，每年费用共计人民币499625.70元，三年服务外包费用共计人民币：1498877.10元，经费拟从建政街道物业服务年初预算经费中支出，按中标价结算。

财政局意见：经审核，拟同意来文经费所请，所需经费按规定从建政街道办事处年度部门项目中列支，规范费用使用管理，确保资金专款专用。来文拟采购服务属集采项目，应当按规定纳入政府采购，执行政府采购相关规定。

拟办意见：拟同意建政街道办所请，所需费用149.88771万元按规定从建政街道办事处年度部门项目中列支，按政府采购有关规定办理。

吕嘉明
2026-03-23 17:59


主任、副主任意见：

拟同意，呈家志同志示。

李伟
2026-03-24 00:42

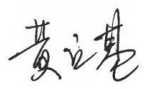
分管领导批示：

拟同意，呈立基同志示。


2026-03-24 06:38

区长批示：

同意。


2026-03-25 00:24

处理情况:

3.25已发送阅知至建政街道办

紧急程度：特急 急件 平件

南宁市青秀区建政街道办事处

南青建字请〔2026〕3号

签发人：

黄兰

建政街道关于采购街道办公楼 物业管理服务的请示

城区政府：

我街道位于长湖路1号，办公楼总面积5505.95平方米（共八层），为更好地对街道办公楼进行规范性后勤管理，2023-2026年街道物业管理服务采用竞争性磋商方式完成政府采购，现2023-2026年街道办公楼物业管理服务合同于2026年6月到期，为了保证街道日常办公正常运转和财产安全，现拟采购2026-2029年度街道办公楼物业管理服务。经聘请专业公司测算并多方询价，每年费用共计人民币499625.70元（肆拾玖万玖仟陆佰贰拾伍元柒角整），三年服务外包费用共计人民币：1498877.10元（壹佰肆拾玖万捌仟捌佰柒拾柒元壹角整），经费拟从建政街道物业服务年初预算经费中支出，按中标价结算。

妥否，请批示。

附：建政街道物业服务项目成本测算

南宁市青秀区建政街道办事处

2026年3月12日



(联系人：王敏 联系电话：0771-5640993)

公开方式：不予公开

南宁市青秀区建政街道办事处

2026年3月12日印发