

南宁市三美学校北校区建设工程项目设计更正公告（一）

一、项目名称：南宁市三美学校北校区建设工程项目设计

二、项目编号：E4501002816024838001

三、首次公告日期：2026 年 01 月 16 日

四、现对采购文件部分内容做出如下更正：

序号	条款号	原招标文件内容	更正后招标文件内容
1	第一章招标公告 3. 投标人资格要求	3.5 本项目不属于政府采购服务项目。	3.5 本项目属于政府采购服务项目。标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无
2	第二章 投标人须知 投标人须知前附表 1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉要求	(2) 财务要求： ☒ 无要求 ☐ 有要求：财务状况良好，没有处于企业被接管、破产或关、停、并、转状态情况。需提供近年经审计的财务报表。	(2) 财务要求： ☐ 无要求 ☒ 有要求：财务状况良好，没有处于企业被接管、破产或关、停、并、转状态情况。需提供近 3（2022 年、2023 年、2024 年）年经审计的财务报表。
3	第二章 投标人须知 投标人须知前附表 6.5.1 封存的其它材料		无
4	第二章 投标人须知 投标人须知前附表 10.1.1 类似项目	类似项目是指：承接或已完成过总建筑面积在 10000 平方米（含）以上的建筑工程设计项目	类似项目是指：单项合同总建筑面积达 1 万平方米（含）以上的房屋建筑工程设计项目

5	第二章 投标人须知 前附表 10.3 技术标评审方式	(1) 技术标（设计组织实施）的设计实施方案，采用“暗标/明标”评审方式，其他内容均采用“明标”评审方式。【备注：除有特殊需要的项目外（如城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目可以采用明标），均采用暗标。】(2) 设计方案标【备注：当采用设计方案招标时提交】采用“暗标/明标”评审方式。【备注：除有特殊需要的项目外（如城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目可以采用明标），建议均采用暗标。暗标建议不要现场阐述设计方案。】其他内容均采用“明标”评审方式。	(1) 技术标（设计组织实施）的设计实施方案，采用“暗标”评审方式，其他内容均采用“明标”评审方式。【备注：除有特殊需要的项目外（如城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目可以采用明标），均采用暗标。】(2) 设计方案标【备注：当采用设计方案招标时提交】采用“暗标”评审方式。【备注：除有特殊需要的项目外（如城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目可以采用明标），建议均采用暗标。暗标建议不要现场阐述设计方案。】其他内容均采用“明标”评审方式。
6	第二章评标办法综合评估法（设计方案招标） 评标办法前附表 2.2.2 (1) 商务标 投标报价评分标准	1. 计算方式： ☒其他报价方式 (1) 以其他方式报价作为评分基础。按本章 2.2.2 选择的方式计算评标基准价(A)。 (2) 评分时以投标报价的评标基准价为满分 100 分，投标人其他方式报价评分标准：	1. 计算方式： ☒其他报价方式 (1) 以其他方式报价作为评分基础。按本章 2.2.2 选择的方式计算评标基准价(A)。 (2) 评分时以投标报价的评标基准价为满分 100 分，投标人其他方式报价评分标准： 投标人下浮系数报价(Bn)和评标基准价(A)相减，$B_n - A > 0$ (为正数)的，每(+1%)值扣 0.5 分；$B_n - A < 0$ (为负数)的，每(-1%)值扣 1 分，扣完为止，计算出投标人的投标报价得分。
7	第三章 评标办法综合评估法（设计方案招标） 评标办法前附表 2.2.2 (1) 商务标 资信业绩	近三年（2022 年 9 月 1 日至投标截止日前）完成的类似工程设计项目情况表、正在实施和新承接的项目情况表（如有） 评分规则：承接或已完成过总建筑面积在 10000 平方米（含）以上的建筑工程设计项目业绩，以设计合同或中标通知书为准，每个得 25 分，此项满分为 50 分。（联合体投标时，则联合体任意一成员获得类似项目业绩，均计分）	近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止日前）完成的类似工程设计项目情况表、正在实施和新承接的项目情况表（如有） 评分规则： 2023 年 1 月 1 日至投标截止日前，已完成或正在实施或新承接的单项合同总建筑面积达 1 万平方米（含）以上的房屋建筑工程设计项目业绩，每个得 25 分，此项满分为 50 分。不提供业绩不计分。 注：(1) 业绩材料以“桂建云”信息为准。

			(2) 因“桂建云”系统目前处于调整阶段，勘察、设计企业区外业绩录入端口处于关闭状态，招标文件中涉及设计项目业绩证明材料要求以“桂建云”信息为准的，若相关证明材料无法导入到“桂建云”，可将相关证明材料扫描件上传至资格审查部分第七点资格审查需要的其他材料或资信业绩需要的其他材料中（相关证明材料指：已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在实施中的项目以设计合同或中标通知书为准，同时还应上传投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”已成功录入相关业绩的网页查询截图证明，否则评审时不予认可）。
8	第三章 评标办法综合评估法（设计方案招标）评标办法前附表 2.2.2(2)技术标(1)设计实施人员配备	(1) 项目负责人（分值：2.00~10.00分）：(1) 项目负责人，必须与资格审查合格通过的项目负责人在名称、专业、执业注册（如有）、业绩和工作经历等方面一致： 优（10分）：项目负责人具有工程类相关专业高级职称、大学本科及以上学历； 良（8分）：项目负责人具有工程类相关专业高级职称、大学专科学历的； 中（6分）：项目负责人具有工程类相关专业中级及以上职称、大学本科及以上学历的； 一般（4分）项目负责人具有工程类相关专业中级工程师及以上职称、大学专科学历的； 差（2分）：项目负责人工程类相关专业初级及以上职称、大学专科及以上学历的。	(1) 项目负责人（分值：2.00~10.00分）：(1) 项目负责人，必须与资格审查合格通过的项目负责人在名称、专业、执业注册（如有）、业绩和工作经历等方面一致： 优（10分）：项目负责人具有全日制本科学历及以上；具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。 良（8分）：项目负责人具有非全日制本科学历；具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。 中（6分）：项目负责人具有全日制大专学历。具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。 一般（4分）：项目负责人具有非全日制大专学历。具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。 差（2分）：项目负责人具有中专或高职学历。具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。
9	第三章 评标办法综合评估法（设计方案招标）评标办	(2)其他主要设计人员要求(分值：6.00~30.00分)：(2) 其他主要设计人员要求： 建筑设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备一级注册	(2) 其他主要设计人员要求（分值：6.00~30.00分）：(2) 其他主要设计人员要求： 建筑设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备一级注册建筑

法前附表 2.2.2(2)技术标(1)设计实施人员配备	建筑师注册证书； 结构设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备一级注册结构工程师注册证书； 电气设备专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册电气工程师注册证书； 暖通空调专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书； 给排水专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册公用设备工程师（给水排水）注册证书； 造价编制负责人 1 人，资格（职称）：具备一级注册造价工程师注册证书； 评分内容： 优（30 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下承诺各专业均增加配备一名专业设计人员，且拟投入本项目建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人全部具有高级及以上职称及对应专业的注册证书； 良（24 分）在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人全部具有高级及以上职称及对应专业的注册证书； 中（18 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人有 2 人具有工程类专业高级及以上职称的及对应专业的注册证书； 一般（12 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人有 1 人具有工程类专业	师注册证书； 结构设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备一级注册结构工程师注册证书； 电气设备专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册电气工程师注册证书； 暖通空调专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书； 给排水专业负责人 1 人，执业资格（职称）：具备注册公用设备工程师（给水排水）注册证书； 造价编制负责人 1 人，资格（职称）：具备一级注册造价工程师注册证书； 评分内容： 优（30 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下，且拟投入本项目建筑专业、结构专业、暖通空调专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人全部具有工程类专业高级及以上职称； 良（24 分）在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、暖通空调专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人有 5 人具有工程类专业高级及以上职称； 中（18 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、暖通空调专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人有 4 人具有工程类专业高级及以上职称； 一般（12 分）：在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、暖通空调专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人有 3 人具有工程类专业高级及以上职称； 差（6 分）在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、暖通空调专业、给排水专业、电气专业、造价专业
--	---	--

		业高级及以上职称的及对应专业的注册证书； 差（6 分）在满足其他主要设计人员要求的情况下，拟投入本项目建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、造价专业负责人不具有高级及以上职称的。	负责人有 2 人具有工程类专业高级及以上职称的。
10	企业信誉实力分评分标准	（联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律责任。联合体的信誉实力分按联合体牵头人的企业认定。）根据《自治区住房城乡建设厅关于恢复我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计公司信用评价及评价结果在招标投标中应用的通知》桂建设计消防（2025）6 号要求，招标人可按自愿原则，自行决定是否在招标投标活动中应用信用评价结果。本项目招标人不应应用信用评价结果，招标文件中“企业信誉实力分”涉及信用评级评价结果应用的，评标时设计企业投标人的此项得分均以满分计。 企业信誉实力得分=根据实时公布的自治区级诚信综合评价分/参与本次投标的所有投标人中最高的自治区级诚信综合评价分×100× %（取 70%~100%）+根据实时公布的项目所在地设区市级诚信综合评价分/参与本次投标的所有投标人中最高的区市级诚信综合评价分×100× %（取 0~30%）。【备注：①由招标人决定诚信综合评价分区级、区市级比例，把确定后的比例填入招标文件内；②自治区级诚信综合评价分占比与项目所在地设区市级诚信综合评价分占比之和为 100%，各设区市的具体权重由各设区市主管	根据《自治区住房城乡建设厅关于恢复我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计公司信用评价及评价结果在招标投标中应用的通知》桂建设计消防（2025）6 号，本项目招标人不应应用信用评价结果，评标时各投标人的此项得分均以满分分值权重或满分分值计。

		部门在发出招标文件前自行决定，把确定后的比例填入招标文件内；③自治区级诚信综合评价分由系统自动读取，评委在“桂建云”信息发布的诚信评分公示栏目中查询、核实。项目所在地设区市级诚信综合评价分由评委在 中查询后计分。如参与本次投标的所有投标人中最高的区市级诚信综合评价分为 0，考虑到 0 不能作为除数，此时应选择该市最高的设计企业诚信综合评价得分代替，此设计企业可不为此投标人。如，甲、乙、丙投标企业项目所在地市级评分为 0 分，-5 分，-10 分，该市最高的勘察企业诚信综合评价得分为 20 分，市级诚信分得权重为 30%，则各投标人市级企业信誉实力得分为：甲：$0/20 \times 100 \times 30\% = 0$ 分；乙：$-5/20 \times 100 \times 30\% = -7.5$ 分，丙：$-10/20 \times 100 \times 30\% = -15$ 分。】	
--	--	---	--

其他内容不变，特此公告。



招标人：南宁建设发展集团有限责任公司

招标代理机构：广西洋城工程项目管理有限公司

日期：2026 年 01 月 21 日