

《临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施 提升工程可行性研究报告》 评估报告

建设单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

评估单位：广西中昌工程项目管理有限公司

编制时间：二〇二五年十一月

项目名称：临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程

建设单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

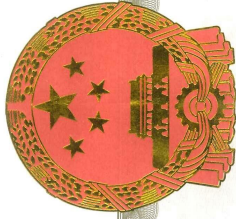
评估单位：广西中昌工程项目管理有限公司

项目负责人：唐 兴（注册咨询师）

编制人员：唐 兴 李 慧 邓 刚

校 核 人：李 慧

审 核 人：赵 鑫



营业执照

统一社会信用代码
91450322MA5QB0PC78



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西中昌工程项目管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 赵鑫
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；环保咨询服务；水土保持防治服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：工程造价咨询业务；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程监理；水利工程建设项目设计；地质灾害危险性评估；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
注册资本 贰佰万圆整
成立日期 2021年03月03日
营业期限 长期
住所 临桂区临桂镇中隐西路3号城中雅居15幢1单元9层02号



登记机关

2021年 03月 03日

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	广西中昌工程项目管理有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91450322MA5QB0PC78	营业/经营期限	2021-03-03~长期
注册地*	广西	法定代表人	赵鑫
证件类型	身份证	证件号码	450327199102090256
开始从事工程咨询业务时间*	2021年	邮政编码	541000
通信地址	广西省桂林市秀峰区甲山街道边检小区2栋802		
职工总数	10	咨询工程师（投资）人数*	2
从事工程咨询专业技术人员数	5	从事工程咨询的高级职称人数	2
从事工程咨询的中级职称人数	3	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人				
备案联系人	姓名	唐兴	职务	技术经理
	固定电话	0773-2632666	手机	18778389895
	传真		电子邮箱	1519511452@qq.com
业务联系人*	姓名	赵鑫	职务	市场总监
	固定电话*	0773-2632666	手机	13635121555
	传真		电子邮箱	2601926006@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	水利水电	√	√	√	√
2	农业、林业	√	√	√	√
3	其他（旅游工程）	√	√	√	√
4	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
5	公路	√	√	√	√
6	建筑	√	√	√	√
7	市政公用工程	√	√	√	√
8	生态建设和环境工程	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	水利水电	0	0	0	1	1	
2	农业、林业	0	0	0	1	1	
3	其他（旅游工程）	0	0	0	2	2	
4	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	0	0	0	1	1	
5	公路	0	0	0	1	1	
6	建筑	1	1	0	3	4	
7	市政公用工程	1	1	0	2	3	
8	生态建设和环境工程	0	0	0	1	1	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注

1	水利水电	全过程工程咨询	无	无	2021		
---	------	---------	---	---	------	--	--

目录

前言 1

一、项目概况 2

二、评估审查依据 5

三、主要评估意见 7

 （一）项目建设背景及必要性 7

 （二）需求分析与建设规模 7

 （三）项目选址与要素保障 8

 （四）项目建设方案 8

 （五）项目运营方案 11

 （六）项目投融资与财务方案 11

 （七）项目影响效果分析 12

 （八）项目风险管控方案 13

四、评估结论与建议 14

 （一）结论 14

 （二）建议 14

附件：

- 1、总投资估算表；
- 2、专家评估意见；
- 3、专家意见答复说明；
- 4、专家签名表。

前言

《临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）由宏诚国际工程咨询有限公司于 2025 年 11 月编制完成。受委托，广西中昌工程项目管理有限公司负责对《可研报告》进行评估。广西中昌工程项目管理有限公司邀请了结构、给排水、造价专业共 3 位专家，组成专家评估组，对《可研报告》进行评估。专家组认真审阅了《可研报告》，查阅了相关设计规范、标准以及国家有关规定，本着“独立、公正、科学、可靠”的咨询宗旨，围绕该项目建设背景及必要性、需求分析与建设规模、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案等内容进行了深入的分析，在此基础上形成了专家意见，专家组认为该《可研报告》编制章节及内容基本齐全，建设条件基本具备，采用的规范标准基本准确，工程方案基本合理，深度满足可行性研究报告编制的要求，根据专家意见修改完善后可作为下步工作的依据。

编制单位根据专家意见，在充实完善相关资料的基础上，于 2025 年 11 月提交了修改后的《可研报告》，现根据编制单位修改后的《可研报告》形成本评估报告，供决策部门参考。

一、项目概况

1、项目名称

临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程

2、项目性质

新建

3、建设地点

项目建设地点位于桂林市临桂区临桂镇天华村委塘村。

4、项目建设目标和任务

（1）建设目标

项目聚焦临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升，通过新建公共卫生间及防护栏杆，完善卫生间建筑装饰、电气照明、给排水、通风等配套系统，满足村民及访客如厕需求，保障居住安全、改善村庄卫生环境，进一步增强村庄宜居性，为后续发展筑牢基础。

（2）建设任务

建设任务主要包括两大方面：一是按设计标准及相关规范，完成公共卫生间主体结构建设与内外装饰，确保外观与村庄环境协调、内部布局合理，同步推进电气照明、给排水、通风系统安装调试及卫生洁具配备，保障设施功能完善、安全实用；二是严格遵循安全规范安装村庄防护栏杆，确保材质、高度、强度达标且安装牢固，切实发挥安全防护作用。

5、建设周期

项目工程建设周期为6个月。

6、项目建设规模和内容

项目用地面积 46.20 m²，新建 1 座公共卫生间，建筑面积 68.40 m²，

新建护栏长 49m，硬化 128.65 m²。

建设内容包括卫生间建筑装饰工程，电气照明、给排水、通风系统等安装工程及护栏、硬化等室外工程。

7、投资情况及资金筹措

项目估算总投资为 33.96 万元，其中工程费用 30.13 万元，工程建设其他费用 2.84 万元，预备费 0.99 万元。

资金来源：项目结余资金（《桂林市临桂区人民政府办公室关于同意临桂区 2020-2022 年水库移民项目结余资金计划的批复》（临政办复〔2025〕75 号））。

8、建设管理模式

项目拟采用 DBB（Design-Bid-Build）建设管理模式。

9、主要技术经济指标

表 1 主要技术经济指标表

序号	名称	单位	规模	备注
一	建设内容			
1	公共卫生间			
1.1	建筑面积	m ²	68.40	
1.1.1	公厕建筑面积	m ²	34.20	
1.1.2	架空层建筑面积	m ²	34.20	
2	防护栏杆	m	49.00	
3	硬化工程	m ²	128.65	
二	建设周期	月	6	
三	估算总投资	万元	33.96	

10、建设单位

桂林市临桂区生态移民发展中心

11、结论和建议

（1）结论

项目通过实施公共卫生间、防护栏杆等基础设施建设，对改善移民区域环境、提升居民生活质量、促进经济发展具有显著意义，项目建设十分必要。项目建设规模，规划布局，建设方案，环保措施，实施进度安排，风险管控，资金筹措等方案是可行的。

（2）建议

为使项目能顺利实施，建设单位应合理组织与安排项目建设的各个阶段，在保证必要的建设周期的同时，加紧设计、资金落实到位等各方面的工作，缩短中间环节。

项目建设单位尽快到相关部门办理项目建设的有关手续，保证项目顺利进行。

在建设期严格管理施工过程，确保按照规划设计进行施工，避免出现偷工减料、违规操作等问题。同时，要加强施工现场的安全管理，防止安全事故的发生。

二、评估审查依据

（一）有关法律法规

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
- 3、《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；
- 4、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年修订）；
- 5、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年修订）；
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年修订）；
- 7、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）。

（二）相关规范

- 1、《工程建设标准强制性条文》（2013 年〔2000〕202 号）；
- 2、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 3、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 5、《公共建筑节能设计标准》（GB500189-2015）；
- 6、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 7、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 8、《混凝土结构设计标准》（GB50010-2010）（2024 版）；
- 9、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- 10、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- 11、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；
- 12、《建筑给排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；
- 13、《建筑与市政防水通用规范》（GB 55030-2022）；
- 14、《镇（乡）村排水工程技术规程》（CJJ124-2008）；

15、《室外排水设计标准》（GB50014-2021）；

16、《建设项目经济评价方法与参数》第三版（国家发展和改革委员会）；

17、《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023 年）。

（三）有关规划、文件

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

2、《农村人居环境整治提升五年行动方案》（2021—2025 年）；

3、《乡村建设行动实施方案》；

4、《关于有力有序有效推广浙江“千万工程”经验的指导意见》（中财办发〔2023〕6 号）；

5、《农业农村污染治理攻坚战行动方案》（2021—2025 年）（环土壤〔2022〕8 号）；

6、《广西壮族自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

7、《广西农村人居环境整治提升行动实施方案》（2022—2025 年）；

8、《广西农业农村污染治理攻坚战实施方案》（2021-2025 年，桂环发〔2022〕30 号）；

9、《桂林市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

10、《桂林市临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

11、《桂林市临桂区 2025 年政府工作报告》；

12、业主提供的其他相关资料。

三、主要评估意见

（一）项目建设背景及必要性

修改后的《可研报告》围绕“村庄基础设施补短板、改善移民生活环境”核心目标，构建了“政策背景-合规性分析-建设必要性”的论证框架：项目建设背景系统梳理了国家层面乡村建设、农村人居环境整治及地方层面水库移民村提升等多层级政策，明确项目建设的政策导向；规划政策合规性分析对照关键政策文件，论证项目建设符合国家及广西关于农村人居环境提升、美丽移民村建设的要求；建设必要性从落实中央农村工作、改善移民生产生活条件、满足村民迫切愿望三个维度展开，贴合村庄基础设施薄弱的现实需求。

评估认为，修改后的《可研报告》对项目建设背景的阐述清晰，对项目建设必要性的分析合理且论证充分。项目建设契合国家及地方的相关政策和发展规划，能够有效地提升基础设施、改善移民区生活质量，项目建设十分必要。

（二）需求分析与建设规模

修改后的《可研报告》围绕“填补塘村基础设施缺口、匹配移民生活与政策需求”核心目标，构建“政策导向需求-现实缺口分析-建设规模落地”的逻辑体系：需求分析紧扣国家乡村建设行动、广西农村人居环境整治及水利部美丽移民村建设政策，明确塘村存在“无公共卫生间、缺安全防护栏杆、局部硬化路面破损”三大核心缺口，指出项目建设是顺应村民对美好生活需求的惠民工程；建设规模与内容明确，基本贴合村庄基础设施补短板需求。

评估认为，项目贴合移民村实际需求，建设规模与现状痛点初步匹配，产出方案基本覆盖基础设施与服务提升目标，修改后的《可研报告》

需求分析基本合理，建设规模基本满足实际需求。

（三）项目选址与要素保障

项目建设地点位于临桂区临桂镇天华村委塘村。

修改后的《可研报告》对该项目的选址、地形地貌、气候条件、水文条件、地震防治、社会经济条件、公用工程条件（给水、供电、通讯、道路、建筑材料及运输条件）、土地、资源要素保障进行了相应的论述。

评估认为，项目建设条件、要素保障基本满足项目的建设需求。

（四）项目建设方案

1、工程方案

（1）公共卫生间方案

修改后的《可研报告》围绕“满足村庄公共如厕需求、适配农村使用场景”核心目标，构建“设计原则-建筑方案-专项系统”的技术框架：设计原则明确“经济、安全、美观、适用”导向，强调以人为本、无障碍配置及与环境协调；建筑设计采用2层布局（负一层架空层、一层公厕），总建筑面积68.40 m²，一层设男厕、女厕，立面风格简洁且与村庄环境协调，装修采用塑钢中空玻璃窗、防滑地砖等经济实用材料；专项系统中，给水从村庄现有管网引入（DN75PE管），采用直接供水；排水实行雨污分流，生活污水经化粪池处理后排入市政管网；电气按三级负荷设计，照明以节能灯为主并设应急照明；通风优先自然通风，辅以机械通风；消防因建筑规模小未设消防给水。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的方案贴合农村公共卫生间“实用、经济、卫生”的核心需求，建筑布局考虑了地形的特点（设架空层），专项系统设计符合农村简易运维条件，工程方案基本合理可行。

（2）防护栏杆方案

修改后的《可研报告》围绕“保障村庄通行安全、防范临坡临沟风险”核心目标，明确了栏杆的材料选型、尺寸规格及基础构造：材料配

置采用 300×300 不锈钢十字柱+不锈钢横杆，具备防锈耐腐蚀性能；尺寸参数立柱间距 2000mm、栏杆高度 1000mm；基础构造为素土夯实+300mm 厚素混凝土+200mm 厚 C25 配筋混凝土，基础尺寸 600×600×600mm，基本满足农村基础防护的简易需求。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的方案材料选型贴合户外使用场景，基础构造兼顾稳定性，初步实现“风险路段防护”的核心功能，工程方案基本合理可行。

(3) 硬化工程方案

修改后的《可研报告》提出进村上坡道路及卫生间旁原混凝土硬化地面破除后恢复。结构层为：18cmC30 混凝土面层（刻纹）、10cm 水泥砂浆碎石层、素土夯实，总厚度 28cm。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的硬化工程方案符合农村小型硬化工程的简易性要求，覆盖了关键破损区域，工程方案基本合理可行。

2、建设管理方案

修改后的《可研报告》提出：

(1) 项目建设管理

项目从建设领导小组、管理机构与职能分工、项目组织管理、技术培训方面的论述，评估基本予以认可。

评估指出，建设单位应建立层层负责质量责任制，逐级明确责任；应严格工程管理，对工程质量长期负责；应严格项目的监理、监督，特别对隐蔽工程重点监理，严防偷工减料；建设资金要严加管理，严禁挪用资金，切实做到专款专用；应加强项目档案工作，严格按照规定收集、整理。

(2) 项目实施进度安排

修改后的《可研报告》提出，根据本项目的实际情况，本项目的总

体实施计划周期为 6 个月。

评估认为本项目实施进度计划安排基本合理，评估建议项目业主应根据建设期合理安排好施工进度，以便项目顺利实施。

（3）项目工程招标

修改后的《可研报告》根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定和国家发展改革委《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号）提出了项目的招标计划安排。招标基本情况见下表。

表 2 招标基本情况表

单项 名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估 算金额 (万元)	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
勘察							√	0.30	
设计							√	0.73	
建筑安装工程							√	30.13	
监理							√	0.56	
其他							√	5.98	
情况说明： 项目建安工程、勘察、设计、监理均未达到招标标准，不采用招标方式；其他费用（建设单位管理费、建设项目前期工作咨询费、工程保险费、检验试验费等费用）不形成有效竞争，因此不采取招标方式。 <div style="text-align: right;">建设单位（盖章） 年月日</div>									

评估认为，修改后的《可研报告》提出项目采用的招标组织形式是合理的，招标范围和方式符合国家招投标法及政府投资管理的相关规定。评估建议，对于不采取招标的工程，应严格依照政府采购法进行采购，严格把关。

（4）建设管理模式

修改后的《可研报告》推荐采用 DBB (Design-Bid-Build) 建设管理模式，在项目实施过程中，设计、招标和建造三个阶段界限清晰、依次进行。这种模式能够充分发挥各参与方在专业领域的优势，设计单位专注于提供高质量的设计方案，通过严谨的设计论证确保项目设计的科学性与合理性，为项目建设奠定坚实基础。招标阶段则通过规范的竞争机制，筛选出具备相应资质、经验和实力的施工单位，保障施工环节的专业水准。在建造过程中，各方职责明确，有利于建设单位对工程进度、质量和投资进行有效把控。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的建设管理模式符合国家相关政策，方案基本合理。

(五) 项目运营方案

修改后的《可研报告》对项目运营模式选择、安全保障方案方面的论述，评估基本予以认可。

评估指出，运营单位应建立一套有关运行管理的规章制度，采用先进的管理手段，制定考核激励措施，对管理制度的实施发挥督促作用。

(六) 项目投融资与财务方案

1、投资估算

修改后的《可研报告》论述了建设项目的投资估算依据和编制说明。投资估算编制内容主要包括工程费用、工程建设其他费用、预备费等。

修改后的《可研报告》根据项目实际情况，进一步细化工程方案，对项目建设内容进行投资估算。项目估算总投资为 33.96 万元，其中工程费用 30.13 万元，工程建设其他费用 2.84 万元，预备费 0.99 万元。

本次评估对修改后的《可研报告》进行了详细认真地审查。评估认为，修改后的《可研报告》投资估算编制范围根据工程方案进行编制，主要编制依据基本可靠，估算编制方法、投资费用的组成基本符合要求，

各项费用基本齐全，可作为下步设计的参考依据。

2、资金筹措

资金来源为项目结余资金（《桂林市临桂区人民政府办公室关于同意临桂区 2020-2022 年水库移民项目结余资金计划的批复》（临政办复〔2025〕75 号））。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的资金筹措方案符合项目实际情况，资金筹措方案基本可行。

4、财务分析

修改后的《可研报告》依据《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023 年），主要对项目全生命周期资金平衡进行分析，并提出开源节流措施。

评估认为，修改后的《可研报告》提出项目全生命周期资金平衡进行分析及开源节流措施方案基本可行。

（七）项目影响效果分析

修改后的《可研报告》提出：

1、经济影响分析

项目实施能直接推动区域经济增长，带动建筑材料、建筑施工等行业发展，刺激市场需求、增加企业收入和工人劳务收入；同时对上下游产业链有广泛带动效应，上游原材料企业扩大生产规模并带动能源行业发展，下游带动周边商业等产业发展、增加就业和居民收入，总体对经济发展有积极影响。

2、社会影响分析

项目聚焦临桂镇天华村委塘村整村，构建完善乡村基础设施体系。公共卫生间、防护栏杆设施完善大幅提升村民生活品质。项目契合乡村振兴需求，回应群众对美好生活的向往，正面影响广泛且深刻。与地方政府发展规划协同，依托现有经济技术条件推进实施，无明显社会矛盾

与风险。从长远看，将强力驱动整村经济活力释放、生活质量跃升、发展动能集聚，为临桂区乡村可持续发展注入持久动力，社会效益显著且意义深远。

3、生态环境影响分析

对项目主要污染源进行了分析，对建设期的主要污染源进行了分析，并提出了相应的防治措施。

4、资源和能源利用效果分析

修改后的《可研报告》针对建设期节能、工程机械设备节能提出可行的措施建议。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的经济、社会影响分析基本合理，环境保护措施基本适用，可有效控制项目建设对环境的不利影响。节能分析较为全面，提出的节能措施基本得当。

（八）项目风险管控方案

项目对可能存在的政策、资金、工程、外部协作条件、技术、环境、市场风险因素进行了识别分析，并针对风险因素提出了相应的防范和降低风险的管控方案和应急预案。

评估认为修改后的《可研报告》对项目产生风险分析比较合理，该提出的防范和降低风险的措施也基本合理。

四、评估结论与建议

（一）结论

1、项目建设对提升农村基础设施、改善区域环境、提升居民生活质量、促进经济发展具有显著意义，建设是十分必要的。

2、修改后的《可研报告》编制内容及章节基本齐全，编制依据基本充分，建设的方案基本可行，投资估算编制的方法、编制依据、编制范围和取费标准等基本符合国家及地方有关文件的规定。

3、项目建设场址具有良好的区位优势，地质稳定，外部水、电基础设施条件良好，能为项目建设提供有利的建设条件。

4、项目用地面积 46.20 m²，新建 1 座公共卫生间，建筑面积 68.40 m²，新建护栏长 49m，硬化 128.65 m²。建设内容包括卫生间建筑装饰工程，电气照明、给排水、通风系统等安装工程及护栏、硬化等室外工程。

5、项目估算总投资为 33.96 万元，其中工程费用 30.13 万元，工程建设其他费用 2.84 万元，预备费 0.99 万元。资金来源为项目结余资金（《桂林市临桂区人民政府办公室关于同意临桂区 2020-2022 年水库移民项目结余资金计划的批复》（临政办复〔2025〕75 号））。项目投资估算结果基本可信，资金筹措方案可行。

5、修改后的《可研报告》提出的选址、建设方案、环保、节能、进度计划等内容基本满足要求。

（二）建议

1、为使项目能顺利实施，建设单位应合理组织与安排项目建设的各个阶段，在保证必要的建设周期的同时，加紧设计、资金落实到位等各方面的的工作，缩短中间环节。

2、项目建设单位尽快到相关部门办理项目建设的有关手续，保证项

目顺利进行。

3、在建设期严格管理施工过程，确保按照规划设计进行施工，避免出现偷工减料、违规操作等问题。同时，要加强施工现场的安全管理，防止安全事故的发生。

附件 1：项目总投资估算表

序号	工程费用名称	估算金额（万元）					技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单价（元）	
一	工程费用	26.06	4.07	0.00		30.13				
1	公共卫生间	20.52	4.07			24.59	m²	68.40	3595.03	
1.1	建筑装饰工程	20.52				20.52	m²	68.40	3000.00	
1.2	电气、照明工程		1.37			1.37	m²	68.40	200.29	
1.3	通风工程		0.31			0.31	m²	68.40	45.32	
1.3	给排水工程		2.39			2.39	m²	68.40	349.42	
2	波形护栏	2.45				2.45	m	49.00	500.00	
3	硬化工程	3.09				3.09	m	128.65	240.19	
二	工程建设其他费用				2.84	2.84				
1	建设管理费				1.12	1.12				
2	建设项目前期工作咨询费				0.77	0.77				
3	工程勘察设计费				0.56	0.56				
4	工程保险费				0.09	0.09				

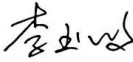
5	检验试验费				0.30	0.30				
	第一、二部分费用合计					32.97				
三	预备费用				0.99	0.99				
1	基本预备费				0.99	0.99				
2	涨价预备费				0.00	0.00				
四	项目总投资	26.06	4.07	0.00	3.83	33.96				

附件 2：专家评估意见

专家评估意见表

项目名称	临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程可行性研究报告				
专家姓名	韦英	工作单位	广西巴马东巴凤建筑设计院		
职 称	高级工程师	执业资格	二级注册结构工 程师	专业	结构
<p>本工程可研编制依据充分，方案可行，但有部分内容需要修改完善，建筑、结构专业提以下几点意见供参考。</p> <p>设计说明</p> <p>1、 补充立项批复执行情况说明</p> <p>2、 补充用地预审批复文件</p> <p>3、 1.3.2补充《民用建筑通用规范》（GB5031-2022）、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）。</p> <p>4、 5.1.2.2，补充荷载取值，应满足《工程结构通用规范》GB 55001-2021的要求。</p> <p>5、 5.1.2.2，建筑设计中建议补充建筑物的总高度、建筑物层数及层高，各栋楼平面使用功能。</p> <p>6、 5.1.2.2，补充说明建筑抗震设防类别，说明地基基础的设计等级。</p> <p>7、 建议主要结构材料指标应说明</p> <p>8、 补充平面布置图、各节点结构图。</p> <div>韦英 2025年11月20日</div>					

技术审查专家意见

项目名称	临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程可行性研究报告				
编制单位	宏诚国际工程咨询有限公司				
专家姓名	李玉明	专业	给排水	职务 / 职称	注册公用设备工程师
<p>该可研报告内容比较详尽、论述完善，深度满足《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》要求，可作为开展下一阶段工作内容的指导文件。就文中局部不足及个人观点提出如下参考建议：</p> <p>1、1.3.2《室外排水设计规范》已废止，应更新为现行版本；补充《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）、《建筑给排水与节水通用规范》（GB55020-2021）规范；</p> <p>2、2.1.2.3，建议补充给水管网压力，确保洗手台、便器等用水器具正常使用；</p> <p>3、2.1.2.3，补充本工程用水量估算；</p> <p>4、建议补充化粪池容积，停留时间等关键参数；</p> <p>5、补充完善相关给排水附图。</p> <p>签 名： </p> <p>2025 年 11 月 20 日</p>					

临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程可行性 研究报告估算评审意见

本项目工程估编制依据、编制内容基本齐全，编制方法符合要求，工程估算中的工程费用部分及编制说明存在个别问题。应进一步核实并补充完善，主要建议如下：

- 1、编制说明当中，本项目依据信息价采用《桂林市信息价》2025 年第 9 期桂林除税信息价，请按 2025 年第 10 期临桂区除税信息价，请核实修改？
- 2、编制依据：《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》（2022 年）改为《广西壮族自治区建筑工程费用定额》（2024 年）；增加《广西壮族自治区安装工程量消耗定额》（2023 年）、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2024 年）。
- 3、编制说明当中，工程建设其他费用计算表中的检验试验费按 1.5%取费与工程建设其他费用计算表中的取值不一样，请核实修改？
- 4、基本预备费按 3%计取是否合适？应该按桂建标[2018]37 号文中的可行性研究报告阶段的 6%-8%计取,请核实相关依据调整？
- 5、建议工程建设其他费用计算表中工程勘察费按 0.5%计费是否只是初步勘察费用，是否还要计算施工详勘费用，请核实修改？
- 6、建议工程建设其他费用计算表中的工程保险费、检验试

验费、都按桂建标[2018]37 号文计取依据取中值。请核实计算依据修改？

7、根据其他专业专家意见及以上意见修改工程估算，补充核实调整估算总投资。



陈锋（高级工程师）

2025 年 11 月 20 日

附件 3：专家意见答复说明

临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程 可行性研究报告专家意见答复说明

一、结构专业

1、补充立项批复执行情况说明

答复：项目规模较小，不需批复项目建议书。

2、补充用地预审批复文件

答复：待业主补充后完善。

3、1.3.2 补充《民用建筑通用规范》（GB5031-2022）、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）。

答复：1.3.2 已补充。

4、5.1.2.2，补充荷载取值，应满足《工程结构通用规范》GB 55001-2021 的要求。

答复：5.1.2.2 已补充。

5、5.1.2.2，建筑设计中建议补充建筑物的总高度、建筑物层数及层高，各栋楼平面使用功能。

答复：5.1.2.2 已补充。

6、5.1.2.2，补充说明建筑抗震设防类别，说明地基基础的设计等级。

答复：5.1.2.2 已补充。

7、建议主要结构材料指标应说明

答复：5.1.2.2 已补充。

8、补充平面布置图、各节点结构图。

答复：附图已补充。

二、给排水专家意见

1、1.3.2《室外排水设计规范》已废止，应更新为现行版本；补充《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）、《建筑给排水与节水通用规范》（GB55020-2021）规范；

答复：1.3.2 已补充。

2、2.1.2.3，建议补充给水管网压力，确保洗手台、便器等用水器具正常使用；

答复：2.1.2.3 已补充。

3、2.1.2.3，补充本工程用水量估算；

答复：2.1.2.3 已补充。

4、建议补充化粪池容积，停留时间等关键参数；

答复：2.1.2.3 已补充。

5、补充完善相关给排水附图。

答复：附图已补充。

三、造价专家意见

1、编制说明当中，本项目依据信息价采用《桂林市信息价》2025年第9期桂林除税信息价，请按2025年第10期临桂区除税信息价，请核实修改？

答复：7.1.2 已补充。

2、编制依据：《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》（2022年）

改为《广西壮族自治区建筑工程费用定额》（2024 年）；增加《广西壮族自治区安装工程量消耗定额》（2023 年）、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2024 年）。

答复：7.1.2 已补充。

3、编制说明当中，工程建设其他费用计算表中的检验试验费按 1.5%取费与工程建设其他费用计算表中的取值不一样，请核实修改？

答复：已复核，按 1%计算。

4、基本预备费按 3%计取是否合适？应该按桂建标[2018]37 号文中的可行性研究报告阶段的 6%-8%计取，请核实相关依据调整？

答复：已复核，项目规模较小，暂按 3%考虑。

5、建议工程建设其他费用计算表中工程勘察费按 0.5%计费是否只是初步勘察费用，是否还要计算施工详勘费用，请核实修改？

答复：已复核，不包括详勘费用。

6、建议工程建设其他费用计算表中的工程保险费、检验试验费、都按桂建标[2018]37 号文计取依据取中值。请核实计算依据修改？

答复：已复核。

7、根据其他专业专家意见及以上意见修改工程估算，补充核实调整估算总投资。

答复：已复核。


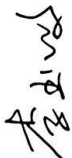
宏诚国际工程咨询有限公司

2025年11月21日

附件 4：专家签名表

专 家 签 名 表

项目名称：《临桂区临桂镇天华村委塘村基础设施提升工程可行性研究报告》评估报告

序号	姓名	工作单位	职务或职称	签名
1	韦 英	广西巴马巴凤建筑设计院	高级工程师	
2	李 玉 明	广西玉林城乡规划设计院有限公司	注册公用设备工 程师（给水排水）	
3	陈 锋	桂林市房屋征收服务中心	高级工程师	