

2025 年玉林市玉州区粮食宿舍等 8 个老旧小区改造项目(二期)

设计施工总承包项目更正公告

各潜在投标人:

- 一、项目名称: 2025 年玉林市玉州区粮食宿舍等 8 个老旧小区改造项目(二期)设计施工总承包
- 二、项目招标编号: E4509002856026675001
- 三、招标人: 玉林市玉州区住房和城乡建设局
地址: 玉林市人民东路 533 号
联系人: 刘燊 联系电话: 0775-2818066
- 四、招标代理机构: 广西华弘建设工程咨询有限公司
地址: 玉林城区教育东路东南侧、公务员小区西南侧杨凤、谭茂清住宅第三层 第一二间
项目联系人: 陈世梅 联系电话: 0775-2121993
- 五、首次公告日期: 2026 年 1 月 4 日
- 六、更正公告(一)日期: 2026 年 1 月 13 日
- 七、现对招标公告及招标文件部分内容做出如下更正:

序号	澄清项		澄清后内容
1	招标公告里 3.1		同时具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(含乙级)以上资质或工程设计综合甲级资质和建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质
2	企业信誉实力分评分标准【满 分分值权重 ☐ 小型工程(0%、1%、2%、3%) ☐ 中型工程(5% 或 6%或 7%或 8%) ☒ 大型工程 (10%或 11%或 12%或 13%)】 【备注: 招标项目如为国有投资(含国有投资占主导或控股 地位)项目则须计入此分, 其他工程由招标人自行决定是否 参照执行。】		一、施工单位企业信誉实力: 企业信誉实力得分的确定(1、对特许获得施工总承包资质的建筑业企业, 如母公司承诺在工程质量、安全等方面予以担保并承担连带责任的, 准予其自获得该特许施工总承包资质之日(以特许公告日期为准)起 3 年内使用母公司诚信综合评价分; 2、注册地在广西的建筑业施工企业与区外建筑业施工企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目投标的, 联合体诚信分按最高的企业计取, 其余情况, 联合体中施工企业的信誉实力分按联合体成员中施工企业诚信综合评价分最低的企业认定; 3、根据《自治区住房城乡建设厅关于在全区房屋市政工程施工招标投标活动中应用施工企业、监理企业信用评价结果的通知》(桂建函〔2024〕657 号)规定, 本项目中的“施工单位”不应用信用评价结果, 评标委员会对所有“施工单位”的“诚信综合评价分”均以满分分值计。): 二、设计企业信誉实力: 企业信誉实力得分的确定(备注: 1、联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定 2、 根据《自治区住房城乡建设厅关于恢复我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察企业信用评价及评价结果在招标投标中应用的通知》(桂建设计消防〔2025〕6 号)规定, 本项目中的“设计单位”不应用信用评价结果, 评标委员会对所有“设计单位”的“诚信综合评价分”均以满分分值计。):
3	第五章发 包人要求	项目概 况(目 标、范 围等)	1. 粮食宿舍改造, 2 栋住宅楼, 共改造户数 25 户, 总建筑面积 1700 m ² ; 2. 玉州区粮食和物资储备局宿舍进行改造, 6 栋住宅楼, 共改造户数 72 户, 总建筑面积 1700 m ² ; 3. 水利宿舍进行改造, 2 栋住宅楼, 共改造户数 72 户, 总建筑面积 7200 m ² ; 4. 双桥大厦进行改造, 3 栋住宅楼, 共改造户数 80 户, 总建筑面积 8000 m ² ; 5. 玉林市教育局生活区进行改造, 1 栋住宅楼, 共改造户

			数 32 户，总建筑面积 1765.65 m²；6. 安居小区 A 区进行改造，17 栋住宅楼，共改造户数 360 户，总建筑面积 20000 m²；7. 安居小区 C 区进行改造，17 栋住宅楼，共改造户数 315 户，总建筑面积 23000 m²；8. 玉林市电影公司宿舍进行改造，6 栋住宅楼，共改造户数 38 户，总建筑面积 5000 m²。改造内容：停车场改造、楼面排水管更换、污水管道更换、化粪池更换、公共路灯安装、户外充电桩安装、充电桩铁棚、健身器材安装等。
		时间要求	(一) 开始工作时间：以合同为准。 (二) 设计完成时间：以合同为准。 (四) 竣工时间：以实际竣工时间为准。

其余内容不变，特此公告！

玉林市玉州区住房和城乡建设局
(加盖单位公章)

广西华弘建设工程咨询有限公司
(加盖单位公章)

2026 年 1 月 13 日