

贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）工程

招标工程量清单

招标人：贺州市平桂区住房和城乡建设局  
(单位盖章)

造价咨询人：  
(单位盖章)





贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）工程

招标工程量清单

招标人：

贺州市平桂区住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：



(单位盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：



# 总 说 明

工程名称：贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）

第1页 共1页

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）；
- 2、建设地点：贺州市平桂区；
- 3、建设规模：详见施工图。

## 二、编制依据：

- 1、《〈建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013〉广西壮族自治区实施细则》及《建设工程工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）-广西壮族自治区实施细则（修订版）》；
- 2、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 3、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》；
- 4、《广西壮族自治区建设工程费用定额》（桂建标[2016]16号）；
- 5、桂建标[2023]7号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；
- 6、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号）；
- 7、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号）；
- 8、《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》 桂建发（2023）6 号文；
- 9、设计图及其他相关资料。

## 三、材料价格

- 1、主要材料参考《贺州建设工程造价信息》2025年10月信息价，信息价未注明材料价格则参考广西其他城市造价信息、市场询价或定额基价；
- 2、本工程采用简易计税法。



















## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		十二沟房屋拆除工程				768296.10	
		分部分项工程				765497.19	
		十二沟房屋拆除工程				765497.19	
1	*桂011616003001	房屋整体机械拆除 1. 结构类型:单层砖木结构 2. 墙体厚度:190mm	m <sup>2</sup>	19142.22	29.52	565078.33	
2	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:砖砌围墙 2. 拆除高度:1.8米 3. 墙厚180mm	m <sup>3</sup>	35.64	82.91	2954.91	
3	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	12303.05	16.05	197463.95	
		小 计				765497.19	
		Σ人工费				300164.83	
		Σ机械费				352977.27	
		Σ管理费				67185.47	
		Σ利 润				22839.00	
		Σ增值税				22330.63	
		单价措施项目				2798.91	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				2798.91	
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:履带式挖掘机进出场 费 斗容量 1m <sup>3</sup> 以内	台次	1	1503.31	1503.31	
5	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:履带式液压岩石破碎机	台次	1	1295.60	1295.60	
		小 计				2798.91	
		Σ人工费				224.36	
		Σ材料费				212.68	
		Σ机械费				1949.85	
		Σ管理费				245.69	
		Σ利 润				84.80	
		Σ增值税				81.53	
		合 计				768296.10	
		Σ人工费				300389.19	
		Σ材料费				212.68	
		Σ机械费				354927.12	
		Σ管理费				67431.16	
		Σ利 润				22923.80	
		Σ增值税				22412.16	
		三矿房屋拆除工程				117506.52	
		分部分项工程				117506.52	
		三矿房屋拆除工程				117506.52	
6	桂011616003002	房屋整体机械拆除	m <sup>2</sup>	2928.78	29.52	86457.59	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：贺州市平桂区城市危旧房拆除工程（十二沟、三矿、大庙山）

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1. 结构类型:单层砖木结构 2. 墙体厚度:190mm					
7	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称:砖砌围墙 2. 拆除高度:1.8米 3. 墙厚180mm	m <sup>3</sup>	9.07	82.91	751.99	
8	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	1887.66	16.05	30296.94	
		小 计				117506.52	
		Σ人工费				45951.91	
		Σ机械费				54307.65	
		Σ管理费				10313.26	
		Σ利 润				3505.90	
		Σ增值税				3427.81	
		合 计				117506.52	
		Σ人工费				45951.91	
		Σ机械费				54307.65	
		Σ管理费				10313.26	
		Σ利 润				3505.90	
		Σ增值税				3427.81	
		大庙山房屋拆除工程				496717.29	
		分部分项工程				496717.29	
		大庙山房屋拆除工程				496717.29	
9	桂011616003003	房屋整体机械拆除 1. 结构类型:单层砖木结构 2. 墙体厚度:190mm	m <sup>2</sup>	12413.73	29.52	366453.31	
10	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称:砖砌围墙 2. 拆除高度:1.8米 3. 墙厚180mm	m <sup>3</sup>	25.86	82.91	2144.05	
11	010103002003	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	7982.55	16.05	128119.93	
		小 计				496717.29	
		Σ人工费				194676.94	
		Σ机械费				229135.11	
		Σ管理费				43595.48	
		Σ利 润				14819.83	
		Σ增值税				14489.93	
		合 计				496717.29	
		Σ人工费				194676.94	
		Σ机械费				229135.11	
		Σ管理费				43595.48	
		Σ利 润				14819.83	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

















