

良庆区民政福利院项目初步设计、施工图设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目良庆区民政福利院项目初步设计、施工图设计已由南宁市良庆区发展和改革局以良发改投资【2025】90号批准建设，招标人为南宁市良庆区民政局、广西庆海建设发展有限公司（建设单位），建设资金来自中央预算内资金、自治区补助和地方配套，项目出资比例为：

国有资金	0.0万元	0.0%	私有资金	0.0万元	0.0%
外国政府及组织投资	0.0万元	0.0%	境外私人投资	0.0万元	0.0%
财政资金	13893万元	100%	其他	0.0万元	0.0%

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标项目编号：E4501002816024833001

报建号（如有）：无

建设地点：南宁市良庆区华海路以西，海得路以东，金良路以北

建设规模：良庆区民政福利院项目规划用地面积 10182.89 m²（合 15.27 亩），项目总建筑面积为 22399.18 m²，其中地上计容建筑面积为 19999.29 m²，不计容架空绿化面积为 497.65 m²，污水处理站面积 44.00 m²，地下室建筑面积为 1858.24 m²，建筑高度 36 米，最大跨度 9 米。项目拟按 450 张床位数进行设置（其中：1#附属用房建筑面积为 1004.86 m²、2#老年养护设施综合楼地上计容部分建筑面积为 18994.43 m²、地上架空绿化面积为 497.65 m²，地下室建筑面积 1858.24 m²）。主要建设内容包括有：建筑单体及关室外配套工程。建筑单体包含 1#附属用房一栋，2#老年养护设施综合楼一栋，一层地下室，室外工程包含园林景观、绿化、铺装、室外活动健身区、无障碍设施等。同时还包含场地平整和土方工程、拆除工程。

合同估算价：174.18 万元

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

标段划分：标段（包）编号：E4501002816024833001001，标段（包）名称：良庆区民政福利院项目初步设计、施工图设计

设计服务期限：120 日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016 年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】

招标范围：初步设计招标，施工图设计招标。【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：拟任本项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格，工程类高级工程师（含）以上职称资格，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 1 月 16 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

6. 投标文件的提交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西南宁）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>）提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 2 月 6 日 09 时 30 分。

6.2 投标人在投标截止前登录全国公共资源交易平台（广西南宁）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>）上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统（<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>）使用个人 CA 锁进行开标签到，解密环节时间结束前

均可签到；由招标代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为 60 分钟，投标人使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人 CA 锁、企业 CA 锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

6.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 代替签到、签章。办理方式详见网址：

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>。

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标）。

8. 设计费用支付方式

详见招标文件。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无。

10. 发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台（广西·南宁）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn、上发布。

11. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心

12. 监督部门及电话

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设和生态环境局（监督电话：0771-4952770）

13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。
由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国平台)相关信息同步存在时间差(企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据)，投标人应自行预留足够的时间，至少提前24小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

到广西壮族自治区公共资源交易中心现场的人员，需按中心官方网站最新发布的疫情防控要求进场。

14. 联系方式

招标人:南宁市良庆区民政局
广西庆海建设发展有限公司(代建单位)

(需盖企业章及法人签字)

地址:中国(广西)自由贸易试

验区南宁片区华威路16号南

向电子信息产业园

邮编:530000

联系人:蒙工

电话:0771-4060895

传真:/

电子邮箱:/

网址:/

招标代理机构:广西北投建信建设项目管理

有限公司(需盖企业章及法人签字)

地址:广西南宁市良庆区金龙路2号

能源大厦11楼B1110室

邮编:530012

联系人:周浩、谢国栋、胡明剑、王婷、谢丽、

毛兴海、邓桂艳、蒋如阳

电话:0771-5345226

传真:/

电子邮箱:gxjzsbzx@163.com

网址:/

2026年1月16日