

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称： 2025 年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目桂平市
罗秀镇中心幼儿园保教楼维修、桂平市中沙镇第二幼
园教学综合楼

合同编号： FW2025-12-SG-002

发包人： 桂平市教育局

承包人： 广西丰旺建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 桂平市教育局

承包人（全称）：广西丰旺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修、桂平市沙头镇第二幼儿园教学综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025 年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目桂平市罗秀镇中心
幼儿园保教楼维修、桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼。

2.工程地点：桂平市罗秀镇中心幼儿园、桂平市中沙镇第二幼儿园。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目由新建桂平市中沙镇第二幼儿园与改造桂平市罗秀镇中心幼儿园组成。（1）桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼主要建设内容：桂平市中沙镇第二幼儿园总建筑面积为 2475.87 m²，建筑高度为 19.80m，教学规模为中型幼儿园，设 6 个班级，每班 20~26 人，总约 150 个学生，非寄宿制；建筑层数为地下 1 层、地上 4 层。（2）桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修主要建设内容为：1.拆除旧木门，重新安装普通木质夹板门；2.拆除天棚涂料层，漏筋处理，重新抹灰涂料；3.拆除屋面保护层、重新做防水层及贴砖。具体见施工图纸及经评审工程清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见项目清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 12 日。

计划竣工日期：2026 年 09 月 18 日。

工期总日历天数：280 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰陆拾伍万壹仟陆佰陆拾伍元零贰分 (¥8651665.02 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万零柒仟零叁拾柒元陆角玖分 (¥307037.69 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 工程款支付账户： 广西丰旺建筑工程有限公司 ；

开户银行： 中国银行股份有限公司桂平市糖厂路支行 ；

账 号： 6223 7206 9971 。

4. 安全生产费支付专用账户： 广西丰旺建筑工程有限公司安全生产费用专用账户 ；

开户银行： 中国银行桂平市商贸城支行 ；

账 号： 6145 8020 2054 。

5. 农民工工资支付专用账户： 广西丰旺建筑工程有限公司农民工工资支付专户 ；

开户银行： 中国银行桂平市商贸城支行 ；

账 号： 6262 7468 3328 。

6. 农民工工资占签约合同价比例：约占工程总造价的 20% 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王成 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页为签章页，无正文)

发 包 人：	桂平市教育局 (公章)	承 包 人：	广西丰旺建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人 或其委托代理人：	(签字)	法定代表人 或其委托代理人：	(签字)
组织机构代码：	11450881007951132E	组织机构代码：	91450881MA5L2X2H83
地 址：	广西桂平市西山镇城北 社区 287 号	地 址：	广西桂平市西山镇松柏街 竹园岭小区南一巷 33 号
法定代表人：	陈林才	法定代表人：	陆志卫
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0775-3335958
传 真：		传 真：	0775-3335958
电子信箱：		电子信箱：	281751230@qq.com
开户银行：		开户银行：	中国银行股份有限公司桂 平市糖厂路支行
账 号：		账 号：	6223 7206 9971

中标通知书

中标通知书

项目招标编号: E4508002851004277001001

中标通知书编号 (如有): /

招标人	桂平市教育局				
建设单位	桂平市教育局				
代建单位 (如有)	/				
中标单位	广西丰旺建筑工程有限公司				
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司、广西昇合工程设计咨询有限公司				
招标代理机构	广西三建招标咨询有限公司				
项目名称	2025 年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修、桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼				
工程地址	桂平市罗秀镇中心幼儿园、桂平市中沙镇第二幼儿园				
中标范围	按招标文件要求及施工图纸和工程量清单包含的所有施工建设内容 (详见经评审的工程量清单及施工图纸)				
结构类型	/	工程规模	本项目由新建桂平市中沙镇第二幼儿园与改造桂平市罗秀镇中心幼儿园组成。(1) 桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼主要建设内容: 桂平市中沙镇第二幼儿园总建筑面积为 2475.87 m², 建筑高度为 19.80m, 教学规模为中型幼儿园, 设 6 个班级, 每班 20~26 人, 总约 150 个学生, 非寄宿制; 建筑层数为地下 1 层、地上 4 层。(2) 桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修主要建设内容为: 1.拆除旧木门, 重新安装普通木质夹板门; 2.拆除天棚涂料层, 漏筋处理, 重新抹灰涂料; 3.拆除屋面保护层、重新做防水层及贴砖。具体见施工图纸及经评审工程清单为准。		
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	王成	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业二级建造师、桂 245111117509	身份证号	430281197511063910
技术负责人及证书编号	朱海滨 职称证书编号:1513825		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号 (全部)	黎耀光 专职安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C3 (2018) 0009747 身份证号: 450881199401050014	
中标主要条件	中标价	人民币捌佰陆拾伍万壹仟陆佰陆拾伍元贰分 (¥8651665.02)		钢筋	165.865 吨
	工期	280 日历天		水泥	194.465 吨
	质量	符合国家建筑工程施工质量验收规范合格标准		商品砼	1366.891m³
	其中: 安全文明施工措施费: 307037.69 元				

代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位：桂平市教育局 （盖单位公章）	招标代理机构：广西一建招标咨询有限公司 （盖单位公章）
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）
年 月 日	2025 年 12 月 4 日	2025 年 12 月 4 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 ____/____ 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：广西新衡通工建咨询服务有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：0775-3688852；

电子信箱：454018692@qq.com；

通信地址：贵港市中山路中银大厦 1703 号。

1.1.2.5 设计人：

名称：广西华景城建筑设计有限公司、广西昇合工程设计咨询有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程甲级、建筑行业建筑工程乙级；

联系电话：0771-3106011、0771-5675115；

电子信箱：240255527@qq.com、1233456@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 6 号楼九层 901 号房、南宁市大学东路 162 号东盟财经广场 1 号楼 2201、2202 号房。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：建筑占地、道路用地、绿化用地。

1.1.3.10 临时占地包括：临时工人宿舍、实验室、材料堆放场、材料加工场及施工便道用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑施工合同管理办法》及省市地方建设工程的法律、

法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及省市现行施工验收规范及强制性条文和有关规定，现行颁布实施的建设工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书（如有）；（3）投标函及其附录（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）图纸；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后 15 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份全套图纸，承包人需要增加图纸套数的，自行复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：按《通用合同条款》执行。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、进度计划书。

承包人提供的文件的期限为：构件开始施工前 14 天内；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证

书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场业主工程部；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：现场施工单位项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理、技术负责人。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工边界 50 米以外为场外。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
由承包人负责并承担相应费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：如该工程项目属于重点整治范围内的散货运输必须委托经桂平市城市管理监督局核准的企业进行运输，并加强工地管理，对工地出入口道路硬化及保洁，对不按规定落实大气污染防治治理的工地进行查处。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李智斌；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工日期 7 天前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人须完成土地征用、拆迁补偿；地下管线见现场地桩标志；水准点与坐标控制点现场交验；图纸会审和设计现场交底；现场处 理邻近建筑物、构筑物、文物保护建筑、古树名木的保护工作；协调群众堵工事件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：当全部工程完工，准备竣工验收前，承包人应提供全套竣工资料

承包人需要提交的竣工资料套数：六套竣工图、六套竣工资料和电子版竣工图及资料光盘一张。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：按《通用合同条款》执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王成；

身份证号：430281197511063910；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂 245111117509；

建造师执业印章号：桂 245111117509；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B (2013) 0000171；

联系电话：0775-3335958；

电子信箱：281751230@qq.com；

通信地址：广西桂平市西山镇松柏街竹园岭小区南一巷 33 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理不少于24日历天，未达到的每少一天罚 500 元，按月考核，项目经理不到位累计达5天的，发包人及监理人给予警告，累计达10 天及以上的，发包人有权终止合同，由此引起的损失由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担相关责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 500 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，

项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理(符合桂建管(2013)17 号和桂建管(2014) 25 号文除外)。未经发包人书面同意,承包人擅自更换项目经理的视为违约,违约金处 1000 元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:因承包人项目经理不称职,发包人要求调换而未及时调换的,视为承包人违约,必须向发包人交纳处罚金 1000 元/人·次(人民币)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:因承包人主要施工管理人员不称职,发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的,视为承包人违约,必须向发包人交纳处罚金,处罚标准:技术负责人 1000 元/人·次(人民币);专业工程师 500 元/人·次(人民币)。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:承包人的主要施工管理人员(五大员)每人每月到位率不少于 24 日历天,未经发包人同意或正当理由,少在岗一天,发包人有权处违约金 500 元/日(人民币)。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换,擅自更换项目技术负责人处 1000 元/人·次(人民币)违约金;擅自更换专职安全生产管理人员处 500 元/人·次(人民币)违约金;擅自更换其它在场管理人员处 200 元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:未经发包人同意,项目技术负责人擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金 300 元/人·次(人民币);未经发包人同意,专职安全生产管理人员擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金 200 元/人·次(人民币);其它在场管理人员擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金 100 元/人·次(人民币)。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括:本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围:详见施工图。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 无。

其他关于分包的约定： 无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 无。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 审查施工承包人提交的施工组织设计，专项施工方案与工程建设 强制性标准的符合性；检查施工承包人工程质量、安全、施工进度；审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性；签发工程暂停令和复工令；验收隐蔽工程、分部分项工程；参与工程变更的审核签认，协助发包人核签现场发生的签证，最终须经发包人认可后作为结算的依据，审核月进度工作报表并报发包人审批；审核工程款支付申请；参加工程竣工验收。

关于监理人的监理权限： 根据监理合同、施工承包合同和法律法规规定的事项代表发包人进行工程前期协调、施工现场协调、工程监理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 按《通用合同条款》执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

总监理工程师：

姓 名： 杨伟华；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 45006715；

联系电话： 0775-3688852；

电子信箱： 454018692@qq.com；

通信地址：贵港市中山路中银大厦 1703 号；

关于监理人的其他约定：按《通用合同条款》执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 由总监理工程师对双方异议按照合同约定审定做出公正的确定；
- (2) 总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据；
- (3) 合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行 房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管[2014]96 号)的要求，落实建设工程质量终身责任。

关于工程奖项的约定：按《通用合同条款》执行。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以 书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守安全生产法律、法规 的规定及国家和工程所在地工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。 其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整

个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。如经政府相关部门调查发现因承包人过失造成事故的发生，发包人有权解除合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《通用合同条款》执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费 307037.69 元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）和 桂平市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 15 个工作日内，预付安全文明施工费总额的 30%，其余部分与进度款同期支付。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料 接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：广西丰旺建筑工程有限公司安全生产费用专用账户

账号：6145 8020 2054

开户行：中国银行桂平市商贸城支行

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》执行

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后3天内

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 2 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 2 天内确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按《通用合同条款》执行

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 1%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按《通用合同条款》执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8 级以上的持续 3 天的大风；
- (2) 暴雨级以上的持续 3 天的大雨；20 年以上未发生过的洪水；
- (3) 20 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；20 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另议。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：如有发包人供应的材料和工程设备，如须承包人代为保管的，承包人清点后由承包人妥善保管，保管期间产生的费用由发包人承担。监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按《通用合同条款》执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用合同条款》执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按《通用合同条款》执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 3 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：(1) 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、市场价格波动。

风险费用的计算方法：按《通用合同条款》执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：按《通用合同条款》执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险费用的计算方法：按《通用合同条款》执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：按《通用合同条款》执行。

3、其他价格方式：无

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价的 30%。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式：在第一次申请进度款时一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862—2013)及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按《通用合同条款》执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按《通用合同条款》执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：按《通用合同条款》执行。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：本合同价款采用固定综合单价方式确定，工程量按实际工程量，材料价格按施工期间贵港的信息价格。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款原则上按月支付（实际支付视工程进度和申请进度而定），合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 60%；工程完工验收达到质量要求，竣工结算经审计部门审定后，工程款支付至工程结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量缺陷责任期满并确认无质量问题后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每月 25 日，向发包人递交当月已完工程量工程进度款申请，并附已完成工程量报表。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每个计量周期到期后的 7 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期自己认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书，发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按《通用合同条款》执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制，发包人审批，并作为本合同内容。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《通用合同条款》执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按工程所在地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构有关验收程序的要求进行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按《通用合同条款》执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：因承包人原因未按时移交工程的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且每延误一天，扣除 1000 元/天的质保金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按《通用合同条款》执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 按《通用合同条款》执行 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 按《通用合同条款》执行 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 按《通用合同条款》执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。无正当理由延期或经发包人催促 14 日内仍未提供或明确答复的, 发包人有权根据已有资料进行结算审核, 责任由承包人自负。承包人应及时提供竣工结算过程中所需补充的资料。

竣工结算申请单应包括的内容: 按《通用合同条款》执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天。

发包人完成竣工付款的期限: 自竣工结算完毕之日起 28 天内, 发包人按审定后的竣工结算价款, 通知经办银行向承包人支付结算价款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按《通用合同条款》执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 最终结清申请单须符合工程所在地相关文件规定, 提交份数按发包人工程款支付管理规定执行。

承包人提交最终结清申请单的期限: 保修期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 收到最终结清申请单后 30 天内。

(2) 发包人完成支付的期限: 发包人签发颁发最终结清证书后 28 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程价款结算总额；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见附件：工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按《通用合同条款》执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之一赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之一赔偿给承包人并补偿延误的工期

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之一赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(7)其他：按《通用合同条款》条执行。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按《通用合同条款》执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按《通用合同条款》执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按《通用合同条款》执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险并承担相应费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按《通用合同条款》执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人通知发包人和监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按《通用合同条款》条执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按《通用合同条款》条执行。

选定争议评审员的期限：按《通用合同条款》条执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按《通用合同条款》条执行。

其他事项的约定：按《通用合同条款》条执行。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按《通用合同条款》条执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____桂平市_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼	总建筑面积为 2475.87 m ² ，建筑高度为 19.80m，教学规模为中型幼儿园，设 6 个班级，每班 20~26 人，总约 150 个学生，非寄宿制；建筑层数为地下 1 层、地上 4 层	2475.87	/	4	/	/	6913362.42	2025.1 2.12	2026.0 9.18
桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修	1.拆除旧木门，重新安装普通木质夹板门；2.拆除天棚涂料层，漏筋处理，重新抹灰涂料；3.拆除屋面保护层、重新做防水层及贴砖	/	/	/	/	/	1738302.6	2025.1 2.12	2026.0 9.18

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：桂平市教育局

承包人（全称）：广西丰旺建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2025 年第一批扩大学前教育资源奖补资金项目桂平市罗秀镇中心幼儿园保教楼维修、桂平市中沙镇第二幼儿园教学综合楼（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

在承包人承包施工的范围、内容、项目属于承包人责任造成的工程质量问题，均由承包人承担保修责任

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

按现行国家规定及施工图纸设计要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除，超出保修金额部分，发包人有权向承包人追偿。在工程缺陷期满后，发包人将剩余的保修金退换给承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：	桂平市教育局 (公章)	承 包 人：	广西丰旺建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人 或其委托代理人：	(签字)	法定代表人 或其委托代理人：	(签字)
组织机构代码：		组织机构代码：	91450881MA5L2X2H83
地 址：	广西桂平市西山镇城北 社区 287 号	地 址：	广西桂平市西山镇松柏街 竹园岭小区南一巷 33 号
法定代表人：	陈林才	法定代表人：	陆志卫
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
邮政编码：		邮政编码：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	小型挖掘机	型号: CAT®305.5E2 规格: 0.22m ³	2 台	中国徐州	2023 年	34.1	150-300m ³ /台班	
2	小型挖掘机	型号 CAT®306E2 规格: 0.25m ³	3 台	中国徐州	2025 年	36.5	200-350m ³ /台班	
3	小型挖掘机	型号: SY60C 规格: 0.28m ³	5 台	中国湖南	2025 年	40.9	220-380m ³ /台班	
4	反铲式挖掘机	型号: ZX360K-5A 规格: 1.6m ³	3 台	中国合肥	2025 年	174	1200-1800m ³ /台班	
5	反铲式挖掘机	型号: SY365H 规格: 1.6m ³	4 台	中国湖南	2025 年	180	1300-1900m ³ /台班	
6	小型挖掘机	型号: SK130-8 规格: 0.52m ³	4 台	中国成都	2023 年	74	400-600m ³ /台班	
7	反铲式挖掘机	型号: ZX250K-5A 规格: 1.3m ³	2 台	中国合肥	2025 年	133	900-1600m ³ /台班	
8	反铲式挖掘机	型号: ZX250K-5B 规格: 1.3m ³	2 台	中国合肥	2025 年	133	900-1600m ³ /台班	
9	反铲式挖掘机	型号: ZX250K-5C 规格: 1.3m ³	2 台	中国合肥	2025 年	133	900-1600m ³ /台班	
10	反铲挖掘机	型号: CAT®330GC 规格: 1.6m ³	2 台	中国上海	2023 年	159	1500-2000m ³ /台班	
11	反铲挖掘机	型号: CAT®330GG 规格: 1.6m ³	1 台	中国上海	2023 年	159	1500-2000m ³ /台班	
12	反铲挖掘机	型号: CAT®330 规格: 1.6m ³	2 台	中国上海	2023 年	159	1500-2000m ³ /台班	
13	破碎锤	型号: HB03 规格: 95kg	2 台	中国山东	2025 年	10	优良	
14	破碎锤	型号: AMG1600	2 台	中国山东	2023 年	15	优良	

		规格: 1655kg						
15	破碎锤	型号: HB20G 规格: 200kg	3 台	中国山东	2025 年	22	优良	
16	破碎锤	型号: SB81 规格: 850kg	2 台	中国江苏	2025 年	45	优良	
17	手持液压破碎镐	型号: LH 400 E HBP 1801 3647 12 规格: 39kg	6 台	中国上海	2025 年	3.5	优良	
18	手持液压破碎镐	型号: LH 400 E 1801 3743 69 规格: 39kg	6 台	中国上海	2025 年	4	优良	
19	手持液压破碎镐	型号: LH 400 E 1902 3743 69 规格: 39kg	3 台	中国上海	2025 年	4	优良	
20	装载机	型号: CAT®950GC 规格: 3m ³	2 台	中国上海	2025 年	151	3m ³	
21	装载机	型号: CAT®850GC 规格: 3m ³	2 台	中国上海	2025 年	160	3m ³	
22	装载机	型号: LG855N 规格: 3m ³	3 台	中国福建	2025 年	162	3m ³	
23	装载机	型号: L955F 规格: 3m ³	4 台	中国山东	2025 年	165	3m ³	
24	履带式推土机	型号: SD16T 规格: 5140× 3455× 3032mm	4 台	中国山东	2023 年	131	铲土深度 540mm	
25	履带式推土机	型号: SD12T 规格: 5140× 3455× 3032mm	2 台	中国山东	2023 年	140	铲土深度 540mm	
26	履带式推土机	型号: TSY220H 规格: 6060× 4365× 3402mm	6 台	中国天津	2023 年	175	铲土深度 550mm	
27	履带式推土机	型号: TSY225H 规格: 6060× 4365× 3402mm	3 台	中国天津	2023 年	160	铲土深度 550mm	

28	履带式推土机	型号: TSY224Y 规格: 6060× 4365× 3402mm	3 台	中国天津	2023 年	175	铲土深度 550mm	
29	履带式推土机	规格: SD22T 型号: 5900×3600×3 200mm	3 台	中国山东	2025 年	162	铲土深度 580mm	
30	履带式推土机	规格: DH17C2 型号: 5800×3500×3 100mm	2 台	中国山东	2025 年	128	铲土深度 560mm	
31	振动压路机	型号: SR26M/P-1 规格: 6440× 2432× 3267mm	2 台	中国山东	2023 年	130	行驶速度 2.8 -9km/h	
32	振动压路机	型号: SR26M/P-2 规格: 6440× 2432× 3267mm	2 台	中国山东	2023 年	130	行驶速度 2.8 -9km/h	
33	振动压路机	型号: SR26M/P-3 规格: 6440× 2432× 3267mm	2 台	中国山东	2023 年	130	行驶速度 2.8 -9km/h	
34	振动压路机	型号: SR26M/P-4 规格: 6440× 2432× 3267mm	2 台	中国山东	2023 年	130	行驶速度 2.8 -9km/h	
35	振动压路机	型号: XS263J 规格: 6500×2450×3 300mm	3 台	中国江苏	2025 年	132	行驶速度 3-10km/h	
36	振动压路机	型号: SSR260AC-8 规格: 6480×2440×3 280mm	4 台	中国湖南	2025 年	135	行驶速度 3-10km/h	
37	手扶压路机	型号: JKS-S600 规格: 860kg	2 台	中国柳州	2023 年	5.3	优良	

38	手扶压路机	型号: JKS-S700 规格: 860kg	5 台	中国柳州	2023 年	5.3	优良	
39	手扶压路机	型号: JKS-S800 规格: 860kg	3 台	中国柳州	2023 年	5.3	优良	
40	手扶压路机	型号: RD12A 规格: 900kg	4 台	中国江苏	2025 年	6.5	优良	
41	平板夯	型号: RPB30 规格: 140kg	8 台	中国山东	2023 年	5.5	优良	
42	平板夯	型号: GX160 规格: 150kg	6 台	中国广东	2025 年	5.5	优良	
43	自卸汽车	型号: ZZ3314K3066 C1 规格: 8820× 2490× 3450mm	10 台	中国山东	2025 年	270	优良	
44	自卸汽车	型号: ZZ7K256C1 规格: 8820× 2490× 3450mm	5 台	中国山东	2025 年	270	优良	
45	自卸汽车	型号: VBK186C1 规格: 8820× 2490× 3450mm	10 台	中国山东	2025 年	270	优良	
46	自卸汽车	型号: SD982 规格: 8820× 2490× 3450mm	20 台	中国山东	2025 年	270	优良	
47	自卸汽车	型号: JH6 规格: 9000×2550×3 500mm	15 台	中国吉林	2025 年	310	优良	
48	自卸汽车	型号: 天龙 KL 规格: 8900×2500×3 480mm	12 台	中国湖北	2025 年	290	优良	
49	平板运输车	型号: J6P 规格: 12000×2550× 3100mm	3 台	中国吉林	2025 年	210	优良	

50	平板运输车	型号：东风天锦 SB 规格：11800×2500×3080mm	4 台	中国湖北	2025 年	195	优良	
51	平板运输车	型号：EQ5250TPBF 规格：11050×2500×3050mm	4 台	中国山东	2023 年	180	优良	
52	离心泵	型号：ISW/IHW25-125 规格：28kg	2 台	中国上海	2025 年	1.5	4m ³ /h	
53	离心泵	型号：ISW/IHW25-130 规格：28kg	2 台	中国上海	2025 年	1.5	4m ³ /h	
54	离心泵	型号：ISW/IHW25-135 规格：28kg	2 台	中国上海	2025 年	1.5	4m ³ /h	
55	离心泵	型号：ISW50-160 规格：35kg	3 台	中国上海	2025 年	4	12m ³ /h	
56	离心泵	型号：ISG65-125 规格：40kg	2 台	中国浙江	2025 年	5.5	25m ³ /h	
57	污水潜水泵	型号：WQG10-10-0.75 规格：28kg	2 台	中国广东	2025 年	0.75	10m ³ /h	
58	污水潜水泵	型号：WQG11-11-0.75 规格：28kg	2 台	中国广东	2025 年	0.75	10m ³ /h	
59	污水潜水泵	型号：WQG12-25-3 规格：80kg	4 台	中国广东	2025 年	3	12m ³ /h	
60	污水潜水泵	型号：WQ15-20-2.2 规格：35kg	3 台	中国广东	2025 年	2.2	15m ³ /h	
61	污水潜水泵	型号：WQ25-15-3	4 台	中国浙江	2025 年	3	25m ³ /h	

		规格：45kg						
62	清水泵	型号： IS50-32-160 规格：32kg	3 台	中国上海	2025 年	7.5	12.5m³/h	
63	清水泵	型号：IDB-40 规格：290× 190×260mm	2 台	中国广东	2025 年	0.55	50 L/min	
64	清水泵	型号：IDB-45 规格：290× 190×260mm	2 台	中国广东	2025 年	0.55	50 L/min	
65	清水泵	型号：IDB-50 规格：290× 190×260mm	2 台	中国广东	2025 年	0.55	50 L/min	
66	高压清洗机	型号： SY12-HD6/15C 规格：700× 455× 1010mm	3 台	中国北京	2025 年	3.4	8L/min	
67	高压清洗机	型号： HD6/15-4 规格： 750×460×102 0mm	4 台	中国江苏	2025 年	4	9L/min	
68	柴油发电机	型号： XM55-14 规格：1900× 850× 1250mm	2 台	中国重庆	2023 年	50	50kw	
69	柴油发电机	型号： NTA855-G1B 规格：3100× 1000× 1700mm	2 台	中国重庆	2025 年	300	300kw	
70	柴油发电机	型号： YC6B150L-D20 规格： 2200×950×13 50mm	3 台	中国广西	2025 年	110	150kw	
71	柴油发电机	规格： WP10D220E2 00 型号： 2800×1050×1	2 台	中国山东	2025 年	162	220kw	

		600mm						
72	智能变频恒压供水设备	型号: MVWS-48-60-A 规格: 48m³/h	2 台	中国广东	2025 年	16.5	48m³/h	
73	智能变频恒压供水设备	型号: CDLF42-60 规格: 50m³/h	3 台	中国上海	2025 年	18.5	50m³/h	
74	消防泵	型号: XBD50-200B 规格: 68kg	2 台	中国上海	2023 年	3	2.94 m³/h	
75	消防泵	型号: XBD60-200B 规格: 68kg	2 台	中国上海	2023 年	3	2.94 m³/h	
76	消防泵	型号: XBD40-200B 规格: 68kg	2 台	中国上海	2023 年	3	2.94 m³/h	
77	消防泵	型号: XBD5.0/7-80L 规格: 150kg	4 台	中国上海	2023 年	11	25m³/h	
78	消防泵	型号: XBD7.5/10-80 L 规格: 180kg	3 台	中国上海	2025 年	15	36m³/h	
79	消防泵	型号: XBD10/20-100 L 规格: 220kg	2 台	中国江苏	2025 年	37	72m³/h	
80	塔式起重机	型号: TC6516 规格: 2.5~65m	1 台	中国山东	2024 年	30	尖端起重量 2t, 最大起重量 10t	
81	施工电梯	型号: SCD200 规格: 1800×2900×2000mm	1 台	中国广西	2023 年	15	载重 2000kg 运行速度 25m/min	
82	汽车吊	型号: LTC100L4 规格: 10260×2400×3180mm	2 台	中国柳州	2024 年	121	最大额定总起重量 10t	
83	汽车吊	型号: QY25K5C_1	1 台	中国徐州	2025 年	213	最大额定总起重量	

		规格：13540 ×2550× 3460mm					25t	
84	汽车吊	型号： QY25K5C_2 规格：13540 ×2550× 3460mm	1 台	中国徐 州	2025 年	213	最大额定 总起重量 25t	
85	汽车吊	型号： QY25K5C_3 规格：13540 ×2550× 3460mm	1 台	中国徐 州	2025 年	213	最大额定 总起重量 25t	
86	汽车吊	型号： TC300C3 规格：13720 ×2600× 3570mm	1 台	中国柳 州	2025 年	232	最大额定 总起重量 40t	
87	汽车吊	型号： TC400C5 规格：13720 ×2600× 3570mm	1 台	中国柳 州	2025 年	232	最大额定 总起重量 40t	
88	汽车吊	型号： TC100C1 规格：13720 ×2600× 3570mm	1 台	中国柳 州	2025 年	232	最大额定 总起重量 40t	
89	汽车吊	规格： QY50K5C 型号： 14800×2800× 3800mm	2 台	中国徐 州	2025 年	265	最大额定 总起重量 50t	
90	汽车吊	规格： QY70K5C 型号： 15600×2850× 3900mm	1 台	中国徐 州	2025 年	309	最大额定 总起重量 70t	
91	汽车吊	规格： TC500C5 型号： 14200×2700× 3600mm	2 台	中国柳 州	2025 年	280	最大额定 总起重量 50t	

92	履带吊	规格: QUY100 型号: 主臂 52m	1 台	中国上海	2025 年	420	最大额定 总起重量 100t	
93	履带吊	规格: QUY70 型号: 主臂 48m	1 台	中国山东	2025 年	350	最大额定 总起重量 70t	
94	伸缩臂履带吊	型号: SWTC55B 规格: 50T	1 台	中国湖南	2025 年	150	最大额定 总起重量 50t	
95	随车吊	型号: GSQS500-5 规格: 16T	1 台	中国徐州	2025 年	168	最大起升 质量 16T	
96	混凝土泵车	型号: SYM5180THBE S30C-8C8 规格: 30m	2 台	中国湖南	2025 年	198	108m ³ /h	
97	混凝土泵车	型号: SYM5345THB 490C-10 规格: 48m	1 台	中国湖南	2025 年	381	120m ³ /h	
98	混凝土泵车	型号: SYM5440THB 560C-10 规格: 56m	1 台	中国湖南	2025 年	410	130m ³ /h	
99	混凝土泵车	型号: XZJ5440THB 规格: 52m	2 台	中国江苏	2025 年	390	125m ³ /h	
100	混凝土拖泵	型号: HBT90CH 规格: /	3 台	中国湖南	2025 年	162	90m ³ /h	
101	混凝土拖泵	型号: HBTS80-16-11 0 规格: /	2 台	中国江苏	2025 年	110	80m ³ /h	
102	车载泵	型号: ZLJ5180THBJF- 10528R 规格: 9550x2490x31 40mm	2 台	中国湖南	2025 年	200	100m ³ /h	
103	插入式振捣棒	型号: ZX-50 规格: 6m	30 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	
104	插入式振捣棒	型号: ZX-50 规格: 6m	5 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	

105	插入式振捣棒	型号: ZX-60 规格: 6m	5 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	
106	插入式振捣棒	型号: ZX-80 规格: 6m	5 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	
107	插入式振捣棒	型号: ZX-30 规格: 6m	10 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	
108	插入式振捣棒	型号: ZX-20 规格: 6m	10 个	中国江苏	2025 年	1.1	振动频率 200HZ	
109	插入式振捣棒	型号: ZX-35 规格: 3m	6 个	中国江苏	2025 年	0.8	振动频率 50HZ	
110	插入式振捣棒	型号: ZX-70 规格: 6m	8 个	中国江苏	2025 年	1.5	振动频率 200HZ	
111	插入式振捣棒	型号: ZX-90 规格: 6m	6 个	中国江苏	2025 年	1.8	振动频率 200HZ	
112	平板振动器	型号: ZW-10 规格: 45kg	5 台	中国广东	2025 年	2.2	振动频率 48HZ	
113	平板振动器	型号: ZW-15 规格: 45kg	5 台	中国广东	2025 年	2.2	振动频率 48HZ	
114	平板振动器	型号: ZW-05 规格: 45kg	2 台	中国广东	2025 年	2.2	振动频率 48HZ	
115	平板振动器	型号: ZW-20 规格: 45kg	5 台	中国广东	2025 年	2.2	振动频率 48HZ	
116	平板振动器	型号: ZW-25 规格: 50kg	4 台	中国广东	2025 年	3	振动频率 50HZ	
117	磨光机	型号: DMD800 规格: 1500× 900×600mm	2 台	中国山东	2024 年	4	60-100r/m in	
118	磨光机	型号: DMD700 规格: 1500× 900×600mm	2 台	中国山东	2024 年	4	60-100r/m in	
119	磨光机	型号: DMD900 规格: 1500× 900×600mm	2 台	中国山东	2024 年	4	60-100r/m in	
120	磨光机	型号: DMD1000 规格: 1600×950×65 0mm	3 台	中国山东	2025 年	5.5	80-120r/m in	
121	钢筋调直机	型号: SGT3-4E 规格: 1300×	3 台	中国成都	2024 年	5.5	圆钢 5-14mm	

		950×650mm					螺纹钢 5-12mm	
122	钢筋调直机	型号: SGT5-14E 规格: 1300× 950×650mm	3 台	中国成 都	2024 年	5.5	圆钢 5-14mm 螺纹钢 5-12mm	
123	钢筋调直机	型号: SGT5-15E 规格: 1300× 950×650mm	2 台	中国成 都	2024 年	5.5	圆钢 5-14mm 螺纹钢 5-12mm	
124	钢筋调直机	型号: GT4-14 规格: 1400×1000×7 00mm	4 台	中国河 南	2025 年	7.5	圆钢 6-14mm, 螺纹钢 6-12mm	
125	钢筋弯箍机	型号: GF25 型 规格: 850× 600×800mm	2 台	中国上 海	2025 年	3	25-30 次/ 分	
126	钢筋弯箍机	型号: GF35 型 规格: 850× 600×800mm	2 台	中国上 海	2025 年	3	25-30 次/ 分	
127	钢筋弯箍机	型号: GF15 型 规格: 850× 600×800mm	2 台	中国上 海	2025 年	3	25-30 次/ 分	
128	钢筋弯箍机	型号: GF50 型 规格: 850× 600×800mm	2 台	中国上 海	2025 年	3	25-30 次/ 分	
129	钢筋弯箍机	型号: GF40 型 规格: 900×650×850 mm	3 台	中国上 海	2025 年	4	30-35 次/ 分	
130	钢筋切断机	型号: GQ45 规格: 1250× 500×730mm	2 台	中国河 南	2025 年	3	优良	
131	钢筋切断机	型号: GQ50 规格: 1250× 500×730mm	2 台	中国河 南	2025 年	3	优良	
132	钢筋切断机	型号: GQ55 规格: 1250× 500×730mm	2 台	中国河 南	2025 年	3	优良	
133	钢筋切断机	型号: GQ60 规格: 1250× 500×730mm	2 台	中国河 南	2025 年	3	优良	
134	钢筋切断机	型号: GQ70 规格:	3 台	中国河 南	2025 年	4	优良	

		1300×550×780mm						
135	钢筋弯曲机	型号：GW-15型 规格：1000×750×800mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
136	钢筋弯曲机	型号：GW-25型 规格：1000×750×800mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
137	钢筋弯曲机	型号：GW-35型 规格：1000×750×800mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
138	钢筋弯曲机	型号：GW-45型 规格：1000×750×800mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
139	钢筋弯曲机	型号：GW-50型 规格：1100×800×850mm	3 台	中国河南	2025 年	5.5	优良	
140	钢筋套丝机	型号：HGS-10型 规格：1150×500×1060mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
141	钢筋套丝机	型号：HGS-20型 规格：1150×500×1060mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
142	钢筋套丝机	型号：HGS-30型 规格：1150×500×1060mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	
143	钢筋套丝机	型号：HGS-40型 规格：1150×500×1060mm	2 台	中国河南	2025 年	4	优良	

144	钢筋套丝机	型号: HGS-50 型 规格: 1200×550×11 00mm	3 台	中国河 南	2025 年	5.5	优良	
145	直螺纹机床	型号: Z28-160 规格: 1450× 1520× 1430mm	2 台	中国河 北	2025 年	7.5	优良	
146	直螺纹机床	型号: Z33-100 规格: 1450× 1520× 1430mm	3 台	中国河 北	2025 年	7.5	优良	
147	直螺纹机床	型号: Z40-250 规格: 1500×1600×1 500mm	2 台	中国河 北	2025 年	11	优良	
148	钢筋镦粗机	型号: GDCJ40 规格: 1020× 500×965mm	2 台	中国山 东	2025 年	4	优良	
149	钢筋镦粗机	型号: GDCJ20 规格: 1020× 500×965mm	2 台	中国山 东	2025 年	4	优良	
150	钢筋镦粗机	型号: GDCJ50 规格: 1100×550×10 00mm	3 台	中国山 东	2025 年	5.5	优良	
151	钢筋除锈机	型号: CX-40 规格: 1100×1500×9 50mm	4 台	中国河 南	2025 年	3	优良	
152	钢筋除锈机	型号: CX-32 规格: 1000× 1400× 900mm	3 台	中国河 南	2023 年	2.2	优良	
153	便携式钢筋校正机	型号: GF-16 规格: 4~ 20mm	4 台	中国山 东	2023 年	1.5	优良	
154	便携式钢筋校正机	型号: GF-20 规格: 6~ 25mm	3 台	中国山 东	2025 年	2.2	优良	
155	切割机	型号: GT4-12 规格: 1900× 700×	3 台	中国河 北	2025 年	9	优良	

		1200mm						
156	切割机	型号: CG1-30 规格: 2000×750×1250mm	4 台	中国河北	2025 年	11	优良	
157	电渣压力焊机	型号: ZX7-630 规格: 470×240×430mm	2 台	中国河南	2025 年	20	优良	
158	电渣压力焊机	型号: ZX7-620 规格: 470×240×430mm	2 台	中国河南	2025 年	20	优良	
159	电渣压力焊机	型号: ZX7-640 规格: 470×240×430mm	2 台	中国河南	2025 年	20	优良	
160	电渣压力焊机	型号: ZX7-800 规格: 500×260×450mm	3 台	中国河南	2025 年	25	优良	
161	氩弧焊机	型号: ZX2-100WE 规格: 540×246×470mm	2 台	中国上海	2023 年	12.6	优良	
162	氩弧焊机	型号: ZX1-400WE 规格: 540×246×470mm	2 台	中国上海	2023 年	12.6	优良	
163	氩弧焊机	型号: ZX3-500WE 规格: 540×246×470mm	2 台	中国上海	2023 年	12.6	优良	
164	氩弧焊机	型号: ZX7-500WE 规格: 540×246×470mm	2 台	中国上海	2023 年	12.6	优良	
165	氩弧焊机	型号: ZX7-630WE 规格: 560×250×480mm	3 台	中国上海	2025 年	15	优良	
166	电焊机	型号: BX-100 规格: 560×300×500mm	2 台	中国山东	2025 年	23.5	优良	

167	电焊机	型号: BX-200 规格: 560× 300×500mm	2 台	中国山 东	2025 年	23.5	优良	
168	电焊机	型号: BX-300 规格: 560× 300×500mm	2 台	中国山 东	2025 年	23.5	优良	
169	电焊机	型号: BX-400 规格: 560× 300×500mm	4 台	中国山 东	2025 年	23.5	优良	
170	电焊机	型号: BX-500 规格: 580×320×520 mm	3 台	中国山 东	2025 年	28	优良	
171	直流电焊机	型号: ZX7-400D 规格: 410×160×310 mm	3 台	中国上 海	2025 年	8.5	优良	
172	直流电焊机	型号: ZX7-315D 规格: 394× 154×293mm	2 台	中国上 海	2025 年	6.2	优良	
173	直流电焊机	型号: ZX7-320D 规格: 394× 154×293mm	2 台	中国上 海	2025 年	6.2	优良	
174	直流电焊机	型号: ZX7-325D 规格: 394× 154×293mm	2 台	中国上 海	2025 年	6.2	优良	
175	直流电焊机	型号: ZX7-330D 规格: 394× 154×293mm	2 台	中国上 海	2025 年	6.2	优良	
176	二氧化碳焊机	型号: NBC270 规格: 315× 150×28mm	4 台	中国北 京	2025 年	9.8	优良	
177	二氧化碳焊机	型号: NBC350 规格: 350×160×300 mm	3 台	中国北 京	2025 年	12	优良	
178	加热气割设备	型号: CG2-100 规格: 500×250×260	2 套	中国上 海	2025 年	1.1	优良	

		mm						
179	加热气割设备	型号: CG1-30 规格: 470× 230×240mm	3 套	中国上海	2025 年	0.7	优良	
180	焊条烘箱	型号: YGCH-G-60 规格: 620× 1500× 700mm	2 个	中国江苏	2025 年	4	优良	
181	焊条烘箱	型号: YGCH-G-100 规格: 700×1600×75 0mm	2 个	中国江苏	2025 年	6	优良	
182	木工刨床	型号: MB1063 规格: 950×520×120 0	4 台	中国河北	2025 年	3	优良	
183	木工刨床	型号: CY-30 规格: 890× 495× 1180mm	4 台	中国河北	2024 年	2.2	优良	
184	木工压刨机	型号: MB105BM 规格: 760× 600× 1100mm	5 台	中国广东	2024 年	3	优良	
185	木工压刨机	型号: MB206 规格: 820×650×115 0mm	4 台	中国广东	2025 年	4	优良	
186	木工圆锯机	型号: MJ-105 规格: 950×650×850 mm	4 台	中国山东	2025 年	4	优良	
187	木工圆锯机	型号: MJ-104 规格: 900× 600×800mm	5 台	中国山东	2024 年	3	优良	
188	手电锯	型号: E0-1000PA 规格: 10kg	10 台	中国浙江	2024 年	2.2	优良	
189	手电锯	型号: E1-2000PA	5 台	中国浙江	2024 年	2.2	优良	

		规格：10kg						
190	手电锯	型号： E1-1100PA 规格：10kg	5 台	中国浙江	2024 年	2.2	优良	
191	手电锯	型号： E3-3000PA 规格：10kg	5 台	中国浙江	2024 年	2.2	优良	
192	手电锯	型号： E4-1000PA 规格：10kg	5 台	中国浙江	2024 年	2.2	优良	
193	手电锯	型号： E5-4000PA 规格：12kg	6 台	中国浙江	2025 年	2.5	优良	
194	直钉枪	型号：FF-T38G 规格：6mm	25 台	中国江苏	2025 年	0.8	优良	
195	直钉枪	型号：FF-T50G 规格：8mm	30 台	中国江苏	2025 年	0.75	优良	
196	手提式电刨	型号：MB503A 规格：335× 190×195mm	15 台	中国玉林	2025 年	1.2	优良	
197	手提式电刨	型号：MB504 规格： 350×200×205 mm	12 台	中国玉林	2025 年	1.5	优良	
198	手电钻	型号：MJ-005 规格：3kg	30 台	中国北京	2025 年	2.2	优良	
199	手电钻	型号：MJ-003 规格：2.5kg	35 台	中国北京	2023 年	2	优良	
200	吹灰器	型号： CFJ011001 规格：79× 28.5cm	10 台	中国河南	2024 年	5.5	优良	
201	吹灰器	型号： CFJ022002 规格： 85×30cm	8 台	中国河南	2025 年	6	优良	
202	滚动刷	型号：9 寸 规格：0.5kg	20 把	中国东莞	2025 年	2.2	优良	
203	滚动刷	型号：7 寸 规格：0.4kg	15 把	中国东莞	2023 年	2	优良	
204	橡胶刮板	型号：ED917 规格：240× 120mm	15 个	中国上海	2023 年	1	优良	

205	橡胶刮板	型号：ED920 规格： 260×130mm	18 个	中国上海	2025 年	1.2	优良	
206	卷材展铺机	型号：ZD50 规格： 1300×320mm	4 个	中国山东	2025 年	1.8	优良	
207	卷材展铺机	型号：ZD45 规格：1200× 300mm	3 个	中国山东	2025 年	1.5	优良	
208	扣件整修机	型号：HY2-15 规格：570× 360×580mm	3 台	中国南宁	2023 年	1.1	优良	
209	扣件整修机	型号：HY3-20 规格： 600×380×600 mm	4 台	中国南宁	2025 年	1.5	优良	
210	手推斗车	型号：大号 规格： 1000×650×55 0mm	45 个	中国广西	2025 年	1.2	优良	
211	手推斗车	型号：中号 规格：900× 600×500mm	50 个	中国广西	2025 年	1	优良	
212	电动叉车	型号：FB3SS 规格：3497× 1226× 2155mm	3 台	中国湖南	2025 年	30.1	载重 3500kg	
213	电动叉车	型号：FB4SS 规格： 3600×1280×2 200mm	2 台	中国湖南	2025 年	35	载重 4000kg	
214	石材切割机	型号：CM400 规格：3.5kg	8 台	中国河北	2025 年	2.2	优良	
215	石材切割机	型号：CM351 规格：3kg	10 台	中国河北	2024 年	2	优良	
216	自攻螺钉机	型号： J02-DW02-10C 规格：210× 230×5mm	15 台	中国上海	2025 年	1	优良	
217	自攻螺钉机	型号： J02-DW02-12C 规格： 220×240×6m m	12 台	中国上海	2025 年	1.2	优良	

218	手提式云石机	型号: GDC150 规格: 210×210×210mm	20 台	中国江苏	2025 年	3.2	优良	
219	手提式云石机	型号: GDC140 规格: 205×205×200mm	25 台	中国江苏	2025 年	3.0	优良	
220	喷涂机	型号: HXD-595 规格: 1000ml	20 台	中国江苏	2023 年	3	优良	
221	喷涂机	型号: HXD-695 规格: 1200ml	18 台	中国江苏	2025 年	3.5	优良	
222	射钉机	型号: FUJ-DDQ-KD40 规格: 420mm×320mm	30 台	中国上海	2025 年	2.5	优良	
223	射钉机	型号: FUJ-DDQ-KD30 规格: 400mm×300mm	35 台	中国上海	2023 年	2.2	优良	
224	砂浆罐	型号: 30m ³ 规格: 2500mm×6500mm	20 个	中国广西	2025 年	4.0	优良	
225	瓷片切割机	型号: GDC145 规格: 3.5kg	20 台	中国上海	2023 年	1.2	优良	
226	手提磨边机	型号: QLZ-01 规格: 6kg	40 台	中国广东	2025 年	0.7	优良	
227	拉铆枪	型号: wm-8214 规格: 2.5kg	35 台	中国江西	2023 年	0.5	优良	
228	冲击钻	型号: ML-Y3008 规格: 2.3kg	20 台	中国浙江	2025 年	0.5	优良	
229	电锤	型号: Z1C-FF03-28 规格: 5kg	16 台	中国上海	2023 年	0.96	优良	
230	台式电钻	型号: Z5220-16 规格: 45kg	15 台	中国山东	2025 年	0.55	优良	

231	多功能弯头咬口机	型号: TZY-AB-12III 规格: 1100× 580× 1000mm	8 台	中国山东	2023 年	1.5	优良	
232	小型空压机	型号: 600W× 2-70L 规格: 480× 205×485mm	8 台	中国北京	2024 年	0.6	优良	
233	空压机	型号: 10A-60A 规格: 1800× 800× 1450mm	8 台	中国江苏	2024 年	6	优良	
234	金属圆锯机	型号: XHF-300AC 规格: 1400× 600×800mm	10 台	中国广东	2025 年	2.2	优良	
235	自动切割机	型号: DS-D600 规格: 2550× 2200×2000	5 台	中国徐州	2025 年	4	优良	
236	型材切割机	型号: SDY-Q450 规格: 13.8kg	3 台	中国江苏	2025 年	4	优良	
237	铝门窗组角机	型号: LZJ02A-120 规格: 1300× 1200× 1300mm	6 台	中国山东	2024 年	1.5	优良	
238	铝合金冲孔机	型号: NMHP-60D 规格: 20kg	6 台	中国河北	2025 年	1.5	优良	
239	玻璃吸盘	型号: FY0104 规格: 320× 250×70mm	20 个	中国湖南	2025 年	1	优良	
240	注胶机	型号: GX4000 规格: 300× 500mm	10 台	中国深圳	2025 年	0.5	优良	
241	轻型冲击钻	型号: DED-A21 规格: 265× 185mm	14 台	中国浙江	2025 年	0.9	优良	
242	砂纸机	型号: ES516 规格: 230mm	15 台	中国江苏	2025 年	0.85	优良	

243	油漆搅拌机	型号： BDL-8152 规格：410× 280×16mm	10 台	中国上海	2024 年	3	优良	
244	管道套丝机	型号：Z3T-R4 规格：1000× 650×640mm	8 台	中国上海	2023 年	0.75	优良	
245	手提倒角机	型号： SYDJ-200 规格：8.5kg	8 台	中国山东	2023 年	0.75	优良	
246	压槽机	型号：YC-325 规格：950× 780×600mm	10 台	中国上海	2023 年	1.1	优良	
247	充电电钻	型号： TB28-WX166. 4 规格：195× 72×210mm	20 台	中国北京	2023 年	0.2	优良	
248	氧割设备	型号：YJD25 规格：580× 200×630mm	6 套	中国江苏	2023 年	5	优良	
249	电缆液压放线架	型号：8-15 规格：1500× 800×550mm	8 台	中国山东	2024 年	1	优良	
250	电缆液压接线钳	型号： REC-6431 规格：500× 190×90mm	18 个	中国广西	2024 年	1.5	优良	
251	电动葫芦	型号： HHBB03-02 规格：150kg	10 条	中国天津	2024 年	3.0	起重量 3T	
252	卷扬机	型号： CD-K22.5T 规格：540× 260×270mm	6 台	中国河北	2024 年	3	载重 2.5T	
253	手动试压泵	型号：SY-0.4 规格：320× 200×300mm	3 台	中国山东	2023 年	2.5	250L/h	
254	电动试压泵	型号： 3DY-600/40 规格：505× 530× 1580mm	3 台	中国上海	2024 年	7.5	600L/h	

255	空气压缩机	型号: FG55 规格: 1100×380×750mm	4 台	中国广东	2023 年	4	0.5m³/min	
256	空气压缩机	型号: FG56 规格: 1100×380×750mm	4 台	中国广东	2024 年	4	0.5m³/min	
257	电锤	型号: WU388 规格: 3.05kg	8 台	中国上海	2025 年	1.5	1210 转/分钟	
258	无尘开槽机	型号: LA-20 规格: 1300×640×1000mm	8 台	中国山东	2024 年	54	6-8 m/min	
259	手电两用液压弯管器	型号: SDWG108 规格: 760×380×580mm	6 套	中国广东	2025 年	3.5	弯管范围 22-108mm	
260	电动式旋转锤	型号: D25103K 规格: 56×400mm	8 台	中国山东	2025 年	0.8	优良	
261	热熔焊机	型号: 200 热熔机 规格: 63-200	6 台	中国山东	2025 年	3	优良	
262	管道套丝机	型号: SQ40N 规格: 500×280×400mm	6 台	中国上海	2024 年	1.2	优良	
263	管道套丝机	型号: SQ50B1 规格: 600×330×440mm	4 台	中国山东	2025 年	0.75	优良	
264	钢管切割机	型号: SYDJ-355 规格: 14 寸	3 台	中国浙江	2025 年	3.6	优良	
265	等离子切割机	型号: LGK40 规格: 415×280×275mm	4 台	中国江苏	2024 年	6	优良	
266	压槽机	型号: YC-325 规格: 950×780×600mm	5 台	中国上海	2025 年	1.1	优良	
267	接地电阻测试仪	型号: SW-200 规格: 275×85mm	6 台	中国山东	2024 年	0.038	优良	
268	小型液压数控折方机	型号: 40T/2200 规格: 2200×	6 台	中国山东	2025 年	5.5	优良	

		1850× 320mm						
269	灯具调节装置	型号: DTE 规格: 175× 45×27mm	6 台	中国广东	2025 年	1	优良	
270	电动扳手	型号: S-22 ESZ 规格: 0.7kg	20 台	中国河南	2024 年	0.5	优良	
271	电动扳手	型号: DF-HJ04 规格: 0.75kg	15 台	中国广东	2023 年	0.75	优良	
272	轴力计	型号: KJ-FD55 规格: 0.1kg	10 台	中国上海	2024 年	1	优良	
273	测力扳手	型号: CLBS-56 规格: 0.1kg	10 台	中国广东	2024 年	1.1	优良	
274	活络扳手	型号: 12” 规格: /	15 台	中国江苏	2024 年	0.8	优良	
275	飞扳及套筒	型号: 飞扳 规格: B30	20 个	中国广东	2024 年	0.8	优良	
276	飞扳及套筒	型号: 飞扳 规格: B32	20 个	中国广东	2024 年	0.8	优良	
277	飞扳及套筒	型号: 飞扳 规格: B36	20 个	中国广东	2023 年	0.8	优良	
278	梅花尖头扳	型号: 尖头扳 规格: B30	20 台	中国天津	2025 年	1	优良	
279	梅花尖头扳	型号: 尖头扳 规格: B32	20 台	中国成都	2025 年	1	优良	
280	梅花尖头扳	型号: 尖头扳 规格: B36	20 台	中国成都	2025 年	1	优良	
281	手绞刀	型号: 绞刀 规格: Φ16	20 台	中国成都	2024 年	0.75	优良	
282	手绞刀	型号: 绞刀 规格: Φ20	20 台	中国成都	2023 年	0.75	优良	
283	手绞刀	型号: 绞刀 规格: Φ24	20 台	中国成都	2024 年	0.75	优良	
284	锉刀	型号: 圆锉 规格: Φ12	15 把	中国广东	2025 年	0.8	优良	
285	锉刀	型号: 圆锉 规格: Φ16	15 把	中国广东	2025 年	0.8	优良	
286	锉刀	型号: 圆锉 规格: Φ18	15 把	中国广东	2024 年	0.8	优良	
287	锉刀	型号: 半圆锉 规格: Φ22	15 把	中国长沙	2023 年	0.8	优良	
288	锉刀	型号: 半圆锉 规格: Φ18	15 把	中国长沙	2024 年	0.8	优良	

289	冲钉	型号: $\Phi 19.5$ 规格: $\Phi 19.5$	15 台	中国长沙	2025 年	1	优良	
290	冲钉	型号: $\Phi 15.5$ 规格: $\Phi 15.5$	14 台	中国长沙	2025 年	1	优良	
291	自动冲洗平台	型号: TH-100T 规格: $4 \times 8\text{m}$	3 套	中国山东	2024 年	5.5	20-60 秒/辆	
292	雾炮机	型号: HR-PWJ-001 规格: 300L	5 台	中国山东	2025 年	3	20L/min	
293	雾炮机	型号: CG-PWJ-918 规格: 300L	5 台	中国山东	2025 年	3	20L/min	
294	洒水车	型号: CLW5160GPS D5 规格: $7700 \times 2500 \times 3200\text{mm}$	3 台	中国湖北	2023 年	125	$20\text{m}^3/\text{h}$	
295	围挡喷淋系统	型号: XD100 规格: $6\text{m}^3/\text{h}$	3 套	中国广西	2024 年	7.5	$6\text{m}^3/\text{h}$	
296	扬尘噪音监测系统	型号: OSEN-YZ 规格: 噪声 30db~ 120db; TSP0~ $10\text{mg}/\text{m}^3$	3 套	中国广东	2023 年	0.1	优良	
297	施工视频监控 系统	型号: DS-2CD3T46F WDV2-I5 规格: 0.74kg	2 套	中国江苏	2024 年	0.0085	优良	
298	门禁系统	型号: HGT-W39-1 规格: $1400 \times 300 \times 990\text{mm}$	3 套	中国广西	2023 年	0.03	40 人/分钟	
299	打印机	型号: CP405d 规格: $439 \times 485 \times 379\text{mm}$	2 台	中国广东	2024 年	1.39	优良	
300	多功能复印机	型号: 205i 规格: $607 \times 570 \times 458\text{mm}$	2 台	中国上海	2023 年	1.3	优良	
301	电脑	型号: IdeaCentre 天 逸 510S 规格: $344 \times$	10 台	中国北京	2023 年	0.18	优良	

		297×90mm						
302	电脑	型号：联想 718 规格：344× 297×90mm	5 台	中国 北京	2023 年	0.18	优良	
303	电脑	型号：华硕 997 规格：344× 297×90mm	5 台	中国 北京	2023 年	0.18	优良	
304	数码相机	型号：A7II 规格：126.9 ×95.7× 59.7mm	3 台	中国江 苏	2023 年	0.045	优良	
305	对讲机	型号：SMPV8 规格：250× 60×30mm	10 台	中国 北京	2024 年	0.005	优良	
306	对讲机	型号：SMPV8 规格：250× 60×30mm	10 台	中国 北京	2024 年	0.005	优良	
307	对讲机	型号：SMPV8 规格：250× 60×30mm	16 台	中国 北京	2024 年	0.005	优良	

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王 成	项目经 理	/	/
项目副经理				
技术负责人	朱海滨	技术负 责人	工程师	/
造价管理	李 玲	造价管 理	/	/
质量管理	蒋尚伟	质量管 理	工程师	/
材料管理	杨荣华	材料管 理	工程师	/
计划管理	巫碧云	计划管 理	/	/
安全管理	黎耀光	安全管 理	/	/
其他人员	谭 柱	施工员	工程师	/

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	/	/	/	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	/	/	/	/
造价管理	/	/	/	/
质量管理	/	/	/	/
材料管理	/	/	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	/	/	/	/
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）
于____年____月____日就_____（工程名称）施
工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意
无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提
供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签
发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造
成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的
赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定
的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任
何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公
章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）
与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）

《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任

何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定

向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__

个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

