

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 冯斌	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 玉林市市政工程管护中心	
项目信息	项目名称: 校园物业追加服务采购	
	项目预算金额: 117 万元	
	供应商名称: 广西全俱物业服务有限公司	
专业人员论证意见	玉林师范学院与广西全俱物业服务有限公司于2025年5月12日签订了校园物业服务采购合同,服务期限3年。因学校新增学生公寓楼、新校门开启等实际情况,需新增物业服务。本着统一管理、畅通运行、高效原则,不宜另行采购其他企业的物业服务。本项目符合《物业管理条例》第四章第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”以及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)第一点单一来源采购方式的适用情形中第2点:“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源采购方式”的规定。建议:采用单一来源采购方式继续由广西全俱物业服务有限公司提供物业服务。	
专业人员签字	冯斌	日期: 2026年1月18日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 余金强	
	职称: 高级讲师	
	工作单位: 广西玉林财经学校	
项目信息	项目名称: 校园物业追加服务采购	
	项目预算金额: 117 万元	
	供应商名称: 广西全俱物业服务有限公司	
专业人员论证意见	玉林师范学院与广西全俱物业服务有限公司于2025年5月12日签订了校园物业服务采购合同,服务期限3年。尚在履行期限内,校园校园日常运维需要,需追加同标的物业服务,为使物业管理和服务工作得以平稳开展,不宜单独另行招标采购,其他公司为其提供服务。 本项目符合《物业管理条例》第四章第三十二条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”以及《广西壮族自治区物业管理条例》关于进一步规范单一来源采购方式管理的规定》(桂政规〔2021〕4号)第一条单一来源采购方式的适用范围中的第二条“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源采购方式”的规定。据此建议采用单一来源采购方式继续由广西全俱物业服务公司提供物业服务。	
专业人员签字	余金强	日期: 2026 年 1 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨朝华	
	职称: 会计师	
	工作单位: 玉林市会计学会	
项目信息	项目名称: 校园物业追加服务采购	
	项目预算金额: 117 万元	
	供应商名称: 广西全俱物业服务有限公司	
专业人员论证意见	玉林师范学院拟在现有校园物业服务采购合同服务期间内增聘会管员、保洁员、维修员等人员配置, 该物业服务采购符合《物业管理条例》第四章第三十三条: 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。以及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕7号) 第一条单一来源采购方式的适用范围中第2点: 公共服务项目具有特殊要求采用单一来源方式”的规定, 建议采用单一来源采购方式, 由广西全俱物业服务服务有限公司为其提供物业服务。	
专业人员签字	杨朝华	日期: 2026 年 1 月 18 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。