

南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护 工程

招标控制价

招 标 人：南宁市自然资源局

(单位盖章)



造价咨询人：广西瑞真工程造价咨询有限责任公司

(单位盖章)



2025年08月26日

软件名称及版本号:博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号:2019J02

南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护工程

招标控制价

招标控制价(小写): 877000.00元

(大写): 捌拾柒万柒仟元整

招标人: 南宁市自然资源局 (单位盖章)



造价咨询人: 广西瑞真工程造价咨询有限公司 (单位盖章)



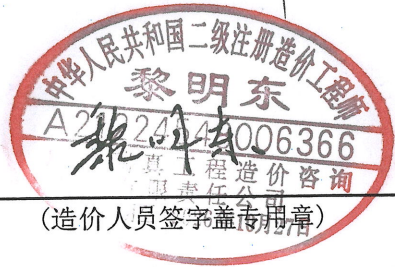
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

[Handwritten signature]

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)



编制人: (造价人员签字盖章专用章)



复核人: (造价工程师签字盖章专用章)



编制时间: 2025年08月26日

复核时间: 2025年08月26日

总 说 明

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

第1页 共1页

一、工程概况:

1. 项目名称: 南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护
2. 维修范围: 对原有屋面彩钢板进行全部更换以及对全部钢网架涂刷防火涂料等, 具体参照南设函字(2024)04-xx号《南宁市国土资源局国土交易综合楼网架维修建议的函》及相关施工图纸。

二、编制依据:

1. 国家、自治区有关招标投标和工程造价管理的有关规定;
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB50500-2013广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量清单计算规范》GB(50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订本);
3. 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额及费用定额》(2024)、《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额及费用定额》(2024);
4. 桂建标[2016]17号文《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》, 采用一般计税方法;
5. 桂建标[2019]12号文《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
6. 桂建标(2023)7号文《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
7. 《自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》桂建发[2023]6号文;
8. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料及其他相关资料;
9. 材料价格按《南宁市建设工程造价信息》2025年8月上半月刊(中档价的除税价)进行调整, 南宁市建设工程造价信息上没有发布的材料价参照市场价计算。

三、其他说明:

1. 合同工期: 60天;
2. 建筑物超高降效 檐高(层数)以内 60M。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					综合单价	合价	总价措施	增值税
南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-钢结构					863350.93	29904.62	71290.61	
分部分项工程					811951.53	23938.59	67046.63	
6.		A.6 金属结构工程						
1	010606002001	钢檩条 局部更换 规格: C180*70*20*2.5 Q235B 镀锌 含制作、运输、安装 运距: 投标单位自行考虑	t	4.000	11683.94	46735.76	2109.32	3858.92
7.		A.7 屋面及防水工程						
2	010901002001	屋面板 全部更换 0.6mm上层镀锌彩板 AZ100 PE涂层 840型 防水透气层(聚丙烯膜) 50mm玻璃棉 14k 0.5mm底层镀锌彩板 AZ100 PE涂层 900型 含衬檩、包边 含制作、运输、安装 运距: 投标单位自行考虑	m ²	1044.28	351.93	367513.46	9053.91	30346.78
3	010902001001	屋面卷材防水 全部更换 CPS反应粘结晶型高分子防水卷材	m ²	1044.28	82.37	86017.34	1441.11	7101.10
4	010901003001	耐力板屋面 全部更换 4厚PC耐力板 钢檩条、防火涂料(另计)	m ²	379.94	233.92	88875.56	5566.12	7336.64
13.		A.13 油漆、涂料、裱糊工程						
5	011405001001	金属面油漆 局部网架翻新除锈刷油漆 构件名称:网架 环氧富锌底漆一道, 环氧云铁中间漆一道	m ²	679.14	54.47	36992.76	2180.04	3056.13
						222809.41	5768.13	18403.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					综合单价	合价	总价措施	增值税
6	011407005001	金属构件喷(刷)防火涂料 全部网架喷刷防火涂料 构件名称:网架 耐火等级:一级,耐火极限≥1.5h	m ²	1776.28	104.61	185816.65	3588.09	15347.06
单价措施项目					51399.40	5966.03	4243.98	
	011704	超高层施工增加				48602.52	5750.72	4013.04
7	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 运输方案及投入的运输设备投标人自行考虑	项	1.00	48602.52	48602.52	5750.72	4013.04
	011701	脚手架工程				2796.88	215.31	230.94
8	桂011701016001	安全通道 搭设方案投标人自行考虑	项	1.00	2796.88	2796.88	215.31	230.94
南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-拆除					11897.97	479.36	982.23	
分部分项工程					11897.97	479.36	982.23	
	011611	金属构件拆除				11897.97	479.36	982.23
9	011611004001	檩条拆除 人工拆除钢构件	t	4.000	517.52	2070.08	85.40	170.96
10	011607001001	屋面拆除 彩钢夹心屋面板 人工拆除彩钢夹心屋面板	m ²	1358.44	5.21	7077.47	298.86	584.13
11	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:废弃物 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 含渣土消纳费	m ³	27.17	101.23	2750.42	95.10	227.14
		#### 总计 ####				875248.90	30383.98	72272.84
		Σ人工费				152740.79		
		Σ材料费				524377.29		
		Σ机械费				25673.64		
		Σ管理费				49959.50		

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价									
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	总价措施	增值税			
南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-钢结构															
分部分项工程															
6.		A.6 金属结构工程													
1	010606002001	钢檩条 局部更换 规格：C180*70*20*2.5 Q235B 镀锌 含制作、运输、安装 运距：投标单位自行考虑	t	4.000	11683.94	2292.09	5637.45	697.21	1113.54	451.59	527.33	964.73			
	A-6-81换	钢构件制作 其他钢构件	t	4.000	8266.45	1130.91	5404.76	251.44	411.94	141.00	243.85	682.55			
	A-6-36换	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 零星钢构件	t	4.000	2985.41	1009.33	228.54	348.79	627.45	285.21	239.59	246.50			
	A-6-85	钢构件运输 其他金属构件运输 运距1km以内	10t	0.4000	970.63	85.25	41.44	453.35	160.50	54.94	95.01	80.14			
	A-19-4	建筑物超高降效 檐高60m以内	元	1	1340.04	573.29		206.58	232.40	79.55	137.57	110.65			
7.		A.7 屋面及防水工程													
2	010901002001	屋面板 全部更换 0.6mm上层镀锌彩钢板 AZ100 PE涂层 840型 防水透气层(聚丙烯膜) 50mm玻璃棉 14k 0.5mm底层镀锌彩钢板 AZ100 PE涂层 900型 含衬檩、包边 含制作、运输、安装 运距：投标单位自行考虑	m ²	1044.28	351.93	43.62	234.93	5.57	20.93	9.15	8.67	29.06			
	A-6-67换	围护体系安装 屋面板 彩钢夹芯板	100m ²	10.4428	26283.28	2530.83	19213.09	120.11	1224.73	556.70	467.64	2170.18			
	A-6-77换	围护体系安装 天沟 彩钢板	10m	15.626	1849.96	262.51	1156.36	30.09	135.18	61.45	51.62	152.75			
	A-6-81	钢构件制作 其他钢构件	t	5.666	7243.91	1130.91	4466.65	251.44	411.94	141.00	243.85	598.12			

工程量清单综合单价分析表

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	总价措施	增值税
	A-6-36换	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 零星钢构件	t	5.666	2985.41	1009.33	228.54	348.79	627.45	285.21	239.59	246.50
	A-6-85	钢构件运输 其他金属构件运输 运距1km以内	10t	0.5666	970.63	85.25	41.44	453.35	160.50	54.94	95.01	80.14
	A-19-4	建筑物超高降效 檐高 60m以内	元	1	5634.33	2848.48		430.58	977.16	334.46	578.43	465.22
3	010902001001	屋面卷材防水 全部更换 CPS反应粘型高分子防水卷材 防水工程 高分子卷材 聚氨酯卷材 冷粘法一层平面	m ²	1044.28	82.37	7.79	63.29		2.32	0.79	1.38	6.80
	A-8-52换	防水工程 高分子卷材 聚氨酯卷材 冷粘法一层平面	100m ²	10.4428	8153.00	730.27	6328.61		217.62	74.49	128.83	673.18
	A-19-4	建筑物超高降效 檐高 60m以内	元	1	874.02	508.66			151.58	51.88	89.73	72.17
4	010901003001	耐力板屋面 全部更换 4厚PC耐力板 钢檩条、防火涂料(另计)	m ²	379.94	233.92	83.04	83.70		24.75	8.47	14.65	19.31
	A-8-26换	屋面工程 采光屋面 阳光板屋面 钢龙骨上安装	100m ²	3.7994	22499.40	7784.79	8369.71		2319.87	794.05	1373.23	1857.75
	A-19-4	建筑物超高降效 檐高 60m以内	元	1	3389.85	1972.82			587.90	201.23	348.00	279.90
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程										
5	011405001001	金属面油漆 局部网架翻新除锈刷油漆 构件名称:网架 环氧富锌底漆一道, 环氧云铁中间漆一道	m ²	679.14	54.47	13.79	22.57	4.39	4.48	1.53	3.21	4.50
	A-14-137	金属面除锈 钢结构 抛丸除锈	100m ²	6.7914	1235.52	330.25	27.31	406.03	178.92	61.11	129.88	102.02
	A-14-160	金属面防腐油漆 金属面 环氧富锌底漆 每一遍	100m ²	6.7914	1544.90	408.72	803.28		99.32	33.92	72.10	127.56
	A-14-161	金属面防腐油漆 金属面 环氧云铁中间漆 每一遍	100m ²	6.7914	2461.09	553.67	1426.06		134.54	45.95	97.66	203.21
	A-19-4	建筑物超高降效 檐高 60m以内	元	1	1385.19	585.55		220.60	240.23	82.23	142.21	114.37
6	011407005001	金属构件喷(刷)防火涂料 全部网架喷刷防火涂料	m ²	1776.28	104.61	10.52	78.63	0.99	2.84	0.97	2.02	8.64

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					增值税	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		总价措施
		构件名称: 网架 耐火等级: 一级, 耐火极限≥1.5h 金属面超薄型防火涂料(耐火时间≥1h) 涂层厚度(2.0mm) [实际厚度=2.5] 建筑物超高降效 檐高 60m以内	100m ²	17.7628	10335.82	986.43	7863.26	91.28	261.88	89.45	190.10	853.42
	A-19-4		元	1	2231.04	1168.70		129.71	386.93	132.44	229.05	184.21
单价措施项目												
	011704	超高施工增加										
7	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 运输方案及投入的运输设备投标人自行考虑	项	1.00	48602.52	22000.00	2554.96	10600.00	2445.00	1238.80	5750.72	4013.04
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	4.00	12150.63	5500.00	638.74	2650.00	611.25	309.70	1437.68	1003.26
	011701	脚手架工程										
8	桂011701016001	安全通道 搭设方案投标人自行考虑	项	1.00	2796.88	993.51	641.73	227.14	363.75	124.50	215.31	230.94
	A-16-43	安全防护通道	100m ²	0.8000	3496.10	1241.89	802.16	283.92	454.69	155.63	269.14	288.67
南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-拆除												
分部分项工程												
	011611	金属构件拆除										
9	011611004001	檩条拆除 人工拆除钢构件	t	4.000	517.52	367.45		29.60	42.09	14.29	21.35	42.74
	AC-1-71	拆除金属构件 钢柱、钢梁、钢檩	t	4.000	505.84	358.49		29.60	41.14	13.97	20.87	41.77
	AC-19-2	建筑物超高降效 檐高 45m以上	元	1	46.73	35.85			3.80	1.29	1.93	3.86
10	011607001001	屋面拆除 彩钢夹心屋面板 人工拆除彩钢夹心屋面板	m ²	1358.44	5.21	4.00			0.42	0.14	0.22	0.43
	AC-1-53	拆除屋面 镀锌瓦垄铁皮、单层彩钢屋面板	100	13.5844	509.28	390.72			41.42	14.07	21.02	42.05
	AC-19-2	建筑物超高降效 檐高 45m以上	元	1	172.96	132.69			14.07	4.78	7.14	14.28

其他项目费用汇总表 (适用于总价合同)

工程名称: 南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

第1页 共1页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-钢结构			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
2.1	暂列金额			
2.2	专业工程暂估价			
2.3	计日工			
2.4	总承包服务费			
2.5	材料结算价与暂估价差额合计			
2.6	安全生产责任保险费暂估价	1584.68	142.62	1727.30
2.7	索赔与现场签证			
2.8	人材机风险调整费用			
2.8.1	其中: 人工费调增			
2.8.2	其中: 机械人工费调增			
2.9	机械台班停滞费			
2.10	停工窝工人工补贴			
	南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护-拆除			
一	2024拆除工程一般计税法			
2.1	暂列金额			
2.2	专业工程暂估价			
2.3	计日工			
2.4	总承包服务费			
2.5	材料结算价与暂估价差额合计			
2.6	安全生产责任保险费暂估价	21.83	1.97	23.80
2.7	索赔与现场签证			
2.8	人材机风险调整费用			
2.8.1	其中: 人工费调增			
2.8.2	其中: 机械人工费调增			
2.9	机械台班停滞费			
2.10	停工窝工人工补贴			
	合计			

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
	◆材料◆			
1	型钢(综合)	t	5.156	3891.00
2	镀锌型钢 C180*70*20*2.5 Q235B	t	3.640	4921.89
3	镀锌铁丝(综合)	kg	2.030	4.60
4	钢丝绳(综合)	kg	47.760	8.41
5	中厚钢板(4.1~20)mm	t	1.450	3471.00
6	角铝25.4×1	m	276.734	5.13
7	槽铝75mm	m	511.697	9.73
8	工字铝(综合)	m	1753.346	10.18
9	橡胶密封条20×4	m	1809.737	2.89
10	CPS反应粘结型高分子防水卷材	m ²	1259.611	39.55
11	铝拉铆钉M5×40mm	百个	143.066	10.75
12	带帽螺栓	kg	80.905	4.42
13	电焊条(综合)	kg	183.654	6.50
14	耐热电焊条	kg	33.454	6.75
15	合金钢钻头(综合)	个	6.266	6.12
16	铁件(综合)	kg	12.295	5.65
17	彩钢内外扣槽	m	879.284	6.64
18	彩钢堵头	只	65.629	0.71
19	二等松杂板枋材(综合)	m ³	0.034	833.63
20	垫木	m ³	0.222	1151.33
21	彩钢夹心板(成品)	m ²	112.507	138.50
22	彩钢夹心板(成品)	m ²	49.603	138.50
23	彩钢夹心板(成品)	m ²	1086.051	138.50
24	槽形彩钢条 2mm	m	254.704	8.14
25	4厚PC耐力板	m ²	406.536	73.77
26	钢结构超薄型防火涂料	kg	7327.155	17.70
27	防锈漆	kg	6.417	9.99
28	环氧富锌底漆	kg	208.229	29.20
29	环氧云铁漆	kg	275.595	24.78
30	环氧漆稀释剂	kg	81.701	8.16
31	油漆溶剂油	kg	0.742	5.40
32	环氧富锌底漆稀释剂	kg	6.959	10.62
33	防火涂料稀释剂	kg	805.721	12.39
34	固化剂 T31	kg	81.701	42.48
35	氧气	m ³	53.163	3.98

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:南宁市自然资源局办公大楼门厅屋面网架维修维护

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
36	硅酮耐候胶	L	44.286	33.44
37	玻璃胶 310g	支	31.252	7.52
38	密封胶	支	334.170	13.67
39	氯丁胶粘合剂	kg	1222.852	13.27
40	其他材料费	元	4278.470	0.90
41	胶合板模板1830×915×18	m ²	5.334	28.32
42	综合扣件	个	7.715	6.64
43	脚手架焊接钢管 ³ 48.3×3.6	t	0.070	4891.06
44	金属脚手架底座	个	1.244	4.51
45	钢丸	kg	29.203	6.35
46	渣土消纳费 材料费	m ³	27.170	15.00
	◆机械台班组成◆			
47	机械台班人工费	元	3957.025	1.00
48	汽油92#	kg	60.719	8.42
49	汽油92#	kg	15.780	8.58
50	轻柴油0#	kg	186.017	7.20
51	电	kW·h	8358.752	0.59
52	机械降效	元	987.470	1.00
53	折旧费	元	3268.285	1.00
54	检修费	元	655.634	1.00
55	维护费	元	1391.221	1.00
56	安拆及场外运输费	元	349.653	1.00
57	其他费	元	120.245	1.00
	◆机械◆			
58	载重汽车 装载质量4t	台班	0.416	546.00
59	自卸汽车 装载质量3.5t	台班	2.497	553.76
60	平板拖车组 装载质量20t	台班	0.329	949.03
61	门式起重机 提升质量10t	台班	3.195	455.85
62	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.222	568.19
63	汽车式起重机 提升质量25t	台班	3.876	1201.11
64	叉式起重机 提升质量5t	台班	0.483	580.33
65	剪板机 厚度×宽度 40×3100mm	台班	1.094	429.87
66	摇臂钻床 钻孔直径 50mm	台班	0.870	18.36
67	抛丸除锈机 直径500mm	台班	3.396	629.71
68	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班	0.677	82.82
69	半自动切割机 厚度100mm	台班	0.193	70.46

表-22

