

广西-东盟经济技术开发区(南宁华侨投资区)直属幼儿园教学
楼维修

招标工程量清单

招 标 人:

广西-东盟经济技术开发区(南宁华侨投资区)直
属幼儿园
(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

审 核 单 位:

南宁市武鸣区财政
投资项目评审中心
(单位盖章)

广西展东工程管理
有限公司
(单位盖章)

2026年1月12日

广西-东盟经济技术开发区(南宁华侨投资区)直属幼儿园
教学楼维修

招标工程量清单

广西-东盟经济技术开
发区(南宁华侨投资
招 标 人: 区)直属幼儿园
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人: _____
(造价人员签字)

审 核 单 位: 南宁市武鸣区财政投
资项目评审中心
(单位盖章)



审 核 单 位: 广西展东工程管
理有限公司
(单位盖章)



编 制 时 间: 2026年1月12日

复 核 时 间: 2026年1月12日

总 说 明

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共1页

1、工程概况:本次改造内容包含天棚、电气等内容的装修设计。

(1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);

(2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862 2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;

(3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;

(4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;

(5)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;

(6)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;

(7)、其他配套费用定额;

(8)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;

(9)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;

(10)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;

(11)材料价格:按2025年第11期下半月《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
幼儿园教学楼维修工程-拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
幼儿园教学楼维修工程-装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
教学楼维修工程-安装拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
教学楼维修工程-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
幼儿园教学楼维修工程-拆除工程			
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
幼儿园教学楼维修工程-装饰装修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
教学楼维修工程-安装拆除			
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
教学楼维修工程-安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第3页 共3页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
幼儿园教学楼维修工程-拆除工程							
		分部分项工程					
1	011606003001	天棚饰面拆除 1. 拆除原天棚铝扣板吊顶	m²	4785.07			
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除原天棚铝扣板吊顶及龙骨	m²	1196.27			
3	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 原天棚铝扣板吊顶 2. 运距: 1km内 3. 含装车	m³	179.44			
4	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3 • km 1. 运距: 暂按增运2km	m³ • km	358.88			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
幼儿园教学楼维修工程-装饰装修工程							
		分部分项工程					
	12.	天棚工程					
5	011302001001	铝扣板吊顶 -仅更换面层 1. 面层材料品种、规格: 600*600铝扣板 2. 部位: 详见施工图	m²	4785.07			
6	011302001002	铝扣板吊顶 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 配套金属龙骨	m²	1196.27			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板 3. 龙骨部分仅更换损坏部分,按20%计算 4. 部位: 详见施工图					
7	011302001003	吊顶天棚 1. 面层材料品种、规格:12mm免漆板	m²	411.10			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
教学楼维修工程-安装拆除							
		分部分项工程					
		安装拆除					
8	030904001001	拆除感温火灾探测器	个	11			
9	030904001002	拆除感烟火灾探测器	个	265			
10	030412001001	拆除600*600LED平板灯 1. 部位: 走廊、备餐间、餐用具清洗间、 餐用具消毒保洁间、烹饪间 白案蒸煮烘烤间、白案粗加工间、幼儿操 作间(粗食品加工)、 绞肉机、切菜机间、蔬菜粗加工、肉类粗 加工间、水产品加工间	套	173			
11	030901003001	拆除喷头	个	1097			
		小 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
教学楼维修工程-安装							
		分部分项工程					
		自动报警系统					
12	030904001003	点型探测器 1. 吸顶安装, 含底座	个	11			
13	030904001004	点型探测器	个	265			
		强电电气					
14	030412001002	600*600LED平板灯 1. 安装方式: 嵌入式安装 2. 部位: 走廊、各餐间、餐用具清洗间、 餐用具消毒保洁间、烹饪间、白案蒸煮烘 烤间、白案粗加工间、幼儿操作间(粗食 品加工)、绞肉机、切菜机间、蔬菜粗加 工、肉类粗加工间、水产品加工间 3. 型号:P600-40 W-4 K- RA80。	套	173			
15	030412005001	紫外线消毒灯 30W石英T6灯管, 规格520*235	套	210			
16	030404034001	四联单控开关(紫外线消毒灯专用) 220V~10A	套	42			
17	030411004001	无卤低烟阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电线 WDZ-BYJ-1. 5mm²	m	3472. 15			
18	030411001001	PVC φ 16*1. 3中型穿线管	m	1092. 88			

总价措施项目清单与计价表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
幼儿园教学楼维修工程-拆除工程						
一		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
幼儿园教学楼维修工程-装饰装修工程						
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002	检验试验配合费				
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
教学楼维修工程-安装拆除						
一		安装拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)			
1.1		环境保护费				
1.2		文明施工费				
1.3		安全施工费				
1.4		临时设施费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
教学楼维修工程-安装						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002	检验试验配合费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
9	桂031401010	脚手架搭拆费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园
教学楼维修

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
幼儿园教学楼维修工程-拆除工程			
一	2024拆除工程一般计税法	72.80	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	72.80	分部分项工程费及措施项目费
幼儿园教学楼维修工程-装饰装修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1438.02	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1438.02	分部分项工程费及措施项目费
教学楼维修工程-安装拆除			
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	23.08	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	23.08	分部分项工程费及措施项目费
教学楼维修工程-安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	321.83	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	321.83	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第1页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4	R09001	安装拆除工日	元		
5		◆材料◆			
6	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
7	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
8	022705004	棉纱头	kg		
9	030107004	镀锌螺钉M2~5×4~50	个		
10	030112005	木螺钉 m2~4×6~65	个		
11	030119001	机螺钉	kg		
12	030156001	膨胀螺栓	套		
13	030156005	膨胀螺栓 M6	套		
14	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个		
15	030171101	螺母	百个		
16	030172001	垫圈	百个		
17	030188004	射钉(枪钉)	盒		
18	031301006	砂轮片 Φ400	片		
19	031321003	焊锡	kg		
20	031332002	焊锡膏 瓶装50g	kg		
21	031337001	冲击钻头(综合)	根		
22	031338001	合金钢钻头(综合)	个		
23	031345001	钢锯条	根		
24	032118013	镀锌全螺纹吊杆 Φ6	m		
25	032120001	PVC管专用弹簧	根		
26	050306001	周转板枋材	m ³		
27	090301002.1	12mm免漆板	m ²		
28	090503001.1	600*600*1.0mm白色(哑光)	m ²		
29	100102002	轻钢大龙骨 h45	m		
30	100102003	轻钢中龙骨 h19	m		
31	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m		
32	101301001	轻钢龙骨主接件	个		
33	101301002	轻钢龙骨次接件	个		
34	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个		
35	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个		
36	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个		
37	140301004	国V汽油 92#	kg		

主要材料及价格表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第2页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	140702001	机油(综合)	kg		
39	143306006	酒精	kg		
40	144108001	乳白胶	kg		
41	144113002	玻璃胶 310g	支		
42	144116003	胶合剂	kg		
43	144309004	塑料胶布带 25mm×10m	卷		
44	180313003	镀锌弯头 DN25	个		
45	180319001	镀锌丝堵 DN15	个		
46	181512003	镀锌管箍 DN25	个		
47	271702001	绝缘黑胶布 20mm×20m	卷		
48	290622001	阻燃管接头 FST15	个		
49	290628002	塑料护口 15~20	个		
50	290628004	塑料护口(钢管用) 15~20	个		
51	290640001	铜接线卡1.0-2.5	个		
52	291111001	开关盒	个		
53	291112001	接线盒	个		
54	330107003	镀锌圆钢支架 Φ10~14	套		
55	341508006	其他材料费	元		
56	C00010160	其他材料费	元		
57		◆主材◆			
58	172500000.1	PVC Φ16*1.3中型穿线管	m		
59	232101000.1	下垂型闭式喷头 ZSTZ-15	个		
60	233700000.1	感烟火灾探测器	个		
61	233700000.3	感温火灾探测器,含底座	个		
62	Z250001001.1	紫外线消毒灯(30W石英T6灯管,规格520*235)	套		
63	Z250001001.3	600*600LED平板灯10w	套		
64	Z260501001.1	四联单控开关(紫外线消毒灯专用) 220V~10A	个		
65	Z280301000.1	无卤低烟阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电线 WDZ-BYJ-1.5mm²	m		
66		◆机械台班组成◆			
67	000502002	2023安装机械第一类费用	元		
68	002401001	机械台班人工费	元		
69	140301004	汽油92#	kg		
70	140304001	轻柴油0#	kg		
71	341103001	电	kW·h		
72	994701004	折旧费	元		
73	994701005	检修费	元		
74	994701006	维护费	元		

主要材料及价格表

工程名称:广西-东盟经济技术开发区南宁华侨投资区)直属幼儿园教学楼维修

第3页 共3页

[illegible]