

## 二、响应报价表

项目名称： 南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理

项目编号： NNZC2026-C3-990037-NNSZ

供应商名称： 南宁市飞虎物业服务有限责任公司

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单 价 (元) ②	单 项 合 价 (元) ③ = ① × ②	服 务 期
1	南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理	<p><b>一、物业服务名称和地点</b></p> <p>1、物业名称和地点</p> <p>(1) 名称：南宁市“三非”隔离点</p> <p>(2) 地处：南宁市良庆区英岭路</p> <p>南宁市三非隔离点，占地 28886 m<sup>2</sup>，总建筑面积：4983 m<sup>2</sup>，板房结构，绿化面积：2000 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 该隔离点的隔离功能目前处于停用状态，但日常仍需提供物业服务进行维护。本项目采购的是日常的物业维护服务。如隔离功能开启，中标供应商根据采购人通知要求撤出服务区域，采购人将按中标供应商实际服务期限，据实结算物业管理费用。</p> <p>2、物业名称和地点</p> <p>(1) 名称：武鸣特殊人员防疫隔离点</p> <p>(2) 地处：南宁市武鸣区原武鸣看守所</p> <p>武鸣特殊人员防疫隔离点，占地 6966 m<sup>2</sup>，总建筑面积：6305.56 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 该隔离点的隔离功能目前处于停用状态，但日常仍需提供物业服务进行维护。本项目采购的是日常的物业维护服务。如隔离功能开启，中标供应商根据采购人通知要求撤出服务区域，采购人将按中标供应商实际服务期限，据实结算物业管理费用。</p> <p>3、物业名称和地点</p> <p>(1) 名称：警务综合训练中心及特警三号备勤楼</p> <p>(2) 地处：南宁市厢竹大道 46 号</p> <p>警务综合训练中心，楼设三层共 4448.49 m<sup>2</sup>，设电梯一台，特警三号备勤楼两栋各六层共 9074.90 m<sup>2</sup>，设电梯 4 台，总建筑面积：13481.39 m<sup>2</sup>，绿化面积 1000 m<sup>2</sup>。</p> <p><b>二、物业项目概况</b></p> <p>1. 物业服务名称和地点的第 1 至第 2 项为南宁市公安局根据本市疫情防控工作要求，分别设立的特殊人员防疫隔离点。隔离点现均已完成装修改造，所需设备设施已配套并安装到位，已满足启用条件。届时将根据疫情防疫情况以及上级部门的文件规定等要求启停隔离点。为确保隔离点符合随时启用所需条件，物业为上述防疫隔离点提供场地安保、保洁绿化、水电维护、防疫隔离配套电气设备等提供管理和维护服务。</p> <p>2. 警务综合训练中心及特警三号备勤楼训练中心，其中训练</p>	1 项	13653 98.00	13653 98.00	签订合同之日起 20 日 历天内入场，服务期一年。

<p>1</p>	<p>南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理</p>	<p>中心一层为靶场，第二层为体能器械训练场，第三层为球馆。物业为训练中心场地的卫生保洁、训练场管理及训练器械维护维修、两栋各六层备勤楼等公共区域提供水电维护、保洁绿化养护等服务工作。</p> <p><b>三、委托管理服务内容及相关要求</b></p> <p><b>(一) 服务项目范围</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公共场所的安全防护和秩序维护管理</li> <li>2. 公共场所的环境卫生保洁服务</li> <li>3. 绿地和花木的绿化养护管理</li> <li>4. 空调、电梯等公用设施设备和水电日常维护管理</li> <li>5. 房屋主体及配套土建维护管理</li> <li>6. 训练中心管理及训练器械维护服务</li> <li>7. 消防设备日常维护及养护管理，确保设备运行正常。</li> </ol> <p><b>▲(二) 服务形式</b></p> <p>中标供应商在本项目派驻物业管理人员，全面负责上述三个服务地址范围的物业管理工作。建立完善的物业管理制度、岗位工作流程和工作计划，在业务上接受采购人的监督和检查。</p> <p><b>四、服务内容、服务要求和服务标准</b></p> <p><b>(一) 公共安全服务内容、服务要求和服务标准</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、<b>服务内容：</b>严格执行国家及地方的法律、法规，积极做好防火、防盗抢、防爆炸、防破坏、防诈骗、防窃密的“六防”工作。协助做好服务区域内的维稳工作和社会治安综合治理。负责服务区域内安全保卫、安全防护、消防安全。协助参加采购人的反恐、防空、保卫、自然灾害、突发性事件抢险救灾等应急处置工作，维护服务区安全秩序。服务区域内各种突发事件、处置措施进行台账记录。安保器材配备齐全，合格有效。</li> <li>2、<b>服务要求：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>公共安全管理</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>①安保秩序员负责服务区内安全保卫管理工作，统一着装、持证上岗、仪容仪表良好、语言文明友善、服务亲切周到、值勤训练有素，处理突发事件果断及时。</li> <li>▲②门岗 24 小时值守，高度警惕涉恐涉暴安全隐患和现象，及时发现不安全因数。对来访办事人员实行登记核查，对上访人员进行秩序维护，防止扰乱正常办公秩序，禁止上门推销、派发小广告等；未经许可，严禁废旧物品收购、家电维修等无关人员进入服务区域内。</li> <li>③值守期间，门岗（按采购人要求的时段）站立值岗。</li> <li>▲④对大件物品进出实行通报核实放行措施、车辆出入检查开厢检查工作。</li> <li>⑤积极配合采购人完成临时性安保任务。</li> </ul> </li> <li>2) <b>巡逻管理</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲①对服务区域内 24 小时巡逻，及时发现可疑情况。定时定路线的安全巡逻管理服务，每日不少于 8 次，重点部位每小时巡查一次。</li> <li>②对可疑人员进行询问，并有权将其劝离出辖区；对可疑对象通知相关部门，防控违规违法现象的发生；</li> <li>▲③巡检服务区域内正在维修或施工，以及存在安全隐患区域设置安全警示标志。</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>3、<b>服务标准：</b>365 天*24 小时全天候满员满岗，为服务区域</li> </ol>	<p>1 项</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>签订合同之日起 20 日 历天内入场，服务期一年。</p>
----------	---	--	------------	--------------------	--------------------	----------------------------------

1	南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理	<p>提供维稳防暴、安保防护、消防安全服务工作。协助处理突发事件果断及时；门卫值班按章办事、把关严格、准确无误；监控、巡逻责任心强，发现问题及时上报处置；参与重大安保事务无差错；车辆维护井然有序。消防设施设备完好可随时启用，消防通道畅通，对火灾突发事件有应急预案，事发时及时报告采购人办公室，并积极采取相应措施，事后台账记录清晰。</p> <p><b>(二) 保洁服务内容、服务要求和服务标准</b></p> <p>1、<b>服务内容：</b>负责服务范围内的公共区域、公共设施的清洁保养工作。具体包括：道路、广场、活动场所、停车场、训练中心及备勤楼、绿地、各办公楼层公共通道、地面、公共卫生间、机房（有特殊要求的除外）等清洁维护工作。</p> <p>2、<b>服务要求：</b></p> <p>(1) 服务区域室外的道路、广场、活动场所、停车场、绿地每日清扫1次。</p> <p>(2) 服务区域室内的公共通道、走廊、各公共楼梯每日清扫1次，</p> <p>(3) 训练中心和备勤楼公共区域每日清扫不少于2次，并根据训练中心使用频率及时进行保洁。</p> <p>▲(4) 训练中心和备勤楼电梯轿厢每日清洁、消毒2次，电梯地垫每日清扫2次，清洗一次。</p> <p>(5) 定期对公共通道、电梯、楼道、卫生间、垃圾堆放点等部位实施环境消毒并进行台账记录。环境消毒所选用的消毒剂应合格有效。</p> <p>(6) 负责二次加压水池水箱、沉沙井、下水道、景观水池、雨水沟渠清理疏通及定期清淤和杂物打捞。</p> <p>▲(7) 不定期对服务区域中对人身产生危险的红蚂蚁、马蜂、蛇等危害物进行防治，实施防治过程中应防止对环境造成次生污染。</p> <p>(8) 区域垃圾处理须装袋，每日清运2次。</p> <p>(9) 配合采购人联系专业公司开展服务范围内每季度的除“四害”工作。</p> <p>3、<b>服务标准：</b></p> <p>(1) 服务区域公共场所地面无纸屑、烟渍、痰迹、口香糖、果皮、烟头、白色垃圾等。</p> <p>(2) 玻璃门（窗、墙）光亮、清洁、无污迹、水迹、灰尘及明显手印。</p> <p>(3) 各楼层门厅、大小会议室、接待室、室内吊顶、吸音墙上无灰尘、天花板无蜘蛛网。</p> <p>(4) 公共场所、卫生间、各垃圾收集点无堆积物，垃圾箱外表干净、无积垢、无异味。</p> <p>(5) 卫生间保持清洁、干净，洗手盆上无杂物、无纸屑、无积水；及时清理脚印、水渍；镜子每日全面擦拭清洁；大小便池内外无污垢；墙面、水管、隔断、门槛、窗台无灰尘，厕所内无异味。</p> <p>(6) 大理石、瓷砖地面光亮，不锈钢（如电梯间、扶手、门把等）全面保养擦拭，上不锈油。</p> <p>(7) 化粪池盖板、下水道盖板无溢流，道路地面无“四害”粪便痕迹。</p> <p><b>(三) 绿化养护服务内容、服务要求和服务标准</b></p>	1项	13653 98.00	13653 98.00	签订合同之日起20日历天内入场，服务期一年。
---	----------------------------------	---	----	----------------	----------------	------------------------

<p>1</p>	<p>南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理</p>	<p>1、<b>服务内容：</b>负责对服务区域公用绿地、花草、树木养护、修剪、补种，负责室内花草布置、养护、更换。</p> <p>2、<b>服务要求：</b></p> <p>▲（1）负责服务范围内各种花卉植物的修剪、养护、补种、浇灌、施肥、松土、防涝、防冻工作。定期喷洒药物，预防病虫害。</p> <p>（2）做好草坪树木修剪、配合采购人已购买的苗木补种工作，保持无杂草、枯枝，清运修剪余下的杂草、枯枝等废弃物。</p> <p>（3）配合采购人完成领导办公室、公共走廊荫生植物及盆景的摆放。</p> <p>（4）配合采购人完成绿化临时性工作任务。</p> <p>3、<b>服务标准：</b>绿地无破坏、不践踏，花草树木长势良好，无病虫害，无杂草。及时更换各类荫生植物，保持地面无枯枝、枯叶、无绿化废弃物。</p> <p><b>（四）水电维修保养服务内容、服务要求和服务标准</b></p> <p>1、<b>服务内容：</b>负责服务区域水电、消防、电梯设备设施巡检报修服务，确保水电设备运行状态良好。高压、低压配电房巡查，楼宇主体及其配套土建部分维修养护。水电设备突发事件及处置措施进行台账记录。维护维修器具器械配备齐全，安全可靠。</p> <p>2、<b>服务要求：</b></p> <p>1) <b>公共设备设施管理</b></p> <p>（1）工程技术人员必须服务热情周到，统一着装，电工持证上岗，遵守有关规程，按章操作，施工维修及时有效。</p> <p>（2）区域内公共水电设施设备安全运行，各项记录台账完备，对突发事件有处理方案和现场处理措施和记录。</p> <p>▲（3）工程技术人员应对共用设施设备的操作管控技能熟练，严格按操作规范和保养规范执行。</p> <p>（4）各公共区域的照明设施完好率要达到95%以上。</p> <p>（5）共用部分路灯、景观灯、停车场灯等公共照明设备，实行节能减排措施，按规定间隔、启停时间限制开关。</p> <p>（6）供水阀门开闭灵活，系统密封良好，定期进行检修，管道无跑、冒、滴、漏现象。电机运转无异响和震动，轴承温度正常，具有电机安全保护措施。水表计量准确。排水系统通畅，汛期道路无积水，室内、地下室及车库无积水、浸泡发生。高压水泵、水池、水箱有严密的管理措施。</p> <p>（7）供电系统设备正常运转，定期进行检修，各连接处无跳火、发热等异常现象。指示灯、信号灯齐全。计量仪表准确。限电、停电提前书面通知采购人。突发性停电的，电工技术人员及时到达现场，并根据故障原因进行初步分析，告知采购人预计恢复供电所需时间。</p> <p>▲（8）在对消防系统巡检过程中严格执行安全技术规范要求，保证消防系统设施的安全技术性能符合相关技术标准</p> <p>2) <b>公共设备设施维修</b></p> <p>（1）实行24小时报修值班制度。预约维修报修按双方约定时间到达现场，回访率95%以上，满意率90%以上。</p> <p>（2）工程技术人员礼貌服务，施工区域尽量缩小，完工后自行清理现场，待采购人确认后后方可离场；</p> <p>（3）公共区域水电设备、设施故障维修，急修半小时内到达，小修一小时内修复，中修1至2天时间内完成，大修和更新改造</p>	<p>1项</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>签订合同之日起20日历天内入场，服务期一年。</p>
----------	---	--	-----------	------------------------	------------------------	-------------------------------

<p>1</p>	<p>南宁市公安局防疫隔离点和警务综合训练中心及特警三号备勤楼物业管理</p>	<p>有详细可行维修方案并根据维修方案及时维修。</p> <p>(4) 按现场实况不能立即维修的, 给予采购人满意解释及所需维修时间; 若需要等待原厂零配件进行维修, 亦应采取其他补救办法, 尽量减低采购人的不方便。</p> <p>(5) 配合采购人完成临时性设备维修工作任务。</p> <p><b>3) 公共设备设施的养护</b></p> <p>(1) 供电、给排水系统每周巡检 1 次, 遇故障维修需停电停电的提前一天通知采购人, 确保影响降到最低。</p> <p>(2) 排水沟渠、雨水井、化粪池每月检查 1 次, 根据需要定期清理疏通, 保持通畅, 无堵塞外溢;</p> <p>(3) 消防控制中心及消防系统配备齐全, 完好无损, 有计划地测试演练, 可随时启用;</p> <p>▲ (4) 区域内安防监控设备每周巡检 1 次, 确保无遮挡、无偏移, 设备运行正常;</p> <p>(5) 公共会议室音响设备的测试操作、维修, 确保设备运行正常。</p> <p>(6) 不定时巡查区域楼宇内公共部位(墙面、地面、天花)、公共设施(电梯、照明、装饰物)等有无意外损坏现象, 追查并要求肇事者赔偿返修。</p> <p><b>4) 楼宇主体及其配套土建部分维修养护</b></p> <p>(1) 物业服务区域内各路口、楼栋、门牌及其他公共配套设施场地标识标牌齐全、规范、美观;</p> <p>(2) 楼宇外檐、屋面保持完好、美观, 无违章搭建;</p> <p>(3) 设备用房整洁, 主要设备设施标识清楚齐全, 危及人身安全隐患处有明显警示标志和防范措施;</p> <p>(4) 道路、停车场平整、无坑凹、无杂草, 交通标志齐全规范。</p> <p><b>3、服务标准:</b> 365 天*24 小时值守, 为服务区域提供水电设备设施安全有效运行的服务工作。经常巡视检查, 及时发现问题, 迅速上报处理, 维修快速及时, 突发性重大故障维修须半小时内赶到现场, 确保提供的维修更换物品质量上乘。</p> <p><b>(五) 训练中心管理及器械维修服务</b></p> <p><b>1、服务内容:</b> 训练中心专人管理、场地布置和安排。训练器械配置专人维护。</p> <p><b>1) 管理要求:</b></p> <p>(1) 制定并执行营销策略和促销活动。</p> <p>(2) 对场地人员指导及私教课小团课的安排策划。</p> <p>(3) 配合人员接待带, 介绍场馆环境, 介绍设备及使用功能。</p> <p>(4) 负责员工招聘、培训、排班、工作考核与团队建设。</p> <p>(5) 处理重大客户投诉和紧急事件, 场馆配备救援基本设施。</p> <p>(6) 维系好各单位, 场地及设备使用的空间。</p> <p>(7) 控制运营成本, 降低损耗风险, 审核费用支出。</p> <p>(8) 每年: 邀请专业供应商或有资质的员工对大型器械进行深度检查和维护。</p> <p><b>2) 器械服务要求:</b></p> <p>▲ (1) 训练中心管理员, 对场地进行管理, 调(试)整训练器械, 加强训练器械清洁、维护, 确保各项训练器械性能稳定、安全可靠。</p> <p>▲ (2) 负责场地使用安排、地面清洁、设施故障报修。饮用</p>	<p>1 项</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>13653 98.00</p>	<p>签订合同之日起 20 日 历天内入场, 服务期一年。</p>
----------	---	---	------------	--------------------	--------------------	-----------------------------------

	<p>水定期保障服务，确保饮用水符合国家饮用水安全标准。</p> <p>(3)负责训练中心内训练器械的维护、更换零部件及耗损件、故障检修等工作。</p> <p>(4)训练器械每天巡检，及时发现和维护涉及安全的设备或零部件故障。</p> <p>▲(5)训练器械出现故障需要现场维修的，要独立围挡，避免训练人员误用或维修中润滑油脂泄漏污染，造成人身伤害。</p> <p><b>保洁要求：</b></p> <p>(1)负责开馆和闭馆，按清洁标准流程，定时对器械、地面、玻璃、镜子、淋浴间、卫生间等进行清洁消毒。</p> <p>(2)及时补充公共区域的消耗品(如洗手液、厕纸、毛巾等)。</p> <p>(3)清空垃圾桶，保持环境整洁无异味。</p> <p>具体服务内容详见磋商文件《第二章 服务需求一览表》</p>			
<p>报价合计(包含税费等所有费用):(大写)人民币壹佰叁拾陆万伍仟叁佰玖拾捌元整(¥1365398.00元)</p>				
<p>无分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)</p>				

注:

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
  - 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
  - 3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其响应作无效响应处理。
  - 4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
  - 5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。
- 注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称(电子签章): 南宁市飞虎物业服务有限责任公司

日期: 2026年3月13日

