

二、响应报价表

项目名称：南宁市交通运输综合行政执法支队物业管理服务采购

项目编号：NNZC2026-D3-990011-NNSZ

分标： 分标 1

供应商名称： 广西南宁愉居物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单 项 合 价 (元) ③=①×②	服务期
1	皇巢北郡小区 12 套房屋物业管理服务项目	(一)确保 12 套房屋及周边区域不被人为分割为一个独立封闭的空间,确保房屋的业主能享受皇巢北郡小区内所有的配套设施和环境的使用权,如停车位、公共通道、小区绿化等基本设施的使用。 (二)物业共用部位的维修、养护和管理:包括但不限于基础、楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、柱、梁等房屋建筑共用部位的维修、养护和管理。 (三)物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理:包括但不限于道路、绿地、路灯、小区内给排水管网、共用的上下水管道、落水管、天线、供电线路、通讯线路、照明、变压器、供配电设备、供气线路、消防设施、监控系统、门禁系统、道闸系统、安全设施、沟渠、化粪池、各种检查井、非经营性车场车库、公益性文体设施和公用设施设备使用的房屋等本物业管理区域内的公共设施和房屋共用设备设施的运行、维修、养护和管理。 (四)物业共用部位和相关场地的清洁卫生,垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通: 1.楼宇的公共部位,包括楼梯、楼宇外墙等部位环境卫生管理。 2.物业区域内的公共场所,包括小区内的道路、绿化地带、公共停车场、公共娱乐地方等所有公共场所的环境卫生管理。 3.生活废弃物的收集和清运等。 (五)公共绿化的养护和管理,包括但不限于公共绿地、花木等的养护与管理。 (六)附属配套建筑和设施的维	1	22078.20	22078.20	壹年

	修、养护和管理，包括商业网点、文化体育设施等。 (七)公共秩序维护和安全防范等事项的协助管理，维持公共秩序，包括但不限于安全监控、巡视、门岗执勤等。 (八)交通和车辆停放秩序的管理。 (九)装饰装修管理服务，包括向业主或用户告知物业使用的有关规定，当业主或用户装修住宅时，将装修住宅的禁止行为和注意事项告知住户，对装修住宅活动进行指导和监督。 (十)物业档案资料管理，包括对物业档案资料进行建档和保管、对物业相关的工程图纸、住户档案及接管验收资料等。 (十二)定期或不定期组织开展社区文化娱乐活动。 (十三)建立健全本物业的物业管理档案资料。 (十四)制止违反本物业的物业管理制度的行为。				
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币贰万贰仟零柒拾捌元贰角（¥22078.20元）					

注：

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
 - 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
 - 3、 以上表格要求细分项目及报价，填写具体内容，否则其响应作无效响应处理。
 - 4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
 - 5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。
- 注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西南宁愉居物业服务有限责任公司

日期：2026年01月29日



广西南宁愉居物业服务有限责任公司