

钦州市主城区排水管网项目—钦州市主城区 排水管网修复改造工程—钦州市主城区 排水管网综合整治工程（施工监理） 最高投标限价计算书

一、项目概况

本项目建设单位是钦州市城市管理局，代建单位是钦州市市政工程和照明管理处。项目建设地点：建设路片区，民生街片区，攀桂巷片区，五马路片区，子材西大街片区，建设路与新兴路查漏补缺区域片区，鸿宇路片区。主要建设内容：改造 DN300~DN2000 雨水管道 19km，新建 2.3m×2.0m 单孔箱涵 0.4km；双孔 2.3m×2.0m 雨水箱涵 0.8km，配套检查井 648 座，雨水口 1047 个等。质量要求：达到国家现行规范验收合格标准。钦州市主城区排水管网项目概算总投资为 33741.13 万元，其中建筑安装工程费用 26721.78 万元（含钦州市主城区排水管网综合整治工程部分建筑安装工程费 12690.19 万元）。

二、招标范围及内容

施工阶段监理，保修阶段的监理。

三、计费基数

以施工招标控制价（暂列金额除外）为计费基数。钦州市财政投资评审中心审核的钦州市主城区排水管网项目—钦州市主城区排水管网修复改造工程—钦州市主城区排水管网综合整治工程施工招标控制价 96423795.75 元（其中暂列金额 588 万元）。结算时按实基数计算，并按中标价与收费基准价的下浮比

例调整。

四、计费依据

参考《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号），按《钦州市人民政府办公室关于关于财政性资金投资项目其他费用预算管理有关问题的通知》（钦政办〔2025〕4 号）执行。

五、标准费用计算过程

（一）本项目施工监理费计费基数计算

计费基数（扣除暂列金额）为：

$$96423795.75/10000-588=9054.38 \text{（万元）}$$

（二）本项目监理费收费基价

按照收费规定中的计算办法，本项目施工监理费收费基价（Y）为：

$$Y=144.80+ (174.88-144.80) \times (9054.38-8000) / (10000-8000) =160.66 \text{（万元）}$$

1. 工程属于市政公用工程，专业调整系数 t_1 取 1.0。
2. 工程复杂程度为较复杂（Ⅱ级），调整系数 t_2 取 1.0。
3. 海拔高程 2001m 以下，高程调整系数 t_3 取 1.0。

综上所述，本项目施工监理费基准价（J）：

$$J= Y \times t_1 \times t_2 \times t_3 =160.66 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 =160.66 \text{（万元）}$$

六、监理费最高投标限价

根据《钦州市人民政府办公室关于关于财政性资金投资项目其他费用预算管理有关问题的通知》（钦政办〔2025〕4 号），

钦州市财政性资金投资项目其他费用预算管理暂行评审标准表备注“5. 单项或批量总投资额达到 7000 万元以上的大型项目，市评审中心可会同业主根据市场、批量情况等因素另行调整下浮比例”，并综合考虑该项目情况，本项目施工监理费参考《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）计算后下浮 15%，本项目监理费最高投标限价为：

$$160.66 \times (1-15\%) = 136.56 \text{ (万元)}$$



编制方：

广西翔正项目管理有限公司



审核方：

钦州市财政投资评审中心

2026 年 2 月 2 日

