

贵港市港南区 2025 年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)项目  
项目名称

# 响 应 文 件

报 价 文 件

项目编号：GGZC2026-C2-030002-BQZX

供应商名称：广西联双建筑工程有限公司

2026 年 01 月 19 日



## 目录

1、磋商函 .....	1
2、磋商函附录 .....	2
3、已标价的工程量清单 .....	3
4、供应商认为需要提供的其他有关资料。 .....	50



# 1、磋商函

1、根据你方项目编号为 GGZC2026-C2-030002-BQZX（项目编号）的 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)项目（项目名称）工程竞争性磋商文件，参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规规定，经研究上述竞争性磋商文件的供应商须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写**壹佰陆拾伍万叁仟肆佰捌拾叁元陆角叁分**）元（RMB¥**1653483.63**元）的磋商报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到达到国家施工验收规范合格标准等级。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认磋商函附录是我方磋商函的组成部分。

4、一旦我方成交，我方保证按合同书中承诺合同履行期限（工期）日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方成交，我方将按照磋商文件规定提交履约保证金作为履约担保。

6、我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的“供应商须知”中规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

竞标人名称（公章）：广西联双建筑工程有限公司

单位地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号3楼312室

法人代表或委托代理人姓名：（签字）**谭景腾**

邮政编码：537100

电话：0775-4591732

传真：/

开户银行名称：广西北部湾银行股份有限公司贵港分行

开户银行账号：805011121000001

日期：2026年01月19日

## 2、磋商函附录

项目名称：贵港市港南区 2025 年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)项目

币种：人民币

投标总价		165.348363 万元	备注
其中	安全文明施工费	9.596993 万元	
	发包人提供材料(设备)暂估价 (如有)	0.00 万元	
	专业工程暂估价(如有)	0.00 万元	
	暂列金额(如有)	0.00 万元	
	安全生产责任保险费暂估价	0.352328 万元	
主要材料	钢筋	71.605 吨	
	水泥(不含商品混凝土用量)	5.170 吨	
	商品混凝土	672.446m <sup>3</sup>	

法定代表人(或负责人)或委托代理人(签字)：

谭景腾

供应商(公章)：广西联双建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日



### 3、已标价的工程量清单

1. 含工程量清单计价表和综合单价分析表、主要材料价格表。
2. 已标价的工程量清单必须加盖盖公章。



贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司  
宿舍楼)工程

投 标 总 价

投 标

人 广西联双建筑工程有限公司

(单位盖章)



2026年1月19日

贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)  
工程

## 投 标 总 价

招 标 人：贵港市港南区木梓镇人民政府

工 程 名 称：贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

投 标 总 价(小写)：1653483.63元

(大写)：壹佰陆拾伍万叁仟肆佰捌拾叁元陆角叁分

投标人：广西联双建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



时间：2026年1月19日

# 总 说 明

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第1页 共1页

1、工程概况: 依据计价内容, 应说明建筑规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等。



## 2、编制依据:

(1) 预算控制价(标底): 招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、采用的材料价格信息等。

(2) 投标报价: 招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、材料价格的采用等。

(3) 竣工结算价(用于结算): 施工合同、发包人(监理工程师)确认的实际完成工程量、材料价格等。分析说明清单工程量变化(包括设计变更、招标文件清单工程量错误)情况; 分析说明综合单价变化(包括工程量变化和材料价格变化、合同约定的调整因素)情况;

工程费用变化的其它情况分析说明。

(4) 其他需要说明的问题









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
贵港市港南区2025年城市危旧房改造 (木梓镇食品公司宿舍楼)-建筑装饰						1431795.24	
		分部分项工程				1017798.57	
		A.1 土（石）方工程				42873.00	
1	010101001001	平整场地	m²	547.67	1.85	1013.19	
2	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:4m以内	m³	2138.59	10.62	22711.83	
3	010103001001	房心回填 1.土壤类别:合格土源，满足设计要求 2.夯填（碾压）:夯填，压实系数≥0.94 3.回填部位：房心回填	m³	109.53	25.51	2794.11	
4	010103001002	回填方 1.土壤类别:合格土源，满足设计要求 2.夯填（碾压）:夯填，压实系数≥0.94 3.回填部位：基坑回填、基槽回填、房心回填	m³	1566.43	5.13	8035.79	
5	010103002001	余土弃置 1.废弃料品种:三类土 2.弃土运距:1km	m³	462.63	9.34	4320.96	
6	桂010103003001	土（石）方运输增（减）m3·km 1.暂按4km运距增量,具体以实际为准	m³·km	1850.52	2.16	3997.12	
		A.3 砌筑工程				217617.27	
7	010401004001	多孔砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖 2.墙体厚度:190 3.砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m³	278.74	606.65	169097.62	
8	010401004002	多孔砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:烧结页岩多孔砖 2.墙体厚度:90 3.砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m³	17.95	699.21	12550.82	
9	010501001001	机制砂基础垫层	m³	135.67	265.12	35968.83	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				678673.65	
10	010501001002	地面垫层 1.混凝土种类:80厚泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C20	m³	43.76	477.06	20876.15	
11	010501001003	基础垫层 1.混凝土种类:泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C20	m³	34.80	477.06	16601.69	
12	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m³	120.44	451.38	54364.21	
13	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m³	60.62	448.09	27163.22	
14	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:泵送商品砼	m³	53.73	539.06	28963.69	

表-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C45					
15	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m³	2.81	577.45	1622.63	
16	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m³	39.47	440.08	17725.19	
17	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m³	13.33	569.50	7591.44	
18	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m³	4.73	599.19	2834.17	
19	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m³	198.48	448.50	89018.28	
20	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板厚度:150cm	m³	39.16	595.60	23323.70	
21	010507001001	散水、坡道 1. 面层厚度:60mm 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20	m²	116.18	87.98	10221.52	
22	010507005001	扶手、压顶 1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m³	6.93	704.87	4884.75	
23	010515001001	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	2.515	5390.07	13556.03	
24	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	16.991	5478.89	93091.82	
25	010515001003	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	45.644	4965.31	226636.61	
26	010516003001	钢筋接头 钢筋电渣压力焊接≤Φ18	个	750	3.96	2970.00	
27	010516003002	钢筋接头 套筒直形螺纹钢筋接头≤Φ32	个	103	17.62	1814.86	
28	桂010515011001	砌体加固筋	t	4.062	8718.29	35413.69	
	8.	屋面及防水工程				78634.65	
29	010902003001	屋面刚性层 部位: 不上人屋面 1、50厚C25细石混凝土, 内配 Φ5@200(双向), 随浇随抹平, 每(3米 留缝, 缝宽10, 缝内灌填沥青麻丝)	m²	375.40	51.45	19314.33	
30	010902003002	屋面刚性层 部位: 上人屋面、不上人屋面 1、20厚1:3水泥砂浆 2、干铺聚酯无纺布一层 3、湿铺2道1.5厚合成高分子防水卷材 4、2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 5、20厚聚合物水泥砂浆找平层, 基层处理 剂一道	m²	418.22	141.84	59320.32	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		6、最薄处40厚轻质陶粒混凝土找3%坡坡 向屋面天沟或地漏					
		单价措施项目				413996.67	
	011701	脚手架工程				77996.89	
31	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管	m²	1160.52	40.01	46432.41	
32	桂011701002001	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以内 2. 脚手架材质: 扣件式钢管	m²	681.33	8.31	5661.85	
33	桂011701002002	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以上 2. 脚手架材质: 扣件式钢管	m²	646.93	12.75	8248.36	
34	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道 1. 结构类型: 框架结构 2. 泵送、非泵送: 泵送	m²	1100.64	16.04	17654.27	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				267674.16	
35	011702001001	垫层 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m²	33.92	32.90	1115.97	
36	011702001002	独立基础 1. 模板材质: 木板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m²	145.20	57.05	8283.66	
37	011702001003	满堂基础 1. 模板材质: 木板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m²	51.45	52.14	2682.60	
38	011702005001	基础梁 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m²	474.34	61.76	29295.24	
39	011702002001	矩形柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.6m	m²	236.64	67.14	15888.01	
40	011702002002	矩形柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.9m	m²	205.84	68.77	14155.62	
41	011702003001	构造柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑 3. 支模高度: 3.6m	m²	20.25	74.21	1502.75	
42	011702003002	构造柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑 3. 支模高度: 3.9m	m²	18.52	76.04	1408.26	
43	011702014001	有梁板 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.6m	m²	880.75	72.02	63431.62	
44	011702014002	有梁板	m²	948.18	75.42	71511.74	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.9m					
45	011702024001	直行楼梯 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑	m <sup>2</sup>	157.08	204.18	32072.59	
46	011702028001	压顶 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m	205.30	46.30	9505.39	
47	011702008001	圈梁 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	148.04	57.71	8543.39	
48	011702009001	过梁 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	74.31	95.52	7098.09	
49	011702029001	散水、坡道 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	116.18	10.15	1179.23	
	<b>011703</b>	<b>垂直运输</b>				<b>52263.75</b>	
50	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物垂直高度: 20m以内	台·月	5.00	10452.75	52263.75	
	<b>011705</b>	<b>大型机械设备进出场及安拆</b>				<b>2913.17</b>	
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	2913.17	2913.17	
	<b>011708</b>	<b>混凝土运输及泵送工程</b>				<b>13148.70</b>	
52	桂011708002001	混凝土泵送	m <sup>3</sup>	617.89	21.28	13148.70	
<b>排水管及化粪池和排水沟</b>						<b>113401.99</b>	
		<b>分部分项工程</b>				<b>113401.99</b>	
	<b>1.</b>	<b>土(石)方工程</b>				<b>33393.70</b>	
53	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 4m以内	m <sup>3</sup>	239.11	11.18	2673.25	
54	010103001001	回填方 1. 土壤类别: 合格土源, 满足设计要求 2. 夯填(碾压): 夯填, 压实系数≥0.94 3. 回填部位: 基坑回填、基槽回填、房心回填	m <sup>3</sup>	50.05	25.51	1276.78	
55	040305001001	非定型管道垫层 砂砾石	m <sup>3</sup>	27.94	235.79	6587.97	
56	040305001002	非定型管道垫层 砂	m <sup>3</sup>	77.05	253.38	19522.93	
57	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 三类土 2. 弃土运距: 1km	m <sup>3</sup>	185.36	9.34	1731.26	
58	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 1. 暂按4km运距增量, 具体以实际为准	m <sup>3</sup> ·km	741.44	2.16	1601.51	
	<b>4.</b>	<b>砌筑工程</b>				<b>20426.11</b>	
59	010401014001	砖砌暗沟	m	134.10	152.32	20426.11	

表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第5页 共5页

[illegible]



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称：贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)-建筑装饰											
		分部分项工程									
		A.1 土（石）方工程									
1	010101001001	平整场地	m²	547.67	1.85	0.07		1.49	0.18	0.06	
	A-1-2	机械平整场地	100m²	5.4767	185.08	7.27		148.71	17.63	6.08	
2	010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:4m以内	m³	2138.59	10.62	4.76		4.19	1.01	0.35	
	A-1-10	人工挖沟槽（基坑） 三类土 深2m以内	100m³	2.1386	4858.63	4090.29		4.44	462.70	159.69	
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽（基坑）土方 斗容量（1.0m³）	1000m³	2.13859	5766.46	673.06		4186.75	549.16	189.53	
3	010103001001	房心回填 1.土壤类别:合格土源，满足设计要求 2.夯填（碾压）:夯填，压实系数≥0.94 3.回填部位：房心回填	m³	109.53	25.51	19.14		2.36	2.43	0.84	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100m³	1.0953	2550.73	1913.90		235.79	242.91	83.84	
4	010103001002	回填方 1.土壤类别:合格土源，满足设计要求 2.夯填（碾压）:夯填，压实系数≥0.94 3.回填部位：基坑回填、基槽回填、房心回填	m³	1566.43	5.13	0.67	0.54	3.18	0.44	0.15	
	A-1-94	挖掘机回填 土	100m³	15.6643	512.70	67.31	54.00	317.91	43.53	15.02	
5	010103002001	余土弃置 1.废弃料品种:三类土 2.弃土运距:1km	m³	462.63	9.34	0.67		7.19	0.89	0.31	
	A-1-127	装载机装土斗容量（1m³）自卸汽车运土（运距1km以内）10t	1000m³	0.46263	9335.42	673.06		7194.57	889.04	306.84	
6	桂010103003001	土（石）方运输增（减）m3•km 1.暂按4km运距增量,具体以实际为准	m³•km	1850.52	2.16			1.82	0.21	0.07	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-1-142	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 10t	1000m³	1.85052	2164.43			1824.12	206.13	71.14	
		A.3 砌筑工程									
7	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结页岩多孔砖 2. 墙体厚度: 190 3. 砂浆种类、强度等级: 水泥砂浆中砂M5	m³	278.74	606.65	195.80	318.16	1.02	55.11	18.89	
	A-4-14	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度(180mm)	10m³	27.874	6066.48	1958.00	3181.56	10.19	551.09	188.95	
8	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结页岩多孔砖 2. 墙体厚度: 90 3. 砂浆种类、强度等级: 水泥砂浆中砂M5	m³	17.95	699.21	264.00	314.55	0.75	74.13	25.42	
	A-4-9	混水砖墙 多孔砖 240×115×90 墙体厚度(90mm)	10m³	1.795	6992.08	2640.00	3145.47	7.50	741.30	254.16	
9	010501001001	机制砂基础垫层	m³	135.67	265.12	52.27	188.93	0.40	11.74	4.06	
	A-10-3换	垫层 砂	10m³	13.567	2651.22	522.74	1889.30	3.95	117.45	40.56	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程									
10	010501001002	地面垫层 1. 混凝土种类: 80厚泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	43.76	477.06	73.52	360.83	0.85	20.82	7.14	
	A-5-3	混凝土垫层{预拌泵送商品砼 C20}	10m³	4.376	4770.58	735.20	3608.28	8.51	208.24	71.40	
11	010501001003	基础垫层 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C20	m³	34.80	477.06	73.52	360.83	0.85	20.82	7.14	
	A-5-3	混凝土垫层{预拌泵送商品砼 C20}	10m³	3.480	4770.58	735.20	3608.28	8.51	208.24	71.40	
12	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m³	120.44	451.38	40.63	381.19	0.82	11.61	3.98	
	A-5-7换	独立基础 混凝土{换: 预拌普通混凝土 C30}	10m³	12.044	4513.70	406.32	3811.91	8.16	116.05	39.79	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
13	010501004001	满堂基础 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	60.62	448.09	38.15	381.42	0.82	10.91	3.74	
	A-5-10换	混凝土满堂基础 无梁式 {换: 预拌普通混凝土 C30}	10m <sup>3</sup>	6.062	4480.91	381.50	3814.23	8.16	109.10	37.41	
14	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C45	m <sup>3</sup>	53.73	539.06	76.17	416.75	1.31	21.69	7.44	
	A-5-18换	混凝土柱 矩形 {换: 预拌普通混凝土 C45}	10m <sup>3</sup>	5.373	5390.64	761.68	4167.48	13.14	216.95	74.38	
15	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	2.81	577.45	143.32	371.01	1.31	33.50	11.49	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱 {换: 预拌普通混凝土 C25 [商品砼]}	10m <sup>3</sup>	0.281	5277.28	1014.07	3710.13	13.14	287.62	98.61	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0285	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
16	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	39.47	449.08	38.15	381.68	1.33	11.05	3.79	
	A-5-21换	混凝土 基础梁 {换: 预拌普通混凝土 C30}	10m <sup>3</sup>	3.947	4490.81	381.50	3816.83	13.25	110.53	37.90	
17	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	13.33	569.50	137.83	371.53	0.82	31.81	10.92	
	A-5-24换	混凝土 圈梁 {换: 预拌普通混凝土 C25 [商品砼]}	10m <sup>3</sup>	1.333	5197.17	958.77	3715.30	8.16	270.74	92.83	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.1353	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
18	010503005001	过梁 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	4.73	599.19	156.99	373.28	1.33	37.33	12.81	
	A-5-25换	混凝土 过梁 {换: 预拌普通混凝土 C25 [商品砼]}	10m <sup>3</sup>	0.473	5494.22	1150.52	3732.84	13.25	325.86	111.72	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0480	4903.82	4132.80			467.01	161.18	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
19	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	198.48	448.50	37.20	382.40	1.35	10.79	3.70	
	A-5-30换	混凝土 有梁板 {换: 预拌普通混凝土 C30}	10m <sup>3</sup>	19.848	4485.02	371.97	3824.03	13.47	107.92	37.00	
20	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 梯板厚度: 150cm	m <sup>2</sup>	39.16	595.60	140.00	382.70	2.12	39.79	13.64	
	A-5-49换	混凝土 直形楼梯 {换: 预拌普通混凝土 C30}	10m <sup>2</sup>	3.916	5956.04	1400.00	3826.98	21.20	397.94	136.44	
21	010507001001	散水、坡道 1. 面层厚度: 60mm 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C20	m <sup>2</sup>	116.18	87.98	26.25	49.75	0.14	6.91	2.37	
	A-5-57换	混凝土 散水 60mm厚 水泥砂浆面20mm {换: 预拌普通混凝土 C20 [商品砼]}	100m <sup>2</sup>	1.1618	8461.18	2340.55	4975.18	13.78	659.21	226.02	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0801	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
22	010507005001	扶手、压顶 1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	6.93	704.87	231.05	375.81		57.69	19.79	
	A-5-52换	混凝土 压顶、扶手 {换: 预拌普通混凝土 C25 [商品砼]}	10m <sup>3</sup>	0.693	6551.36	1891.29	3758.13		529.56	181.56	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.0703	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
23	010515001001	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	2.515	5390.07	1012.27	3815.40	18.02	288.48	98.91	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	2.515	5390.07	1012.27	3815.40	18.02	288.48	98.91	
24	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	16.991	5478.89	1065.55	3822.36	22.35	304.61	104.44	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	16.991	5478.89	1065.55	3822.36	22.35	304.61	104.44	
25	010515001003	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	45.644	4965.31	807.33	3637.22	52.75	240.82	82.57	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	45.644	4965.31	807.33	3637.22	52.75	240.82	82.57	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
26	010516003001	钢筋接头 钢筋电渣压力焊接 $\leq \Phi 18$	个	750	3.96	1.76	0.15	0.92	0.75	0.26	
	A-5-346	钢筋接头 钢筋电渣压力焊接 $\leq \Phi 18$	10个	75.0	39.46	17.63	1.46	9.15	7.50	2.57	
27	010516003002	钢筋接头 套筒直形螺纹钢筋接头 $\leq \Phi 32$	个	103	17.62	6.96	6.53	0.73	2.15	0.74	
	A-5-349	钢筋接头 套筒直形螺纹钢筋接头 $\leq \Phi 32$	10个	10.3	176.16	69.55	65.31	7.28	21.51	7.38	
28	桂010515011001	砌体加固筋	t	4.062	8718.29	3327.99	3862.95	16.06	936.33	321.03	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	4.062	8718.29	3327.99	3862.95	16.06	936.33	321.03	
	8.	屋面及防水工程									
29	010902003001	屋面刚性层 部位: 不上人屋面 1、50厚C25细石混凝土, 内配 $\Phi 5@200$ (双向), 随浇随抹平, 每 $\leq 3$ 米留缝, 缝宽10, 缝内灌填沥青麻丝	m <sup>2</sup>	375.40	51.45	19.82	23.85	0.05	4.63	1.60	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm{预拌细石混凝土 C20}[实际厚度=50]	100m <sup>2</sup>	3.7540	4178.11	1643.06	1920.44		366.40	126.52	
	A-5-324	楼地面、屋面及护坡钢筋网片制作安装 钢筋网片制安间距 (20x20cm)	100m <sup>2</sup>	3.7540	965.54	338.58	464.70	4.97	96.19	32.98	
30	010902003002	屋面刚性层 部位: 上人屋面、不上人屋面 1、20厚1:3水泥砂浆 2、干铺聚酯无纺布一层 3、湿铺2道1.5厚合成高分子防水卷材 4、2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 5、20厚聚合物水泥砂浆找平层, 基层处理剂一道 6、最薄处40厚轻质陶粒混凝土找3%坡坡向屋面天沟或地漏	m <sup>2</sup>	418.22	141.84	31.21	95.94	0.16	7.74	2.66	
	A-10-18	楼地面砂浆找平层 填充材料上 20mm	100m <sup>2</sup>	4.1822	3199.93	1323.48	1364.96	16.34	298.78	103.17	
	A-8-68换	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m <sup>2</sup>	4.5977	969.10	148.07	737.13		41.46	14.21	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-8-60换	防水工程 高分子卷材 高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层平面	100m <sup>2</sup>	4.5977	3333.09	522.74	2516.72		146.37	50.18	
	A-8-69	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 平面	100m <sup>2</sup>	4.5977	3129.20	277.30	2656.50		77.64	26.62	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=2]	100m <sup>2</sup>	4.1822	192.96	136.43	-0.30	-0.06	38.18	13.09	
	A-9-23换	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm){中砂 陶粒水泥32.5 LC7.5}[实际厚度=40]	100m <sup>2</sup>	4.1822	2421.34	449.70	1732.03		125.92	43.17	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m <sup>3</sup>	0.1706	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
31	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管	m <sup>2</sup>	1160.52	40.01	24.15	6.78	2.57	3.98	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m <sup>2</sup>	11.6052	4000.94	2415.07	678.22	256.76	398.10	136.26	
32	桂011701002001	里脚手架 1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:扣件式钢管	m <sup>2</sup>	681.33	8.31	4.87	0.97	0.29	1.44	0.50	
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m <sup>2</sup>	6.8133	830.55	486.84	96.77	28.85	144.39	49.51	
33	桂011701002002	里脚手架 1. 搭设高度:3.6m以上 2. 脚手架材质:扣件式钢管	m <sup>2</sup>	646.93	12.75	7.09	2.10	0.38	2.09	0.72	
	A-16-15	扣件式钢管里脚手架3.6m以上	100m <sup>2</sup>	6.4693	1274.48	708.95	210.24	37.50	209.01	71.66	
34	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道 1. 结构类型:框架结构 2. 泵送、非泵送:泵送	m <sup>2</sup>	1100.64	16.04	8.16	2.87	1.07	2.58	0.89	
	A-16-19	钢管现浇混凝土运输道 楼板钢管架	100m <sup>2</sup>	11.0064	1603.21	815.52	287.48	106.74	258.23	88.54	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
35	011702001001	垫层 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	33.92	32.90	13.61	13.20	0.01	3.81	1.31	
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	0.3392	3289.01	1360.69	1319.54	0.99	381.27	130.72	
36	011702001002	独立基础 1. 模板材质: 木板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	145.20	57.05	32.46	9.90	0.60	9.26	3.17	
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	1.4520	5705.91	3246.37	989.98	60.13	925.82	317.42	
37	011702001003	满堂基础 1. 模板材质: 木板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	51.45	52.14	31.53	6.80	0.31	8.92	3.06	
	A-5-176	满堂基础无梁式胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	0.5145	5213.71	3152.92	680.42	31.26	891.57	305.68	
38	011702005001	基础梁 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	474.34	61.76	32.24	14.61	0.72	9.23	3.16	
	A-5-195	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	4.7434	6176.38	3223.93	1461.19	72.07	922.88	316.42	
39	011702002001	矩形柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.6m	m <sup>2</sup>	236.64	67.14	38.75	10.59	0.92	11.11	3.81	
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	2.3664	6713.21	3875.00	1059.22	91.91	1110.73	380.82	
40	011702002002	矩形柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.9m	m <sup>2</sup>	205.84	68.77	39.81	10.71	0.93	11.41	3.91	
	A-5-186换	矩形柱 胶合板模板 钢支撑[实际高度=3.9]	100m <sup>2</sup>	2.0584	6876.71	3980.67	1070.85	93.14	1140.67	391.09	
41	011702003001	构造柱 1. 模板材质: 胶合板模板	m <sup>2</sup>	20.25	74.21	41.63	14.27	0.36	11.76	4.03	

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 支撑材质: 木支撑 3. 支模高度: 3.6m									
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	0.2025	7420.42	4162.85	1426.72	35.96	1175.67	403.09	
42	011702003002	构造柱 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑 3. 支模高度: 3.9m	m <sup>2</sup>	18.52	76.04	42.69	14.58	0.37	12.06	4.13	
	A-5-189换	构造柱 胶合板模板 木支撑[实际高度=3.9]	100m <sup>2</sup>	0.1852	7603.76	4268.52	1457.63	37.19	1205.60	413.35	
43	011702014001	有梁板 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.6m	m <sup>2</sup>	880.75	72.02	38.81	14.42	1.53	11.29	3.87	
	A-5-214	有梁板 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	8.8075	7202.65	3881.29	1442.36	152.51	1129.46	387.24	
44	011702014002	有梁板 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑 3. 支模高度: 3.9m	m <sup>2</sup>	948.18	75.42	41.02	14.60	1.58	11.93	4.09	
	A-5-214换	有梁板 胶合板模板 钢支撑[实际高度=3.9]	100m <sup>2</sup>	9.4818	7541.11	4102.05	1459.65	158.00	1192.81	408.96	
45	011702024001	直行楼梯 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 钢支撑	m <sup>2</sup>	157.08	204.18	110.94	35.98	6.97	33.02	11.32	
	A-5-232	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	10m <sup>2</sup> 投影面积	15.708	2041.72	1109.42	359.82	69.67	330.15	113.19	
46	011702028001	压顶 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m	205.30	46.30	26.76	7.36	0.56	7.65	2.62	
	A-5-239	压顶、扶手 木模板木支撑	100延长米	2.05	4637.37	2679.88	736.96	56.56	766.20	262.70	
47	011702008001	圈梁 1. 模板材质: 胶合板模板	m <sup>2</sup>	148.04	57.71	33.38	8.45	1.20	9.68	3.32	

表-09



# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2. 支撑材质: 木支撑									
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	1.4804	5772.13	3338.36	845.47	119.88	968.31	331.99	
48	011702009001	过梁 1. 模板材质: 胶合板模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	74.31	95.52	50.08	16.51	5.32	15.51	5.32	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m <sup>2</sup>	0.7431	9551.57	5007.54	1651.39	531.69	1550.98	531.77	
49	011702029001	散水、坡道 1. 模板材质: 木模板 2. 支撑材质: 木支撑	m <sup>2</sup>	116.18	10.15	5.52	2.25		1.55	0.53	
	A-5-243	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	100m <sup>2</sup> 投影面积	1.1618	1013.78	551.91	224.83		154.53	52.98	
	011703	垂直运输									
50	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物垂直高度: 20m以内	台·月	5.00	10452.75	5500.00	719.40	2994.50	620.10	314.30	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	5.00	10452.75	5500.00	719.40	2994.50	620.10	314.30	
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	2913.17	224.36	212.68	2046.16	256.57	88.55	
	A-21-35	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m <sup>3</sup> 以内)	台次	1	1563.61	112.18	123.84	1098.09	136.76	47.20	
	A-21-52	履带式推土机进出场费 90kW以内	台次	1	1349.56	112.18	88.84	948.07	119.81	41.35	
	011708	混凝土运输及泵送工程									
52	桂011708002001	混凝土泵送	m <sup>3</sup>	617.89	21.28	3.78	6.57	8.45	1.38	0.48	
	A-18-3	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 {预拌普通混凝土 C20} {泵车60M}	100m <sup>3</sup>	0.7935	2096.61	377.86	626.26	845.47	138.24	47.71	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-18-3	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 {预拌普通混凝土C30} {泵车60M}	100m³	4.6504	2127.51	377.86	656.26	845.47	138.24	47.71	
	A-18-3	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 {预拌普通混凝土C45} {泵车60M}	100m³	0.5454	2181.58	377.86	708.76	845.47	138.24	47.71	
	A-18-3	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 {预拌细石混凝土C20} {泵车60M}	100m³	0.1896	2135.23	377.86	663.76	845.47	138.24	47.71	
排水管及化粪池和排水沟											
		分部分项工程									
	1.	土(石)方工程									
53	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:4m以内	m³	239.11	11.18	4.70		4.72	1.06	0.37	
	A-1-10	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m³	0.2391	4858.63	4090.29		4.44	462.70	159.69	
	A-1-24	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(0.4m³)	1000m³	0.21520	7011.45	673.06		5236.00	667.72	230.45	
54	010103001001	回填方 1. 土壤类别:合格土源, 满足设计要求 2. 夯填(碾压):夯填, 压实系数≥0.94 3. 回填部位:基坑回填、基槽回填、房心回填	m³	50.05	25.51	19.14		2.36	2.43	0.84	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100m³	0.5005	2550.73	1913.90		235.79	242.91	83.84	
55	040305001001	非定型管道垫层 砂砾石	m³	27.94	235.79	68.19	127.49	2.74	20.57	9.93	
	C5-1026	非定型管道垫层 砂砾石	10m³	2.794	2357.98	681.90	1274.94	27.44	205.71	99.31	
56	040305001002	非定型管道垫层 砂	m³	77.05	253.38	51.99	168.82	1.98	15.65	7.56	
	C5-1027换	非定型管道垫层 砂	10m³	7.705	2533.75	519.90	1688.20	19.78	156.51	75.56	
57	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:三类土 2. 弃土运距:1km	m³	185.36	9.34	0.67		7.19	0.89	0.31	

表一09

# 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-1-127	装载机装土斗容量(1m³)自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m³	0.18536	9335.42	673.06		7194.57	889.04	306.84	
58	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m³·km 1. 暂按4km运距增量,具体以实际为准	m³·km	741.44	2.16			1.82	0.21	0.07	
	A-1-142	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 10t	1000m³	0.74144	2164.43			1824.12	206.13	71.14	
	4.	砌筑工程									
59	010401014001	砖砌暗沟 1. 做法详见图集: 11ZJ901第7页3, 第8页A 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩多孔砖 3. 沟截面尺寸: 260×300(暗沟纵向坡度为0.5%, 起点深度120mm) 4. 砂浆种类、强度等级: M5水泥砂浆中砂 6. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面 7. 70厚C10混凝土垫层	m	134.10	152.32	63.58	60.81	0.25	17.26	5.99	
	A-4-46换	砖砌明沟 多孔砖115mm壁厚 内空260×120mm[实际值=260]	100m	1.3410	12409.50	5191.04	4876.00	21.21	1459.43	500.38	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.081	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
	A-5-54换	混凝土 小型构件{换: 预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10m³	0.215	7107.94	2301.85	3733.56		644.52	220.98	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.081	4903.82	4132.80			467.01	161.18	
	A-5-429换	装配式预制混凝土构件安装 地沟盖板 安装	10m³	0.215	1890.46	940.03	306.77	5.32	400.83	182.45	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.196	5390.07	1012.27	3815.40	18.02	288.48	98.91	
		B9 排水工程									
60	031001006001	PVC-U塑料排水管及管件安装 dn200	m	48.14	142.28	42.47	77.33	0.05	13.18	5.10	
	B9-0175换	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(200mm以内)	10m	4.814	1422.80	424.72	773.27	0.52	131.82	51.03	
61	031001006002	PVC-U塑料排水管及管件安装 dn160	m	126.49	120.01	40.37	58.72	0.05	12.53	4.85	

表一09

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第12页 共12页

[illegible]







### 主要清单项目工料机分析表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

清单序号:14

清单项目编码:010502001001

清单项目名称:矩形柱

[illegible]





























允许调整主要材料和工程设备一览表  
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼) 编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	热轧带肋钢筋HRB400 10以内 (综合)	t	17.331	5.00		3717.00			
2	热轧带肋钢筋HRB400 C10以上 (综合)	t	0.581	5.00		3547.00			
3	热轧带肋钢筋HRB400 10以上 (综合)	t	46.785	5.00		3475.00			
4	圆钢HPB300 Φ10以内 (综合)	t	6.908	5.00		3692.00			
5	砂(综合)	m³	0.169	5.00		180.00			
6	机制砂	m³	294.282	5.00		130.00			
7	砂砾石	m³	34.199	5.00		102.00			
8	页岩标准砖 240×115×53	千块	2.016	5.00		504.00			
9	多孔页岩砖 240×115×90	千块	9.239	5.00		730.00			
10	多孔页岩砖 240×180×90	千块	63.274	5.00		1107.00			
11	周转板枋材	m³	0.006	5.00		993.00			
12	周转枋材	m³	17.946	5.00		997.00			
13	聚合物改性沥青防水涂料	kg	1062.069	5.00		11.50			
14	高分子膜基改性沥青自粘防水卷材 1.5mm	m²	544.827	5.00		20.00			
15	胶合板模板1830×915×18	m²	569.518	5.00		32.70			
16	胶合板模板 1830×915×18	m²	0.816	5.00		33.20			
17	模板支撑钢管及扣件	kg	1355.410	5.00		5.70			
18	水泥砂浆中砂M7.5	m³	1.260	5.00		185.31			
19	水泥防水砂浆 (加防水粉5% ) 1:2	m³	1.026	5.00		606.62			
20	预拌普通混凝土 C15[商品砼]	m³	0.798	5.00		355.00			
21	预拌普通混凝土 C20	m³	80.536	5.00		355.00			

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

### 允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称:贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

编号:

[illegible]

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

编号:

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>t</sub>	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 10以内 (综合)	3.896%			
2	热轧带肋钢筋HRB400 C10以上 (综合)	0.125%			
3	热轧带肋钢筋HRB400 10以上 (综合)	9.832%			
4	圆钢HPB300 Φ 10以内 (综合)	1.542%			
5	砂(综合)	0.002%			
6	机制砂	2.314%			
7	砂砾石	0.211%			
8	页岩标准砖 240×115×53	0.061%			
9	多孔页岩砖 240×115×90	0.408%			
10	多孔页岩砖 240×180×90	4.236%			
11	周转板枋材				
12	周转枋材	1.082%			
13	聚合物改性沥青防水涂料	0.739%			
14	高分子膜改性沥青自粘防水卷材 1.5mm	0.659%			
15	胶合板模板1830×915×18	1.126%			
16	胶合板模板 1830×915×18	0.002%			
17	模板支撑钢管及扣件	0.467%			
18	水泥砂浆中砂M7.5	0.014%			
19	水泥防水砂浆 (加防水粉5% ) 1:2	0.038%			
20	预拌普通混凝土 C15[商品砼]	0.017%			
21	预拌普通混凝土 C20	1.729%			
22	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	0.299%			
23	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	0.671%			
24	预拌普通混凝土 C30	10.705%			
25	预拌普通混凝土 C30[商品砼]	0.004%			
26	预拌普通混凝土 C45	1.373%			
27	预拌细石混凝土 C20	0.442%			
28	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1m³	0.798%			
29	卷扬机带塔 提升质量 (3~5) tH=40m	0.906%			
30	定值权重A	56.302%			
31	合 计	1			

注: 1、“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写,基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。如人工、机械费采用本法调整,由招标人在“名称”栏填写  
2、“变值权重”栏由招标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写,1减去其比例为定值权重。  
3、“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第1页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t	17.331	3717.00
3	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 C10以上(综合)	t	0.581	3547.00
4	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 10以上(综合)	t	46.785	3475.00
5	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t	0.390	4419.00
6	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	134.100	5.20
7	010310002	镀锌铁丝 φ4	kg	681.892	5.00
8	010310013	镀锌铁丝 φ0.7	kg	260.766	5.50
9	010902001	圆钢HPB300 φ10以内(综合)	t	6.908	3692.00
10	020901009	塑料薄膜(养护)	m²	2661.785	0.10
11	022705004	棉纱头	kg	6.171	7.94
12	023102021	高强度、耐腐蚀聚乙烯尼龙绳	m	108.000	1.00
13	023107003	无纺布400g/m²	m²	481.342	7.00
14	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套	102.248	0.32
15	030132021	不锈钢膨胀螺栓M8×120	套	50.400	4.00
16	030143001	对拉螺栓	kg	153.054	7.00
17	030156037	膨胀螺栓 M18	套	5.239	2.97
18	031311001	电焊条(综合)	kg	377.111	7.60
19	031330001	焊剂	kg	12.150	4.00
20	031345001	钢锯条	根	59.688	0.38
21	031347004	铁砂布	张	17.161	2.79
22	032304005	直形螺纹套筒连接件 φ32	套	104.030	6.40
23	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	5.170	350.00
24	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	47.575	0.39
25	040301001	砂(综合)	m³	0.169	180.00
26	040301004	中砂	m³	11.194	180.00
27	040302001	机制砂	m³	294.282	130.00
28	040506001	砂砾石	m³	34.199	102.00
29	040701001	陶粒	m³	13.344	250.00
30	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块	2.016	504.00
31	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	9.239	730.00
32	041302002	多孔页岩砖 240×180×90	千块	63.274	1107.00
33	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t	83.856	236.00
34	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t	5.422	350.00
35	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t	4.368	300.00
36	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	18.665	305.00

表-24



# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第2页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	050102005	周转圆木	m <sup>3</sup>	0.346	952.00
38	050306001	周转板枋材	m <sup>3</sup>	0.006	993.00
39	050306002	周转枋材	m <sup>3</sup>	17.946	997.00
40	050306003	周转板材	m <sup>3</sup>	1.036	997.00
41	052502007	垫木	m <sup>3</sup>	3.064	990.00
42	053501002	竹篾	百根	54.732	3.80
43	130507001	防锈漆	kg	200.062	11.83
44	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg	1062.069	11.50
45	133309002	高分子膜基改性沥青自粘防水卷材 1.5mm	m <sup>2</sup>	544.827	20.00
46	133508002	嵌缝膏	kg	216.870	7.10
47	133508006	冷底子油	kg	222.896	2.95
48	134101001	嵌缝料	kg	327.117	2.80
49	140501003	油漆溶剂油	kg	20.205	6.80
50	143309001	丙酮	kg	6.654	11.00
51	143520001	隔离剂	kg	361.281	1.30
52	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	4.510	15.35
53	144309001	塑料粘胶带	卷	54.978	12.00
54	150118001	石棉橡胶垫	kg	6.075	10.00
55	151302001	聚苯乙烯泡沫板	m <sup>3</sup>	0.178	320.00
56	182501009	塑料管卡 de160	个	37.947	5.37
57	182501010	塑料管卡 de200	个	14.442	9.38
58	213327004	透气帽(铅丝球) DN150	个	3.795	4.36
59	213327005	透气帽(铅丝球) DN200	个	1.444	19.64
60	330114001	高稀钢爬梯	个	18.000	13.00
61	341101001	水	m <sup>3</sup>	658.876	3.60
62	341508001	其他材料费	元	1955.193	1.00
63	350103001	胶合板模板1830×915×18	m <sup>2</sup>	569.518	32.70
64	350103001	胶合板模板 1830×915×18	m <sup>2</sup>	0.816	33.20
65	350104002	复合木模板面板	m <sup>2</sup>	2.475	32.00
66	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	1355.410	5.70
67	350302001	回转扣件	个	2.416	6.90
68	350302002	对接扣件	个	2.201	6.90
69	350302003	直角扣件	个	26.741	7.00
70	350303001	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t	0.329	4524.00
71	350306001	木脚手板(松杂)	m <sup>3</sup>	0.770	991.00
72	350307002	竹脚手板	m <sup>2</sup>	34.094	45.00

表-24

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第3页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73	350309001	挡脚板(综合)	m	348.156	1.29
74	360104006	铸铁井盖井座 重型Φ700	套	6.000	542.00
75	370501003	枕木	m <sup>3</sup>	0.160	1048.00
76	B-C.1	标准化粪池 材料费	座	11.000	2200.00
77	S800101006	水泥砂浆中砂M7.5	m <sup>3</sup>	1.260	185.31
78	S800702002	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2	m <sup>3</sup>	1.026	606.62
79		◆商品砼◆			
80	043104002.2	预拌普通混凝土 C15[商品砼]	m <sup>3</sup>	0.798	355.00
81	043104003	预拌普通混凝土 C20	m <sup>3</sup>	80.536	355.00
82	043104003.1	预拌普通混凝土 C20[商品砼]	m <sup>3</sup>	13.919	355.00
83	043104004.1	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	m <sup>3</sup>	30.399	365.00
84	043104005	预拌普通混凝土 C30	m <sup>3</sup>	472.018	375.00
85	043104005.2	预拌普通混凝土 C30[商品砼]	m <sup>3</sup>	0.180	385.00
86	043104008	预拌普通混凝土 C45	m <sup>3</sup>	55.354	410.00
87	043115008	预拌细石混凝土 C20	m <sup>3</sup>	19.242	380.00
88		◆配合比◆			
89	802302002	中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5	m <sup>3</sup>	17.063	420.33
90		◆主材◆			
91	172500000.1	PVC-U塑料排水管及管件安装 dn160	m	119.786	57.30
92	172500000.2	PVC-U塑料排水管及管件安装 dn200	m	46.214	65.30
93	180904000	承插塑料管件 dn200	个	39.138	10.00
94	180904000	承插塑料管件	个	135.471	
95		◆机械台班组成◆			
96	000701003	市政机械第一类费用	元	11.859	1.00
97	002401001	机械台班人工费	元	11720.384	1.00
98	140301004	汽油92#	kg	306.233	9.51
99	140304001	轻柴油0#	kg	1640.021	7.96
100	341103001	电	kW.h	154.188	0.66
101	341103001	电	kW.h	10397.464	0.66
102	994701004	折旧费	元	8018.494	1.00
103	994701005	检修费	元	2116.660	1.00
104	994701006	维护费	元	5635.204	1.00
105	994701007	安拆及场外运输费	元	829.875	1.00
106	994701008	其他费	元	369.833	1.00
107		◆机械◆			
108	341509003	其他机械费	元	9.080	1.00

表-24

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 贵港市港南区2025年城市危旧房改造(木梓镇食品公司宿舍楼)

第4页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
109	990101002	履带式单斗液压挖掘机 斗容量0.4m³	台班	1.015	1027.43
110	990101005	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1m³	台班	8.380	1574.03
111	990506001	混凝土振捣器 平板式	台班	18.710	10.77
112	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	47.840	10.60
113	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	0.024	10.61
114	990508004	混凝土输送泵车 输送量60m³/h	台班	3.275	1566.43
115	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	6.416	64.08
116	990701004	履带式推土机 功率75kW	台班	1.656	991.38
117	990703002	轮胎式装载机 斗容量1m³	台班	1.426	759.89
118	990704004	载重汽车 装载质量4t	台班	7.962	576.99
119	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班	5.899	614.18
120	990705006	自卸汽车 装载质量10t	台班	9.882	840.61
121	990707003	平板拖车组 装载质量15t	台班	1.000	948.07
122	990707005	平板拖车组 装载质量25t	台班	1.000	1098.09
123	990903001	汽车式起重机 提升质量5t	台班	2.523	603.72
124	991305001	电动夯实机 夯击能量 250N.m	台班	14.088	24.72
125	991305001	电动夯实机 夯击能量 250N.m	台班	13.016	24.69
126	991701001	钢筋调直机直径 14mm	台班	0.217	33.03
127	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班	6.026	33.03
128	991702001	钢筋切断机直径 40mm	台班	0.140	38.24
129	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班	9.553	38.24
130	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	15.734	22.80
131	991703001	钢筋弯曲机直径 40mm	台班	0.280	22.80
132	991941001	直行螺纹车丝机	台班	2.472	30.33
133	992101001	木工圆锯机 直径500mm	台班	14.022	24.76
134	992101001	木工圆锯机 直径500mm	台班	0.012	24.81
135	992501002	交流电弧焊机 容量30kV·A	台班	22.822	68.94
136	992509003	对焊机 容量75kV·A	台班	4.108	103.11
137	992510001	电渣焊机 电流1000A	台班	4.500	152.42
138	994701001	其他机械费	元	94.290	1.00
139	994901001	卷扬机带塔 提升质量(3~5)tH=40m	台·月	5.000	2994.50
140		合 计			

表-24

#### 4、供应商认为需要提供的其他有关资料。

投标响应表

序号	磋商文件内容	供应商响应内容	是否响应
1	要求工期	120 天（日历天）	响应
2	竞标有效期	首次响应文件提交截止之日起 60 天内	响应
3	质量要求	达到国家施工验收规范合格标准	响应
4	项目概况	新建两层砖混结构住宅楼，总建筑面积约 1100.65 平方米，楼层高度 7.8m。详见工程量清单文件及施工图纸。	响应
5	签订合同时间	自成交通知书发出之日起 7 个工作日（不超过 20 日历日）内签订完毕。	响应
6	磋商报价要求	工程量清单报价。磋商上限控制价同招标控制价，最后报价与首次报价不一致的，须上传与最后报价一致的已标价工程量清单作为附件。	响应