

## 第三篇 主要标的信息表

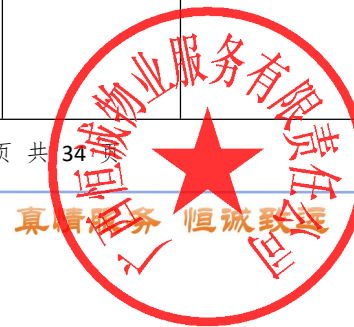
### 主要标的信息表

项目名称：田东县人民医院物业管理服务 项目编号：BSZC2025-G3-220190-BSSZ

序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注												
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>一、服务地点：广西百色市田东县人民医院采购人指定地点。</p> <p>二、服务期限：自签订合同之日起三年。</p> <p>三、拟投入服务人员要求：总人数要求不低于114人(含管理人员、保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务),各个岗位人员最低配置要求如下： 田东县人民医院岗位人员最低配置表</p> <table border="1" data-bbox="629 1166 1079 1334"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>部门</th> <th>岗位</th> <th>负责区域</th> <th>配置人数</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	序号	部门	岗位	负责区域	配置人数	备注							服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。	/
序号	部门	岗位	负责区域	配置人数	备注													



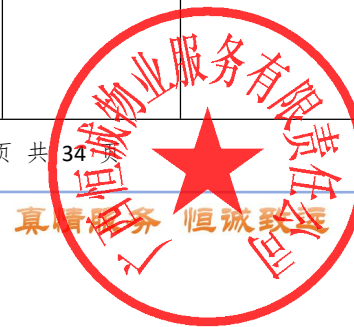
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	1	总务处	项目经理	组织制定和实施本项目人力资源管理的战略规划 and 重大事件的策略性解决方案，解决人力资源管理决策过程中的重大疑难问题或对相关问题提出相关建设性解决方案，能够与相关单位建立良好的合作渠道。	1人	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。	/
			2	主管部	管理	负责医院保洁、洗涤、安保等服务日常工作。	4人			
			3	协管	保安员	负责全院的安保工作	15人			



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	4	全院	消防安保员	负责消防控制室值勤工作	6人	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。	/
			5	一门诊	保洁	门诊楼1~4层所有保洁工作	3人			
			6	发热门诊	保洁	发热门诊所有保洁工作	1人			
			7	感染科	保洁	感染科所有保洁工作	2人			
			8	行政楼	保洁	行政办公楼及7楼大会议室所有保洁工作	1人			
			9	全院	垃圾配送	负责全院包括二门病区收集医疗垃圾转运工作	3人			



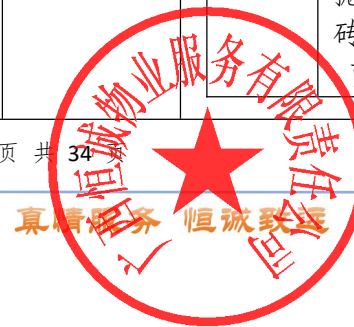
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	10	全院	外围保洁	生活区、病区、二门院区外围保洁工作。	3人	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。	/
			11	医技楼	保洁	1~6层所有保洁工作	5人			
			12	病理科	保洁	1~2层所有保洁工作	1人			
			13	内科楼	保洁	1~6层所有保洁工作	9人			
			14	外科楼	保洁	地下室-九层所有保洁工作	16人			
			15	二门院区	保洁	二门诊综合楼负1、1-9层、全科医学科楼1-2层、视光楼1-5层保洁工作。	9人			
			16	全院	送药工	负责全院包含二门院区送药工作	9人			



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	17	全院洗涤人员	院内各科室被服清洗	14人	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。	/
			18	急诊综合楼保洁	1~4层所有保洁工作	4人			
			19	高压氧科楼保洁	负1~2层所有保洁工作	3人			
			20	中医/肿瘤科保洁	1~3层所有保洁工作	2人			
			21	庆平院区收集生活垃圾配送	负责庆平院区收集生活垃圾转运工作	1人			



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	圾					符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。															
			22	全院	机动	全院机动	2人																
			合计				114人																
		四、保洁服务内容和要求:		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)																			
		1.对保洁区域的监管,确保所有清洁工作符合医院卫生标准和环境保护要求,并符合院感的规范要求,防止发生交叉感染;		八、保洁工作质量标准:																			
		2.实施垃圾分类管理,严格区分生活垃圾与医疗垃圾,确保医疗废物的安全处置,防止环境污染;		1.日常保洁项目及标准:																			
		3.保持保洁设备和工具的清洁与维护,确保设备正常运行,日常巡视如发现设施设备故障或安全隐患时须及时上报;		<table border="1"> <thead> <tr> <th>清洁分类</th> <th>工作区域</th> <th>次数</th> <th>作业标准</th> <th>技术要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>天花板及照明设备表面</td> <td>每月清洁一次</td> <td>表面光亮,无污渍。</td> <td>毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>抛光砖地面</td> <td>随时保洁</td> <td>地面无尘。</td> <td>每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30</td> </tr> </tbody> </table>		清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求		天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍。	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		抛光砖地面	随时保洁	地面无尘。	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30			
清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求																			
	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍。	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																			
	抛光砖地面	随时保洁	地面无尘。	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30																			
		4.制定完善的安全作业流程及措施,作业时保证医护人员及患者的安全;																					



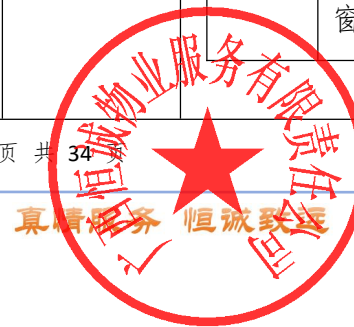
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>5. 制订保洁类突发事件应急预案,积极配合医院处理突发事件;</p> <p>6. 全员参与医院开展控烟工作,主动劝阻禁烟区吸烟者;</p> <p>7. 制定合理流程和有效措施,做到节约用水用电,积极配合医院开展节能工作;</p> <p>8. 建立保洁工作日志,记录每日清洁消毒工作的执行情况,包括区域、时间、所用物品等信息,以备查阅和审核;</p> <p>9. 对保洁区域进行日常巡查,及时发现并处理卫生死角或不符合标准的情况,确保医院环境的整洁与卫生;</p> <p>10. 保洁从业人员符合岗位要求,遵守医院各项制度,严禁谈论患者病情及隐私;</p> <p>11. 定期组织保洁人员进行专业技能培训和考核,提升清洁工作的专业性和效率,确保每位员工都能熟练掌握医院卫生标准及操作规范;</p> <p>12. 建立患者及医护人员反馈机制,及时收集对保洁服务的意见和建议,并根据反馈不断优化服务流程,提高服务质量与满意度。</p>	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	大厅			分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	
						玻璃门窗	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮。	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。
						告示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用全能消毒清洁剂清除污渍消毒。
						玻璃柜台	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、配合工具、清除污渍消毒。
						抛光砖地面	随时保洁	地面光亮、无尘。	每天一次湿拖,每小时一次推尘,使用中性消毒清洁剂消毒使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
						墙面	每周清洁	无手印无	毛巾擦拭使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务, 要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人, 提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等, 具体内容详见《公开招标采购文件》。	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	通道清洁	一次	污渍	后才能投入下次使用。
				通道扶栏、扶手	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮。	毛巾擦拭、使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。
				告、指示牌及开关	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。
				天花板及	每月清洁	表面光亮,	毛巾擦拭, 使用后毛巾用
				照明设备表面	一次	无污渍	(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
				玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭, 使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。
				地板	随时保洁	地面光亮、无尘。	每天一次湿拖, 每小时一次推尘, 使用中性消毒清洁剂消毒清洁, 使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗
				护士站及			



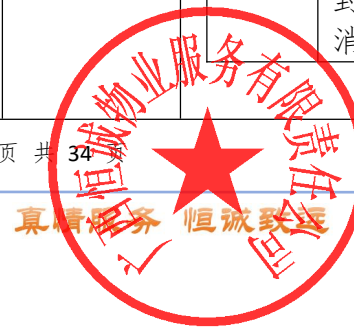
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务, 要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人, 提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等, 具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1301 215 1406 778" rowspan="3">医生办公室</td> <td data-bbox="1406 215 1496 316"></td> <td data-bbox="1496 215 1585 316"></td> <td data-bbox="1585 215 1675 316"></td> <td data-bbox="1675 215 2125 316">晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1406 316 1496 443">洗手池及镜面</td> <td data-bbox="1496 316 1585 443">每天清洁二次</td> <td data-bbox="1585 316 1675 443">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1675 316 2125 443">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1406 443 1496 611">墙壁及隔断玻璃窗</td> <td data-bbox="1496 443 1585 611">两天一次</td> <td data-bbox="1585 443 1675 611">无污渍</td> <td data-bbox="1675 443 2125 611">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 611 1406 778"></td> <td data-bbox="1406 611 1496 778">护士台及其他桌椅</td> <td data-bbox="1496 611 1585 778">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1585 611 1675 778">无污渍无灰尘</td> <td data-bbox="1675 611 2125 778">毛巾擦拭, 使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 778 1406 906">清洁分类</td> <td data-bbox="1406 778 1496 906">工作区域</td> <td data-bbox="1496 778 1585 906">次数</td> <td data-bbox="1585 778 1675 906">作业标准</td> <td data-bbox="1675 778 2125 906">技术要求</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 906 1406 1161"></td> <td data-bbox="1406 906 1496 1161">房门及门套</td> <td data-bbox="1496 906 1585 1161">两天清洁一次</td> <td data-bbox="1585 906 1675 1161">无污渍</td> <td data-bbox="1675 906 2125 1161">毛巾擦拭, 使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1161 1406 1383"></td> <td data-bbox="1406 1161 1496 1383">玻璃窗及窗台</td> <td data-bbox="1496 1161 1585 1383">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1585 1161 1675 1383">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1675 1161 2125 1383">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。</td> </tr> </table>	医生办公室				晾干后才能投入下次使用。	洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	墙壁及隔断玻璃窗	两天一次	无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。		护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭, 使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求		房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭, 使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。
医生办公室				晾干后才能投入下次使用。																																		
	洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。																																		
	墙壁及隔断玻璃窗	两天一次	无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。																																		
	护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭, 使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。																																		
清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求																																		
	房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭, 使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																		
	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。																																		



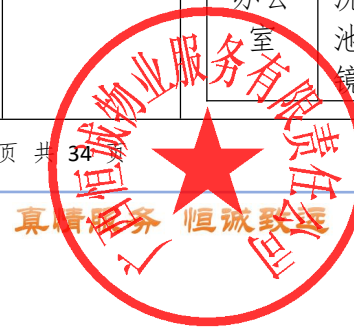
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1301 215 1406 678">病房清洁</td> <td data-bbox="1406 215 1496 678">地板</td> <td data-bbox="1496 215 1579 678">每天清洁二次</td> <td data-bbox="1579 215 1662 678">地面无尘无杂物</td> <td data-bbox="1662 215 2033 550">每天一次湿拖,清扫一次,使用中性消毒清洁剂清除污渍,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 550 1406 678"></td> <td data-bbox="1406 550 1496 678">墙壁</td> <td data-bbox="1496 550 1579 678">每周清洁一次</td> <td data-bbox="1579 550 1662 678">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1662 550 2033 678">毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 678 1406 778"></td> <td data-bbox="1406 678 1496 778"></td> <td data-bbox="1496 678 1579 778"></td> <td data-bbox="1579 678 1662 778"></td> <td data-bbox="1662 678 2033 778">洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 778 1406 991"></td> <td data-bbox="1406 778 1496 991">天花板及照明设备表面</td> <td data-bbox="1496 778 1579 991">每月清洁一次</td> <td data-bbox="1579 778 1662 991">表面光亮,无污渍</td> <td data-bbox="1662 778 2033 991">毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 991 1406 1118"></td> <td data-bbox="1406 991 1496 1118">病床</td> <td data-bbox="1496 991 1579 1118">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1579 991 1662 1118">无污渍无灰尘</td> <td data-bbox="1662 991 2033 1118">使用消毒巾擦拭。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1118 1406 1246"></td> <td data-bbox="1406 1118 1496 1246">床头柜</td> <td data-bbox="1496 1118 1579 1246">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1579 1118 1662 1246">无污渍无灰尘</td> <td data-bbox="1662 1118 2033 1246">使用消毒巾擦拭。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1246 1406 1383"></td> <td data-bbox="1406 1246 1496 1383">设备</td> <td data-bbox="1496 1246 1579 1383">每天清洁</td> <td data-bbox="1579 1246 1662 1383">无污渍无</td> <td data-bbox="1662 1246 2033 1383">毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干</td> </tr> </table>	病房清洁	地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖,清扫一次,使用中性消毒清洁剂清除污渍,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。					洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用		病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。		床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。		设备	每天清洁	无污渍无	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干
病房清洁	地板	每天清洁二次	地面无尘无杂物	每天一次湿拖,清扫一次,使用中性消毒清洁剂清除污渍,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																				
	墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																				
				洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																				
	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮,无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用																																				
	病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。																																				
	床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。																																				
	设备	每天清洁	无污渍无	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干																																				



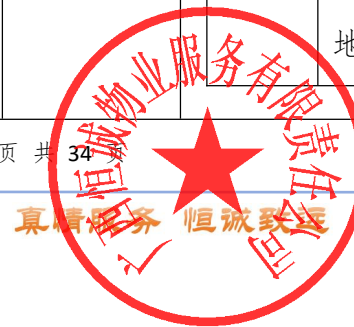
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td>带</td> <td>一次</td> <td>灰尘</td> <td>后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td>电视机架</td> <td>每周清洁一次</td> <td>无污渍无灰尘</td> <td>毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。</td> </tr> <tr> <td>垃圾袋清理及更换</td> <td>每天清洁二次</td> <td>每达到2/3时更换</td> <td></td> </tr> <tr> <td>卫生间洗手台</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。</td> </tr> <tr> <td>卫生间镜面</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td>卫生间地板及地漏</td> <td>按需清洁</td> <td>无杂物</td> <td>每天用0.05%浓度消佳净喷洒。</td> </tr> <tr> <td>卫生间便池</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无污渍、无臭味</td> <td>清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。</td> </tr> <tr> <td>终末封房消毒</td> <td>按需清洁</td> <td>符合感控要求</td> <td>按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。</td> </tr> </table>	带	一次	灰尘	后才能投入下次使用。	电视机架	每周清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到2/3时更换		卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用0.05%浓度消佳净喷洒。	卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。	终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。	/
带	一次	灰尘	后才能投入下次使用。																																			
电视机架	每周清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。																																			
垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到2/3时更换																																				
卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。																																			
卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。																																			
卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用0.05%浓度消佳净喷洒。																																			
卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。																																			
终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。																																			



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1301 215 1406 568">手术室、产房清洁</td> <td data-bbox="1406 215 1496 568">房门及门套</td> <td data-bbox="1496 215 1576 568">每周清洁一次</td> <td data-bbox="1576 215 1659 568">无污渍</td> <td data-bbox="1659 215 2027 568">毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 568 1406 863"></td> <td data-bbox="1406 568 1496 863">玻璃窗及</td> <td data-bbox="1496 568 1576 863">每天清洁</td> <td data-bbox="1576 568 1659 863">无手印无</td> <td data-bbox="1659 568 2027 863">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 863 1406 1015"></td> <td data-bbox="1406 863 1496 1015">照明设备表面</td> <td data-bbox="1496 863 1576 1015">一次</td> <td data-bbox="1576 863 1659 1015">无污渍</td> <td data-bbox="1659 863 2027 1015">(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1015 1406 1383"></td> <td data-bbox="1406 1015 1496 1383">玻璃门</td> <td data-bbox="1496 1015 1576 1383">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1576 1015 1659 1383">无手印无污渍、光亮</td> <td data-bbox="1659 1015 2027 1383">毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1383 1406 1449">护士站及医生办公室</td> <td data-bbox="1406 1383 1496 1449">地板</td> <td data-bbox="1496 1383 1576 1449">随时保洁</td> <td data-bbox="1576 1383 1659 1449">地面光亮、无尘。</td> <td data-bbox="1659 1383 2027 1449">每天一次湿拖，每小时一次推尘，使用中性消毒清洁剂消毒清洁，使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 1449 1406 1522"></td> <td data-bbox="1406 1449 1496 1522">洗手池及镜面</td> <td data-bbox="1496 1449 1576 1522">每天清洁二次</td> <td data-bbox="1576 1449 1659 1522">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1659 1449 2027 1522">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。</td> </tr> </table>	手术室、产房清洁	房门及门套	每周清洁一次	无污渍	毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		玻璃窗及	每天清洁	无手印无	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、		照明设备表面	一次	无污渍	(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。	护士站及医生办公室	地板	随时保洁	地面光亮、无尘。	每天一次湿拖，每小时一次推尘，使用中性消毒清洁剂消毒清洁，使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。		洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	/
手术室、产房清洁	房门及门套	每周清洁一次	无污渍	毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																
	玻璃窗及	每天清洁	无手印无	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、																																
	照明设备表面	一次	无污渍	(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																
	玻璃门	每天清洁一次	无手印无污渍、光亮	毛巾擦拭，使用玻璃清洁剂配合工具、清除污渍消毒。																																
护士站及医生办公室	地板	随时保洁	地面光亮、无尘。	每天一次湿拖，每小时一次推尘，使用中性消毒清洁剂消毒清洁，使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																
	洗手池及镜面	每天清洁二次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。																																



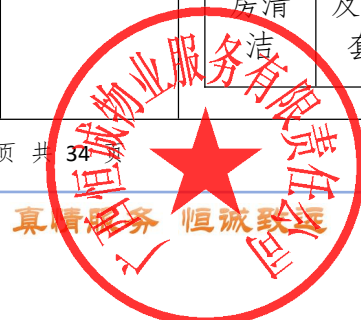
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	墙壁及隔断玻璃窗	两天一次	无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂清除污渍消毒。	
				护士台及其他桌椅	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭，使用杀菌消毒清洁剂清除污渍消毒。	
				清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求
				病房清洁	房门及门套	两天清洁一次	无污渍	毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
					玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。
地板	每天清洁二次	地面无尘无杂	每天一次湿拖，清扫一次，使用中性和消毒清洁剂清除污渍，使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟，用洗衣					



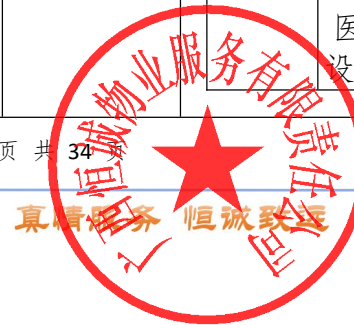
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务, 要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人, 提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等, 具体内容详见《公开招标采购文件》。	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)			物	粉清洗晾干后才能投入下次使用。
				墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用
							洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
				天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮, 无污渍	毛巾擦拭, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用
				病床	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。
				床头柜	每天清洁一次	无污渍无灰尘	使用消毒巾擦拭。
				设备带	每天清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭, 使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟, 用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
				电视机架	每周清洁一次	无污渍无灰尘	毛巾擦拭, 使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1299 213 1406 379">垃圾袋清理及更换</td> <td data-bbox="1406 213 1500 379">每天清洁二次</td> <td data-bbox="1500 213 1664 379">每达到2/3时更换</td> <td data-bbox="1664 213 2029 379"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 379 1406 512">卫生间洗手台</td> <td data-bbox="1406 379 1500 512">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1500 379 1664 512">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1664 379 2029 512">毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 512 1406 678">卫生间镜面</td> <td data-bbox="1406 512 1500 678">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1500 512 1664 678">无手印无污渍</td> <td data-bbox="1664 512 2029 678">毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 678 1406 844">卫生间地板及地漏</td> <td data-bbox="1406 678 1500 844">按需清洁</td> <td data-bbox="1500 678 1664 844">无杂物</td> <td data-bbox="1664 678 2029 844">每天用0.05%浓度消佳净喷洒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 844 1406 976">卫生间便池</td> <td data-bbox="1406 844 1500 976">每天清洁一次</td> <td data-bbox="1500 844 1664 976">无污渍、无臭味</td> <td data-bbox="1664 844 2029 976">清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 976 1406 1109">终末封房消毒</td> <td data-bbox="1406 976 1500 1109">按需清洁</td> <td data-bbox="1500 976 1664 1109">符合感控要求</td> <td data-bbox="1664 976 2029 1109">按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1299 1109 1406 1382">手术室、产房清洁</td> <td data-bbox="1406 1109 1500 1382">房门及门套每周清洁一次</td> <td data-bbox="1500 1109 1664 1382">无污渍</td> <td data-bbox="1664 1109 2029 1382">毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> </table>	垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到2/3时更换		卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。	卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用0.05%浓度消佳净喷洒。	卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。	终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。	手术室、产房清洁	房门及门套每周清洁一次	无污渍	毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	/
垃圾袋清理及更换	每天清洁二次	每达到2/3时更换																																
卫生间洗手台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。																															
卫生间镜面	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍消毒。																															
卫生间地板及地漏	按需清洁	无杂物	每天用0.05%浓度消佳净喷洒。																															
卫生间便池	每天清洁一次	无污渍、无臭味	清洁卫生后便池使用0.05%浓度消佳净喷洒消毒。																															
终末封房消毒	按需清洁	符合感控要求	按要求全面清洁消毒，把棉被、被套、床单拆送固定位置。																															
手术室、产房清洁	房门及门套每周清洁一次	无污渍	毛巾擦拭，使用全能3M中性消毒清洁剂清除污渍，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																															



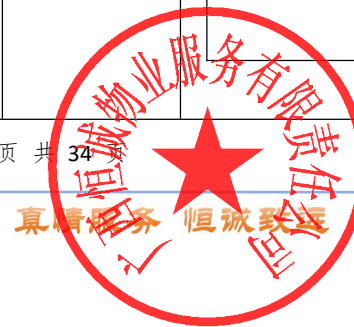
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	玻璃窗及	每天清洁	无手印无	毛巾擦拭、使用玻璃清洁剂、	
				窗台	一次	污渍	全能消毒清洁剂(快活水)清除 污渍消毒。	
				踢脚线	随时保洁	地面光亮、无尘	每天一次湿拖，每小时一次 推尘使用中性消毒清洁剂)清除 污渍消毒。	
				清洁分类	工作区域	次数	作业标准	技术要求
				手术室、产房清洁	墙壁	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用 洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
					天花板及照明设备表面	每月清洁一次	表面光亮，无污渍。	毛巾擦拭，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用 洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
					办公桌椅柜子	每天清洁一次	表面光亮，无污渍。	毛巾擦拭，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用 洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
				医疗设备	每天清洁	表面光亮，	毛巾擦拭，使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟，用 洗衣粉清洗晾干	



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	步行楼梯、电梯清洁	表面	一次	无污渍。	后才能投入下次使用。
						楼梯级	每天四次	无杂物	清扫一次湿拖一次,使用后拖把、尘推用(0.03%)消佳净(带血的用0.05%浓度)浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。
						楼梯扶手	每天擦拭一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。
						玻璃	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用玻璃清洁剂、清除污渍。
						墙壁	每周清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下
									次使用。
						不锈钢栏	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭。
						电梯	每天清洁二次	无手印无污渍	用家具清洁蜡清洁天花板及木器装饰部分;用不锈钢清洁剂清洁电梯不锈钢门;



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。		服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)	<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">公 共 卫 间</td> <td>一般性保洁</td> <td>每小时一次</td> <td>无臭味,无黄垢。</td> <td>地面清洁、抹净洗手台、尿斗(槽)冲水、便盆清洁、检查空气清新剂。</td> </tr> <tr> <td>全面清洁</td> <td>每天一次</td> <td>无臭味,无黄垢。</td> <td>包括一般性清洁内容以及地面、墙面、隔板等并用0.05%浓度消佳净喷洒全面消毒。</td> </tr> <tr> <td>办公设备</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">其他</td> <td>玻璃窗及窗台</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>毛巾擦拭,每周全面清洁一次。</td> </tr> <tr> <td>消防门、消防器材</td> <td>每天清洁一次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。</td> </tr> <tr> <td>公共垃圾烟灰桶</td> <td>每天清洁二次</td> <td>无手印无污渍</td> <td>使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍并在桶内喷洒消佳净消毒,每周上不锈钢保护剂一次。</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">2. 定期保洁项目及标准:</td> </tr> </table>	公 共 卫 间	一般性保洁	每小时一次	无臭味,无黄垢。	地面清洁、抹净洗手台、尿斗(槽)冲水、便盆清洁、检查空气清新剂。	全面清洁	每天一次	无臭味,无黄垢。	包括一般性清洁内容以及地面、墙面、隔板等并用0.05%浓度消佳净喷洒全面消毒。	办公设备	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。	其他	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,每周全面清洁一次。	消防门、消防器材	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。	公共垃圾烟灰桶	每天清洁二次	无手印无污渍	使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍并在桶内喷洒消佳净消毒,每周上不锈钢保护剂一次。	2. 定期保洁项目及标准:					/
公 共 卫 间	一般性保洁	每小时一次	无臭味,无黄垢。	地面清洁、抹净洗手台、尿斗(槽)冲水、便盆清洁、检查空气清新剂。																																	
	全面清洁	每天一次	无臭味,无黄垢。	包括一般性清洁内容以及地面、墙面、隔板等并用0.05%浓度消佳净喷洒全面消毒。																																	
	办公设备	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用后毛巾用(0.03%)消佳净浸泡30分钟,用洗衣粉清洗晾干后才能投入下次使用。																																	
其他	玻璃窗及窗台	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,每周全面清洁一次。																																	
	消防门、消防器材	每天清洁一次	无手印无污渍	毛巾擦拭,使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍。																																	
	公共垃圾烟灰桶	每天清洁二次	无手印无污渍	使用全能消毒清洁剂(快活水)清除污渍并在桶内喷洒消佳净消毒,每周上不锈钢保护剂一次。																																	
2. 定期保洁项目及标准:																																					



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>五、协管服务的工作内容和要求：</p> <p>1. 保安员 15 人，须持保安员证，负责全院安保工作；消防安保员 6 人，应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，负责消防控制室值勤工作；</p> <p>2. 负责对进入医院的车辆进行指挥停放，医院门前三包区域实行有序指挥停放；</p> <p>3. 负责对进入医院的可疑人员进行观察、跟踪或询问等；</p>	<p>服务期限为 3 年(自签订合同之日起三年。)</p>	<table border="1" data-bbox="1299 215 2016 813"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工作区域</th> <th>清洁标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>全院大扫除</td> <td>每月一次(可根据医院要求, 灵活安排大扫除)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>楼顶清洁</td> <td>每月一次</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>不锈钢设施保养</td> <td>每两周上不锈钢保护剂一次</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>天花板及照明设备表面</td> <td>每月清洁一次</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>墙壁、房门及门套</td> <td>每周清洁一次</td> </tr> </tbody> </table> <p>九、秩序维护服务质量标准：</p> <p>1. 服务总体要求：</p> <p>(1) 对在医院范围内发生的违法、违规的行为人要立即给予劝阻和制止，保证医院的员工及财产、患者和家属人身财物的安全；</p> <p>(2) 协助科室处理突发事件，及时处理医院大楼内各类突发事件，必要时疏散人员，及时汇报物业服务管理项目部门并做好记录；</p> <p>(3) 秩序维护服务人员要有高度的工作责任心和熟练的业务水平、一切工作都要以业主及办公人员生命安全为最高准则；</p> <p>(4) 上岗要求：统一着装、佩戴统一标志。能熟练使用</p>	序号	工作区域	清洁标准	1	全院大扫除	每月一次(可根据医院要求, 灵活安排大扫除)	2	楼顶清洁	每月一次	3	不锈钢设施保养	每两周上不锈钢保护剂一次	4	天花板及照明设备表面	每月清洁一次	5	墙壁、房门及门套	每周清洁一次
序号	工作区域	清洁标准																					
1	全院大扫除	每月一次(可根据医院要求, 灵活安排大扫除)																					
2	楼顶清洁	每月一次																					
3	不锈钢设施保养	每两周上不锈钢保护剂一次																					
4	天花板及照明设备表面	每月清洁一次																					
5	墙壁、房门及门套	每周清洁一次																					



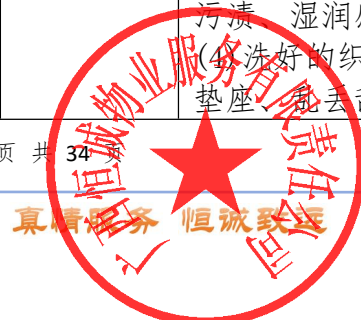
1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务, 要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人, 提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等, 具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>4. 协助医院处理突发事件;</p> <p>5. 协助各个科室搬运重物;</p> <p>6. 负责对医院内部的安全巡逻, 确保各区域安全无异常, 及时报告并处理安全隐患;</p> <p>7. 履行消防管理及训练, 并定期向医院保卫主管部门汇报消防运行、维护、保养工作情况;</p> <p>8. 定期对医院安全设施进行检查, 如监控摄像头、消防器材等, 确保其正常运行;</p> <p>9. 制定详细的安保排班计划, 确保各岗位24小时有人值守, 同时建立交接班制度, 明确交接内容和责任划分, 保证保安工作的连续性和有效性;</p> <p>10. 制定和完善医院安保应急预案, 定期开展演练, 提升应急处置能力。</p>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>各类消防、物防、技防器械和设备, 熟知治安管理有关法律法规。熟悉各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案。保证所管区域的正常工作秩序, 防范失火、失盗、破坏等事故发生, 对各种突发事件能及时处理、控制局面, 为医院提供安全的工作环境;</p> <p>(5) 培训要求; 每年至少开展一次应急演练;</p> <p>(6) 秩序维护服务人员数量要满足医院管理要求, 年龄结构合理, 派驻的秩序维护服务人员必须经过岗前培训方能上岗服务;</p> <p>(7) 配合医院检查, 达到医院标准要求;</p> <p>(8) 完成医院临时要求的其他工作。</p> <p>2. 安保人员的要求:</p> <p>(1) 身体条件: 身体健康, 男性身高原则在160cm以上, 视力正常, 五官端正, 仪表大方, 无传染性、肝、肾、心脏、心血管等严重疾病, 无不良社会记录等。</p> <p>(2) 政治素质: 尊重领导和服务对象, 服从安排, 听从指挥, 无违法犯罪记录, 爱岗敬业, 恪尽职守, 遵纪守法, 文明执勤, 礼貌待人, 敢于同违法犯罪现象作斗争。</p> <p>(3) 文化条件: 具备初中及以上文化, 具备良好的语言表达及沟通协调能力。</p> <p>3. 各岗位具体安保服务要求:</p> <p>(1) 门诊、急诊巡逻岗工作职责和标准:</p> <p>① 严禁车辆乱停乱放在门诊前广场, 严禁车辆占用消防通道和急救通道停车, 确保医院大门整洁、畅通; 对医院救护车(应急车位)进行管理, 严禁任何无关车辆占用救护车车位停车;</p>	/
---	---------------	---	---	-----------------------------	--	---



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>六、洗涤服务的工作内容和要求:要严格遵守中华人民共和国国家卫生健康委员会制定的关于《医院消毒技术规范》,并遵循如下原则:</p>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>②对就诊患者(家属)进行必要的引导和帮助; ③日常秩序维护、巡逻,处理紧急医疗纠纷、威胁医护人员安全等情况,搞好控烟工作,确保急救通道畅通; ④另防止散发医疗广告和推销药品人员出入。 (2)消防监控室岗工作职责: 消防监控室人员需持证上岗,熟悉监控系统的操作,对监控设备进行日常维护保养,确保设备的正常运行,实时对监控区域进行监视,发现异常情况和重大事件及时报告,并采取有效措施妥善处理。认真填写值班记录,做到内容详实,数据客观准确,不得涂改。严格遵守保密规定,确保医院秘密和病人隐私,不得擅自拆卸、挪用或停用监控设备。 4. 服务监管: (1)医院保卫科是秩序维护服务工作监管第一责任部门; (2)中标人制订的管理方案及人员情况报医院保卫科备案; (3)医院有权对秩序维护服务人员的工作进行检查、督促、并按医院安保管理规定对秩序维护服务人员进行管理,对不称职的秩序维护服务人员提出批评、教育及经济处罚,屡教不改者,医院有权要求更换。 十、洗涤服务质量标准: 1. 执行分类洗涤消毒制度,防止病菌交叉污染,如有破损、掉纽扣,要及时缝补、钉上,布草寿命:一年内无破损; 2. 成立医院洗涤工作组,由专人负责,所有人员经过</p>	/
---	---------------	--	---	-----------------------------	--	---



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 遵守衣物分类洗涤原则;</li> <li>2. 回收的脏被服要及时消毒浸泡,消毒液的浓度视具体情况而定;</li> <li>3. 清洁后的被服要按时下发到科室,并做好清点登记,每天做好日工作量统计;</li> <li>4. 定期对洗涤设备和环境进行清洁消毒,保持卫生;</li> <li>5. 加强洗涤区域的安全管理,设置明显的警示标识,防止无关人员进入造成污染或安全隐患;</li> <li>6. 洗涤过程中使用的洗涤剂 and 消毒剂必须符合国家标准,严禁使用劣质或不合格产品,确保安全性和环保性。</li> </ol>	<p>专业培训合格后上岗;</p> <p>3. 根据本项目洗涤服务工作的需求,合理调配本项目其他员工,保证采购人的洗涤服务工作正常有序开展。按时按量完成工作指标;</p> <p>4. 洗涤工作人员根据每日需要洗涤的材料数量合理调配使用设备,力求工作高效、经济、富有成效;</p> <p>5. 洗衣服务工作规程:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 禁止在洗衣房内会客;</li> <li>(2) 禁止将私人物品带入洗涤;</li> <li>(3) 禁止将洗涤物品私自带出洗衣房;</li> <li>(4) 必须保持场内卫生,每天做好灭菌、消毒、清洁工作(污染区、清洁区、洗衣池、机械推车内外、晾干设备、缝补区、场内的地面);</li> <li>(5) 有权禁止无关本区业务的人员进入,下班前按要求做好相关工作;</li> <li>(6) 合理使用水电物料,禁止浪费,不断完善操作流程,提出合理化建议;</li> <li>(7) 详细作出收、发放记录,备查。</li> </ol> <p>6. 质量控制:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 对织物进行严格的收、检、洗、发、查制度,按照要求清楚的划分出灭菌衣物和一般消毒衣物,并按灭菌、消毒、清洗、晾(烘)干、缝补等程序,洗涤、检验合格后方能发放;</li> <li>(2) 清洁后的织物要符合消毒、清洁的卫生要求;</li> <li>(3) 清洁后的织物,要求无异味、变形、缩小、脱线、污渍、湿润感;</li> <li>(4) 洗好的织物必须分类叠放整齐存在指定地点,严禁垫座、乱丢乱放;</li> </ol>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>
---	---------------	--	--	--	-----------------------------



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>七、送药、配送服务内容和要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务要及时,在核对清楚药品的名称、数量、剂量、质量、有效期等,确认无误后进行配送;</li> <li>2. 配送人员需接受专业培训,了解基本的药品知识和配送流程,确保在配送过程中能妥善处理突发情况;</li> <li>3. 定期对配送服务进行满意度调查,收集医院各科室的反馈意见,不断优化配送流程和服务质量;</li> <li>4. 紧急药品在10~30分钟内送达,非紧急用药,平均在45分钟左右送达。</li> </ol> <p>▲三、商务要求</p> <p>一、投标报价要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人须就《采购需求表》中的全部内容作完整唯一报价,本次报价须为人民币报价。投标报价是履行合同的最终价格,包括完成本采购项目全部工作所需的一切费用,包括但不限于服务的</li> </ol>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>(5) 对有脱线、破损现象的织物,须由缝补人员进行缝补后方能发放;</p> <p>(6) 清洗后的织物,出现局部不洁的,都必须进行重洗;</p> <p>(7) 严格执行质量把关制度,发出的织物必须达到采购人相关的洗洁标准 和要求。</p> <p>质量标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p> <p>质量标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p>	/
---	---------------	--	--	-----------------------------	--	---



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务,要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人,提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等,具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>人工成本、设备和工器具(含为完成本项目所需的各种专业设备和工器具)、耗材、通讯器材、巡检器材、统一的工作服和胸卡、办公设备和设施、员工宿舍(非夜间值班人员不允许在医院住宿)、设备和工器具库房、各种税费、保险费、劳保及安全措施费、利润、税金、政策性文件规定及物价上涨因素等服务期内的所有风险费用,还包含办公费、清洁用品费、洗涤用品费、搬运费、防护用品费、管理费、中标人所聘用人员的工资、福利、社会保险费、加班费等招标文件规定的一切费用。</p> <p>二、服务期限:自签订合同之日起三年。</p> <p>三、签订合同时间:自中标通知书发出之日起25日内。</p> <p>四、质量标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p> <p>五、付款方式:</p> <p>1.服务费按月支付,每个月的服务费次月支付(当月支付金额=中标金额÷36个月),对因服务质量不达标或其他原因而被处罚的</p>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>质量标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p>	/
---	---------------	--	---	-----------------------------	-------------------------------------	---



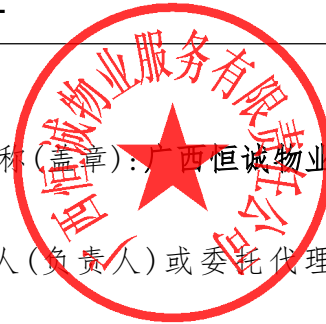
1	田东县人民医院物业管理服务	<p>包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安全)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。</p>	<p>款项均从中标人应得的服务费中一次性扣除；</p> <p>2. 采购人根据当月考核得分并报送中标人签字确认后形成考核结果，采购人在收到中标人付款申请、人员情况及全额发票等附件后，经审核无误在5个工作日内一次性支付中标人当月服务费(遇到特殊情况或节假日等顺延)。</p> <p>六、服务承诺要求：</p> <p>1. 中标人在提供服务过程中，应服从采购人管理和指导，并提供相应技术服务；</p> <p>2. 处理问题响应时间：要求提供7×24小时的电话支持服务，接到采购人处理问题通知后应在24小时内按采购人要求解决；</p> <p>3. 中标人对采购人及其下属单位所提供的技术及数据资料应严格保密，不得扩散，否则由此造成的一切后果由中标人全部承担。</p> <p>4. 采购人免费提供办公用房、工具仓库房、管理员值班室等必须的用房，产生的水电费由中标人自行承担。</p> <p>5. 中标人拟投入的人员必须身心健康，达到法定就业年龄，对不</p>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>质量标准：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p>	/
---	---------------	---	---	-----------------------------	-------------------------------------	---



1	田东县人民医院物业管理服务	包括田东县人民医院物业管理服务，要求物业公司投入的服务人员总数不低于114人，提供包含保洁服务、洗涤服务、送药服务、安保服务(含全院治安及消防安保)在内的物业服务等，具体内容详见《公开招标采购文件》。	<p>健康、违反相关制度职责或犯法的人员，采购人有权要求辞退。如要招聘残疾人，需按国家相关规定招聘有一定劳动能力、生活能够自理、身心健康、能胜相应岗位的残疾人。</p> <p>6. 中标人应对拟投入本项目的全部员工开展岗前培训，培训内容包括但不限于节水节电，安全规范操作生产，发现公共设施有损坏时，中标人要及时通知采购人修理，不能私自乱扔或私拿病人的资料或用品，发现病人或家属的失物要及时归还或上交采购人等内容。</p> <p>7. 中标人拟投入的员工要统一着装、衣帽整洁，佩戴本公司胸牌，使用文明用语、态度和蔼可亲，团队团结协作，协助做好控烟员、爱国卫生工作，遵守采购人各项规章制度，为采购人提供优质服务。</p> <p>附件：1. 《田东县人民医院物业服务监督与考核评价管理办法(2026年修订版)》(东医字(2026)13号)文 2. 田东县人民医院物业服务满意</p>	<p>服务期限为3年(自签订合同之日起三年。)</p>	<p>质量标准：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准规范。</p>	/
---	---------------	--	--	-----------------------------	-------------------------------------	---



			度调查表 3. 田东县人民医院外包服务协议 履行情况督查记录反馈表			
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
总报价：人民币 <u>壹仟贰佰伍拾伍万捌仟贰佰肆拾元整 (¥12558240.00 元)</u>						



投标人名称(盖章): 广西恒诚物业服务有限责任公司

法定代表人(负责人)或委托代理人(签名): 赵霞

日期: 2026年3月19日

说明: 此表应逐页盖章, 否则其投标文件作无效处理。