

桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位盖章)

软件名称及版本号:博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号:

桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： _____ 复核人： _____
(造价人员签字) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____ 复核时间： _____

总 说 明

工程名称: 桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程

第1页 共1页

一、工程概况

项目名称: 桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程

项目地址: 桂林。

二、编制依据

- 广西壮族自治区文化和旅游厅关于《桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程设计方案》的批复（桂文旅许字[2024]6号）；
- 《财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护资金管理办法》（财教[2023]279号）；《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预算（概）算编制规范》；
- 《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、《广西壮族自治区仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》（2013）、《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2017）、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》和《关于广西壮族自治区文物保护单位项目人工费审核原则的说明》；
- 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；
- 《白崇禧旧居修缮工程设计方案》。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程							
		分部分项工程					
		屋面工程					
1	020601003001	屋面揭瓦 1. 屋面类型:小青瓦合瓦屋面	m ²	506.22			
2	020601003002	小青瓦屋面 1. 屋面类型:小青瓦合瓦屋面 2. 根据现存瓦件的样式、尺寸和颜色定制瓦件, 补配建筑残损的瓦件 (暂估50%)	m ²	253.11			
3	020601003003	小青瓦屋面 1. 屋面类型:小青瓦合瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:旧料利用 (暂估50%)	m ²	253.11			
4	020602004001	拆除青砖正脊 1. 脊件类型、规格尺寸:青砖正脊 ; 150mm宽200mm高	m ³	0.74			
5	020602004002	重做青砖正脊 1. 脊件类型、规格尺寸:青砖正脊 ; 150mm宽200mm高 2. 坐浆的配合比及强度等级:20厚水泥砂浆	m ³	0.74			
6	020602004003	拆除青砖垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:青砖斜脊 ; 150mm宽200mm高	m ³	1.59			
7	020602004004	重做青砖垂脊 1. 脊件类型、规格尺寸:青砖斜脊 ; 150mm宽200mm高 2. 坐浆的配合比及强度等级:20厚水泥砂浆	m ³	1.59			
8	031001010001	更换排水沟 1. 部位: 屋面	m	10.00			
9	021001011001	周边乔木修剪 1. 聘请专业园林公司对周边影响本体的乔木进行修剪等处理	项	1.00			
		木作工程					
10	020505002001	拆除檐板 1. 构件截面尺寸: 100*30 2. 木材品种: 老杉木	m ³	15.19			
11	020506014001	更换檐口糟朽、破损严重望板 1. 构件截面尺寸: 2cm厚 2. 木材品种: 老杉木 3. 纸灰筋批荡	m ²	7.21			
12	020505002002	檐板制安 1. 构件截面尺寸: 100*30 2. 木材品种: 老杉木	m ³	7.99			
13	桂020503009001	拆除檩条 1. 构件截面尺寸: φ 120 2. 木材品种: 老杉木	m ³	3.00			
14	桂020503009002	檩条制安 1. 构件截面尺寸: φ 120 2. 木材品种: 老杉木	m ³	3.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
15	020512002001	木楼梯踏步修葺 1. 暂定6平方	m ²	6.00			
16	020502002001	梁架修复 1. 暂定三楹	m ³	2.64			
		天棚工程					
17	011301001001	修复破损杉木吊顶 1. 拆除二层损坏的杉木吊顶(暂估50%) 2. 按原有样式、厚度重做杉木吊顶 3. 重做部分使用麻刀灰浆批荡, 纸巾灰罩面重新翻新 4. 二层吊顶抹灰层整体上两底两面乳胶漆	m ²	139.94			
18	011201001001	修复室内局部墙体 1. 铲除二层墙面发霉抹灰层 2. 满刮腻子两遍 3. 乳胶漆两底两面	m ²	137.89			
19	011301001002	厢房二层楼面横梁开裂修复 1. 拆开裂的杉木吊顶(暂估5平方) 2. 按原有样式、厚度重做杉木吊顶 3. 重做部分使用麻刀灰浆批荡, 纸巾灰罩面重新翻新 4. 抹灰表面使用两底两面乳胶漆	m ²	5.00			
		地面工程					
20	020512002002	一层铁杉木地板修葺 1. 板厚度:30mm 2. 部位: 一层 1-3轴 交C-G轴 3. 拆除腐朽塌陷的杉木地板, 重新制作安装杉木地板 4. 由于一层地板未揭开, 地板下构件暂考虑为完好不需更换	m ²	58.88			
21	020514001001	一层铁杉木地板油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍	m ²	117.76			
22	020512002003	二层铁杉木地板修葺 1. 板厚度:30mm 2. 部位: 二层 暂按50%面积考虑 3. 拆除腐朽塌陷的杉木地板, 重新制作安装杉木地板 4. 由于二层地板未揭开, 地板下构件暂考虑为完好不需更换	m ²	139.94			
23	020514001002	二层铁杉木地板油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍	m ²	279.88			
		油漆工程					
24	020514001003	楠板油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍 2. 部位: 整体楠板	m ²	688.69			
25	020514001004	檩条油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍 2. 部位: 整体檩条	m ²	366.36			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林抗战名人旧居——白崇禧旧居修缮工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
26	020514001005	望板油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍 2. 部位: 详图纸	m ²	14.42			
27	020514001006	梁架油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍 2. 部位: 整体梁架	m ²	347.58			
28	020514001007	踏步油漆 1. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍 2. 部位: 详图纸	m ²	6.00			
29	020514001008	木门修缮 1. 检修木门 2. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍	m ²	4.50			
30	020514001009	木窗修缮 1. 检修木窗 2. 防火漆两遍、防虫防腐处理、古建筑专用熟桐油三遍	m ²	2.59			
31	020514001010	外墙墙面刷漆 1. 按照原有样式重新刷漆, 乳胶漆两底两面	m ²	589.20			
32	020514001011	外墙墙面修葺 1. 对空鼓、脱落墙体表面油漆进行铲除 2. 按照原有样式重新刷漆, 乳胶漆两底两面 3. 暂按75平方考虑	m ²	75.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	1.1	脚手架费					
33	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	m ²	923.61			
34	011701006001	满堂脚手架	m ²	279.87			
35	桂011701004001	内装修脚手架	m ²	478.32			
	1.2	保护棚及支顶费					
36	021001005002	风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m ²	466.53			
37	020602007001	施工围蔽 1. 胶合板	m	100.00			
		小 计					
		Σ人工费					

