

广西祥立工程咨询有限责任公司

关于选定 2025-2028 年度忻城县国有建设用地使用权出让评估机构

(LBZC2026-K3-210011-GXXL) 的征集公告

一、征集人信息

征集人名称：忻城县自然资源局

征集人地址：忻城县芝州二路 73 号

征集人联系人：蓝春涛

征集人联系方式：13597268435

二、采购项目信息

项目名称：选定 2025-2028 年度忻城县国有建设用地使用权出让评估机构

项目编号：LBZC2026-K3-210011-GXXL

适用采购人或者服务对象范围：忻城县自然资源局

采购需求：

标的名称	第一阶段供应商入围数量	最高限制单价	简要服务要求或者技术需求
选定 2025-2028 年度忻城县国有建设用地使用权出让评估机构	按综合评分排名确定 3 家的入围供应商开展国有建设用地使用权出让评估工作，淘汰比例 $\geq 20\%$ ，且至少淘汰一家供应商。	报价费率参照不高于《广西壮族自治区物价局关于加强房地产中介服务收费管理问题的通知》（桂价房字〔1999〕086 号）、《关于重新规范房地产中介服务收费管理有关问题的通知》（桂价费〔2013〕33 号）规定的计费标准的 50%作为评估收费价格范围。本项目响应报价的有效范围： $0\% < \text{费率} \leq 50\%$ 。	接受忻城县自然资源局委托的关于土地出让、划拨、租赁、置换、作价出资、划拨转让、改变用途、调整土地使用条件、收回（或收购）土地、抵押等涉及的土地、建（构）筑物评估、忻城县自然资源局指定的其他土地、建（构）筑物评估及涉及土地市场监测、调查、评估评价等相关事项。

三、供应商的资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：分标 1：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

【分标 1】

供应商具有省级以上（含省级）自然资源主管部门出具的《土地估价机构备案函》，拟投入本项目技术总负责人持有《中华人民共和国土地估价师资格证书》。

四、框架协议的期限

36 个月

五、获取征集文件的时间、地点和方式

时间：2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 13 日，每天上午 08:00 至 11:59，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

方式：线上获取。登录广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)，在“工作台”—“项目采购”—“获取采购文件”选择本项目，点击“申请获取采购文件”进行申请提交后，在已申请栏中选择下载本项目征集文件。提示：1. 未注册的供应商可在广西政府采购云平台完成注册后再行获取征集文件。2. 供应商只有在“广西政府采购云平台”完成获取征集文件申请并下载了征集文件后才视作依法获取征集文件（法律法规所指的供应商获取征集文件时间以供应商完成获取征集文件申请后下载征集文件的时间为准）。3. 已获取征集文件的供应商不等于符合本项目的供应商资格。

六、响应文件的提交方式、提交截止时间和地点，开启方式、时间和地点

响应文件提交截止时间：2026 年 3 月 2 日 10 时 00 分（北京时间）

响应文件提交地点（网址）：广西政府采购云平台
(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

响应文件开启时间：2026 年 3 月 2 日 10 时 00 分

响应文件开启地点：广西政府采购云平台
(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)

七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、省级以上财政部门规定的其他事项

1. 响应保证金：无。

2. 征集公告网上查询地址: www.ccgp.gov.cn (中国政府采购网)、
zfcg.gxzf.gov.cn (广西壮族自治区政府采购网)、<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/> (全国公共资源交易平台(广西•来宾))。

3. 本项目需要政府采购政策要求以及政策执行措施

- (1) 政府采购促进中小企业发展。
- (2) 政府采购促进残疾人就业政策。
- (3) 政府采购支持监狱企业发展。

具体措施详见征集文件第四章“评审方法及评审标准”。

4. 为配合征集人执行政府采购项目及备案,未入驻政府采购云平台的供应商请在获取征集文件后登录广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)进行商家入驻,如在操作过程中遇到问题或需技术支持,请致电政采云客服热线:95763。

5. 征集人其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

(2) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,不得参与政府采购活动。

6. 其他注意事项

(1) 本项目实行电子标,供应商应按照本项目征集文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密并提交响应文件。供应商在使用系统参与全流程电子化过程中遇到涉及平台使用的任何问题,可致电广西政府采购云平台技术支持热线咨询,联系方式:95763。

(2) 供应商应及时熟悉掌握电子标系统操作指南(见政采云电子卖场首页右上角—服务中心—帮助文档—项目采购):

<https://service.zcygov.cn/#/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHx1NdhY0r>。

(3) 供应商应及时完成CA申领和绑定(见广西壮族自治区政府采购网—办事服务—下载专区—政采云CA证书办理操作指南)

(4) 供应商通过广西政府采购云平台响应客户端软件制作响应文件,广西政府采购云平台响应客户端软件请供应商自行前往下载并安装(见广西壮族自治区政府采购

网—办事服务—下载专区—广西壮族自治区全流程电子招响应项目管理系统—供应商客户端）。

（5）因未注册入库、未办理 CA 数字证书、CA 证书故障、操作不当等原因造成无法响应或响应失败等后果由供应商自行承担。

（6）响应文件网上提交截止后，广西政府采购云平台（电子标系统）自动提取所有响应文件，各供应商须在截标后 30 分钟内对上传政采云的响应文件进行解密，所有供应商在规定的解密时限内解密完成或解密时限结束后，开启响应文件；供应商超过解密时限的，系统默认自动放弃。

（7）征集方式：封闭式框架协议。

（8）其他注意事项：本项目为线上电子框架协议项目，有意向参与本项目的供应商应当提前做好参与全流程电子化的充分准备。

7. 联系方式

（1）征集人：忻城县自然资源局

地址：忻城县芝州二路 73 号

项目联系人：蓝春涛

项目联系方式：13597268435

（2）采购代理机构信息

名称：广西祥立工程咨询有限责任公司

地址：来宾市政和路北 88 号硅谷大厦 3 楼

项目联系人：吴工

项目联系方式：0772-4273655

采购人：忻城县自然资源局

采购代理机构：广西祥立工程咨询有限责任公司

2026 年 2 月 6 日