

## 第二章 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求：

(1) 本竞争性磋商文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

(2) 服务项目中包含货物的，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的，供应商必须在响应文件中提供所竞标产品有效期内的节能产品认证证书复印件(加盖供应商公章)，否则响应文件按无效处理。如本项目包含的配套货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”。

2. “实质性要求”是指磋商文件中已经指明不满足则响应文件按无效响应处理的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如竞标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

4. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业名称：其他未列明行业

分标：无				
需求一览表	序号	标的名称	数量及单位	技术参数（服务需求）
	1	广西中医药大学中国-东盟传统医药文化交流中心	1 项	<p>一、工程概况： 本项目位于青秀区五合大学城（南宁市青秀区五合大道 13 号）广西中医药大学仙葫校区内，项目占地面积 5376.55 平方米。主体 4 层，半地下室 2 层，总建筑面积 21973.1 平方米，计划总投资 4500 万元。</p> <p>二、设计范围： 方案设计、施工图设计。</p> <p>三、服务内容：</p> <p>1. 方案设计阶段工作内容： 按文化交流中心维护提升改造要求</p>

	心维护提升项目设计服务	<p>深入开展工作，应提交包括装修设计平面布置图、立面及剖面图，每个区域整体布展及立面效果图等设计图纸，设计方案电子版应及时提交采购人，经采购人确认后再出方案设计文本。</p> <p>2. 施工图设计阶段工作内容：</p> <p>（1）设计范围：广西中医药大学中国-东盟传统医药文化交流中心维护提升项目规划功能布局范围为文化交流中心一至四层，半地下室 2 层，总面积为 21973.1m<sup>2</sup>。</p> <p>（2）设计内容：拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调、安防与信息化建设设计等。</p> <p>四、设计要求：</p> <p>1、设计应遵循以下几个原则：①方案设计的前瞻性，与总体规划设计要协调；②创意、创新与可行性；③美观与合理性；④功能性；⑤经济性；⑥充分体现科学性和以人为本的设计理念。</p> <p>2、拟建中国-东盟传统医药文化交流中心位于校前区大门右侧，附近有行政办公楼、礼堂、会展中心、学生宿舍等，为校区的核心区。该区结合校园主干道的扩展及完善形成相对独立的空间，同时结合校园的主轴线进行建筑平面布局，形成校园视觉空间主轴，使校园有机、有序地形成一个整体。</p> <p>3、主要房间组成及使用包括展览部分、学术交流中心、科研中心、办公部分和室外展场等五部分。具体内容有 200 座学术报告厅、学术会议室、普通 30 人教室、贵宾接待室、学者工作室 200 间（双人间和单人间各一半）、大型餐厅（内含大小包房）、办公室、值班室、室外展场和活动场地。</p> <p>4、本次单体规划的设计在体型上充分考虑了与一、二期建筑风格的吻合，满足东盟医药文化交流的使用功能，并体现东盟这一国际性主题。建筑物为南北朝向，形成良好的自然通风采光。立面设计形成造型特点，简洁开朗的教学建筑风格，并具备举办国际学术交流会议条件。</p>
--	-------------	--

		<p>五、成果文件内容及要求：文本、图纸和说明等，应当规范、正确、清晰，图纸内容应与文本、说明一致。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案设计：设计总说明、装修设计平面布置图、立面及剖面图，每个区域整体布展及立面效果图等设计图纸。</li> <li>2. 施工图设计：有关专业的设计图纸（拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程、安防与信息化建设设计等）、其它资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。</li> <li>3. 成果文件的深度：成果文件的深度符合国家、地方的相关规范、标准、规程等要求。</li> <li>4. 成果文件的格式要求：明确文本、图纸规格、装订要求、电子版格式等。</li> <li>5. 成果文件的份数要求：纸质图纸文本文件拾套。</li> <li>6. 成果文件的载体要求： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 纸质版的要求：签字盖章完整的纸质蓝图。</li> <li>(2) 电子版的要求：提供施工图设计经采购人确认并经审图合格的设计文件成果电子版（施工蓝图及 PDF 格式、CAD 格式电子文件）2 套。</li> </ol> </li> </ol> <p>六、质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。</p>
<span>▲</span> <b>商 务 条 款</b>		<p><b>一、合同签订期：</b>自成交通知书发出之日起 25 个日历日内。</p> <p><b>二、设计服务期及服务地点：</b></p> <p>(1) 设计服务期：自签订合同之日起 60 日历天内完成施工图设计工作，并提交施工图设计成果文件，协助建设单位办理施工图设计成果文件的审查、审批及备案等相关工作。其中：(1) 方案设计阶段时间为 30 天（含沟通修改时间），并提供设计方案电子文件及纸质材料；(2) 施工图设计阶段时间为 30 天，并提供施工蓝图及 PDF 格式、CAD 格式电子文件。</p> <p>(2) 服务地点：广西南宁市内（采购人指定地点）。</p> <p><b>三、付款条件：</b></p> <p>(1) 方案设计完成后 15 个工作日内支付暂定合同价款的 30%，施工图设计完成后</p>

15个工作日内支付至暂定合同价款的50%；施工图通过审查后15个工作日内，支付至暂定合同价款的80%；余下设计费待项目通过竣工验收后15个工作日内一次性付清。每次付款前，设计人需先向发包人提供等值有效的增值税发票。

(2) 最终设计费以施工招标上限控制价作为计算基数，根据《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(桂建标〔2018〕37号)采用内插法计算设计费基准价A，最终设计费=A\*(1-下浮系数)\*专业调整系数1.0\*工程复杂程度调整系数1.15\*(1+附加调整系数0.5)。

#### **四、报价要求：**

1. 本项目采用下浮系数报价。收费标准：《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(桂建标〔2018〕37号)并考虑专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.15，附加调整系数取0.5。本项目以工程施工的投资估算4500万元作为计算基数，根据收费标准计算，本项目的设计费基准价为231.128438万元，本项目招标控制价为1646790.12元，审定的招标控制价已下浮28.75%，本项目的有效报价范围为： $28.75\% \leq \text{下浮系数} < 100\%$ 。供应商结合自身实际情况进行报价且不得超出有效报价范围。

2. 供应商报价包含完成本项目服务工作期间所需的人工、材料、踏勘现场、基本资料的收集、车辆、论证、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任以及配合后续工作所产生的所有费用。

**五、验收标准及要求：**按采购文件以及国家和行业验收规范要求及合同中的相关条款进行数量及质量的验收。本项目如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。

#### **六、售后服务期要求：**

1. 提供电话咨询：成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

2. 现场响应：采购人遇到使用或技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商应在12小时内到达现场进行处理，到达现场后2小时内解决问题，恢复正常使用。

#### **七、最低人员配备要求：**

项目总负责人1人：具有一级注册建筑师执业资格和工程类高级以上（含高级）职称；

	<p>建筑装饰装修设计专业负责人 1 人：具有一级注册建筑师执业资格和工程类高级以上（含高级）职称；</p> <p>结构设计专业负责人 1 人：具有一级注册结构工程师执业资格和工程类高级以上（含高级）职称。</p> <p>电气设备专业负责人 1 人：具有注册电气工程师执业资格和工程相关专业的高级以上（含高级）职称。</p> <p>给排水专业负责人 1 人：具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格。</p> <p>暖通专业负责人 1 人：具有注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格。</p> <p>造价专业负责人 1 人：具有注册造价师执业资格和工程类中级及以上职称。</p> <p>弱电工程专业负责人 1 人：具有工程类中级及以上职称。</p> <p>常驻施工现场工地设计代表 1 人：校方提出需求时，常驻施工现场工地设计代表需在 3 小时内到达现场。</p> <p><b>八、履约保证金：</b></p> <p>(1) 履约保证金金额：按暂定合同金额的 5%（如成交供应商为中小微企业，履约保证金按暂定合同金额的 2%）。</p> <p>(2) 履约保证金提交方式：成交供应商在签订合同前 5 天之内以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式向采购人提交。</p> <p>(3) 履约保证金退付方式、时间及条件：履约保证金在项目竣工验收合格并扣减成交供应商应付赔偿金后，采购人将履约保证金的余额支付给成交供应商（无息）。</p> <p>(4) 缴纳履约保证金指定账户的信息：</p> <p>开户名称：广西中医药大学</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司南宁市明秀东支行</p> <p>银行账号：621057498215</p>
其它	<p><b>一、磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容：未标注“▲”的内容。</b></p>

## 附件 1 :

### 统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
  2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
  3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。