

市青少年活动中心防水改造修复工程

招标控制价

招 标 人：防城港市住房和城乡建设局



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

审 核 单 位：广西德胜工程项目管理有限公司



(单位盖章)

软件名称及版本号：博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号：2019J02

封-2

市青少年活动中心防水改造修复工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 2985299.19元

(大写): 贰佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾玖元壹角玖分

防城港市住房和城乡建设局
招标人: 设局
(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



审核单位: 广西德胜工程项目管理有限公司

(单位盖章)



编制时间: 2025年12月1日

复核时间: 2025年12月2日

总 说 明

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共1页

- 一、工程概况：主要建设内容包括：屋面1、屋面2拆除原有面层、保温层、防水层、重做屋面防水、保温和面层、庭院防水翻新重做、外墙的玻璃幕墙和铝板铲除原有玻璃胶,重打硅酮密封胶等，具体详见施工图纸。
- 二、审核依据
1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB 50500-2013广西壮族自治区实施细则、《〈建设工程工程量清单计算规范〉GB 50854～50862-2013广西壮族自治区实施细则》修订本及现行配套的有关文件；

2. 计价定额：2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》、2024年版《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》及配套费用定额、计价相关规定；

3. 桂建标[2018]14号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

4. 桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；

5. 防政发[2017]23号文《防城港市人民政府关于落实政府补助类建设工程项目增值税相关政策的通知》；

6. 材料价格：按2025年第10期《防城港市建设工程造价信息》防城港市信息价进行取定，防城港信息价没有的材料参照同时期的《南宁市建设工程造价信息》发布的南宁市信息价及市场询价；

7. 本工程采用的是一般计税法；

8. 其中安全生产责任保险费暂估价为:(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%=5958.68元。

9. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料及其他相关资料。

建设项目建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	防水改造工程	2700751.72	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2700751.72	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2564353.46	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	131007.54	
2.1	其中:安全文明施工费	120011.55	
3	其他项目费用合计	5390.72	
4	建筑安装工程费合计	2700751.72	
	工程总价	2700751.72	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2564353.46	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	131007.54	
2.1	其中:安全文明施工费	120011.55	
3	其他项目费用合计	5390.72	
4	建筑安装工程费合计	2700751.72	
	防水改造拆除	284547.47	
一	2024拆除工程一般计税法	284547.47	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	271140.89	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	12838.62	
2.1	其中:安全文明施工费	9545.45	
3	其他项目费用合计	567.96	
4	建筑安装工程费合计	284547.47	
	工程总价	284547.47	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	271140.89	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	12838.62	
2.1	其中:安全文明施工费	9545.45	
3	其他项目费用合计	567.96	
4	建筑安装工程费合计	284547.47	
	工程项目汇总	2985299.19	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2835494.35	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	143846.16	
2.1	其中:安全文明施工费	129557.00	
3	其他项目费用合计	5958.68	

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		防水改造工程				2564353.46	
		分部分项工程				2494567.95	
	10.	外墙防水改造				100532.88	
1	01B001	重打硅酮密封胶 部位:所有外墙幕墙、铝塑板	m ²	11529.00	8.72	100532.88	
	9.	庭院防水改造				228304.62	
2	010501001001	200厚砼 1.混凝土种类:非泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C30		65.70	626.91	41187.99	
3	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:圆钢HPB300 Φ10 以内(综合)	t	1.073	5035.27	5402.84	
4	010103001001	100~500厚灰土压实 1.密实度:符合规范要求		98.55	16.44	1620.16	
5	010201002001	聚酯无纺布过滤层	m ²	382.50	6.62	2532.15	
6	010103001002	150厚陶粒排(蓄)水层		49.28	304.71	15016.11	
7	011101003001	70厚C20细石混凝土保护层 1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚 C20细石混凝土	m ²	382.50	63.57	24315.53	
8	010904001001	石油沥青卷材隔离层	m ²	427.50	7.46	3189.15	
9	010904001002	4厚弹性体改性沥青防水卷材(耐根 穿刺防水层)	m ²	427.50	104.10	44502.75	
10	010904001003	4厚SBS改性防水卷材	m ²	427.50	56.43	24123.83	
11	010904002001	防水涂料附加层 1.防水膜品种:聚氨酯 2.涂膜厚度、遍数或层数:聚氨酯防 水 1.2mm厚	m ²	72.00	30.13	2169.36	
12	011101006001	20厚乳化沥青膨胀珍珠岩局部调坡 (1:3水泥砂浆抹面)	m ²	382.50	12.23	4677.98	
13	011101006002	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆种类、配合 比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	382.50	31.61	12090.83	
14	010103001003	回填方 1.填方材料品种:卵石		8.10	114.94	931.01	
15	010504001001	混凝土侧墙 1.混凝土种类:非泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C25		10.80	577.81	6240.35	
16	桂010507009001	排水沟 1.混凝土种类:非泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C25		2.70	616.84	1665.47	
17	040402016001	C25细石钢筋砼盖板 做法详见:15ZJ203 B/32	m	47.00	77.49	3642.03	
18	010607002001	金属网格板 含安装、配件、防腐防锈等	m ²	27.00	130.80	3531.60	
19	010901002001	金属盖板 1.金属盖板品种、规格:3.0mm厚铝合 金	m ²	118.80	248.27	29494.48	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 接缝、嵌缝材料种类:密封膏封严					
20	011502001001	金属压条	m	180.00	10.95	1971.00	
	7.	屋面防水改造				2164204.45	
21	010901001001	屋面1 1. 8~10厚防滑地砖铺平拍实(另计) 2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4. 二层3+3厚自粘高聚物改性沥青防水卷材 5. 1.5厚高分子防水涂膜一道 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 30厚(最薄处)轻骨料膨胀矿渣珠混凝土找坡 8. 原有钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	m ²	782.00	269.03	210381.46	
22	010901001002	屋面2 1. 银白色1.8厚TP0防水卷材 2. 2厚银白色铝板 铆钉与龙骨固定 3. 100高轻钢龙骨 4. 3厚TPF塑钢瓦 5. 100mm 衬铝箔岩棉 6. 原有0.8厚75高压金属板 7. 原有钢檩条	m ²	3943.00	472.87	1864526.41	
23	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:缝宽10,1:2水泥砂浆勾缝	m ²	782.00	114.19	89296.58	
	14.	A.14 其他装饰工程				1526.00	
24	01B002	钢爬梯 详见图集11ZJ901 含防锈防腐、配件、预埋件等	套	2	763.00	1526.00	
		小计				2494567.95	
		Σ人工费				547845.51	
		Σ材料费				1419840.26	
		Σ机械费				18941.15	
		Σ管理费				212523.51	
		Σ利润				89457.28	
		Σ增值税				205960.33	
		单价措施项目				69785.51	
25	011701008001	外装饰吊篮 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:檐高23.3m 3. 脚手架材质:钢管	m ²	7519.99	9.28	69785.51	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		小计				69785.51	
		Σ人工费				43164.74	
		Σ材料费				1504.00	
		Σ机械费				8948.79	
		Σ管理费				7745.59	
		Σ利润				2632.00	
		Σ增值税				5790.39	
		合计				2564353.46	
		Σ人工费				591010.25	
		Σ材料费				1421344.26	
		Σ机械费				27889.94	
		Σ管理费				220269.10	
		Σ利润				92089.28	
		Σ增值税				211750.72	
		防水改造拆除				271140.89	
		分部分项工程				271140.89	
	1.	第一章人工拆除工程				271140.89	
26	011602001001	混凝土构件拆除 1. 拆除方式:人工拆除50mm厚混凝土 2. 构件名称:原庭院面层下的混凝土 垫层、屋面一		48.93	364.77	17848.20	
27	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:防滑砖 2. 部位:庭院面层	m ²	328.50	32.02	10518.57	
28	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类:卷材防水(含水泥砂 浆保护层) 2. 部位:庭院底下防水层	m ²	427.50	10.22	4369.05	
29	011608002001	外墙玻璃幕墙和铝板铲除原有玻璃胶 部位:外墙玻璃幕墙和铝板	m ²	11529.00	10.48	120823.92	
30	011606001001	屋面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:含龙骨 木地板 2. 部位:屋面1	m ²	650.00	6.69	4348.50	
31	011606001002	屋面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 铝板 2. 部位:屋面2	m ²	3943.00	8.75	34501.25	
32	011607002002	拆除防水层及20厚1:3水泥砂浆保护 层 1. 部位:屋面2	m ²	3943.00	10.22	40297.46	
33	011607002003	拆除60厚挤压泡沫板及0.3厚聚苯烯 薄膜	m ²	3943.00	4.86	19162.98	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011611005001	拆除临时钢结构 1. 部位: 屋面1临时钢结构	t	3. 738	487. 14	1820. 93	
35	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 饰面种类: 铝塑板 2. 部位: 屋面1临时钢结构	m²	376. 30	5. 48	2062. 12	
36	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 饰面种类: 970型50泡沫复合板 2. 部位: 屋面1临时钢结构	m²	106. 50	5. 48	583. 62	
37	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 拆除的各种废渣 2. 运距: 5km		495. 79	29. 86	14804. 29	
		小计				271140. 89	
		Σ人工费				207401. 23	
		Σ机械费				11530. 96	
		Σ管理费				23176. 73	
		Σ利润				7848. 42	
		Σ增值税				22519. 67	
		合计				271140. 89	
		Σ人工费				207401. 23	
		Σ机械费				11530. 96	
		Σ管理费				23176. 73	
		Σ利润				7848. 42	
		Σ增值税				22519. 67	
		总计				2835494. 35	
		Σ人工费				798411. 48	
		Σ材料费				1421344. 26	
		Σ机械费				39420. 90	
		Σ管理费				243445. 83	
		Σ利润				99937. 70	
		Σ增值税				234270. 39	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		防水改造工程										
		分部分项工程										
	10.	外墙防水改造										
1	01B001	重打硅酮密封胶 部位:所有外墙幕墙、铝塑板	m²	11529.00	8.72		8.00				0.72	
	B-	重打硅酮密封胶	m²	11529.00	8.72		8.00				0.72	
	9.	庭院防水改造										
2	010501001001	200厚砼 1. 混凝土种类:非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30		65.70	626.91	115.26	422.98	0.83	26.87	9.21	51.76	
	A-5-3换	混凝土垫层(换:预拌普通混凝土 C30[商品砼])	10	6.570	5745.08	735.20	4229.80	8.31	221.57	75.84	474.36	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.6636	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
3	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	1.073	5035.27	1012.27	3177.47	17.76	306.95	105.06	415.76	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 10以内	t	1.073	5035.27	1012.27	3177.47	17.76	306.95	105.06	415.76	
4	010103001001	100~500厚灰土压实 1. 密实度:符合规范要求		98.55	16.44	10.71		2.38	1.48	0.51	1.36	
	A-1-91	人工打夯 回填土	100	0.9855	1644.50	1071.28		238.37	147.99	51.08	135.78	
5	010201002001	聚酯无纺布过滤层	m²	382.50	6.62	1.65	3.76		0.49	0.17	0.55	
	A-8-21换	聚酯无纺布过滤层	100m²	3.8250	661.29	164.76	376.02		49.10	16.81	54.60	
6	010103001002	150厚陶粒排(蓄)水层		49.28	304.71	35.84	229.37		10.68	3.66	25.16	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

表-09

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	A-8-23换	屋面工程 种植屋面 种植屋面排水 陶粒排水层 厚度15cm	100m²	3.2850	4570.97	537.64	3440.85		160.22	54.84	377.42	
7	011101003001	70厚C20细石混凝土保护层 1. 面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土	m²	382.50	63.57	23.14	28.15		5.24	1.79	5.25	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=70]{换:预拌细石混凝土 C20[商品砼]}	100m²	3.8250	5991.16	2022.26	2814.96		491.41	167.85	494.68	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.2704	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
8	010904001001	石油沥青卷材隔离层	m²	427.50	7.46	1.48	4.77		0.44	0.15	0.62	
	A-8-68换	石油沥青卷材隔离层	100m²	4.2750	745.78	148.07	476.91		44.12	15.10	61.58	
9	010904001002	4厚弹性体改性沥青防水卷材(耐根穿刺防水层)	m²	427.50	104.10	6.90	85.85		2.05	0.70	8.60	
	A-8-50换	防水工程 耐根穿刺复合铜胎基改性沥青卷材	100m²	4.2750	10410.27	689.61	8585.26		205.50	70.34	859.56	
10	010904001003	4厚SBS改性防水卷材	m²	427.50	56.43	7.10	41.83		2.12	0.72	4.66	
	A-8-38换	防水工程 SBS改性沥青卷材 热熔法一层 平面	100m²	4.2750	5643.55	710.07	4183.47		211.60	72.43	465.98	
11	010904002001	防水涂料附加层 1. 防水膜品种:聚氨酯 2. 涂膜厚度、遍数或层数:聚氨酯防水 1.2mm厚	m²	72.00	30.13	3.49	22.75		1.04	0.36	2.49	
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面[实际厚度=1.2]	100m²	0.7200	3013.44	349.39	2275.47		104.12	35.64	248.82	
12	011101006001	20厚乳化沥青膨胀珍珠岩局部调坡(1:3水泥砂浆抹面)	m²	382.50	12.23	2.73	7.40		0.81	0.28	1.01	
	A-9-13换	屋面保温、隔热 水泥珍珠岩 厚度(100mm){水泥珍珠岩 1:8}[实际厚度=20]	100m²	3.8250	1224.18	273.32	740.45		81.45	27.88	101.08	
13	011101006002	平面砂浆找平层	m²	382.50	31.61	12.03	12.88	0.13	2.95	1.01	2.61	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
		1.找平层厚度、砂浆种类、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆										
	A-10-17	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m²	3.8250	3160.96	1203.27	1287.71	12.60	295.46	100.92	261.00	
14	010103001003	回填方 1.填方材料品种:卵石		8.10	114.94	0.67	101.14	3.07	0.42	0.15	9.49	
	A-1-95换	挖掘机回填 卵石	100	0.0810	11493.86	67.31	10113.90	306.76	42.27	14.59	949.03	
15	010504001001	混凝土侧墙 1.混凝土种类:非泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C25		10.80	577.81	88.72	414.53	1.26	19.05	6.54	47.71	
	A-5-28换	混凝土墙 直形 {换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10	1.080	5251.42	467.77	4145.29	12.61	143.15	49.00	433.60	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.1096	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
16	桂010507009001	排水沟 1.混凝土种类:非泵送商品砼 2.混凝土强度等级:C25		2.70	616.84	113.19	414.95	2.07	26.59	9.11	50.93	
	A-5-62换	混凝土 地沟、电缆沟 {换:预拌普通混凝土 C25[商品砼]}	10	0.270	5641.74	712.48	4149.49	20.68	218.48	74.78	465.83	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0274	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
17	040402016001	C25细石钢筋砼盖板 做法详见:15ZJ203 B/32	m	47.00	77.49	3.00	66.05	0.02	1.39	0.63	6.40	
	A-5-429换	装配式预制混凝土构件安装 地沟盖板 安装	10	0.150	2082.53	940.03	330.28	5.13	436.66	198.48	171.95	
	B-	成品C25细石钢筋砼盖板	m	47.00	70.85		65.00				5.85	
18	010607002001	金属网格板 含安装、配件、防腐防锈等	m²	27.00	130.80		120.00				10.80	
	B-	金属网格板	m²	27.00	130.80		120.00				10.80	
19	010901002001	金属盖板	m²	118.80	248.27	11.68	208.24		5.40	2.45	20.50	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
		1. 金属盖板品种、规格:3.0mm厚铝合金 2. 接缝、嵌缝材料种类:密封胶封严										
	A-6-74换	围护体系安装 屋面铁皮 天沟、泛水	100m ²	1.1880	24826.45	1167.75	20824.08		539.50	245.23	2049.89	
20	011502001001	金属压条	m	180.00	10.95	5.43	2.85		1.32	0.45	0.90	
	A-15-36换	铝合金装饰线 角线 宽度(≤20mm)	100m	1.8000	1095.00	543.04	284.52		131.96	45.07	90.41	
	7.	屋面防水改造										
21	010901001001	屋面1 1. 8~10厚防滑地砖铺平拍实(另计) 2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4. 二层3+3厚自粘高聚物改性沥青防水卷材 5. 1.5厚高分子防水涂膜一道 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 30厚(最薄处)轻骨料膨胀珍珠混凝土找坡 8. 原有钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	m ²	782.00	269.03	47.55	180.97	0.13	13.54	4.63	22.21	
	A-8-68换	干铺聚酯无纺布一层	100m ²	7.8200	609.99	148.07	352.33		44.12	15.10	50.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度(50mm)[实际厚度=100]	100m ²	7.8200	5272.64	540.92	4080.00		161.19	55.17	435.36	
	A-8-46换	防水工程 高聚物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面[实际层数=2]	100m ²	7.8200	8503.72	1001.73	6399.15		298.52	102.18	702.14	
	A-8-81换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面[实际厚度=1.5]	100m ²	7.8200	3376.90	345.48	2614.40		102.95	35.24	278.83	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m ²	7.8200	3160.96	1203.27	1287.71	12.60	295.46	100.92	261.00	
	A-9-11换	屋面保温、隔热 水泥炉渣 厚度(100mm)[实际厚度=170]{换:水泥炉渣 1:6}	100m ²	7.8200	5978.08	1515.40	3362.92		451.59	154.57	493.60	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
22	010901001002	屋面2 1.银白色1.8厚TPO防水卷材 2.2厚银白色铝板 铆钉与龙骨固定 3.100高轻钢龙骨 4.3厚TPF塑钢瓦 5.100mm 衬铝箔岩棉 6.原有0.8厚75高压金属板 7.原有钢檩条	m²	3943.00	472.87	112.14	249.96	4.65	46.83	20.25	39.04	
	A-8-60换	防水工程 高分子卷材 高分子自粘胶膜卷材 自粘法 一层 平面	100m²	39.4300	5007.95	522.74	3862.61		155.78	53.32	413.50	
	A-6-72换	围护体系安装 屋面板 银白色铝板	100m²	39.4300	23424.23	5520.02	11695.93	337.75	2706.29	1230.13	1934.11	
	A-12-27	100高轻钢龙骨	100m²	39.4300	6756.65	2406.55	2998.02	7.28	586.56	200.35	557.89	
	A-6-69换	围护体系安装 屋面板 压型钢板	100m²	39.4300	10762.15	2166.12	6051.49	119.79	1056.09	480.04	888.62	
	A-9-31换	屋面保温、隔热 干铺岩棉板 厚度<100mm	100m²	39.4300	1335.33	598.19	387.60		178.26	61.02	110.26	
23	011102003001	块料楼地面 1.找平层厚度、砂浆种类、配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:缝宽10.1~2水泥砂浆勾缝	m²	782.00	114.19	39.95	51.61	0.13	9.74	3.33	9.43	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内 [换:素水泥浆]	100m²	7.8200	11417.88	3994.78	5161.34	12.60	973.79	332.61	942.76	
	14.	A.14 其他装饰工程										
24	01B002	钢爬梯 详见图集11ZJ901 含防锈防腐、配件、预埋件等	套	2	763.00		700.00				63.00	
	B-	钢爬梯	套	2	763.00		700.00				63.00	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
		单价措施项目										
25	011701008001	外装饰吊篮 1.单排、双排脚手架:双排 2.搭设高度:檐高23.3m 3.脚手架材质:钢管	m²	7519.99	9.28	5.74	0.20	1.19	1.03	0.35	0.77	
	A-16-12	电动吊篮 搭拆	台·次	144	403.59	300.00	10.27		44.70	15.30	33.32	
	A-16-13	电动吊篮 使用	台·天	252	46.30			35.40	5.27	1.81	3.82	
		防水改造拆除										
		分部分项工程										
1.		第一章人工拆除工程										
26	011602001001	混凝土构件拆除 1.拆除方式:人工拆除50mm厚混凝土 2.构件名称:原庭院面层下的混凝土垫层、屋面一		48.93	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12	
	AC-1-28	拆除混凝土	10	4.893	3647.70	2930.40			310.62	105.49	301.19	
27	011605001001	平面块料拆除 1.饰面材料种类:防滑砖 2.部位:庭院面层	m²	328.50	32.02	28.04			2.97	1.01	2.88	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100	3.2850	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
28	011607002001	防水层拆除 1.防水层种类:卷材防水(含水泥砂浆保护层) 2.部位:庭院底下防水层	m²	427.50	10.22	8.21			0.87	0.30	0.84	
	AC-1-75	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100	4.2750	1021.35	820.51			86.97	29.54	84.33	
29	011608002001	外墙玻璃幕墙和铝板铲除原有玻璃胶 部位:外墙玻璃幕墙和铝板	m²	11529.00	10.48	8.42			0.89	0.30	0.87	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中: 暂估价
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100	115.2900	1048.71	842.49			89.30	30.33	86.59	
30	011606001001	屋面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:含龙骨 木地板 2. 部位: 屋面1	m²	650.00	6.69	5.86			0.62	0.21	0.60	
	AC-1-87	拆除地板 带龙骨 木地板	100	6.5000	729.54	586.08			62.12	21.10	60.24	
31	011606001002	屋面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 铝板 2. 部位: 屋面2	m²	3943.00	8.75	7.03			0.75	0.25	0.72	
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100	39.4300	875.46	703.30			74.55	25.32	72.29	
32	011607002002	拆除防水层及20厚1:3水泥砂浆保护层 1. 部位: 屋面2	m²	3943.00	10.22	8.21			0.87	0.30	0.84	
	AC-1-75	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100	39.4300	1021.35	820.51			86.97	29.54	84.33	
33	011607002003	拆除60厚挤压泡沫板及0.3厚聚苯烯薄膜	m²	3943.00	4.86	3.91			0.41	0.14	0.40	
	AC-1-53	拆除屋面 镀锌瓦垄铁皮、单层彩钢屋面板	100	39.4300	486.37	390.72			41.42	14.07	40.16	
34	011611005001	拆除临时钢结构 1. 部位: 屋面1临时钢结构	t	3.738	487.14	358.49		32.86	41.48	14.09	40.22	
	AC-1-71	拆除金属构件 钢柱、钢梁、钢檩	t	3.738	487.14	358.49		32.86	41.48	14.09	40.22	
35	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 饰面种类:铝塑板 2. 部位: 屋面1临时钢结构	m²	376.30	5.48	4.40			0.47	0.16	0.45	
	AC-1-101	拆除墙柱面 护墙板	100	3.7630	547.15	439.56			46.59	15.82	45.18	
36	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 饰面种类:970型50泡沫复合板 2. 部位: 屋面1临时钢结构	m²	106.50	5.48	4.40			0.47	0.16	0.45	
	AC-1-101	拆除墙柱面 护墙板	100	1.0650	547.15	439.56			46.59	15.82	45.18	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第8页 共8页

[illegible]

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第1页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010310013	镀锌铁丝 $\phi 0.7$	kg	9.668	5.00
3	010902001	圆钢HPB300 $\phi 10$ 以内(综合)	t	1.094	3071.00
4	020303002	橡胶密封条20 $\times$ 4	m	6833.219	2.89
5	020509001	彩钢密封圈	只	24919.760	0.88
6	020901001.1	聚酯无纺布250g/g	m ²	818.691	3.32
7	020901001.2	石油沥青卷材隔离层	m ²	447.558	4.51
8	020901009	塑料薄膜(养护)	m ²	347.036	0.09
9	021107001.1	100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板		79.764	400.00
10	023107003.1	聚酯无纺布250g/m ²	m ²	426.488	3.32
11	030104004	铝拉铆钉M5 $\times$ 40mm	百个	256.295	10.75
12	030108001	自攻螺钉	百个	249.198	12.36
13	030110004	镀锌自攻螺钉M3 $\times$ 10	百个	7.560	1.77
14	030111110	不锈钢螺钉M5 $\times$ 12	套	5125.900	0.88
15	030119001	机螺钉	kg	48.105	3.98
16	030156001	膨胀螺栓	套	6505.950	0.90
17	030171101	螺母	百个	130.119	16.81
18	030172001	垫圈	百个	65.060	5.31
19	030183001	铁钉(综合)	kg	3.564	5.31
20	030192000	圆钉(综合)	kg	4.169	5.36
21	031321003	焊锡	kg	2.471	61.95
22	031338001	合金钢钻头(综合)	个	49.682	6.12
23	032116001	铁件(综合)	kg	197.150	5.75
24	032118013	镀锌全螺纹吊杆 $\phi 6$	m	2929.649	1.42
25	032126003	金属堵头	只	2286.940	0.58
26	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	32.933	389.00
27	040301003	细砂		2.647	131.00
28	040503002	卵石		9.339	87.00
29	040701001	陶粒		50.014	226.00
30	040701003	炉(矿)渣		162.719	89.00
31	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t	0.131	377.00
32	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t	27.917	344.00
33	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	41.572	360.00
34	052502007	垫木		0.789	876.11
35	070503002	防滑地砖 300 $\times$ 300 $\times$ 9	m ²	805.460	37.20
36	090502005.1	3.0厚铝合金板	m ²	125.215	196.00

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第2页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	090502101.1	2厚银白色铝板	m²	4258.440	106.19
38	090508002.1	3厚PF塑钢瓦	m²	546.894	35.00
39	090508010.1	3厚PF塑钢瓦	m²	4100.720	35.00
40	100102002	轻钢大龙骨 h45	m	5395.996	3.01
41	100102003	轻钢中龙骨 h19	m	9831.476	2.65
42	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m	8195.131	2.83
43	101301001	轻钢龙骨主接件	个	2602.380	0.88
44	101301002	轻钢龙骨次接件	个	4573.880	0.44
45	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个	26260.380	0.88
46	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	6939.680	1.06
47	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	9542.060	0.53
48	120305003	铝合金压条 30×3	m	190.800	2.29
49	120306003	铝合金收口条(Z形扣件)	m	59.145	21.46
50	130308004	聚氨酯甲乙料	kg	1687.087	12.39
51	133309002.1	银白色1.8厚TPO防水卷材	m²	4672.455	31.50
52	133315003	SBS弹性沥青防水胶	kg	247.266	28.77
53	133315012.2	4厚弹性体改性沥青防水卷材(耐根穿刺防水层)	m²	494.340	65.00
54	133318002	改性沥青防水卷材SBS-I型玻纤胎4.0mm	m²	515.651	24.80
55	133321002	自粘聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎基(PY)类3.0mm	m²	1788.590	27.40
56	133508004	改性沥青嵌缝油膏	kg	51.104	3.25
57	133508006	冷底子油	kg	2497.932	2.61
58	143102002	盐酸 31%	kg	0.523	1.06
59	143305003	二甲苯	kg	64.090	13.00
60	143903002	煤气(液化石油气)	kg	230.782	7.80
61	144114004	密封胶	支	1577.200	13.67
62	144115001	万能胶	kg	3.024	10.62
63	150301010.2	100mm 衬铝箔岩棉		402.186	38.00
64	150901001	珍珠岩		9.229	248.00
65	341101001	水		75.702	2.76
66	341105001	木炭	kg	10.977	2.21
67	341508001	其他材料费	元	9599.296	0.90
68	B-C.1	钢爬梯 材料费	套	2.000	700.00
69	B-C.2	成品C25细石钢筋砼盖板 材料费	m	47.000	65.00
70	B-C.3	材料费	m²	11529.000	8.00
71	B-C.4	材料费	m²	27.000	120.00
72		◆商品砼◆			

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第3页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73	043104004.1	预拌普通混凝土 C25[商品砼]		10.962	408.00
74	043104004.2	预拌普通混凝土 C25[商品砼]		2.741	408.00
75	043104005.1	预拌普通混凝土 C30[商品砼]		66.357	417.00
76	043115008.1	预拌细石混凝土 C20[商品砼]		27.043	398.00
77		◆配合比◆			
78	801101001	素水泥浆		0.805	591.55
79	803305001	水泥炉渣 1:6		135.599	193.94
80	803503001	水泥珍珠岩 1:8		7.956	354.13
81		◆机械台班组成◆			
82	002401001	机械台班人工费	元	9934.359	1.00
83	140301004	汽油92#	kg	303.370	8.69
84	140304001	轻柴油0#	kg	249.234	7.12
85	140304001	轻柴油0#	kg	726.742	7.12
86	341103001	电	kW·h	642.294	0.73
87	994701004	折旧费	元	4849.276	1.00
88	994701005	检修费	元	1387.297	1.00
89	994701006	维护费	元	3612.841	1.00
90	994701007	安拆及场外运输费	元	248.798	1.00
91	994701008	其他费	元	548.033	1.00
92		◆机械◆			
93	990101005	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1	台班	0.016	1441.84
94	990506001	混凝土振捣器 平板式	台班	5.190	10.52
95	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	1.858	10.34
96	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	3.982	61.78
97	990701004	履带式推土机 功率75kW	台班	0.002	919.56
98	990703004	轮胎式装载机 斗容量2	台班	1.195	927.91
99	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班	7.886	577.55
100	990705002	自卸汽车 装载质量3.5t	台班	12.474	569.89
101	990705006	自卸汽车 装载质量10t	台班	3.966	804.33
102	990903006	汽车式起重机 提升质量20t	台班	7.886	1111.22
103	990903007	汽车式起重机 提升质量25t	台班	3.943	1197.85
104	991305001	电动夯实机 夯击能量 250N.m	台班	9.412	24.96
105	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班	0.300	31.74
106	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班	0.118	39.25
107	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	0.215	22.76
108	992319001	气割设备	台班	4.486	27.38

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:市青少年活动中心防水改造修复工程

第4页 共4页

[illegible]

表-22