

总 说 明

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第1页 共1页

- 一、工程概况：本项目为防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程。
- 二、本招标控制价包括范围：防城区第一小学教学楼维修工程中教学楼、综合楼的建筑及装饰装修，拆除地面硬化及围墙改造施工图纸范围内的工程。
- 三、编制依据
 - 1、本工程的施工图纸及相关的标准、规范、技术资料；
 - 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
 - 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则；
 - 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》；
 - 5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量及费用定额》；
 - 6、2022年版《广西壮族自治区市政工程费用及费用定额》；
 - 7、桂建标[2016]17号文《关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；
 - 8、桂建标[2023]7号文《关于调整定额人工费及有关费率的通知》；
 - 9、本工程取费费率，按2013年广西建设工程费用定额中相应弹性区间费率的中值计取；
 - 10、桂建发〔2023〕6号《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》
 - 11、本招标控制价采用一般计税方法计价；
 - 12、现行有关文件及业主提供数据等。
- 四、材料价格依据
 - 1、本工程材料价格优先参考2025年《防城港市建设工程造价信息》第11期信息价(除税单价)中档，信息价未刊登的材料价格参照南宁市信息价或当地市场交易价(除税单价)计算。
 - 2、本工程位于防城区第一小学内。
- 五、其他需要说明的问题
 - 1、本工程混凝土商品混凝土。
 - 2、本工程砂采用机制砂。

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第1页 共2页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 备注 |
|------------------------|---------------------|-------|----|
| 教学楼背立面改造-建筑装饰工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 教学楼背立面改造-拆除工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 教学楼卫生间改造-建筑装修工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 教学楼卫生间改造-拆除工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 教学楼卫生间改造-电气工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 安装拆除工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目清单计价合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目清单计价合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目清单计价合计 | | |
| 4 | 税前项目清单计价合计 | | |
| 5 | 规费、税金项目清单计价合计 | | |
| 5.1 | 其中: 增值税 | | |

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第2页 共2页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 备注 |
|---------------------|-------------------|-------|----|
| 6 | 工程总造价=1+2+3+4+5 | | |
| 综合楼改造-装饰装修工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 综合楼改造-拆除工程 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 新建硬化地面 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 围墙改造 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计=1+2+3 | | |
| 工程项目汇总 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中: 暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中: 安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 税前项目清单计价合计 | | |
| 5 | 规费、税金项目清单计价合计 | | |
| 5.1 | 其中: 增值税 | | |
| 6 | 工程总造价=1+2+3+4+5 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第1页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|---|----------------|---------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | 教学楼背立面改造-建筑装饰工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | |
| 1 | 桂011204007001 | 块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆批挡 2. 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆压入一层镀锌电焊网 3. 陶瓷墙地砖胶粘剂黏贴面砖(300*600白花瓷砖), 填缝剂填缝 4. 部位: 一楼1-10轴以下外墙 | m ² | 69.24 | | | |
| | 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | |
| 2 | 011407001001 | 外墙真石漆 1. 涂饰面层涂料二遍 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰底层涂料 4. 2厚耐水腻子找平 5. 非弹性, 十年质保, 国产品质 6. 部位: 真石漆外墙面 | m ² | 928.09 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 011701 | 脚手架工程 | | | | | |
| 3 | 桂011701003001 | 扣件式钢管外脚手架 双排 | m ² | 1133.63 | | | |
| | 011703 | 垂直运输 | | | | | |
| 4 | 011703001001 | 建筑物垂直运输 | 台·月 | 1 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第2页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | 教学楼背立面改造-拆除工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0116 | 拆除工程 | | | | | |
| 5 | 011608002001 | 铲除涂料面 除一楼原墙裙砖外把所有建筑外墙原 外墙漆面铲除并清理干净，直到露出 原批挡层（包括所有外窗台） | m ² | 758.61 | | | |
| 6 | 011608002002 | 铲除涂料面 把所有挑板的侧面及底面外墙漆面层 或腻子面层铲除并清理干净直到露出 原批挡层 | m ² | 84.74 | | | |
| 7 | 011604001001 | 平面抹灰层拆除 把所有挑板的顶面水泥面层铲除并清 理干净，直到露出原结构层 | m ² | 84.74 | | | |
| 8 | 011605002001 | 立面块料拆除 把一楼1-10轴900高以下外墙裙砖面层 批挡层铲除并清理干净，直到露出原 结构层 | m ² | 69.24 | | | |
| 9 | 010103002001 | 余方弃置 1. 拆除工程渣土运距暂定5km | m ³ | 6.00 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 教学楼卫生间改造-建筑装修工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0104 | 砌筑工程 | | | | | |
| 10 | 010401004001 | 多孔砖墙 1. MU10页岩烧结多孔砖，M5水泥砂浆 砌筑 2. 墙体厚度：190mm | m ³ | 11.74 | | | |
| | 0105 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | | | | | |
| 11 | 010503005001 | 过梁 C25混凝土 | m ³ | 0.34 | | | |
| 12 | 010515001001 | 现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 ▶10以内 | t | 0.010 | | | |
| | 0108 | 门窗工程 | | | | | |
| 13 | 010802001001 | 金属门 | m ² | 16.00 | | | |
| 14 | 010807001001 | 铝合金推拉窗 带亮 | m ² | 41.60 | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第3页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | 1. 96系列铝合金，壁厚1.8mm 2. 6厚无色透明玻璃 | | | | | |
| | 0111 | 楼地面装饰工程 | | | | | |
| 15 | 011101003001 | 凹槽回填 400厚陶粒混凝土回填压实后，100厚C20混凝土垫层 | m ² | 58.55 | | | |
| 16 | 011102003001 | 块料楼地面 1. 5厚1:1水泥砂浆结合层，面铺浅灰色600x600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 3. 素水泥浆一遍 | m ² | 192.16 | | | |
| 17 | 011105003001 | 块料踢脚线 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴120高踢脚（120*600褐色花瓷砖） 素水泥浆一遍 | m ² | 18.34 | | | |
| | 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | |
| 18 | 011201004001 | 立面砂浆找平层 20厚1:3水泥砂浆找平 1-4轴交B轴新增砌体墙 | m ² | 133.60 | | | |
| 19 | 桂011204007001 | 块料墙面 1. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴建筑胶镶贴300*600墙面砖，高1250mm 2. 素水泥砂浆一遍 3. 20厚1:3水泥砂浆（另列） 4. 部位：1-4轴交轴B外墙 | m ² | 31.98 | | | |
| | 0113 | 天棚工程 | | | | | |
| 20 | 011302001001 | 吊顶天棚 600*600铝合金方形板吊顶 | m ² | 190.56 | | | |
| | 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | |
| 21 | 011407001001 | 墙面喷（刷）涂料 2厚专用基底料打底找平面刮三遍钢化腻子 | m ² | 552.48 | | | |
| | 0115 | 其他装饰工程 | | | | | |
| 22 | 011502007001 | 塑料装饰线 1. PVC塑料护角线 | m | 47.60 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 011701 | 脚手架工程 | | | | | |
| 23 | 桂011701002001 | 扣件式钢管里脚手架 3.6m以内 | m ² | 112.00 | | | |
| | 011702 | 混凝土模板及支架(撑) | | | | | |
| 24 | 011702009001 | 过梁 | m ² | 3.60 | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第4页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 011703 | 垂直运输 | | | | | |
| 25 | 桂011703002001 | 局部装饰装修垂直运输 | 台·月 | 1 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 教学楼卫生间改造-拆除工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0116 | 拆除工程 | | | | | |
| 26 | 011601001001 | 砖砌体拆除 1. 拆除 (1) - (4) 交B轴砖砌墙体120厚至梁底 2. 拆除厕所蹲位隔墙 3. 拆除二至四层A-B轴交4走廊栏板 | m ³ | 33.53 | | | |
| 27 | 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除 1. 拆除洗手槽 2. 拆除厕所蹲位填充 | m ² | 24.50 | | | |
| 28 | 011605001001 | 平面块料拆除 除注明外, 把一至四层男、女厕所均铲除并清理干净原有楼地面找平层、防水cent及防滑瓷砖面层并清理干净, 直到露出原结构层。(包括厕位小便槽, 冲水池, 地漏等) | m ² | 132.77 | | | |
| 29 | 011605002001 | 立面块料拆除 除注明外, 把一至四层男女厕所墙裙砖面层铲除并清理干净, 直到露出原批挡层 | m ² | 210.24 | | | |
| 30 | 011604002001 | 清理涂料层 内墙 除注明外, 把一至四层男女厕腻子面层铲除并清理干净, 直到露出原批挡层(包括(C)轴C2008拆窗台、两侧面层) | m ² | 234.16 | | | |
| 31 | 011608002001 | 拆除天棚 清理涂料层 除注明外把一至四层男、女厕所顶棚面层均铲除并清理干净原顶棚腻子面层, 直到露出原批挡层 | m ² | 192.80 | | | |
| 32 | 011607002001 | 防水层拆除 | m ² | 132.77 | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第5页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | 保留清单项，结算时按实结 | | | | | |
| 33 | 011610002001 | 金属门窗拆除 1. 拆除C2008 | m ² | 25.60 | | | |
| 34 | 010103002001 | 余方弃置 1. 拆除工程渣土运距暂定5km | m ³ | 95.33 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 教学楼卫生间改造-电气工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0304 | 电气设备安装工程 | | | | | |
| 35 | 030411001001 | 配管 PC20 | m | 241.58 | | | |
| 36 | 030413002001 | 凿(压)槽及恢复 | m | 32.40 | | | |
| 37 | 030411004001 | 配线 WDZ-BYJ-2.5mm ² | m | 482.41 | | | |
| 38 | 030411004002 | 配线 WDZ-BYJ-4mm ² | m | 464.33 | | | |
| 39 | 030412001001 | 铝扣板LED灯 40W 吸顶安装 | 套 | 32 | | | |
| 40 | 030404034001 | 单控双联开关 10A~250V 距地1.3米暗装 | 套 | 8 | | | |
| 41 | 030404035001 | 安全型三孔插座10A~250V 底边距地0.3m暗装 | 套 | 32 | | | |
| 42 | 030404035002 | 柜式空调插座盒 内含RCB0-C32/2P16A(30mA)0.3s 底边距地2.5m暗装 | 套 | 4 | | | |
| 43 | 030701003001 | 空调器 壁挂式空调1.5P 变频一级能效 底边距地2.8m壁挂 | 台 | 4 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第6页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 安装拆除工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0304 | 电气设备安装拆除工程 | | | | | |
| 44 | 03B001 | 拆除一至四层男、女厕所原有电气线路、灯管、排风扇等 | 项 | 1 | | | |
| | 0310 | 给排水、采暖、燃气拆除工程 | | | | | |
| 45 | 03B001 | 拆除一至四层男、女厕所横向给排水管等(含地漏) | 项 | 1 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | 综合楼改造-装饰装修工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0109 | 屋面及防水工程 | | | | | |
| 46 | 010902001001 | 屋面卷材防水 1. 1.5厚合成高分子卷材防水卷材, 遇墙上返不少于300mm 2. 部位: 普通上人屋面 | m ² | 573.36 | | | |
| 47 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 1. 2.0厚高分子防水涂料, 遇墙上返不少于300mm 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 3. 刷基层处理剂一遍 4. 部位: 普通上人屋面 | m ² | 573.36 | | | |
| 48 | 010902003001 | 屋面刚性层 1. 40mm厚C20细石混凝土(骨料粒径15~20mm), 配Φ4@100X100钢筋网片, 设间距6000mm的分格缝及阴角部位(钢筋在缝内断开), 缝宽20mm, 缝内嵌沥青油膏 2. 干铺聚酯无纺布一层 | m ² | 514.12 | | | |
| | 0110 | 保温、隔热、防腐工程 | | | | | |
| 49 | 011001001001 | 保温隔热屋面 1. 100mm厚挤塑聚苯板 2. 部位: 普通上人屋面 | m ² | 514.12 | | | |
| 50 | 011001001002 | 保温隔热屋面 1. 30厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡, 平均厚度130mm 2. 部位: 普通上人屋面 | m ² | 514.12 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第7页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 011703 | 垂直运输 | | | | | |
| 51 | 011703001001 | 建筑物垂直运输 | 台·月 | 1 | | | |
| | 011708 | 混凝土运输及泵送 | | | | | |
| 52 | 桂011708002001 | 混凝土泵送 | m ³ | 20.77 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 综合楼改造-拆除工程 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0116 | 拆除工程 | | | | | |
| 53 | 011607001001 | 屋面刚性保护层拆除 1. 把屋面40厚C20细石砼保护层铲除 2. 保留清单项，结算时按实结 | m ² | 514.12 | | | |
| 54 | 011607001002 | 屋面隔热层拆除 1. 把屋面100厚聚苯板隔热层铲除 2. 保留清单项，结算时按实结 | m ² | 514.12 | | | |
| 55 | 011607002001 | 屋面防水层拆除 1. 把屋面原防水层铲除 2. 保留清单项，结算时按实结 | m ² | 573.36 | | | |
| 56 | 011607001003 | 屋面找平层拆除 1. 把屋面水泥砂浆找平层铲除 2. 保留清单项，结算时按实结 | m ² | 514.12 | | | |
| 57 | 011607001004 | 屋面找坡层拆除 1. 把屋面陶粒混凝土找坡层铲除 2. 保留清单项，结算时按实结 | m ² | 514.12 | | | |
| 58 | 010103002001 | 余渣弃置 1. 拆除渣土弃运，运距暂定5km | m ³ | 164.42 | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第8页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 新建硬化地面 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0401 | 土石方工程 | | | | | |
| 59 | 040101001001 | 挖一般土方 | m ³ | 134.40 | | | |
| 60 | 010103002001 | 余方弃置 1. 运距暂定5km | m ³ | 134.40 | | | |
| | 0402 | 道路工程 | | | | | |
| 61 | 040202001001 | 路床(槽)整形 | m ² | 400.00 | | | |
| 62 | 040202011001 | 150厚天然级配碎石垫层 | m ² | 400.00 | | | |
| 63 | 040203007001 | 水泥混凝土 1. C30碎石混凝土, 150厚, 随打随光, 刻纹; 2. 每6m×6m硬化场地设置一道变形缝, 15mm宽, 内填沥青 | m ² | 100.00 | | | |
| 64 | 040203007002 | 水泥混凝土 1. C20碎石混凝土, 150厚 | m ² | 300.00 | | | |
| 65 | 040204002001 | 广场砖铺设 | m ² | 300.00 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 041106 | 大型机械、设备进出场及安拆、使用 | | | | | |
| 66 | 041106001001 | 履带式挖掘机 1.0m ³ 以内 场外运输费 | 台·次 | 1 | | | |
| 67 | 041106001002 | 压路机 场外运输费 | 台·次 | 1 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第9页 共10页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 围墙改造 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | |
| 68 | 011201004001 | 立面砂浆找平层 15厚1:3水泥砂找平 | m ² | 63.54 | | | |
| | 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | |
| 69 | 011407001001 | 水性外墙真石漆 1. 2厚耐水腻子 2. 一底一中一面，十年质保，国产品 质 | m ² | 63.54 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 011701 | 脚手架工程 | | | | | |
| 70 | 桂011701001001 | 扣件式钢管外脚手架 单排24m以内 | m ² | 62.79 | | | |
| | | 小 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利 润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

总价措施项目费用表

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算过程 | 金额(元) | 增值税(元) 税率9% | 含税金额(元) |
|------------------------|---------------|--|------------------------|-------|----------------|---------|
| 教学楼背立面改造-建筑装饰工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 教学楼背立面改造-拆除工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 教学楼卫生间改造-建筑装饰工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 教学楼卫生间改造-拆除工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 教学楼卫生间改造-电气工程 | | | | | | |
| 一 | | 2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂031401001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂031401002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂031401003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂031401010001 | 脚手架搭拆费 | | | | |
| 综合楼改造-装饰装修工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 综合楼改造-拆除工程 | | | | | | |
| 一 | | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | | |
| 1 | 桂011801001001 | 安全文明施工费 | Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) | | | |
| 2 | 桂011801002001 | 检验试验配合费 | | | | |
| 3 | 桂011801003001 | 雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 桂011801004001 | 工程定位复测费 | | | | |
| 新建硬化地面 | | | | | | |
| 一 | | 2022市政综合工程(单价合同)一般计税法 | | | | |

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第1页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 增值税(元) 税率9% | 含税金额(元) |
|------------------------|--|--------|----------------|---------|
| 教学楼背立面改造-建筑装饰工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 318.39 | 28.65 | 347.04 |
| 教学楼背立面改造-拆除工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 21.93 | 1.97 | 23.90 |
| 教学楼卫生间改造-建筑装饰工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 296.41 | 26.68 | 323.09 |
| 教学楼卫生间改造-拆除工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 47.72 | 4.30 | 52.02 |
| 教学楼卫生间改造-电气工程 | | | | |
| 一 | 2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 60.94 | 5.48 | 66.42 |
| 安装拆除工程 | | | | |

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程

第2页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 增值税(元) 税率9% | 含税金额(元) |
|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 一 | 安装拆除工程(营改增)简易计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 5.00 | | 5.00 |
| 综合楼改造-装饰装修工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 386.86 | 34.82 | 421.68 |
| 综合楼改造-拆除工程 | | | | |
| 一 | 2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 74.33 | 6.69 | 81.02 |
| 新建硬化地面 | | | | |
| 一 | 2022市政综合工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 146.21 | 13.16 | 159.37 |
| 围墙改造 | | | | |
| 一 | 2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法 | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 19.28 | 1.74 | 21.02 |
| | 合计 | 1377.07 | 123.49 | 1500.56 |
| | | | | |
| | | | | |

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

| 工程名称: 防城城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程 | | | | | | | | | | 编号: |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----|---------|---------|---------|---------|-------|---------|-----|
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 确认单价(元) | 价差(元) | 合计价差(元) | |
| 教学楼背立面改造-建筑装饰工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 砌筑水泥 M32.5 | t | | 5.00 | 416.00 | | | | | |
| 2 | 水 | m ³ | | 5.00 | 2.77 | | | | | |
| 3 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 4 | 汽油 92# | kg | | 5.00 | 8.22 | | | | | |
| 5 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 教学楼背立面改造-拆除工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 轻柴油 0# | kg | | 5.00 | 6.73 | | | | | |
| 教学楼卫生间改造-建筑装饰工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 砌筑水泥 M32.5 | t | | 5.00 | 416.00 | | | | | |
| 2 | 陶瓷墙砖 100×300 | m ² | | 5.00 | 32.70 | | | | | |
| 3 | 陶瓷防滑地面砖 600×600 | m ² | | 5.00 | 60.20 | | | | | |
| 4 | .PVC塑料护角线(1200mm) | m | | 5.00 | 7.00 | | | | | |
| 5 | 水 | m ³ | | 5.00 | 2.77 | | | | | |
| 6 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 教学楼卫生间改造-拆除工程 | | | | | | | | | | |
| 教学楼卫生间改造-电气工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 镀锌铁丝(综合) | kg | | 5.00 | 5.00 | | | | | |
| 2 | 铝扣板LED灯 40W | 套 | | 5.00 | 111.77 | | | | | |
| 3 | 配线 WDZ-BYJ-2.5 | m | | 5.00 | 2.03 | | | | | |
| 4 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 安装拆除工程 | | | | | | | | | | |
| 综合楼改造-装饰装修工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 镀锌铁丝 Φ0.7 | kg | | 5.00 | 5.00 | | | | | |
| 2 | 砌筑水泥 M32.5 | t | | 5.00 | 416.00 | | | | | |
| 3 | 砌筑水泥 M32.5 | t | | 5.00 | 416.00 | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

| 工程名称: 防城城区第一小学教学楼维修、地坪硬化及围墙改造工程 | | | | | | | | | | 编号: |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----|---------|---------|---------|---------|-------|---------|-----|
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 确认单价(元) | 价差(元) | 合计价差(元) | |
| 4 | 砂(综合) | m ³ | | 5.00 | 129.00 | | | | | |
| 5 | 中砂 | m ³ | | 5.00 | 129.00 | | | | | |
| 6 | 陶粒 | m ³ | | 5.00 | 226.00 | | | | | |
| 7 | 滑石粉 | kg | | 5.00 | 1.19 | | | | | |
| 8 | 预拌细石混凝土 C20 | m ³ | | 5.00 | 398.00 | | | | | |
| 9 | 聚氨酯甲乙料 | kg | | 5.00 | 13.81 | | | | | |
| 10 | 石油沥青 10#~30# | kg | | 5.00 | 4.34 | | | | | |
| 11 | 水 | m ³ | | 5.00 | 2.77 | | | | | |
| 12 | 水 | m ³ | | 5.00 | 2.77 | | | | | |
| 13 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 14 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 15 | 电 | kW·h | | 5.00 | 0.73 | | | | | |
| 综合楼改造-拆除工程 | | | | | | | | | | |
| 1 | 轻柴油 0# | kg | | 5.00 | 6.73 | | | | | |
| 新建硬化地面 | | | | | | | | | | |
| 1 | 镀锌铁丝(综合) | kg | | 5.00 | 5.00 | | | | | |
| 2 | 碎石 5~20mm | m ³ | | 5.00 | 95.00 | | | | | |
| 3 | 碎石 5~40mm | m ³ | | 5.00 | 95.00 | | | | | |
| 4 | 商品普通混凝土 C30 | m ³ | | 5.00 | 417.00 | | | | | |
| 5 | 周转板枋材 | m ³ | | 5.00 | 929.00 | | | | | |
| 6 | 石油沥青 30# | kg | | 5.00 | 4.34 | | | | | |
| 7 | 水 | m ³ | | 5.00 | 2.77 | | | | | |
| 8 | 煤 | t | | 5.00 | 541.59 | | | | | |
| 9 | 木柴 | kg | | 5.00 | 0.44 | | | | | |
| 10 | 组合钢模板 | kg | | 5.00 | 5.31 | | | | | |
| 11 | 胶合板模板 1830×915×18 | m ² | | 5.00 | 39.80 | | | | | |

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。

