

梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 梧州市龙圩区文化体育和旅游局

(单位盖章)



造价咨询人： 广西新芬达项目管理有限公司

(单位盖章)



2026年03月24日

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2  
工程计价软件测评合格编号：2016J03



梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护 工程

招标工程量清单

招标人：

梧州市龙圩区文化体育和旅游局  
(单位盖章)

造价咨询人：

广西新芬达项目管理  
有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

运莫玲  
4504020022943

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

黄少芬印  
4501030305166

(签字或盖章)

编制人：

中华人民共和国一级注册造价工程师  
秦小春  
B112442000763  
广西新芬达项目管理  
有限公司  
有效期至：2028年07月02日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师  
李倩  
B1425420009100  
广西新芬达项目管理  
有限公司  
有效期至：2029年06月22日

编制时间： 2026年03月24日

复核时间： 2026年03月24日



# 总 说 明

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第1页 共1页

一、工程概况：粤东会馆位于广西壮族自治区梧州市龙圩区龙圩镇忠义街西端，会馆于清康熙五十三年(1714年)由关夫子庙改建而成，于清乾隆五十三年(1788年)重建并扩大规模，“文革”时期部分建筑被拆毁，仅剩下主落建筑保留至今。现存的粤东会馆为岭南天井式院落布局，三进二院的合院式建筑，坐东南向西北，平面呈长方形，长46.58米，宽13.24米，占地面积632.21平方米，总建筑面积451.48平方米。会馆由门楼、中座、后座、东西廊及前后院组成，整座会馆建筑以中轴线为中心，两侧对称的布局。

二、本预算范围：施工图设计图范围内的古建筑修缮工程。

三、工程量清单编制依据：工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》、2021年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、2019年《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量定额》、《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标〔2018〕14号、定额人工费及有关费率调整按桂建标〔2023〕7号文、桂建标〔2013〕3号、桂建管〔2008〕37号、桂建管字〔1999〕2号、桂政发〔2012〕42号等文件的规定等与其有关文件、及其与之相关的规范规定要求计取工程量的。

四、本修缮工程以不改变文物现状为原则，尽可能恢复其历史风貌，做法较为特殊，有些工作子目所发生的费用难以套取定额或无定额可套计取，且施工内容全部都是需在施工现场按传统工艺做法独立完成，故作为补充定额计入直接费。

五、部分材料价差的调整是根据2026年广西建设工程造价信息梧州市1期信息进行调整；由于古建筑修缮的特殊性，青砖、青瓦、石材、木材等属于特种材料，材料价差的调整根据市场调查的价格进行调整。

六、工程量说明：

- (1) 本工程未明确的均按常规做法。
- (2) 本工程除上说明外均按设计图纸方案及有关要求计取。
- (3) 本工程采用一般计税法，安全生产责任保险费暂估价为1800.16元。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>门楼修缮工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>前院及中座修缮工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>东、西廊及后院修缮工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>后座修缮工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
<b>工程项目汇总</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
<b>门楼修缮工程</b>							
<b>分部分项工程</b>							
<b>分部工程</b>							
1	020602002001	正脊清洗表面污渍 1. 截面：1340*200mm	m	12.20			
2	020602004001	垂脊清洗表面污渍 1. 截面：1240*180mm 2. 修补抹灰	m	15.34			
3	*020602001001	板筒瓦砂浆裹垄屋面检修 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 3. 望瓦：210*210*10mm	m <sup>2</sup>	112.73			
4	020602009001	檐口修辑 1. 琉璃勾头：150*100*10mm 2. 琉璃滴水：150*210*10mm	m	24.40			
5	020508019001	雕花封檐板防腐刷油 1. 防虫防腐 2. 刷油漆三遍 3. 截面：420*40mm	m	24.40			
6	020903001001	梁架构件清理表面污垢	m <sup>2</sup>	65.38			
7	020801001001	墙面清理	m <sup>2</sup>	24.57			
<b>小 计</b>							
<b>Σ人工费</b>							
<b>Σ材料费</b>							
<b>Σ机械费</b>							
<b>Σ管理费</b>							
<b>Σ利 润</b>							
<b>单价措施项目</b>							
<b>021001 脚手架工程</b>							
8	桂011701001001	外脚手架 双排外脚手架 檐高（10m以内） 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	201.98			
9	011701006001	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	87.23			
10	桂011701016001	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m <sup>2</sup>	112.73			
<b>021002 混凝土模板及支架</b>							
11	011702006001	屋脊保护支撑	m	12.20			
<b>021010 已完成工程保护费</b>							
12	桂011710001001	楼地面保护 胶合板	m <sup>2</sup>	87.23			
<b>小 计</b>							
<b>Σ人工费</b>							
<b>Σ材料费</b>							
<b>Σ机械费</b>							
<b>Σ管理费</b>							
<b>Σ利 润</b>							
<b>合 计</b>							

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
<b>前院及中座修缮工程</b>							
		<b>分部分项工程</b>					
		<b>分部工程</b>					
13	020602002002	正脊清洗表面污渍 1. 表面有灰塑 2. 截面：1370*200mm	m	12.20			
14	*011607001001	砂浆裹垄屋面拆解 1. 挑选能继续使用的瓦件 2. 清理能继续使用的瓦件	m <sup>2</sup>	155.67			
15	*020602001002	板筒瓦砂浆裹垄屋面 新瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 3. 望瓦：210*210*10mm 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	31.13			
16	*020602001003	板筒瓦砂浆裹垄屋面 盖瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 旧瓦 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 旧瓦 3. 望瓦：210*210*10mm 新瓦 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	124.54			
17	020803008001	望瓦刷白灰水	m <sup>2</sup>	155.67			
18	020602009002	檐口修辑 1. 琉璃勾头：150*100*10mm 2. 琉璃滴水：150*210*10mm	m	24.40			
19	020508019002	雕花封檐板防腐刷油 1. 防虫防腐 2. 刷油漆三遍 3. 截面：420*40mm	m	17.08			
20	011603001001	木构件拆除 椽子	m <sup>3</sup>	2.07			
21	020505002001	矩形椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30mm	m <sup>3</sup>	0.96			
22	020902003001	新矩形椽刷油防腐 1. 刷油漆三遍 2. 浸泡防虫防腐药液	m <sup>2</sup>	83.07			
23	*020505002002	可继续使用矩形椽安装 1. 清理表面污渍 2. 浸泡防虫防腐药液 3. 刷油漆三遍	m <sup>3</sup>	0.96			
24	020505003001	矩形轩椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30	m <sup>3</sup>	0.08			
25	020902003002	新矩形轩椽防腐刷油 1. 浸泡防虫防腐药液 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	6.61			
26	020505003002	可继续使用矩形轩椽安装 1. 清理表面污渍 2. 浸泡防虫防腐药液 3. 刷油漆三遍	m <sup>3</sup>	0.08			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
27	011603001002	木构件拆解 飞子 1. 挑选能继续使用的木构件	m <sup>3</sup>	0.46			
28	020505007001	矩形飞椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*35mm	m <sup>3</sup>	0.23			
29	020902003003	新飞椽油漆 1. 浸泡防虫防腐药液 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	17.78			
30	020505007002	可继续使用矩形飞椽安装 1. 清理表面污渍 2. 浸泡防虫防腐药液 3. 刷油漆三遍	m <sup>3</sup>	0.23			
31	020508017001	小连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：40×15mm 3. 浸泡防虫防腐药液 4. 刷油漆三遍	m	17.08			
32	020508016001	大连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：60×25mm 3. 浸泡防虫防腐药液 4. 刷油漆三遍	m	17.08			
33	011603001003	木构件拆除 檩条	m <sup>3</sup>	3.74			
34	*桂020503009001	圆檩制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 加工好后直径：260mm	m <sup>3</sup>	3.74			
35	020903002001	新圆檩刷油防腐 1. 浸泡防虫防腐药液 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	57.48			
36	*020903001002	可继续使用檩条刷油防腐 1. 人工脱漆 2. 刷油漆三遍 3. 刷防虫防腐药液	m <sup>2</sup>	94.74			
37	桂020503009002	圆檩裂缝替补 1. 材质：优质一等杉木	根	4			
38	020903001003	梁架构件清理表面污垢	m <sup>2</sup>	98.89			
39	020508010001	异形构件制安 表面雕刻 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后截面：240*60mm	块	4			
40	020903002002	异形构件刷油防腐 1. 浸泡防虫防腐药液 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	0.76			
41	020503003001	雀替制安 表面雕刻 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后截面：280*150*90mm	块	10			
42	020903002003	雀替刷油防腐 1. 刷油漆三遍 2. 浸泡防虫防腐药液	m <sup>2</sup>	0.42			
43	011604002001	立面抹灰层拆除	m <sup>2</sup>	153.52			
44	020801001002	墙面清理	m <sup>2</sup>	190.87			
45	011101001001	地面清理	m <sup>2</sup>	27.47			
46	桂010103003001	建筑垃圾外运 1. 运距：10km	m <sup>3</sup>	22.07			
47	010403010001	排水沟清理疏通	m	13.24			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		<b>单价措施项目</b>					
	<b>021001</b>	<b>脚手架工程</b>					
48	桂011701001002	外脚手架 双排外脚手架 檐高（10m以内） 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	355.82			
49	011701006002	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	128.10			
50	桂011701016002	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m <sup>2</sup>	168.94			
	<b>021002</b>	<b>混凝土模板及支架</b>					
51	011702006002	屋脊保护支撑	m	12.20			
	<b>021010</b>	<b>已完成工程保护费</b>					
52	桂011710001002	楼地面保护 胶合板	m <sup>2</sup>	128.10			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
<b>东、西廊及后院修缮工程</b>							
		<b>分部分项工程</b>					
		<b>分部工程</b>					
53	020602004003	垂脊清洗表面污渍 1. 截面：210*180mm 2. 部位：东廊	m	6.66			
54	011601001001	垂脊拆除 1. 截面：210*180mm 2. 部位：西廊	m <sup>3</sup>	0.25			
55	020602004004	垂脊砌筑 1. 青砖：260*125*60mm 2. 砌筑砂浆：1：2石灰砂浆 3. 截面：210*180mm 4. 部位：西廊	m	6.66			
56	011607001002	砂浆裹垄屋面拆解 1. 挑选能继续使用的瓦件	m <sup>2</sup>	55.74			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		2. 清理能继续使用的瓦件					
57	020602001004	板筒瓦砂浆裹垄屋面 新瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 3. 望瓦：210*210*10mm 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	8.36			
58	*020602001005	板筒瓦砂浆裹垄屋面 盖瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 旧瓦 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 旧瓦 3. 望瓦：210*210*10mm 新瓦 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	47.38			
59	020803008002	望瓦刷白灰水	m <sup>2</sup>	51.77			
60	020602009003	檐口修辑 1. 琉璃勾头：150*100*10mm 2. 琉璃滴水：150*210*10mm	m	26.48			
61	020508019003	雕花封檐板防腐刷油 1. 防虫防腐 2. 刷油漆三遍 3. 截面：270*40mm	m	13.56			
62	011603001004	木构件拆除 椽子	m <sup>3</sup>	0.88			
63	020505002003	矩形椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30mm	m <sup>3</sup>	0.47			
64	020505002004	可继续使用矩形椽安装 1. 清理表面污渍	m <sup>3</sup>	0.31			
65	020902003004	西廊矩形椽子防腐刷油 1. 刷油漆三遍 2. 做防虫防腐处理	m <sup>2</sup>	33.42			
66	020902003005	东廊矩形椽子防腐刷油 1. 刷熟桐油三遍 2. 做防虫防腐处理	m <sup>2</sup>	33.42			
67	020505003003	矩形轩椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30	m <sup>3</sup>	0.06			
68	020505003004	可继续使用矩形轩椽安装 1. 清理表面污渍	m <sup>3</sup>	0.04			
69	020902003006	西廊矩形轩椽防腐刷油 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	4.30			
70	020902003007	东廊矩形轩椽防腐刷油 1. 刷熟桐油三遍 2. 做防虫防腐处理	m <sup>2</sup>	4.30			
71	011603001005	木构件拆解 飞子 1. 挑选能继续使用的木构件	m <sup>3</sup>	0.17			
72	020505007003	矩形飞椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*35mm	m <sup>3</sup>	0.10			
73	020505007004	可继续使用矩形飞椽安装 1. 清理表面污渍	m <sup>3</sup>	0.07			
74	020902003008	西廊矩形飞椽防腐刷油 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	13.03			
75	020902003009	东廊矩形飞椽清理、防腐刷油 1. 清理表面污渍	m <sup>2</sup>	13.03			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		2. 做防虫防腐处理 3. 刷熟桐油三遍					
76	020508017002	小连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：40×15mm 3. 刷油漆三遍 4. 做防虫防腐处理	m	13.24			
77	020508016002	大连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：60×25mm 3. 刷油漆三遍 4. 做防虫防腐处理	m	13.24			
78	011603001006	木构件拆除 檩条	m <sup>3</sup>	1.66			
79	*桂020503009003	圆檩制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 加工好后直径：200mm	m <sup>3</sup>	1.66			
80	020903002004	西廊圆檩防腐刷漆 1. 刷油漆三遍 2. 做防虫防腐处理	m <sup>2</sup>	33.26			
81	020903001004	东廊圆檩刷油防腐 1. 刷熟桐油三遍 2. 刷防虫防腐药液	m <sup>2</sup>	33.26			
82	020903001005	清除东廊檩条污垢	m <sup>2</sup>	24.94			
83	桂020503009004	圆檩裂缝替补 1. 材质：优质一等杉木	根	5			
84	011603001007	木构件拆除 梁	m <sup>3</sup>	0.33			
85	桂020502006001	圆梁制安 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后直径：230mm以内	m <sup>3</sup>	0.33			
86	020903002005	圆梁刷油防腐 1. 做防虫处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	5.90			
87	020903001006	可继续使用梁刷油防腐 1. 人工脱漆 2. 做防虫防腐处理 3. 刷油漆三遍 4. 部位：西廊	m <sup>2</sup>	2.68			
88	011603001008	木构件拆除 瓜柱	m <sup>3</sup>	0.04			
89	020501004001	瓜柱制安 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后直径：260mm以内	m <sup>3</sup>	0.06			
90	020903002006	瓜柱防腐刷油 1. 做防虫防腐处理 2. 刷黑色油漆三遍	m <sup>2</sup>	1.00			
91	020903001007	西廊可继续使用瓜柱防腐刷油 1. 人工脱漆 2. 做防虫防腐处理 3. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	1.53			
92	020903001008	东廊可继续使用梁、瓜柱防腐刷油 1. 清楚表面污垢 2. 做防虫防腐处理 3. 刷熟桐油三遍	m <sup>2</sup>	11.10			
93	020501003001	柱纠偏扶正	根	1			
94	020803009001	屋脊抹灰	m <sup>2</sup>	4.00			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1.石灰砂浆底，纸筋灰面					
95	011604002002	立面抹灰层拆除	m <sup>2</sup>	84.21			
96	020801001003	墙面清理	m <sup>2</sup>	84.21			
97	020101002001	墙体替补 1.青砖：260*125*60mm 2.砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	块	26			
98	011101001002	地面清理	m <sup>2</sup>	37.84			
99	桂010103003002	建筑垃圾外运 1.运距：10km	m <sup>3</sup>	8.68			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		<b>单价措施项目</b>					
	<b>021001</b>	<b>脚手架工程</b>					
100	桂011701001003	外脚手架 双排外脚手架 檐高（5m以内） 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	105.26			
101	011701006003	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m 搭设要求：按规范	m <sup>2</sup>	41.57			
102	桂011701016003	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m <sup>2</sup>	55.74			
	<b>021002</b>	<b>混凝土模板及支架</b>					
103	011702006003	屋脊保护支撑	m	13.24			
	<b>021010</b>	<b>已完成工程保护费</b>					
104	桂011710001003	楼地面保护 胶合板	m <sup>2</sup>	41.57			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
<b>后座修缮工程</b>							
		<b>分部分项工程</b>					
		<b>分部工程</b>					
105	020602002003	正脊清洗表面污渍 1.表面有灰塑 2.截面：1370*200mm	m	12.20			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
106	*011607001003	砂浆裹垄屋面拆解 1. 挑选能继续使用的瓦件 2. 清理能继续使用的瓦件	m <sup>2</sup>	169.95			
107	*020602001006	板筒瓦砂浆裹垄屋面 新瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 3. 望瓦：210*210*10mm 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	33.99			
108	*020602001007	板筒瓦砂浆裹垄屋面 盖瓦 1. 烧结粘土板瓦：210*180*10mm 旧瓦 2. 烧结粘土筒瓦：150*80*10mm 旧瓦 3. 望瓦：210*210*10mm 新瓦 4. 搭接方式：搭六留四	m <sup>2</sup>	135.96			
109	020803008003	望瓦刷白灰水	m <sup>2</sup>	169.95			
110	020602009004	檐口修辑 1. 琉璃勾头：150*100*10mm 2. 琉璃滴水：150*210*10mm	m	24.40			
111	020508019004	雕花封檐板防腐刷油 1. 防虫防腐 2. 刷油漆三遍 3. 截面：420*40mm	m	12.20			
112	011603001009	木构件拆除 椽子	m <sup>3</sup>	2.24			
113	*020505002005	矩形椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30mm	m <sup>3</sup>	2.10			
114	*020902003010	矩形椽刷油防腐 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	182.39			
115	020505003005	矩形轩椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*30	m <sup>3</sup>	0.14			
116	020902003011	矩形轩椽刷油防腐 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	13.04			
117	*011603001010	木构件拆解 飞子	m <sup>3</sup>	0.33			
118	020505007005	矩形飞椽制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：100*35mm	m <sup>3</sup>	0.33			
119	020902003012	矩形飞椽刷油防腐 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	25.39			
120	020508017003	小连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：40×15mm 3. 做防虫防腐处理 4. 刷油漆三遍	m	12.20			
121	020508016003	大连檐制安 1. 材质：优质一等杉木 2. 截面：60×25mm 3. 做防虫防腐处理 4. 刷油漆三遍	m	12.20			
122	011603001011	木构件拆除 檩条 1. 直径240mm	m <sup>3</sup>	7.41			
123	*桂020503009005	圆檩制安	m <sup>3</sup>	7.41			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1. 材质：优质一等杉木 2. 加工好后直径：240mm					
124	*020903002007	圆檩防腐刷油 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	123.62			
125	020903001009	可继续使用檩条防腐刷油 1. 人工脱漆 2. 刷防虫防腐药液 3. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	17.58			
126	020903001010	梁架构件清理表面污垢	m <sup>2</sup>	111.23			
127	020508010002	异形构件制安 表面雕刻 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后截面：240*60mm	块	4			
128	020503003002	雀替制安 表面雕刻 1. 材质：优质菠萝格 2. 加工好后截面：390*150*60mm	块	2			
129	020903002008	异形构件、雀替防腐刷漆 1. 做防虫防腐处理 2. 刷油漆三遍	m <sup>2</sup>	1.07			
130	020507005001	斗拱 1. 材质：优质菠萝格 2. 规格：斗170*170*110mm, 拱厚50mm 3. 刷黑色油漆	攒	1			
131	011604002003	立面抹灰层拆除	m <sup>2</sup>	171.33			
132	*020801001004	墙面清理	m <sup>2</sup>	246.37			
133	011601001002	砖砌体拆除	m <sup>3</sup>	8.24			
134	*020101002002	青砖墙体砌筑 1. 青砖：260*165*60mm 2. 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m <sup>3</sup>	6.12			
135	020101002003	墙体拆砌 1. 青砖：260*125*60mm 2. 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m <sup>3</sup>	0.40			
136	011605001001	石地面拆解	m <sup>2</sup>	33.71			
137	011101001003	混凝土地面铲除 1. 厚度：100mm	m <sup>2</sup>	101.72			
138	010101002001	减低地坪新做地面 1. 土类别：三类 2. 深度：150mm	m <sup>3</sup>	20.31			
139	*020201011001	石地面修复 1. 900~1200*400*120mm红砂岩，表面人工凿毛，荔枝面，石灰砂浆平缝 2. 30mm厚1：2石灰砂浆结合层 3. 100mm厚三合土垫层 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	135.43			
140	桂010103003003	建筑垃圾外运 1. 运距：10km	m <sup>3</sup>	54.09			
141	010403010002	排水沟清理疏通	m	13.24			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					







# 规费、增值税计价表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
<b>门楼修缮工程</b>				
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
<b>前院及中座修缮工程</b>				
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
<b>东、西廊及后院修缮工程</b>				
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
<b>后座修缮工程</b>				
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			



# 主要材料及价格表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第1页 共3页

序号	材料编号	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
		◆人工◆			
1	000301000	建筑装饰人工	元		
2	001102000	古建筑修缮人工费	元		
3	H000701000	市政人工	元		
		◆材料◆			
1	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
2	020901002	聚氯乙烯塑料薄膜	m <sup>2</sup>		
3	022902001	麻绳	kg		
4	022902004	扎绑绳	kg		
5	022902010	草绳	kg		
6	023101002	尼龙编织布	m <sup>2</sup>		
7	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
8	030183001	铁钉(综合)	kg		
9	030183001-1	铁钉(综合)	kg		
10	030192000	圆钉 综合	kg		
11	032116001	铁件(综合)	kg		
12	040301001	砂(综合)	m <sup>3</sup>		
13	040301001-1	砂(综合)	m <sup>3</sup>		
14	040301004	中砂	m <sup>3</sup>		
15	040902001	生石灰	kg		
16	040902002	生石灰	t		
17	040902004	石灰膏	m <sup>3</sup>		
18	040902004-2	石灰膏	m <sup>3</sup>		
19	040903001	石膏粉	kg		
20	040905001	粘土	m <sup>3</sup>		
21	050102005	周转圆木	m <sup>3</sup>		
22	050302001	一等松杂板枋材(综合)	m <sup>3</sup>		
23	050308007	松杂直边板	m <sup>3</sup>		
24	050308008	板枋材	m <sup>3</sup>		
25	050501009	胶合板 12mm	m <sup>2</sup>		
26	053101002	毛竹 1.7m 起围径 27cm	根		
27	130105001	酚醛调和漆(各色)	kg		
28	130312002	大白粉	kg		
29	130507004	红丹酚醛防锈漆	kg		
30	140101001	清油	kg		
31	140103001	桐油	kg		
32	140103002	熟桐油	kg		
33	140105003	松节油	kg		
34	142304008	饰灰	kg		
35	143107001	硼酸	kg		
36	143113014	硼砂(四硼酸钠)	kg		
37	143123003	重铬酸钠	kg		
38	143504037	脱漆剂	kg		
39	312501001	烧结青砖 260*125*60mm	块		
40	312501001-1	烧结青砖 260*125*60mm	块		
41	312501001-2	烧结青砖 260*125*60mm	块		
42	312502001-1	小青瓦210*180*10mm	片		

# 主要材料及价格表

工程名称：梧州市龙圩区粤东会馆修缮保护工程

第2页 共3页

序号	材料编号	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
43	312502111-1	素面筒瓦（裹垄用）150*80*10mm	片		
44	312502111-1	素面筒瓦（裹垄用）150*80*10mm	片		
45	312502204	琉璃勾头 150*100*10mm	片		
46	312502204-1	琉璃勾头 150*100*10mm	片		
47	312502205	琉璃滴水 150*210*10mm	片		
48	312502205-1	琉璃滴水 150*210*10mm	片		
49	312504001	一等杉原木(文物类)	m <sup>3</sup>		
50	312504001-1	一等菠萝格原木(文物类)	m <sup>3</sup>		
51	312504001-3	一等杉原木(文物类) 直径280	m <sup>3</sup>		
52	312504001-4	一等杉原木(文物类) 直径260	m <sup>3</sup>		
53	312504002	一等杉木板材(文物类)	m <sup>3</sup>		
54	312504003	一等杉木枋材(文物类)	m <sup>3</sup>		
55	312504004	一等硬木菠萝格板枋材(文物类)	m <sup>3</sup>		
56	340903001	纸筋	kg		
57	341101001	水	m <sup>3</sup>		
58	341101001-2	水	m <sup>3</sup>		
59	350103001	胶合板模板1830×915×18	m <sup>2</sup>		
60	350302001	回转扣件	个		
61	350302003	直角扣件	个		
62	350302007	脚手架直角扣（含螺丝）	套		
63	350303001	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t		
64	350303002	脚手架钢管 Φ51×3.5	m		
65	350305001	金属脚手架底座	个		
66	350501001	安全网	m <sup>2</sup>		
67	G341508005	其他材料费	元		
68	ZG5-0129-2	900~1200*400*120mm红砂岩 凿毛 荔枝面	m <sup>2</sup>		
		◆配比◆			
1	800302005	石灰砂浆1:1	m <sup>3</sup>		
2	800302005-1	石灰砂浆1:1	m <sup>3</sup>		
3	800302006	石灰砂浆1:2	m <sup>3</sup>		
4	800903001	纸筋石灰浆	m <sup>3</sup>		
5	800911004	素白灰浆	m <sup>2</sup>		
		◆机械台班组成◆			
1	000100001	机械台班人工费	元		
2	G000301001	机械台班人工费	元		
3	j140301004	汽油 92#	kg		
4	j140304001	柴油0#	kg		
5	j341103001	电	kW. h		
6	j341103001-1	电	kW. h		
7	j341103001-2	电	kW. h		
8	j341103001-3	电	kW. h		
9	994701003	停滞费	元		
10	994701004	折旧费	元		
11	994701004-1	折旧费	元		
12	994701005	大修理费	元		
13	994701005-1	检修费	元		
14	994701006	经常修理费	元		

