

四、开标一览表

项目名称：广西电力职业技术学院 2026-2027 年物业服务采购

项目编号：GXZC2025-G3-003564-CGZX

所投分标号：分标 1

服务项目 名称	服务内容	报价 (元)	说 明
广西电力 职业技术 学院 2026-202 7 年物业 服务采购	<p>项目内容：</p> <p>本项目物业服务内容主要包括：负责广西电力职业技术学院科园校区、五象校区环境卫生与保洁、学生公寓管理、校园安保、绿化养护、生活垃圾分类收集及外运处理服务。</p> <p>一、工作范围及内容</p> <p>(一) 环境卫生与保洁方面</p> <p>1. 负责校区道路路面、绿化带、草地、公共区域及每栋楼大厅、电梯、楼梯、扶手、走廊、栏杆、天花板、门窗、卫生间、地下车库、楼顶和会议室、接待室、活动室、公共区域卫生保洁、消毒和公共区域物品摆放等工作。</p> <p>2. 负责学校开学、校庆、大型活动及迎接上级检查等保障工作，包含但不限于物品搬运、摆放，卫生环境治理等。</p> <p>3. 做好创文明城市及迎检类相关环境卫生治理、统计及宣传等工作。</p> <p>(二) 学生公寓管理</p> <p>1. 每天实行 24 小时门卫值班制度，做好学生社区的来访接待，出入管理等工作。</p> <p>2. 负责学生宿社区的卫生、公共安全、消防检查、安全隐患排查及硬件设施检查及上报工作。</p> <p>3. 做好学生宿舍的内务卫生指导及检查及其他</p>	11191680.00	24 个 月



<p>学生日常管理服务等工作。</p> <p>4. 完成采购人交代的其他工作。</p> <p>(三) 校园安保</p> <p>1. 负责校区门口、教学区、宿舍区、办公区等公共区域和南区生活区及周边秩序维护(含校门出入人员及车辆管理)、安全保卫及师生生活安全保障等工作。</p> <p>2. 做好消防检查、预防和应急处置方案。</p> <p>3. 负责校内治安巡防及处理突发事件等工作。</p> <p>4. 协助学校开展各类迎检、考试、招聘等大型活动，确保校园公共秩序和车辆有序通行。</p> <p>5. 配合当地公安机关开展群防群控、防爆防盗长效治安管理工作。</p> <p>(四) 绿化养护方面</p> <p>1. 负责校区树木、草坪、绿化带及植物造景点、办公区域花草树木的修剪、浇水、施肥、杂草清除等日常养护工作。</p> <p>2. 负责校园内花圃场地的种植、花草培育工作。</p> <p>3. 负责学校重大活动花草摆放工作。</p> <p>(五) 垃圾处理生活垃圾分类收集及外运处理服务</p> <p>1. 负责全校生活垃圾、绿化修剪产生的垃圾及废旧家具、废旧教学用品、拆除的广告等垃圾收集、分类、清运和处理工作。</p> <p>2. 引导师生做好垃圾定时定点分类投放，保证垃圾不外溢、不淋雨、不过夜，实现“垃圾不落地”。</p>		
<p>总报价 (人民币大写) : 壹仟壹佰壹拾玖万壹仟陆佰捌拾元整</p> <p>(¥11,191,680.00 元)</p>		



注:1、报价一经涂改,应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人(负责人)或授权委托人签字或盖章,否则其投标作无效标处理。

2、投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、购买及制作标书费、税费及其他一切费用。

3、以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

4、联合体投标时,开标一览表中投标人名称必须注明联合体并加盖联合体各方公章,同时须提供联合投标协议书。

5、项目中有多个分标的,每一分标的开标一览表必须分别按格式要求填写并签字、盖章。

法定代表人(负责人)或委托代理人签字(签字或盖章): 黎黎竹

投标人名称(盖章): 广西群安优物业有限公司

日期: 2025年12月29日