

(G F-2018-0202)

建设工程监理合同

合同编号: MXBF-JL2026001

工程名称: 2025 年中央及自治区本级水库移民后期扶持资
金项目监理服务

建设单位: 博白县生态移民发展中心

监理单位: 广西梦溪工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：博白县生态移民发展中心

监理人（全称）：广西梦溪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年中央及自治区本级水库移民后期扶持资金项目监理服务；
2. 工程地点：博白县；
3. 工程内容：5 个美丽移民村项目和 36 个基础设施项目，详见附表一：2025 年中央及自治区本级水库移民后期扶持资金项目表。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4422 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清源，身份证号码：450923199111110010，

注册号：45021714，联系方式：15978178331。

五、签约酬金

监理酬金：（大写）柒拾叁万捌仟元整（¥738000.00）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）柒拾叁万捌仟元整（¥738000.00）。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：从签订委托监理合同开始至工程缺陷责任期满为止；如超出
监理时间的，是否增加监理费由甲乙双方协商处理。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 3 月 20 日。
2. 订立地点：博白县生态移民发展中心。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：
博白县生态移民发展中心

住所：博白县博白镇朝阳西路 007 号

法定代表人（盖章）：
或授权代理人（盖章）：

开户银行：

开户名称：

账号：

电话：

监理人（盖章）：
广西梦溪工程咨询有限公司

住所：玉林市广场东路金旺里 93 号（原
玉林市名山旺瑶村玉林市委办职工住宅
1 栋 1 号）

法定代表人（盖章）：

或授权代理人（盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
玉林分行

开户名称：广西梦溪工程咨询有限公司

账号：45050166045500002295

电话 0775-2333471

第二部分 通用条件

采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2018-0202）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、通用条件、专用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图纸范围内所有工程，委托人与承建方签订的合同内的工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：同上。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：委托人与承建人签订的合同或协议，设计文件及施工图纸，国家及广西壮族自治区现行的工程质量检验评定统一标准及施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：人事变动。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：中华人民共和国建设监理规范。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：委托人授权。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：收到施工图纸后七个工作日递交监理规划或监理细则一份。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：____/____。

监理人应在本合同终止后七天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：书面签收。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.3.1 预付款为本合同监理酬金总价的 30%，合同签订后 7 天内支付；

5.3.2 监理酬金原则上按每个项目的工程施工进度同期支付，工程款的支

付日期则为监理酬金支付日期，支付监理酬金=每个项目监理酬金总价×当期已完成工程量占总工程量的百分比率，委托人累计支付监理酬金达到每个项目的总价的 80%时将暂停支付，待工程竣工验收合格，支付该项目剩余的监理酬金，直至全部项目支付完毕。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：签订合同之日起。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向当地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限： 无 。

监理人声明的保密事项和期限： 无 。

第三方声明的保密事项和期限： 无 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 无 。

9. 补充条款： 无 。

附表一：2025 年中央及自治区本级水库移民后期扶持资金项目项目表

序号	项目名称	实施地点			主要内容	计划投资额(万元)
		镇	村	组		
一	美丽移民村工程 (5个)					
1.	博白县博白镇护双村新屋屯美丽移民村项目	博白镇	护双村委会	新屋	1. 道路工程：道路长 0.555km，路面宽度 3.0m，路基宽 4.0m； 2. 排水、排污工程：零星水沟 407m；涵管 46m； 3. 环境整治：房前屋后硬化面积 1056.4m ² ；花池、树池 52m；垃圾池；小青砖 4m；村内场地硬化共 4 处总面积 2315.7m ² ；村牌 10.8m；微果园、微菜园、菜园围墙等长 81.2m；篱笆 38m；照明设施 60 盏等； 4. 风貌改造：田园文化、标识牌 19.7m；宣传栏 15.55m；党建文化小品 15.05m； 6. 其他：挡墙 793.9m。栏杆 306m 等其他基础设施。	500
2.	博白县菱角镇李阳村大坝屯美丽移民村项目	菱角镇	李阳村委会	大坝屯	1. 排水工程：零星水沟 9 条，长 564m；涵管 5m； 2. 环境整治：房前屋后硬化面积 1550m ² ；村牌石 1 项；菜园围栏杆围墙长 356m，绿化面积 100m ² ，休闲配套设施、照明设施 30 盏等； 3. 其他：挡墙 376m，围墙 31m，栏杆 152m 等。	448
3.	博白县江宁镇道根村山塘屯美丽移民村项目	江宁镇	道根村委会	山塘屯	1. 道路工程：道路长 0.389km，宽度 3.0-4.0m； 2. 排水、排污工程：零星水沟 914.8m；涵管 71m；集水井 13 个； 3. 环境整治：房前屋后硬化面积 1595.9m ² ；花池、树池 106m；小青砖 93m；村牌 10.8m；村内场地硬化共 10 处总面积 5007.6m ² 微果园、微菜园、菜园围墙等长 81.2m；篱笆 75.3m；照明设施 30 盏；节点绿化等； 4. 风貌改造：田园文化、标识牌 19.7m；宣传栏 15.55m；党建文化小品 15.05m；	374

					宣传标语 20m; 5. 其他: 挡墙 818.5m。栏杆 424.1m 等其他基础设施。	
4.	博白县江宁县道根村 头根岑 1、2 组美丽移 民村建设项目	江宁县	道根村委会	头根岑 1、2 组	1. 道路工程: 主道路改造 1.0km, 路面宽 3.5m, 路基宽 4.5m。 2. 排水工程: 水沟 660m。 3. 环境整治: 地面硬化面积 3000m ² , 铺装面积 1000m ² , 路灯 30 盏, 垃圾亭 1 个。 4. 风貌改造: 村牌、宣传栏建设 1 处; 文化宣传 1 个。 5. 其他: 挡土墙 300m, 栏杆 300m。	377
5.	博白县亚山镇新民村 岗田队美丽移民村建 设项目	亚山镇	新民村委会	岗田队	1. 道路工程: 主道路改造 1.1km, 路面宽 3.5m, 路基宽 4.5m。 2. 排水工程: 水沟 554m。 3. 环境整治: 地面硬化面积 4082.26m ² , 铺装面积 1650m ² , 路灯 30 盏, 垃圾亭 1 个, 菜园、果园围栏长 213m。 4. 风貌改造: 宣传栏建设 1 处, 警示牌 10 个; 文化宣传 1 个。 5. 其他: 挡土墙 280m。	292
二	基础设施工程 (36 个)					
6.	江宁县绿佳村荔枝岗 队挡土墙、护栏、道 路、路灯、排水沟管 工程	江宁县	绿佳村委会	荔枝岗	1. 道路工程: 道路硬化 175m ² , 挡墙 110m; 2. 排水、排污: 排水沟 60m, 排水管 80m; 3. 环境整治: 路灯 10 盏。	90
7.	江宁县大中村东冲安 全防护工程	江宁县	大中村委会	东冲队	1. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 55m。	97
8.	江宁县大中村大棒头 安全防护工程	江宁县	大中村委会	大棒头	1. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 167m。	58
9.	江宁县大中村大塘安	江宁县	大中村委会	大塘队	1. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 121.59m。	53

	全防护工程						
10.	江宁县大村关塘排 安全防护工程	江宁县	大村村委会	关塘排 队	1. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 135.6m。		70
11.	江宁县大村西山安 全防护工程	江宁县	大村村委会	西山队	1. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 114m, 高 1-4m。		42
12.	江宁县大村井中塘 屯安全防护工程	江宁县	大村村委会	井中塘 队	1. 其他: 新建挡土墙长 76.8m, 高 10m。		91
13.	江宁县大村西山队 安全防护工程	江宁县	大村村委会	西山队	1. 其他: 新建挡土墙长 51.7m, 高 7.5m。		93
14.	江宁县大村大冲队 挡墙、排水沟、场地 硬化工程	江宁县	大村村委会	大冲屯	1. 排水、排污: 排水渠 257m; 2. 环境整治: 场地硬化 150m ² ; 3. 其他: 新建挡土墙 239m。		97
15.	江宁县大村独岭安 全防护工程	江宁县	大村村委会	独岭队	1. 环境整治: 地面硬化面积 90.8m ² ; 2. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 87m。		45
16.	江宁县大村六炉屯 安全防护工程	江宁县	大村村委会	六炉屯 队	1. 环境整治: 地面硬化面积 777.68m ² ; 2. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 78.4m。		109
17.	江宁县大村冲口安 全防护工程	江宁县	大村村委会	冲口队	1. 道路工程: 道路硬化长度为 32.5m, 路面宽 3m, 路基宽 4m; 2. 其他: 新建重力式路肩挡土墙长 155m。		47
18.	江宁县绿佳村那茅尾 队挡墙、护栏、路灯 工程	江宁县	绿佳村委会	那茅尾 队	1. 环境整治: 路灯 17 盏; 2. 其他: 新建挡土墙长 58m、栏杆 58m。		23
19.	径口镇文水村水射队 挡墙、护栏、路灯工 程	径口镇	文水村委会	水射队	1. 其他: 新建挡土墙长 153m, 栏杆 153m。		75
20.	双凤镇镇北村水口垌	双凤镇	镇北村委会	水口垌	1. 其他: 挡墙长 112m、草皮护坡 1859m ²		90

	屯挡土墙、护坡、护栏工程						
21.	双凤镇凤宁村16队道路、挡土墙、护栏工程	双凤镇	凤宁村委会	16队	1. 道路工程: 道路硬化长 245m, 护栏 76m; 2. 其他: 挡墙长 76m。		87
22.	大坝镇大坝社区胜利队道路硬化工程	大坝镇	大坝社区	胜利	1. 道路工程: 道路硬化 4781m ²		68
23.	江宁镇太平村大屋地至银辽背挡墙、场地硬化、护栏、路灯工程	江宁镇	太平村委会	大屋地、银辽背	1. 环境整治: 场地硬化面积 60m ² , 路灯 10 盏等; 2. 其他: 挡墙 240m。		77
24.	江宁镇绿佳村松木岭咀队安全防护工程	江宁镇	绿佳村委会	松木岭咀	1. 其他: 新建挡土墙长 88m。		98
25.	江宁镇绿佳村松木岭咀屯道路扩建工程	江宁镇	绿佳村委会	松木岭咀	1. 道路工程: 扩建村屯道路 2.0km, 混凝土路面宽 3.5m, 路基宽 4.5m。		95
26.	江宁镇太平村瓦灶挡土墙、护坡工程	江宁镇	太平村委会	瓦灶	1. 排水、排污: 水沟 48m; 2. 其他: 挡墙 48m。		21
27.	那林镇双六村大坡坪队场地硬化、排水沟、挡土墙工程	那林镇	双六村委会	大坡坪	1. 排水、排污: 排水渠 176m; 2. 环境整治: 场地硬化 1929m ² , 太阳路灯 22 盏; 3. 其他: 新建挡土墙 31m。		48
28.	三滩镇大旺村蛟塘队场地硬化、排污沟工程	三滩镇	大旺村委会	蛟塘	1. 排水、排污: 排水沟 130m; 2. 环境整治: 场地硬化 924m ² , 太阳能路灯 6 盏。		30
29.	双凤镇凤宁村12组挡墙工程	双凤镇	凤宁村委会	12组	1. 其他: 新建挡墙 40m, 栏杆 40m。		59

30.	双凤镇凤宁村4组第一田安全防护工程	双凤镇	凤宁村委会	4组	1. 道路工程: 修复道路 0.052km; 2. 其他: 新建挡土墙 52m。	94
31.	双凤镇凤宁村5组安全防护工程	双凤镇	凤宁村委会	5组	1. 道路工程: 修复道路 0.04km; 2. 其他: 新建挡土墙 40m。	82
32.	那林镇石塘村桂木根队挡墙、路灯工程	那林镇	石塘村委会	桂木根队	1. 排水、排污: 涵洞 1 座; 2. 环境整治: 太阳能路灯 20 盏; 3. 其他: 新建挡墙 10m, 栏杆 10m。	18
33.	江宁县和邦村水榕塘队安全防护工程	江宁县	和邦村委会	水榕塘队	1. 道路工程: 硬化道路长 0.036km; 2. 环境整治: 场地硬化 92.5m ² ; 3. 其他: 新建挡土墙 70.6m。	98
34.	菱角镇石柳树村苏罗江屯晒场硬化、道路硬化、安全防护墙、排污水沟、路灯工程	菱角镇	石柳村委会	苏罗江队	1. 道路工程: 道路硬化 0.053km; 2. 排水、排污: 排污水沟 66m; 3. 环境整治: 场地硬化 1737 m ² , 路灯 30 盏; 4. 其他: 新建挡土墙 165m。	80
35.	菱角镇盐圩村中间屋屯、佰公岭屯过路涵道、晒场硬化、安全防护墙、排污水沟、路灯工程	菱角镇	盐圩村委会	中间屋队佰公岭队	1. 道路工程: 道路硬化 0.027km, 重建过路涵道一座; 2. 排水、排污: 排污水沟 100m; 3. 环境整治: 场地硬化 736 m ² , 路灯 38 盏; 4. 其他: 新建挡土墙 50m, 栏杆 11m。	52
36.	菱角镇横塘村杉树山屯基础设施工程	菱角镇	横塘村委会	杉树山队	1. 道路工程: 新建道路 0.139km; 2. 排水、排污: 排水沟 68m; 3. 其他: 重力式挡土墙 45m。	23
37.	菱角镇山蕉村 26 组基础设施工程	菱角镇	山蕉村委会	26 组队	1. 排水、排污: 排水沟 297.7m, 水井加深 15m, 增加水泵 1 台, 给水管道 130m; 2. 环境整治: 场地硬化 1095m ²	35
38.	江宁县道根村春镜队	江宁县	道根村委会	春镜屯	1. 道路工程: 硬化道路 0.16km, 混凝土路面宽 3.5m, 路基宽 4.5m;	100

	道路硬化、挡土墙、晒场、路灯工程					2. 环境整治：场地硬化 546.27m ² ，路灯 13 盏； 3. 其他：挡土墙 131.74m。	
39.	菱角镇山蕉村珠砂矿挡土墙、桥梁加固工程	菱角镇	山蕉村委会	珠砂矿队		桥梁道路加固加宽 2m，安全防护墙 20m，护栏 30m。	21
40.	江宁镇和邦村竹湾屯护栏、挡土墙工程	江宁镇	和邦村委会	竹湾队		护栏 89.3m，挡土墙 87.8m。	66
41.	江宁镇道根村塘基麓队挡土墙、晒场、道路硬化、路灯工程	江宁镇	道根村委会	塘基麓屯		挡土墙 94.23m；硬化地坪 1084.18m ² ；硬化道路 0.23km，混凝土路面宽 3-3.5m；路灯 25 盏。	99
						合计	4422

授权书

致：博白县生态移民发展中心

广西梦溪工程咨询有限公司博白分公司(以下简称“该公司”)是我公司设立的下属分公司，为更好地完成与贵公司签订的2025年中央及自治区本级水库移民后期扶持资金项目监理服务监理合同的有关事项，现授权委托该公司：

一、协助完成该项目监理服务，以该公司的名义签署的一切与此工程有关的事项均合法有效；二、代收该项目的监理服务费；三、代开该项目相关税票。

我公司对该公司授权委托事项的法律责任均予以确认。

被授权公司：广西梦溪工程咨询有限公司博白分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司博白支行

户 名：广西梦溪工程咨询有限公司博白分公司

帐 号：4505 0166 4345 0000 1353

授权公司法定代表人（盖章）：



授权公司：广西梦溪工程咨询有限公司（盖章）



2026年3月20日

成交通知书

广西梦溪工程咨询有限公司：

中昕国际项目管理有限公司受博白县生态移民发展中心的委托，就 2025 年中央及自治区本级水库移民后期扶持资金项目监理服务（YLZC2026-C3-230015-ZXGJ）进行竞争性磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交人。

成交单位：广西梦溪工程咨询有限公司

成交金额（元）：¥738000.00 元（大写人民币柒拾叁万捌仟元整）

服务期限：从签订委托监理合同开始至工程缺陷责任期满为止。

请贵公司接此通知书后在 25 日内与采购人签订合同，并按磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知。

采购代理机构联系人：彭晓旋、王超

联系电话：0772-3677738

采购单位联系人：宾春燕

联系电话：0775-8239836

采购人（盖章）：博白县生态移民发展中心



代理机构（盖章）：中昕国际项目管理有限公司



