

合同

合同书

项目名称：岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目

采购编号：WZZC2026-C3-810016-YZLZ

合同编号：WZZC2026-C3-810016-YZLZ

日期：二〇二六年四月



合同

采购计划号：WZZC2026-C3-810016-YZLZ

合同编号：WZZC2026-C3-810016-YZLZ

采购人（甲方）：岑溪市残疾人联合会

供应商（乙方）：岑溪市博爱社会工作服务中心

项目名称：岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目

项目编号：WZZC2026-C3-810016-YZLZ

签订地点：岑溪市

本合同为中小企业预留合同：否。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目 1 项，成交折扣率：97%

2. 项目一览表

序号	名称	服务内容
1	岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目	<p>一、改造服务内容</p> <p>岑溪市 2026 年困难残疾人家庭无障碍改造服务项目内容包含：对象筛查评估及确认、制定改造方案（包含具体改造内容及货物数量价格等）、实施改造（包含改造材料、运输、施工等）、无障碍设施使用包教包会等，配合采购人验收、档案录入及管理，在各实施环节中与残疾人及其家属的沟通协调、信息保密等社工服务。不同类别的残疾人家庭无障碍改造内容，请参考自治区残联关于印发《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024 年版）》的通知（桂残联字〔2024〕6 号）。</p> <p>2026 年 9 月 30 日前完成岑溪市 269 户（可多不可少）残疾人实施居家无障碍改造工作。</p> <p>二、工作要求</p> <p>1. 明确改造对象，紧扣改造初衷。改造适用对象是持有岑溪市户籍和《中华人民共和国残疾人证》、住房在岑溪市内且有改造价值、对无障碍设施依赖性强的困难重度残疾人家庭。在兼顾公平性和个性化需求的基础上，对困难重度、多重残疾、一户多残、老残一体、以老养残、偏远山区等家庭，优先予以改造。严守困难重度残疾人家庭无障碍改造项目初衷，紧扣“无障碍”和“改造”两个关键点，本着“尽力而为、量力而行”和“一人一策、一户一案”的原则，加强无障碍改造管理，避免出现改造内容与残疾人类别不相符、改造设施被闲置等问题。</p> <p>2. 准确把握标准，严控标准。家改补助最高标准不得高于 4000 元/户，最低</p>

标准不得低于 750 元/户。单户补助最高标准（不高于 4000 元）适用于无障碍改造需求度高的残疾人家庭，县（市、区）残联要严格控制此类数量，改造超支部分应由残疾人家庭自行承担。单户补助最低标准（不低于 750 元）适用于无障碍改造需求度低的残疾人家庭。每户家改需要投入的经费，应根据残疾人本人客观存在的无障碍需求，通过精准评估科学测定，严防每户都按 4000 元改造的“平均主义”以及每户都装橱柜或热水器等“一刀切”行为。

3. 严格执行目录，合理安排内容。严格执行《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导目录（2024 版）》，2024 版指导目录未提及的环境设施改造与设备器具适配内容，严禁纳入改造或购置范围。要围绕残疾人家庭出入口、地面、卫生间、厨房、卧室等重点高频生活场景，充分考虑各类残疾人需求差异，以满足残疾人居家基本需求、适度改善残疾人居家生活质量为原则，以安全、方便、适宜为目标，按照“个性化改造”和“一户一策、一人一案”的要求，从 2024 版指导目录清单中，科学评估、合理选取符合残疾类别和无障碍需求的改造内容，精准制定残疾人家庭改造方案，确保改造内容与残疾人类别和需求相符。

4. 困难重度残疾人家庭无障碍改造属于服务类项目，具体实施时以无障碍环境设施改造为主、无障碍设备器具适配为辅。

三、改造对象

改造对象必须是本地困难重度残疾人家庭，且应符合以下条件：

1. 持有广西户籍；
2. 持有《中华人民共和国残疾人证》；
3. 属于困难重度残疾人，且有无障碍改造需求；
4. 现住房为自有住房且在岑溪市内；
5. 自有住房有改造价值；
6. 残疾人自愿申请。

四、项目实施流程

1. 改造需求评估。按照采购人工作要求入户筛查，认真开展改造需求评估，评估过程应充分尊重残疾人本人意见，合理确定无障碍改造内容，并按需求程度从高到低排列。规范填写《困难重度残疾人家庭无障碍改造需求评估表》（附件 1）。不符合改造条件或暂不列入家改范围的，及时通知本人并做好解释工作。

参照《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《困难重度残疾人家庭常用设施无障碍改造技术标准》，进一步提高家改需求评估的专业度和精准度，力争做到需求评估精准有效，真实反映残疾人的无障碍需求，确保改造内容

	<p>与残疾人类别和需求相符，有效规避需求评估流于形式导致实际改造内容雷同突出问题，进一步提升财政资金使用绩效。</p> <p>2. 造价评审。根据确定的单户改造内容，汇总项目改造内容和数量，按采购人工作要求委托造价咨询机构开展造价评审，避免改造价格虚高导致资金浪费。</p> <p>3. 改造实施。按照采购人审定的需求评估内容，充分考虑残疾人意见，尽量满足残疾人个性化需求，认真规范开展无障碍环境设施改造与无障碍设备器具适配，做到安全规范、施工文明、质量合格，同步开展改造前后对比照片采集工作，要求在 2026 年 9 月 30 日完成 2026 年度家改任务。</p> <p>4. 质量整改。项目验收合格后如发现质量问题，按照采购人工作要求限期整改。经验收合格的，成交供应商应为实施对象提供质量保证书和售后服务。</p> <p>5. 数据录入。按照采购人工作要求在 2026 年 9 月 30 日完成困难重度残疾人家庭无障碍改造系统数据录入工作。改造内容录入要完整、真实、准确、规范，要与残疾人的残疾类别、等级相符。杜绝录入改造内容与残疾人需求不匹配的情况。录入的改造资金要与实际使用资金、录入改造内容相符，改造图片要能够真实反映同一场景改造变化及实施效果。</p> <p>6. 档案管理。按照采购人工作要求做好项目台账、档案管理。归档材料包括但不限于以下材料：机构信息、政府采购归档材料、家改需求评估表、项目委托造价评审材料、项目结算材料、项目改造前后图片、质量整改材料（如有）等。</p> <p>7. 受益残疾人家庭应当以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票和中国体育彩票”标识（由成交供应商根据残联要求制作并在受益残疾人家庭改造工程相应位置进行上墙或张贴），应确保标识印制清晰、材质结实耐腐、安装粘贴牢固，在保证质量的同时要严格控制成本。</p>
--	---

3. 合同合计金额包含乙方完成本项目的所有服务工作量及伴随的货物的价格和全套文件及后续服务的全部费用。包含竞标服务、货物的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、利润、培训、税费、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等各项应有费用等所有费用；必要的保险费用和各项税金；其他：服务实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

第二条 改造服务内容

岑溪市 2026 年困难残疾人家庭无障碍改造服务项目内容包含：对象筛查评估及确认、制定个性化改造方案（包含具体改造内容及货物数量价格等）、实施改造（包含改造材料、运输、施工等）、无障碍设施使用包教包会等，配合甲方验收、档案录入及管理，在各实施环节中与残疾人及其家属的沟通协调、信息保密等社工服务。不同类别的残疾人家庭无障碍改造内容，请参考自治区残联关于印发《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024 年版）》的通知（桂残联字〔2024〕6 号）。

2026 年 9 月 30 日前完成岑溪市 269 户（可多不可少）残疾人实施居家无障碍改造工作。

第三条 服务期限、地点及标准：

1. 服务期限：服务期不得少于6个月，2026年9月30日前完成全部服务。

2. 服务地点：广西岑溪市服务对象家中（上门服务）。

3. 服务标准：①明确改造对象，紧扣改造初衷。改造适用对象是持有岑溪市户籍和《中华人民共和国残疾人证》、住房在岑溪市内且有改造价值、对无障碍设施依赖性强的困难重度残疾人家庭。在兼顾公平性和个性化需求的基础上，对困难重度、多重残疾、一户多残、老残一体、以老养残、偏远山区等家庭，优先予以改造。严守困难重度残疾人家庭无障碍改造项目初衷，紧扣“无障碍”和“改造”两个关键点，本着“尽力而为、量力而行”和“一人一策、一户一案”的原则，加强无障碍改造精准化、精细化管理，避免出现改造内容与残疾人类别不相符、改造设施被闲置等问题，做到有针对性的改造。

②准确把握标准，严控最高标准。家改补助最高标准不得高于4000元/户，最低标准不得低于750元/户。单户补助最高标准（不高于4000元）适用于无障碍改造需求度较高的残疾人家庭，县（市、区）残联要严格控制此类数量，改造超支部分应由残疾人家庭自行承担。单户补助最低标准（不低于750元）适用于无障碍改造需求度低的残疾人家庭，做到“改造适度，效果明显”。每户家改需要投入的经费，应根据残疾人本人客观存在的无障碍需求，通过精准评估科学测定，严防每户都按4000元改造的“平均主义”以及每户都装橱柜或热水器等“一刀切”行为。

③严格执行目录，合理安排内容。严格执行《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导目录（2024版）》，2024版指导目录未提及的环境设施改造与设备器具适配内容，严禁纳入改造或购置范围。要围绕残疾人家庭出入口、地面、卫生间、厨房、卧室等重点高频生活场景，充分考虑各类残疾人需求差异，以满足残疾人居家基本需求、适度改善残疾人居家生活质量为原则，以安全、方便、适宜为目标，按照“个性化改造”和“一人一策、一人一案”的要求，从2024版指导目录清单中，科学评估、合理选取符合残疾类别和无障碍需求的改造内容，精准制定残疾人家庭改造方案，确保改造内容与残疾人类别和需求相符。

④困难重度残疾人家庭无障碍改造属于服务类项目，具体实施时以无障碍环境设施改造为主、无障碍设备器具适配为辅。

第四条 权利保证

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

第五条 交付和验收

1. 乙方应按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资

料。

2. 验收标准:

参照《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024年版）》《困难重度残疾人家庭常用设施无障碍改造技术标准》《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）内容进行验收。

5. 验收方式:

①改造完成后，由甲方组建验收小组进行验收。验收小组参照《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024年版）》要求组建，人数要求不少于3人（根据中国残联关于“施工和验收不得为同一家机构”的要求，家改验收小组不包括乙方和残疾人家庭）。

②验收小组按照《困难重度残疾人家庭无障碍改造申请审批表》审批同意的改造内容和改造预算，组织开展检查验收，认真填写《困难重度残疾人家庭无障碍改造验收表》，同步组织开展家改满意度调查（受助残疾人或监护人需对验收结果、满意度调查结果进行签字确认），认真听取残疾人对无障碍改造的意见和建议。注意留存归档项目验收有关材料和照片，改造前后照片要及时上传困难重度残疾人家庭无障碍改造系统。如发现存在质量问题，应责令乙方限期整改，并再次组织验收。经验收合格的，乙方应为实施对象提供质量保证书和售后服务。

③未尽事宜严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》【桂财采（2015）22号】以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》【财库（2016）205号】规定执行。

6. 验收费用按下列方式②确定:

①甲方支付;

②乙方支付。

第六条 售后服务及培训

1. 乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《售后服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。

2. 甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。

3. 乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：____/_____。

第七条 付款方式

甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第2项约定执行:

1. 一次性支付

2. 分期支付

按服务进度支付：①合同签订后，甲方支付合同总额的30%，乙方启动项目工作。②所有服务工作按时完成凭乙方提供的等额正式发票，甲方在10日内支付至合同总额的80%。

③验收合格后凭乙方提供的等额正式发票甲方在10日内支付至合同总额的100%。

（注：以上款项单位为人民币，每笔款项待财政资金到达岑溪市残疾人联合会户后10

日内拨付。)

第八条 履约保证金

履约保证金金额：无。

第九条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第十条 安全责任

1. 乙方负责人为安全生产责任人，负责该项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

2. 项目开工作业前必须对所属工作人员进行安全注意事项、措施的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所，做到安全作业。

3. 本项目施工作业过程中的一切安全责任由乙方负责，包括服务人员的人身安全、交通安全及其他安全责任。

第十一条 违约责任

1. 除甲方在竞争性磋商文件中明确外，乙方不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现乙方以转包、分包或挂靠的方式谋取成交，甲方有权解除合同乙方应向甲方支付 10000 元人民币违约金，造成一切损失由乙方承担。

2. 除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的 3% 支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的 10%。

3. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

第十二条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费。

2. 因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

第十四条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效(委托代理人签字的需后附授权委托书，格式自拟)。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，并签书面补充协议报财政部门

备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十五条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2. 采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

3. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十六条 签订本合同依据

1. 成交通知书；

2. 竞标报价表；

3. 商务条款偏离表和技术需求偏离表；

4. 服务方案；

5. 响应文件中的其他相关文件。

6. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十七条 本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：(章)岑溪市残疾人联合会  2026年4月13日	乙方：(章)岑溪市博爱社会工作服务中心  2026年4月13日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：黎芸	法定代表人：李明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合同附件

1. 供应商承诺具体事项：详见响应文件	
2. 售后服务具体事项：详见响应文件	
3. 保修期责任：详见响应文件	
4. 其他具体事项：详见响应文件	
甲方（章） 岑溪市残疾人联合会  年 月 日	乙方（章） 岑溪市博爱社会工作服务中心  年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另加附页

采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求：

(1) 本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定。

(2) 本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足响应文件按无效处理的条款。本项目技术需求为实质性要求，不允许负偏离。

3. 供应商应根据自身实际情况如响应磋商文件，否则将按无效响应处理(定制采购不适用本条款)。对于重要技术条款或技术参数应当在响应文件中提供技术支持资料，技术支持资料以磋商文件中规定的形式为准，否则将视为无效技术支持资料。

4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

采购预算：壹佰零柒万陆仟元整(¥1076000.00)

序号	标的的名称	数量单位	所属行业	▲技术需求
1	岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目	1 项	其他未列明行业	<p>一、改造服务内容</p> <p>岑溪市 2026 年困难残疾人家庭无障碍改造服务项目内容包括：对象筛查评估及确认、制定改造方案(包含具体改造内容及货物数量价格等)、实施改造(包含改造材料、运输、施工等)、无障碍设施使用包教包会等，配合采购人验收、档案录入及管理，在各实施环节中与残疾人及其家属的沟通协调、信息保密等社工服务。不同类别的残疾人家庭无障碍改造内容，请参考自治区残联关于印发《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册(2024 年版)》的通知(桂残联字(2024)6 号)。</p> <p>2026 年 9 月 30 日前完成岑溪市 269 户(可多不可少)残疾人实施居家无障碍改造工作。</p> <p>二、工作要求</p> <p>1. 明确改造对象，紧扣改造初衷。改造适用对象是持有岑溪市户籍和《中华人民共和国残疾人证》、住房在岑溪市内且有改造价值、对无障碍设施依赖性强的困难重度残疾人家庭。在兼顾公平性和个性化需求的基础上，对困难重度、多重残疾、一户多残、老残一体、以老养残、偏远山区等家庭，优先予以改造。严守困难重度残疾人家庭无障碍改造项目初衷，紧扣“无障碍”和“改造”两个关键点，本着“尽力而为、量力而行”和“一人一策、一户一案”的原则，加强无障碍改造管理，避免出现改造内容与残疾人类别不相符、改造设施被闲置等问题。</p> <p>2. 准确把握标准，严控标准。家改补助最高标准不得高于 4000 元/户，最低标准不得低于 750 元/户。单户补助最高标准(不高于 4000 元)适用于无障碍改造需求度高的残疾人家庭，县(市、区)残联要严格控制此类数量，改造超支部分应由残疾人家庭自行承担。单户补助最低标准(不低于 750 元)适用于无障碍改造需</p>

			<p>求度低的残疾人家庭。每户家改需要投入的经费，应根据残疾人本人客观存在的无障碍需求，通过精准评估科学测定，严防每户都按4000元改造的“平均主义”以及每户都装橱柜或热水器等“一刀切”行为。</p> <p>3. 严格执行目录，合理安排内容。严格执行《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导目录（2024版）》，2024版指导目录未提及的环境设施改造与设备器具适配内容，严禁纳入改造或购置范围。要围绕残疾人家庭出入口、地面、卫生间、厨房、卧室等重点高频生活场景，充分考虑各类残疾人需求差异，以满足残疾人居家基本需求、适度改善残疾人居家生活质量为原则，以安全、方便、适宜为目标，按照“个性化改造”和“一户一策、一人一案”的要求，从2024版指导目录清单中，科学评估、合理选取符合残疾类别和无障碍需求的改造内容，精准制定残疾人家庭改造方案，确保改造内容与残疾人类别和需求相符。</p>
			<p>4. 困难重度残疾人家庭无障碍改造属于服务类项目，具体实施时以无障碍环境设施改造为主、无障碍设备器具适配为辅。</p> <p>三、改造对象</p> <p>改造对象必须是本地困难重度残疾人家庭，且应符合以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 持有广西户籍； 2. 持有《中华人民共和国残疾人证》； 3. 属于困难重度残疾人，且有无障碍改造需求； 4. 现住房为自有住房且在岑溪市内； 5. 自有住房有改造价值； 6. 残疾人自愿申请。
			<p>四、项目实施流程</p> <p>1. 改造需求评估。按照采购人工作要求入户筛查，认真开展改造需求评估，评估过程应充分尊重残疾人本人意见，合理确定无障碍改造内容，并按需求程度从高到低排列。规范填写《困难重度残疾人家庭无障碍改造需求评估表》（附件1）。不符合改造条件或暂不列入家改范围的，及时通知本人并做好解释工作。</p> <p>参照《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《困难重度残疾人家庭常用设施无障碍改造技术标准》，进一步提高家改需求评估的专业度和精准度，力争做到需求评估精准有效，真实反映残疾人的无障碍需求，确保改造内容与残疾人类别和需求相符，有效规避需求评估流于形式导致实际改造内容雷同突出问题，进一步提升财政资金使用绩效。</p> <p>2. 造价评审。根据确定的单户改造内容，汇总项目改造内容和数量，按采购人工作要求委托造价咨询机构开展造价评审，避免改造价格虚高导致资金浪费。</p> <p>3. 改造实施。按照采购人审定的需求评估内容，充分考虑残疾人意见，尽量满足残疾人个性化需求，认真规范开展无障碍环境设</p>

			<p>施改造与无障碍设备器具适配，做到安全规范、施工文明、质量合格，同步开展改造前后对比照片采集工作，要求在 2026 年 9 月 30 日完成 2026 年度家改任务。</p> <p>4. 质量整改。项目验收合格后如发现质量问题，按照采购人工作要求限期整改。经验收合格的，成交供应商应为实施对象提供质量保证书和售后服务。</p> <p>5. 数据录入。按照采购人工作要求在 2026 年 9 月 30 日完成困难重度残疾人家庭无障碍改造系统数据录入工作。改造内容录入要完整、真实、准确、规范，要与残疾人的残疾类别、等级相符。杜绝录入改造内容与残疾人需求不匹配的情况。录入的改造资金要与实际使用资金、录入改造内容相符，改造图片要能够真实反映同一场景改造变化及实施效果。</p> <p>6. 档案管理。按照采购人工作要求做好项目台账、档案管理。归档材料包括但不限于以下材料：机构信息、政府采购归档材料、家改需求评估表、项目委托造价评审材料、项目结算材料、项目改造前后图片、质量整改材料（如有）等。</p> <p>7. 受益残疾人家庭应当以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票和中国体育彩票”标识（由成交供应商根据残联要求制作并在受益残疾人家庭改造工程相应位置进行上墙或张贴），应确保标识印制清晰、材质结实耐腐、安装粘贴牢固，在保证质量的同时要严格控制成本。</p>
▲一、商务条款			
服务时间及服务地点	<p>1. 服务期限：服务期不得少于 6 个月，2026 年 9 月 30 日前完成全部服务。</p> <p>2. 服务地点：广西岑溪市服务对象家中（上门服务）。</p>		
合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内。		
付款条件	<p>按服务进度支付：①签订合同开展服务后凭成交供应商提供的等额正式发票，采购人在 10 日内支付 30%预付款。②所有服务工作按时完成后凭成交供应商提供的等额正式发票，采购人在 10 日内支付至合同总额的 80%。③验收合格后凭成交供应商提供的等额正式发票采购人在 10 日内支付至合同总额的 100%。</p> <p>（注：以上款项单位为人民币，每笔款项待财政资金到达岑溪市残疾人联合会户后 10 日内拨付。）</p>		
验收方式	<p>1. 改造完成后，由采购人组建验收小组进行验收。验收小组参照《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024 年版）》要求组建，人数要求不少于 3 人（根据中国残联关于“施工和验收不得为同一家机构”的要求，家改验收小组不包括成交供应商和残疾人家庭）。</p> <p>2. 验收小组按照《困难重度残疾人家庭无障碍改造申请审批表》（附件 2）审批同意的改造内容和改造预算，组织开展检查验收，认真填写《困难重度残疾人家庭无障碍改造验收表》（附件 3），同步组织开展家改满意度调查（受助残疾人或监护人需对验收结果、满意度调查结果进行签字确认），认真听取残疾人对无障碍改造的意见和建议。注意留存归档项目验收有关材料和照片，改造前后照片要及时上传困难重度残疾人家庭无障碍改造系统。如发现存在质量问题，应责令成交供应商限期整改，并再次组织验收。经验收合格的，成交供应商应为实施对象提供质量保证书和售后服务。</p> <p>3. 未尽事宜严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理暂行办法的通知》【桂财采（2015）22 号】以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》【财库（2016）205 号】规定执行。</p>		

验收标准	参照《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024年版）》《困难重度残疾人家庭常用设施无障碍改造技术标准》《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）内容进行验收。			
报价要求	1. 本项目作折扣报价，结算价格=单项改造数量×基准价×折扣【如平整防滑(防滑垫)基准价为60元，改造数量为100块，折扣为95%，则结算价格为60×100×95%=5700元】，以下各项改造内容基准价包含上述所有服务费用。如成交供应商完成269户后预算金额尚有剩余，则继续增加符合条件的残疾人无障碍改造户数，但最终结算金额不得超过预算金额。			
	改造内容	材料参数及技术指标	单位	基准单价(元)
	平整防滑(防滑垫)	1. 尺寸(±2%): 560×870mm, PVC材质, 正面小圆点按摩, 真空吸盘可吸附于光滑地面, 不会偏移; 2. 具备吸附力强, 透水快的特质。	块	60.00
	高差处理(铺设无障碍水泥坡道)	1. 台阶改坡道, 铺设水泥坡道宽度不低于一米混凝土砂浆找平≥30mm, 坡道可采用带防滑纹水泥为材料, 增加地面摩擦系数; 2. 各主材料运距35km、清渣运距25km; 3. 二次运输各户施工段至堆料段2km。	m ²	218.00
	平整硬化(地面改造)	1. 人工拆除原有路面10cm; 2. 原土打夯; 3. 级配碎石10cm; 4. C25混凝土路面10cm, 刻防滑纹; 5. 各主材料运距25km、清渣运25km; 6. 二次运输各户施工段至堆料段2km。	m ²	218.00
	防护改造(304不锈钢楼梯扶手、阳台、窗户、坡坎、防护栏、墙内扶手及围栏改造)	1. 304不锈钢楼(参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应)梯栏杆, 壁厚1.0mm; 2. 各主材料运距35km、清渣运距25km; 3. 二次运输各户施工段至堆料段2km。	m	199.09
	电气改造(总控开关改造、安装太阳能庭院灯)	1. 开关面板符合国家标准GB/T 16915.1-2024、GB/T 2099.1-2021、GB/T 17466.1-2008; 2. 太阳能路灯照明面积≥600平方米; 3. 灯体尺寸(±2%): 48×36cm; 4. 电池容量: 3.2v10AH; 5. 不少于灯珠数量650颗灯珠; 6. 上门安装。	套	590.00
	监控改造(智能家庭监控摄像头)	1. 无线监控; 2. 上门安装、调试。	个	506.00
	地面导盲(安装盲)	1. 平整路基; 2. C25混凝土垫层100厚;	m ²	218.50

	道)	3. 水泥砂浆垫层; 4. 素色盲道砖尺寸 (±2%): 250mm×250mm×50mm; 5. 各主材料运距 35km、清渣运距 25km; 6. 二次运输各户施工段至堆料段 2km。		
	水电改造 (水塔)	1. 材质、类型: 不锈钢 201 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应); 2. 型号、规格: 1m ³ ; 3. 各主材料运距 35km、清渣运距 25km; 4. 二次运输各户施工段至堆料段 2km。	个	785.00
	房门改造 (201 不锈钢 大门改造)	1. 各主材料运距 35km、清渣运距 25km; 2. 二次运输各户施工段至堆料段 2km; 3. 旧房门拆除, 门洞口三周用砂浆补平。	m ²	806.00
	房门改造	1. 材质: ≥1.2 mm 厚钢板门 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应); 2. 二次运输到各户施工段至堆料段 2km; 3. 旧房门拆除, 门洞口三周用砂浆补平。	m ²	630.00
	门锁改造与 更换 (含可视智能功能)	参数规格: 1. 解析度: 1440×234L; 2. 700 线高清摄像; 3. 上门安装、调试。	个	625.00
	门铃改造 (配置闪光 门铃)	1. 参数: 具有语音、震动、闪光提示功能; 2. 门铃响起, 可七彩闪光; 3. 内置多种提示音, 可切换选择提示音; 4. 上门安装、调试。	个	210.00
	护理辅助 (起身绳 梯)	1. 参数: 起身软梯; 2. 规格: 把手宽 200cm, 织带长 620cm; 3. 材质: 加强尼龙织带, 牛津布; 4. 上门安装。	条	95.00
	护理辅助 (多功能床 边桌)	1. 参数: 四轮刹车; 2. 90 度桌面可折叠, 随意调整高度; 3. 尺寸规格 (±2%): 60cm×40cm/75cm×40cm; 4. 材质: 复合压制板。	张	420.00
	卫浴改造 (阳台电动 升降晾衣架)	1. 参考规格 (±2%) ≥130cm×32cm; 2. 照明功率: 20-30W; 3. 材质: 太空铝 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应); 4. 电机功率: 110-130W; 5. 上门安装。	个	1008.00
	晾晒辅助 (安装横杆 毛巾架)	1. 材料种类: 304 不锈钢 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应); 2. 加厚双杆; 3. 规格 (±2%): 70cm×13cm; 4. 上门安装。	个	90.00
	晾晒辅助 (肘式或感	1. 从喷嘴位置抽拉出最长 50cm 的不锈钢软管; 2. 材质: 不锈钢外表, 内部铜芯;	个	320.00

	应式水龙头)	3. 冷热龙头; 4. 上门安装。		
	助厨改造 (低位灶台)	1. 材料材质: 石板台面; 304 不锈钢 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应) 洗菜盆、橱柜门。 2. 基础五金: 标准配置 (铰链、拉手、脚踢线) 3. 上门安装	m	728.00
	助厨改造 (不锈钢洗手盆、洗菜盆)	1. 台柜规格 (±2%): 1.0m×0.5m×0.75m 2. 材料种类: 304 不锈钢 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应) 3. 材质: 整体为焊接一体	个	488.00
	助厨改造 (厨房收纳柜)	1. 台柜规格 (±2%): 1.2m 长×0.6m 宽×0.75 高 2. 材料种类、柜面: 304 不锈钢材质 (参考材质, 可提供同等或优于材质进行响应)	个	769.00
	助厨改造 (盲人餐具、防抖勺、多功能单手切菜器)	1. 参数: 盲人餐具、防抖勺、可活动餐具多件套 2. 防洒碗: 直径≤3.5 英寸, 硅胶吸盘, 内弯防洒装置; 3. 防抖勺: 食品级硅胶材质, 耐热; 4. 助食筷: 环保材料, 自动弹开, 卡扣设计防止脱落; 5. 多功能切菜器尺寸 (±2%): 37×15.7×15.4cm, 产品重量 (±1%): 1160g。	套	396.00
	助厨改造 (配置燃气灶: 带自动熄火保护)	1. 外形尺寸 (±2%): 700cm×370cm×155cm (高度含锅支架含胶脚); 2. 面板材质: 台式单灶不锈钢; 3. 熄火保护装置: 热电偶熄火保护; 4. 适用气源: 液化石油气、天然气; 5. 上门安装、调试。	个	385.00
	助浴改造 (热水器)	1. 能效等级: 一级能效; 2. 容量: 60L。 3. 操控方式: 触摸式 4. 加热功率、方式: 2500W 单管加热	台	1385.00
	助浴改造 (配置浴凳: 固定折叠式/移式、低位或活动式沐浴装置)	1. 材质: 铝合金, 管直径≥22mm, 壁厚≥2mm, 表面氧化处理, 可折叠, 带有靠背; 2. 椅座, 表面防滑, 环保, 能够清洗; 3. 高度 4 档调节 (750-890mm), 椅脚配橡胶防滑脚垫, 且安全可靠; 座高 350mm 4. 静载荷≥100kg; 5. 扶手: 扶手采用的是焊接拆装, 扶手表面安装有泡沫棉, 防滑; 6. 脚腿: 四只脚腿高度 6 档可调节, 可以根据不同的身高来调节舒适度, 脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫, 脚垫内有钢片。	张	383.00
	卫浴改造 (洗衣机)	1. 参数: 波轮洗衣机; 2. 7.0kg 全自动; 3. 自动断电;	台	850.00

		4. 安全童锁。		
	卫浴安全改造 (安装漏电保护设施: 含漏电防水保护开关、 电源、插座、 灯具)	1. 开关标识要求: 有夜光功能; 2. 开关面板符合国家标准 GB/T 16915.1-2024、GB/T 2099.1-2021、GB/T 17466.1-2008; 3. 上门拆除旧电线路重新安装。	套	258.00
	标志板	1. 彩票公益金资助标志牌	m ²	156.00
	<p>2. 折扣以百分比表示, 范围在 0%~100%之间。报价折扣必须为正数报价, 不得存在区间值 (例如: 折扣 95%~98%)。如出现超出报价折扣范围、折扣为负数、折扣存在区间值, 则认定为报价无效, 响应文件按无效响应处理。</p> <p>3. 竞标报价包含完成本项目的所有服务工作量及伴随的货物的价格和全套文件及后续服务的全部费用。包含竞标服务、货物的成本、运输 (含保险)、安装 (如有)、调试、检验、技术服务、利润、培训、税费、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等各项应有费用等所有费用; 必要的保险费用和各项税金; 服务实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由成交供应商全部负责, 采购人不负任何责任。</p>			
售后服务	服务响应时间: 2 小时内电话响应, 如需现场处理, 3 小时内派员抵达现场处理。			
其他要求	因项目为行政单位所采购的长期服务项目, 服务质量直接影响极长时间内行政单位工作效果和质量, 如提供虚假证明材料被核实查出或所提供编制服务与采购需求不符, 则视为虚假应标。采购人可按相关规定向岑溪市财政局政府采购监督管理股递交相关材料。本项目供应商如参与报价则视为同意本条款。			
二、服务方案				
<p>供应商可根据自身情况编制项目服务方案, 内容可包括但不限于以下内容:</p> <p>项目理解: ①根据岑溪市残疾人的特点、残疾状况、需求与居住环境, 确定困难残疾人家庭无障碍改造内容; ②了解受助残疾人的基本情况, 对残疾人家庭无障碍改造内容的实现方式有针对性的整体规划; ③针对岑溪市对不同类别的残疾人家庭无障碍改造内容提出合理化建议等内容。</p> <p>实施方案: ①改造实施详细的工作计划, 合理的安排的目标、时间和地点, 工作进度计划的细分到户, 且能按日、周、月进度推进项目; ②内部管理构架、人员职责明确, 人员管理合理; ③根据服务对象制定个性化无障碍改造服务及服务流程; ④贴合项目情况的开展服务前期筹备方案及整体服务实施计划; ⑤项目实施计划和实施效果、有服务监督、评价、考核方案等内容。</p> <p>服务质量保障、售后服务承诺: ①服务质量保障方案、服务质量管理制度及服务质量控制的制度落实, 包含服务质量保障、工作进度保障等的详细描述; ②售后服务方案、资料收集、归档材料、有数据统计、上传服务承诺、配合验收方案、财务管理制度及档案管理、职业健康管理及其他规章制度等内容。</p>				
三、核心产品				
本项目为服务项目, 无核心产品。				
四、其他要求				
管理体系要求	具体见本竞争性磋商文件第二章“供应商须知”, 以及第四章“评审程序、评审方法和评审标准”。			
业绩要求	具体见本竞争性磋商文件第二章“供应商须知”, 以及第四章“评审程序、评审方法和评审标准”。			

附件 1:

困难重度残疾人家庭无障碍改造需求评估表

姓名		性别		年龄		残疾证号		
残疾类别	<input type="checkbox"/> 视力 <input type="checkbox"/> 听力 <input type="checkbox"/> 言语 <input type="checkbox"/> 肢体 <input type="checkbox"/> 智力 <input type="checkbox"/> 精神 <input type="checkbox"/> 多重 ()					残疾等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级	
家庭情况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 城乡低保 <input type="checkbox"/> 特困人员 <input type="checkbox"/> 防返贫监测户 <input type="checkbox"/> 低保边缘户 <input type="checkbox"/> 刚性支出困难 <input type="checkbox"/> 就业年龄段 <input type="checkbox"/> 一户多残 <input type="checkbox"/> 老残同户(老残一体、以老养残)							
改造需求 评估	A: 全域场景共性改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					评估得分:
	B: 户内院落改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					
	C: 入户出入改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					
	D: 客厅卧室改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					
	E: 厨房改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					
	F: 卫浴改造		改造需求度: <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 无需求					
评估小组 意见	<input type="checkbox"/> 经评估, 符合我县(市、区) _____ 年度残疾人家庭无障碍改造资助对象条件。 拟改造内容: _____							
	<input type="checkbox"/> 经评估, 暂不列入我县(市、区) _____ 年度残疾人家庭无障碍改造资助对象。 原因: _____ 评估人(签字): _____ <div style="text-align: right;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</div>							
县(市、区) 残联意见	_____ (县(市、区)残联单位公章) _____ 年 _____ 月 _____ 日							

填表说明:

- 1.评分规则: ABCDEF 指标“高”、“中”、“低”、“无需求”四项分别记 3、2、1、0 分, 总得分即为评估得分;
- 2.“拟改造内容”为需求评估小组经评估确定的内容, 须按照 2024 版指导目录规范填写;
- 3.“评估人”为参与评估的评估小组成员(签字人员不少于 3 人);
- 4.如残疾类别勾选“多重”, 需标注不同残疾类别, 并按最高残疾等级确定多重等级。

附件 2:

困难重度残疾人家庭无障碍改造申请审批表

姓名		性别		民族		
出生年月		户籍性质	<input type="checkbox"/> 城镇 <input type="checkbox"/> 农村	户主姓名及与残疾人关系	户主姓名： 与残疾人关系：	
家庭人口	___人	家庭残疾人数	___人	家庭情况 (可多选)	<input type="checkbox"/> 城乡低保 <input type="checkbox"/> 特困人员 <input type="checkbox"/> 防返贫监测户 <input type="checkbox"/> 低保边缘户 <input type="checkbox"/> 刚性支出困难 <input type="checkbox"/> 就业年龄段 <input type="checkbox"/> 一户多残 <input type="checkbox"/> 老残同户	
家庭年收入	___元/年		残疾人年收入	___元/年		
家庭地址						
身份证号				残疾证号		
残疾类别			残疾等级 (仅限重度)	联系电话		
审定改造内容	类目	改造场景	改造内容	数量	具体要求	
	环境设施改造					
	设备器具适配					
补助经费	申请 (元)	县(市、区)残联核定		(元)		
申请人签名 (盖章)	(盖章或手印) 年 月 日	所在村 (居)委会 审核意见	(盖章) 年 月 日			
所在乡镇(街道)残联审核意见	(盖章) 年 月 日	县(市、区)残联审批意见	(盖章) 年 月 日			
相关证明材料	(包括身份证、残疾证、家庭情况证明等材料复印件, 请另附)					

填表说明:

1. “审定改造内容”是县(市、区)残联在需求评估小组提出“拟改造内容”基础上最终审定的改造内容, 须按照 2024 版指导目录规范填写;
2. 县(市、区)残联应在通过评估且受助对象经公示无异议后, 再填写最终审批意见。

附件 3:

编号: _____

困难重度残疾人家庭无障碍改造验收表

一、残疾人基本情况

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ (周岁)

残疾证号: _____

二、改造内容

三、改造时间

开工: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 竣工: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、改造前后对比照片 (另附)

五、满意度调查

满意 () 基本满意 () 不满意 ()

残疾人 (监护人) 签名: _____

六、验收结果

验收结果: _____

验收人 (签字盖章): _____

验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

七、对进一步做好改造工作的建议 (可另附)

填表说明:

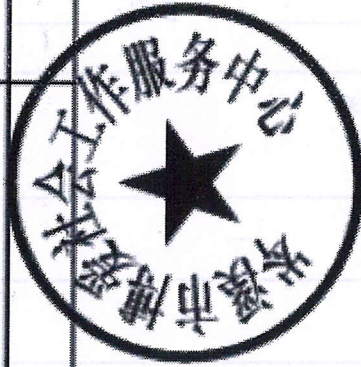
1. 验收人: 为第三方验收机构或参与验收的验收小组成员 (至少 3 人);
2. 残疾人 (监护人) 签名: 由残疾人或其监护人签名并按手印;
3. 改造服务内容: 须按照 2024 版指导目录规范填写。

投标保证金明细表

投标人全称（公章）： 孝义市博爱社会工作服务中心

项目编号及名称：孝义市2024年团市委直属社会组织服务项目（XZ22C2024-C3-S10016-YZ1-Z1）

供应商名称	履约折扣率, %
孝义市博爱社会工作服务中心	97



成 交 通 知 书

岑溪市博爱社会工作服务中心：

云之龙咨询集团有限公司受岑溪市残疾人联合会委托，就岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目（WZZC2026-C3-810016-YZLZ）采用竞争性磋商的方式进行采购，2026 年 4 月 8 日按规定程序进行了评审。经磋商小组评审，采购人确认，确定贵公司为本项目的成交供应商。成交项目内容：岑溪市 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造服务项目 1 项；成交折扣率：97%。

请贵公司在接此通知书后在 **25 日内**与采购人签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购人（盖章）：岑溪市残疾人联合会

联系人：廖永毅

联系电话：0774-8237567



云之龙咨询集团有限公司

2026 年 4 月 8 日



群 众 交 友 会

辽宁省鞍山市总工会群众交友中心

为深入贯彻落实党的十八大精神，进一步密切党和群众的血肉联系，广泛结交社会各界朋友，扩大交友范围，增强交友实效，特制定本办法。

一、交友对象：凡具有中华人民共和国国籍，具有完全民事行为能力，遵纪守法，诚实守信，热心公益，乐于助人的自然人、法人和其他组织均可申请加入。

二、交友原则：平等互利、互惠共赢、诚实守信、遵纪守法。

三、交友程序：1. 提出申请；2. 资格审核；3. 签订协议；4. 正式交友。

四、交友形式：线上交友、线下交友、混合交友。

五、交友管理：交友中心负责对交友对象进行日常管理和监督，定期开展交友活动，促进交友双方沟通交流，增进感情。

六、交友权益：交友双方享有交友中心提供的各项交友服务，包括交友信息推送、交友活动策划、交友纠纷调解等。

七、交友义务：交友双方应自觉遵守交友中心的相关规定，不得从事违法违规活动，不得损害交友中心的声誉和利益。

八、交友终止：交友双方协商一致或一方严重违反交友中心规定的，交友中心有权终止其交友资格。

九、交友保障：交友中心将建立健全交友安全保障机制，切实保障交友双方的合法权益。

十、交友评价：交友中心将定期对交友双方的交友情况进行评价，对表现优秀的交友对象给予表彰和奖励。

知 标 拉 用



（章盖）人 魏 采
 魏 采 魏 采 魏 采
 联系电话：0714-8291858



J. JENNINGS