

广西政府采购云平台合同编号：

蒲庙镇五合华侨社区基础设施项目合同

采购项目编号： NNZC2025-C2-090089-GTZB

采购计划编号： YNZC2025-C2-01282

采购人： 南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府

成交供应商： 广西福祥建设工程有限公司

签订时间： 2025年 12月 19日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府

承包人（乙方）：广西福祥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲庙镇五合华侨社区基础设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒲庙镇五合华侨社区基础设施项目。

2. 工程地点：邕宁区蒲庙镇五合华侨社区。

3. 工程立项批准文号：邕发科投资〔2025〕178号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：拆除并新建办公区围墙约145m、新建矮墙约220m、硬化混凝土路面约390.5m、修补毛石挡土墙约20m、拆除屋面约292m、安装民族团结标识牌1个、设置2个成品宣传栏、铺设79米DE200PVC-U双壁波纹管、32米DN600过路涵管、砌筑坐凳树池6个及安装圆形树篦子树池13个等，具体内容以图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：蒲庙镇五合华侨社区基础设施项目工程量清单和施工图纸要求的内容。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2026年1月15日。

计划竣工日期：2026年5月14日。

合同工期总日历天数120天。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价格人民币（大写）陆拾陆万柒仟柒佰伍拾捌元伍角捌分（¥667758.58），

本工程最终结算价以南宁市邕宁区财政投资评审中心审定为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟肆佰贰拾捌元零角玖分 (¥29428.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾贰元捌角伍分 (¥1332.85 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 包工包料, 固定综合单价包干。

五、工程款支付

签订合同, 按工程进度支付进度款, 工程合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%, 工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 60%; 工程完工验收达到合格要求, 经南宁市邕宁区财政投资评审中心审定结算后, 工程款支付至结算总价的 97%(含已支付的); 发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金, 待工程质量保修期满后返还(无息)。(注: 工程进度款支付时, 需提供税务部门开具的有效增值发票)

六、项目经理

承包人项目经理: 梁业星。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、响应文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、其他合同文件。

双方有关工程听洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年12月19日

合同订立地点：邕宁区蒲庙镇

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章（或双方当事人加盖有效电子公章）后生效。

本协议书一式伍份，合同甲方执贰份，乙方执贰份，代理机构壹份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：南宁市邕宁区蒲庙镇汉林街11号

住 所：南宁市青秀区东葛路126号绿地中央广场D号地块D1号楼三十三层3333号房

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0771-471225

传 真：

邮 箱：ynqpmz@163.com

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 号：530299

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-5383588

传 真：

邮 箱：115268310@qq.com

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司南宁云景东路支行

账 号：45050160534100000762

邮 政 编 号：530022

