



建设工程施工合同

工程名称：桂林航天工业学院新校区扩建项目启天楼停车场工程

发 包 人：桂林航天工业学院

承 包 人：桂林建昌建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林航天工业学院

承包人（全称）：桂林建昌建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林航天工业学院新校区扩建项目启天楼停车场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂林航天工业学院新校区扩建项目启天楼停车场工程。

2.工程地点：桂林市金鸡路2号。

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：桂林航天工业学院新校区扩建项目启天楼停车场工程（含停车场、广场、道路、给排水建设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目施工图纸范围内包含的所有施工内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月20日。（实际开工日期以监理工程师下达的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年3月21日。

工期总天数：60天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万叁仟伍佰叁拾伍元陆角伍分（¥2143535.65元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟玖佰柒拾贰元壹角肆分（¥42972.14元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 建安劳保费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(6) 安全生产责任保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾贰元壹角肆分 (¥4862.14元)。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价_____。

3. 增值税计税方法：_____一般计税法_____

4. 农民工工资支付专用账户：_____

账号：_____

开户银行：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____唐方利_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林航天工业学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： 桂林航天工业学院 (公章)

法定代表人： 刘世全

社会信用代码： 91450300198866781K

地 址： 桂林市金鸡路2号

邮政编码： 541004

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： 桂林建昌建设有限公司 (公章)

法定代表人： 刘世全

社会信用代码： 91450300198866781K

地 址： 桂林市临桂区四塘镇兴源路3号
桂林电子商城2单元16层

邮政编码： 541100

电 话： 0773-5582009

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 桂林银行临桂支行

账 号： 6600 0000 4461 2000 27