

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：北区室外运动场工程

发包人：广西机电职业技术学院

承包人：广西荣都建设集团有限公司

签订日期：2026年4月10日

住 房 城 乡 建 设 部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西机电职业技术学院

承包人（全称）：广西荣都建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北区室外运动场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北区室外运动场工程。

2. 工程地点：南宁市西乡塘区大学东路 101 号广西机电职业技术学院内。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：拆除校园内北区老旧建筑及临时板房，新建约 3500 平方米多功能室外运动场，主要建设内容包括塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、健身场地及周边绿化等工程量清单和施工图纸所包含的内容。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 5 月 1 日。

工期总日历天数：自开工通知之日起总工期 37 日历天。

三、质量标准

3.1 工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元壹角陆分（¥ 1315956.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万柒仟捌佰贰拾捌元柒角贰分（¥ 27828.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟玖佰壹拾捌元肆角伍分（¥ 2918.45 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如有）；
- (2) 响应函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西机电职业技术学院

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：12450000498507588N

地 址：南宁市西乡塘区大学东路 101 号

邮政编码：530000

法定代表人：吴世先

委托代理人：

电 话：0771-3276119

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行广西南宁市大学路支行

账 号：45001604851050503961

承包人：广西荣都建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：9145010309970973XM

地 址：南宁市青秀区长湖路 69 号维纳

森林住宅小区 9 号楼 1 单元 203 号

邮政编码：530000

法定代表人：宋光转

委托代理人：

电 话：0771-3907380

传 真：0771-3907380

电子信箱：2440926511@qq.com

开户银行：中信银行股份有限公司南宁云

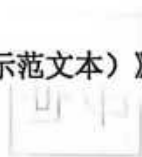
景支行

账 号：8113001013300030492



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 本合同协议书；(2) 成交通知书；(3) 响应文件及其附件；(4) 本合同专用条款及补充条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；(8) 已标价工程量清单；(9) 本工程预算控制价文件及其他合同文件；(10) 会议纪要、设计变更、现场签证、双方签署的其他补充文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：广西禹贤工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；

联系电话：18076385552；

电子信箱：53131203@qq.com；

通信地址：南宁市兴宁区明秀北二里乐活 168 大院五号办公楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广西华景城建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑工程、园林景观设计甲级；

联系电话：0771-3106011；

电子信箱：/；

通信地址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光君御华府 6 栋 9 楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款执行。

1.1.3.9 永久占地包括：同通用条款，无特殊约定。

1.1.3.10 临时占地包括：由承包人根据现场踏勘情况结合施工现场所处位置自行解决。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、广西壮族自治区、南宁市有关工程建设的法律法规及规范性文件，前述标准、规范的规定不一致的，按要求更严格者执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家、广西壮族自治区、南宁市有关工程建设的法律法规及规范性文件，前述标准、规范的规定不一致的，按要求更严格者执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 补充协议（如有）；(2) 合同协议书；(3) 成交通知书；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 投标函及投标函附录。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反磋商文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订生效后 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：合同签订生效后 7 天内向承包人免费提供施工图壹份；

承包人需要增加图纸套数的，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的各专业施工图、设计变更图等涉及工程施工所需的相关图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：(1) 总进度计划 (2) 施工组织设计；(3) 施工图以外的大样图、加工图、标准图等；

承包人提供的文件的期限为：合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：全套施工图纸和其他技术资料；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提交完整的文件后 7 天内审定完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：广西机电职业技术学院；

发包人指定的接收人为：贾瑞东。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责办理取得道路通行权、场外设施修建权，其相关费用由承包人承担；负责施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理，相

关费用由承包人承担。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目约定工程所在地块红线范围内为场内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行承担，费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中（由承包人承担）。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：合同履行期间，由于招标工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程清单项目的，按照以下规定确定单价：（1）合同在已有适用的

综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（3）合同中没有适用或类似的综合单价，有定额的套定额，并乘以下浮系数（下浮系数=中标价/经审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格按施工期限期间的《南宁市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目的单价必须经发包人审定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按照文件规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 贾瑞东 ；

身份证号： 371325199412230013 ；

职 务： 后勤基建处干事 ；

联系电话： 13978646197 ；

电子信箱： 2319087676@qq.com ；

通信地址： 南宁市大学东路 101 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：涉及本工程的所有管理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：负责提供施工场地内地下管线和地下设

施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：（1）发包人确保协调开工前施工现场三通一平，具备施工条件；（2）开工前由承包人、监理人和发包人一同踏勘现场，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。【发包人要求承包人提供履约担保的，应当同时向承包人提供工程款支付担保。工程款支付担保可以全额担保，也可以分阶段担保。分阶段担保的，除保修金以外的全部款项，完成一个阶段清算后再进入下一阶段，有效期截至工程竣工结算款支付完毕。发包人未按合同约定及时支付工程款的，工程担保保证人需承担担保责任。对政府投资项目，由建设单位提供落实财政资金来源的证明文件。】

发包人提供支付担保的形式：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人应按合同约定以及发包人和监理人作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的缺陷。

（2）承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

（3）承包人应按约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

（4）承包人应确保及时支付专业承包人和劳务分包人的工程款或报酬，及时支付临时聘用人员的工资。

（5）承包人应按照约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

(6) 承包人应将本单位形成的工程文件立卷，并负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，及时向发包人移交；

(7) 承包人应按监理人的指示为他人施工现场或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。

(8) 竣工验收通过前，承包人应负责照管和维护工程。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按如下约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收正式通过后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按竣工资料移交的有关规定办理。

(10) 根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间协助发包人向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(11) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：本工程竣工验收合格移交发包人之前由承包人负责工程成品保护并承担其费用。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(12) 施工场地清洁卫生的要求：符合工程所在地市政府有关规定，交工前现场应达到的要求：工完料净场地清，所有构筑物、建筑物、设备及界区内无污染，承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(13) 双方约定承包人应做的其他工作：专用于本工程施工的由承包人提供的所有施工设备、临时设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用，承包人负责保管，承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有发包人的书面同意，不得将上述物品运出现场。承包人必须服从发包人委托的工程监理、造价咨询单位的管理。

(14) 按照投标文件配齐项目组织机构，组建与工程相适应的项目管理班子常驻现场进行管理（要求项目经理、技术负责人齐全），全面履行合同，对本项目的工期、质量、安全向发

包人负责：组建素质良好的施工队伍，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；项目管理
人员名单中的项目经理、技术负责人和主要管理人员在施工期间必须常驻现场，并不得在其他
项目兼职。

(15) 负责办理和提供进场人员的有关手续和个人档案资料，主要有：进场人员详细名单、
照片、身份证复印件、建筑专业技能岗位证、特种工种作业证，并承担其费用。

(16) 承包人在开工前，将《施工组织设计书》、《工程进度计划》提交发包人和本工程
监理单位共同审查批准后执行（在原投标报送的技术标基础上根据现场实际情况及发包人、监
理单位的要求重新调整编制）。发包人及监理单位审批确定《施工组织设计》、《工程进度计
划》，并不能免除承包人应承担的质量、安全、进度等所有责任；

(17) 承包人进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术
人员、劳动力的数量开展工程进度，经发包人和监理单位共同确认后，发包人有权要求承包人 5
日内按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度；

(18) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平
合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，承包人不能因此类经济问题干扰正常的施工
进度；

(19) 承包人施工完毕后，应负责对其所损坏的市政公共设施恢复原状，若承包人无能力
或未在规定时间内恢复，由发包人代为恢复，费用由承包人承担。

(20) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，
确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强
安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强
现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做
到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失
及各种罚款；

(21) 根据施工组织设计总进度计划的要求，必要时按发包人要求提交月、周施工计划，
以及为完成上述施工计划相应的材料、劳动力安排计划，经发包人批准后严格实施；

(22) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包人办理交工验收。承包人不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任；

(23) 自觉接受发包人、监理及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况；

(24) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品，做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生因承包人责任造成损坏的，承包人要赔偿材料及工费；

(25) 承包人不按发包人要求进行整改，或者整改不及时、不到位，发包人拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包人负责；

(26) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包人认可；现场配置的临时配电箱必须符合南宁市《建筑施工安全管理手册》中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；

(27) 工程一经验收通过，所有施工人员，材料和施工机械必须在发包人发出通知 14 天内撤离，并拆除一切不必要的设施，运出场地内；

(28) 承包人须核实图纸上及现场的所有尺寸，及审核图与发包人明确的施工规范之间有没有不符，若发现有任何偏差，必须立即以书面通知发包人，由发包人给予指令进行修正。发包人不负责承包人未有充分地审核而引致的虚耗物料、工作或延误；

(29) 如发包人提供的资料不完整，承包人应于合同签订后 7 日内，向发包人提交补充发。包人在整个工期内应向承包人提供之补充资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示，若因承包人未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包人负责。

(30) 在施工过程中必须配合发包人需要，积极配合安全文明施工相关工作；

(31) 安全质量要求：①不发生人身轻伤及以上事故；②不发生人员责任的一般机械、设备及以上事故；③不发生人员责任的一般及以上的火灾及以上事故；④不发生一般交通及以上事故；⑤安全设施标准、行为规范、施工有序、环境整洁；

(32) 承包人应履行的其他义务：全面完成合同约定的有关承包人的义务，包括但不限于按时足额支付农民工工资保障金存入建设行政主管部门指定的账户。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李静；

身份证号：450122198011136039；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：桂 245121228397；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B（2017）0003245；

联系电话：0771-3907380；

电子信箱：2440926511@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区长湖路 69 号维也纳森林住宅小区 9 号楼 1 单元 203 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行施工工程项目的建筑承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意或无正当理由，项目经理带班时间少于项目工期的 80%，发包人有权处违约金 5000 元（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在项目开工 7 日前到任。在监理人向承包人颁发工程竣工验收证书（竣工证明 材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 1 万元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人缴纳处罚金 1.5 万元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 6）的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金，违约金标准：技术负责人 2000 元/人·次（人民币）；专业工程师 1000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其他在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，承包人擅自更换项目技术负责人的，发包人有权要求承包人支付 5000 元/人·次（人民币）违约金；承包人擅自更换专职安全生产管理人员处 5000 元/人·次（人民币）违约金；承包人擅自更换其他在场管理人员处 2000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，承包人的项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权要求承包人支付违约金 500 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，承包人的专职安全生产管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权要求承包人支付违约金 500 元/人·次（人民币）；承包人的其他在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权要求承包人支付违约金 500 元/人·次（人民币）。

各岗位均要求持证上岗，施工过程如需更换，需提前 7 个工作日以书面形式告知甲方单位。应确保项目主要管理人员（特别是项目经理）与投标文件承诺的人员保持一致。如确需更换，

替换人员的资格水平不得低于被替换人员，经甲方书面同意后方可更换。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：项目招标清单所列范围。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，本合同不得进行其他专业性分包。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部或部分的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金，承包人需赔偿因此造成的发包人的所有损失。

④承包人有违法分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户等），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本项目不允许分包，原则上不涉及分包合同价款的支付。分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在签订合同前向发包人提交合同价款的2%的履约保证金。有效期应当自本合同生效之日起至竣工验收合格之日止。

履约担保的退还：工程竣工验收合格并对验收发现的问题完成整改后，承包人凭《项目验收单》和履约保证金交纳凭证向发包人申请办理退还手续，发包人应在收到申请之日起10个工作日内办理履约保证金退还手续，发包人扣减成交供应商赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将履约保证金的余额退还给承包人（无息）。。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：整个施工阶段监理，职权按监理委托合同约定的内容执行。

关于监理人的监理权限：监理人履行须经发包人批准行使的权利时，应当向承包人出示其行使该权利已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的授权证明。按本工程的监理合同中的有关条款，但下列事项的最终确定权或最终审批权不由监理人及其总监理工程师、监理工程师行使，而得由发包人行使：

- (1) 与工程索赔签证（包括但不限于费用、工期等方面的索赔签证）有关的事项；
- (2) 确定某一工程或材料、设备的单价或总价；
- (3) 最终审核、审定、批复或确认单项工程的造价或工程总造价；

(4) 对工程设计、质量、价款、工期及发包人的权利义务具有较大影响的其他事项。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人向监理人提供足够的办公、生活场所并承担全部费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：潘鹏光；

职 务：总监理工程师；

监理工程师注册证书号：31014555；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
按本合同《通用条款》相关条款规定执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管〔2014〕96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安〔2014〕155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

关于工程奖项的约定：如果工程获得无，给予承包人合同价/%的奖励。（建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工程优质费，并在磋商文件中明确工程优质费不可竞争。）

5.1.2 涉及观感质量工序时根据相关规范提供实测实量记录结果。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商定时限内修改后按上述循序重新验收。隐蔽工程如无验收记录视为未验收且验收不合格。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家及地方安全文明施工的有关规定执行。

关于安全文明施工奖项的约定： / 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工现场应自费配备消防设备，防止火灾发生。如造成施工人员因作业伤亡或第三方（人）损害导致发包人承担责任的，发包人有权向承包人请求赔偿。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：必须严格按照《中华人民共和国治安管理处罚法》及《广西壮族自治区社会治安综合治理条例》的要求编制治安保卫计划，由承包人编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家及地方安全文明施工的有关规定执行，此外，还应遵守以下要求：

（1）承包人应遵守工程建设安全生产和有关防火规范等管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故

隐患，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担；

(2) 发包人对承包人现场安全工作隐患提出整改的要求，因承包人未按照发包人提出的要求整改，由其造成的安全责任均由承包人承担；

(3) 在施工现场由承包人造成的任何伤亡事故或财产损失的，均由承包人承担责任，并承担所有费用；

(4) 承包人应在施工现场设置安全警示标志等提示性标志；

(5) 承包人应对己方现场人员进行安全教育并为其购买保险，对在施工现场由承包人造成的伤亡事故或财产损失的，均由承包人承担责任，并承担所有费用。

(6) 对施工中的地上地下建筑物（构筑物）管线、电力设施等应按有关规定加强监控测量和保护，因保护不当造成的损失及法律责任由承包人承担；环境保护工作由承包人全权负责，执行国家和地方相关规定。施工现场内不得随地抛洒剩饭及生活垃圾等，更不能将其随意倒至施工区外，施工区内不得随处大小便。做到工完场地清；施工机械设备进场前，应做好清洁、保养和维护工作。出场车辆应有专人打扫、清洗。有密封要求的按规定必须达到；施工期间必须保证周边单位的正常工作及居民的正常生活，尽量减少粉尘、噪声、振动等污染的扰民。保证周围建（构）筑物、地下及地上管线、地下人防等设施安全；做到进入现场的施工和作业人员，配证上岗，文明施工。

(7) 按发包人要求做好施工区域封闭工作，施工围墙（围挡）等围护设施应安全、美观、耐久，非施工相关人员不许入内。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费 27828.72 元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和南宁市相关规定执行。在财务管理中应以工程项目为单位，单独列出安全防护、文明施工措施项目费用收入和支出清单备查。同时遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如发生工程安全事故，其责任和因此发生的费用由

承包人承担，同时发包人将根据违反规定的情况对承包人进行 20000~50000元/次的处罚。

(3) 支付约定：与进度款同期支付。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。由此造成发包人承担责任的，有权向承包人追偿。

根据《南宁市挥发性有机物污染防治实施方案（2019-2020 年）》（南环委办〔2019〕166 号）文件精神，宜优先使用低 VOCs 含量的涂料、油漆和有机溶剂。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按国家或广西区内的相关规定执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审和设计交底后，五天内提供施工组织设计（施工方案）和工程进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：从收到承包人提供的施工组织设计（施工方案）及工程进度计划之日起五天内予以确认，如有重大异议必须在收到上述资料的五天内以书面形式送达承包人。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工进度计划后 3 天内

- (1) 可能出现的下雨、高温天气及节假日等因素（不可抗力的因素除外）。
- (2) 发包人分包工程的合理工期与供货期。
- (3) 各类实验检测、中间验收、各专项工程验收的合理时限。
- (4) 三月三、五一、端午、国庆、元旦、春节等法定节假日及南宁市政府要求在中考、高考、东盟期间停工的工期。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 5 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到后 5 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到后 5 天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内现场交验，同时做交验记录（承包人应对基准点、基准线和水准点做好保护措施，如保护不当需重新测放，由此产生的一切费用由承包人承担）。

7.5 工期延误

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更（涉及使用功能、建筑平面布置或道路选址、结构形式、建设规模、基础或路床等变更）影响关键线路工序施工；②非承包人原因，政府指令性停工。③在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。④发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；⑤因发包人逾期支付工程款的情形不属于工期可延误情形，承包人应当继续履行合同义务。

承包人必须在应予顺延工期事由发生之日起 14 日内申请办理工期签证，否则视为承包人放弃签证。此外，承包人在向发包人提交结算书时必须同时附送经发包人代表确认的工期顺延有效签证资料，如果承包人在向发包人提交结算书时未能同时附送经发包人代表确认的工期顺延有效签证资料的，视为承包人最终放弃签证及相关权利。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：除不可抗力因素造成的延误，由于承包人原因引起的延误，由承包人承担费用并且不顺延工期。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为签约合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的工程结算造价的 5 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：磋商文件中已明确或响应文件承包人承诺完成，但暂未计入报价的项目不作为顺延工期的理由。雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素等在总工期内，不另外考虑。如遇国家和政

府要求短期（临时）停工的，双方协商处理。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 200 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 6 级以上地震和 8 级以上大风（以地震局或气象部门公布为准）；
- (3) 日气温超过 40 ℃ 的高温大于 3 天；
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (5) 特大的洪水灾害；
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。以政府有关部门发布的文告或文件为准。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《允许调整主要材料和工程设备一览表》中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，当发包人与承包人对磋商文件所约定的材料有争议时，发包人有权要求承包人按磋商文件有“参照或相当于”标明材料品牌的材料进行采购并在结算时按投标单价支付。施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

满足南宁市城乡建设委员会南宁市工业和信息化委员会关于重新印发《南宁市城乡建设委员会和南宁市工业和信息化委员会关于推广应用高性能混凝土的通知》的通知（南建规【2016】1 号）要求的，本工程必须使用高性能混凝土。

满足南宁市人民政府印发的《南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见》（南府

规（2016）12号）要求的，本工程必须使用预拌砂浆。

满足《南宁市松材线虫病防控工作领导小组工作制度》要求，要求涉木产品供货商对应施检疫的产品提供《植物检疫证书》；涉及松木质包装材料的，积极配合林业部门做好检疫工作。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备，承包人清点后由承包人负责保管，保管费用由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件5。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共通道道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据工程情况自行设置建设。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人自行承担，并包含在合同总价内。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人自行承担，并包含在合同总价内。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（住房城乡建设部令第 57 号）以及现行的《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》的规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本工程合同实施期间因不可预见因素或设计及发包人要求所发生的工程量增减（因变更、签证产生），其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人签证且加盖发包人指定的专用章认可。

施工期间因不可预见因素、工程量清单缺项漏项或发包人要求所发生的工程量增减（由变更、签证产生），需以工程联系函的方式上报方案至监理单位、建设单位批准后才能予以实施，所发生的工程量按实际发生并经监理工程师及发包人签证且加盖发包人指定的专用章认可。工程变更综合单价按专用条款第 10.4 点规定执行。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)发包人在实施项目过程中，若发生单价变动，由发包人、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

(4) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

(5) 承包人提出的变更：应在变更部分施工前以书面工程联系单形式向监理工程师提出，必须说明要求变更的理由和增加或者减少的费用预算，在设计单位及发包人分管领导批复同意后方可实施。变更部分施工完毕合格五天内必须报送工程变更签证单（含相关影像资料）；工程联系单和工程变更签证单必须按发包人约定的统一的格式编码进行编号，否则不予计价。

(6) 设计单位补充的变更：承包人在接到发包人签认的变更通知后三天内报送工程联系单，变更部分施工完毕合格五天内必须报送工程变更签证单（含相关影像资料）；工程联系单和工程变更签证单必须按发包人约定的统一的格式编码进行编号，否则不予计价。

(7) 发包人要求的变更：施工方在接到发包人签发的变更通知后三天内报送工程联系单，变更部分施工完毕合格五天内必须报送工程变更签证单（含相关影像资料）；工程联系单和工程变更签证单必须按发包人约定的统一的格式编码进行编号，否则不予计价。

(8) 监理单位需要对变更部分进行登记，严格把关做好记录，进行总量控制。

10.3.2 非国有投资项目：无。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、招标工程量清单错项漏项及相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：

(1) 磋商报价中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价；

(2) 磋商报价中有类似变更工程的综合单价，可参照磋商报价中类似的综合单价确定；

(3) 磋商报价中没有适用或类似于变更工程的综合单价，则有定额的套用定额计算，执行本工程编制招标控制价的参考依据，其中材料价格有信息价的按合同该新增子项实施期间《南宁市建设工程造价信息》的平均价计取，无信息价时按市场价格共同协商初步确定；此类工程结算综合单价=按现行定额计算（管理费、利润取中值）的综合单价×成交下浮系数（下浮系数=中标人报价÷招标控制价），新增项目无定额可套用时，由发包人、承包人及监理三方共同协商初步确定，最终以审计部门或发包人委托的造价咨询机构审定并经发包人及承包人双方确认的金额为准。

(4) 若发包人和监理人认为有关的工作不能以实物工程量的方法计算及估值时，则按以下的方法计算：若工程量清单中有计日工价目表，则以计日工价目表中相应的项目计价；若计日工作价目表中无类似项目，则按三方协商的价格估值。附带条件为，承包人须提交每天用于该项工作的时间的记录、相关工人的姓名及经发包人、监理人复核的所用物料的清单。上述数据须于该项工作执行后的一星期内提交给发包人及监理人。

(5) 暂定价调整方法为：暂定材料价格部分在响应文件中相应的综合单价不再调整。专业工程暂估价的确定方法：由承包人申报单价，发包人组织监理人、造价审核机构共同询价确定。如发包人认为材料暂估价及专业工程暂估价需要进行市场询价的，应以询价小组（询价小组由发包人、承包人、监理人组成）调查确认的单价为准。

(6) 无约定的参照我区现行《建设工程工程量清单计价规范》及配套定额相关规定执行。

(7) 本工程最终结算以审计部门或发包人委托的造价咨询机构审定并经发包人及承包人双方确认的金额为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理上报资料后 5 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

第3种方式：无

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项【依法必须招标的暂估价项目】约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整主要材料和工程设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》，价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

(2) 主要材料和工程设备确认价：

按施工期间《南宁市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法：

①《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过的部分进行价差调整，价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-投标报价*（1+风险系数）。

②承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-基准价*（1+风险系数）。

③承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价*（1+风险系数）。

第3种方式：其他价格调整方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用综合单价合同价格形式。合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：采用一般计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图及现场确认工程量结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《允许调整主要材料和工程设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险费用的计算方法：因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位的原因，在招标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，主要材料涨跌的调整幅度按南重点办（2014）29 号文执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差：按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房和城乡建设厅或工程所在地市级住房和城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

⑤其他：新增项目的单价必须经发包人结算审定。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：不调整。

③市场波动引起的调整：不调整。

④其他：____/____。

(3) 其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量计算规范》(GB50854-50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，发包人应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当发包人要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

(3) 设计变更工程量需符合《南发改城市【2014】431 号》及《南重点办纪要【2015】59 号》规定完善手续方可计量。

(4) 承包人在每期申报工程进度款计量时，按要求向项目业主同时提交一份与工程进度相一致的工程施工过程资料，包括（设计变更纪要、工程洽商、现场收方单、施工照片、施工隐蔽工程影像资料、施工日记、质保资料等），文件要求为纸质及扫描件，否则将不予审批本期计量款。

工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 1. 预付款支付：本合同签订且主要材料按约定进场并施工，经发包人验收合格后 20 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价 20%的工程预付款。

2. 进度款支付：全部工程竣工验收合格后 20 个工作日内，发包人支付至暂定已完工程价款的 80%（含预付款金额）；

3. 竣工结算款支付：整体审计结算完成、承包人足额缴纳项目审定总结算价 3%的质量保证金并提交有效凭证，经发包人核验无误后 20 个工作日内，支付至审定总结算价的 100%。

4. 项目质保金在质保期满后由承包人提出纸质申请后 20 个日历天内支付退还。

5. 每次付款前承包人需要提供足额增值税专用发票。

(2) 承包人必须按时支付工人工资报酬，购买相关社会工程保险，不得以任何理由拖欠工人工资。必须及时妥善处理各种劳务纠纷、安全事故等，严禁采取过激行为讨薪及带领工人到发包人办公场所闹事。

开票的约定：承包人在发包人付款前，需向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票。如承包人延期提供发票，或者提供的发票无效或不符合约定，发包人有权延迟付款。若因承包人自身问题或所开发票问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，应由承包人全部承担。如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则按新的文件执行，或因小规模纳税人导致实际执行的增值税税率与合同约定税率不相符时，结算时按照承包人实际开具的增值税发票对应的税率调整工程结算价。

合同履行过程中，如因承包人违约被发包人依约追究违约责任，发包人有权在当月 / 期应付承包人的工程款中扣减相应数额不予支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行，无特殊约定。

进度款支付方式：银行转账。进度款支付申请（核准）表见合同附件。

(3) 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构（简称银行）开立的，专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分账管理。必须按时足额支付，人工费拨付周期不得超过1个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份，承包人单独上报人工费划拨申请；若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的，由发包人以未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资；承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分账出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户，转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度，审核承包人申报的工程进度款，按照与承包人约定的人工费支付比例15%（房建项目不少于20%，市政项目不少于15%），将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度（以下简称总包代发制度）。工程建设项目实行总包代发制度的，总包单位与分包单位签订委托工资支付协议。

5) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

6) 人工费使用要求：专款专用，除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

7) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

8) 人工费支付专用账户：___/___农民工工资支付专用账户。账号：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：由承包人编制，发包人及监理人审核。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.1.3、工程验收的其他约定:

(1) 工程巡检内容包括技术资料、建材品种规格、合格证及化验报告、文明施工及现场安全防范等;

(2) 巡检和抽检中, 须由发包人或监理公司监理参加, 对巡检和抽检中出现的问题, 承包人须在规定时间内整改完毕, 报质检部门复检, 因承包人拒不整改或整改不及时, 发包人有权要求其停工, 由此造成的损失均由承包人承担;

(3) 工程抽检在工程的隐蔽部位施工中发包人将随时检查, 如发现承包人弄虚作假、偷工减料或使用劣质建材产品可能危及结构安全和严重影响使用的行为, 承包人停工整改并向发包人承担相应民事责任。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 具体内容包括: 详见南宁市建设行政主管部门的相关要求。

竣工验收资料的份数: 2 份 (包含整套竣工资料的电子版)。

承包人提供竣工图的约定: 竣工验收正式通过后 15 天提供竣工图的数量为 2 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按建设行政主管部门要求的程序组织。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 28 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人在接到发包人颁发的工程接收证书后 7 日内，将施工现场清理干净，将本工程移交给发包人。每逾期 1 日，承包人按合同总签约价款 1‰的标准向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格 15 日内。

竣工付款申请单应包括的内容：承包人应在合同工期内编制完成竣工结算书，并在提交竣工验收报告的同时递交监理人。承包人递交的竣工结算资料包括：合同、施工图纸及会议纪要，设计变更资料，签证单及与投资变化有关的所有资料，竣工图，开工、竣工报告、竣工验收单，磋商文件及响应文件，结算书及计算底稿、质保资料、施工影像资料等（以上资料含电子文档、竣工图的 CAD 电子图档，具体要求需满足发包人要求）。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内提交完整的结算资料交监理

初审，然后交发包人审核，发包人亦可请有资质的造价咨询机构审核，承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人承担。

14.2 竣工结算

发包人审批竣工付款申请单的期限：

序号	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间（含审计部门审核时间）
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿 (不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：

1. 本工程竣工结算金额以发包人审定为准。
2. 承包人应于工程竣工验收合格之日起 30 天内，向监理人提交完整的竣工结算资料。经监理人核查并出具书面同意意见后，由监理人报送发包人。

发包人或监理人在审核过程中有权要求承包人对结算资料进行修正或补充，承包人应在收到通知后 10 个工作日内完成。

因承包人原因导致竣工结算无法正常进行，或无正当理由迟延提交、补充结算资料超过 10 个工作日的，承包人自工程竣工验收合格之日起 3 年内，不得参与发包人的任何采购项目，其投标将按无效处理；由此给发包人造成损失的，承包人应予以赔偿。

3. 承包人所编制的工程竣工资料经发包人审核后，送到财政部门或发包人之日起，承包人所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据，按自动放弃处理。

发包人审批竣工付款申请单的期限：从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算，具体时间详见上表。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：同通用条款。

4. 发包人（或其委托的第三方审计机构）完成审核后，将确认的结算价款或审核意见通知承包人。承包人在收到通知后 10 个工作日内予以书面确认或提出异议。如需补充资料，承包人应在收到通知后 10 个工作日内按发包人要求提供。承包人在前述约定期限内未予确认、未提出异议、未提供或未按要求提供补充资料的，视为认可发包人确认的结算价款。承包人补充资料不齐全的，发包人有权依据已收到的资料做最终复核并确认结算价款，且此后不再接收该项目的任何结算资料。

5. 工程送审价超出审定价的 5% 的，审计费和因此产生的一切税费由施工单位承担。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：质保期满后 14 天内向监理人提交 3 份竣工付款申请单及相关证明材料。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人在收到承包人提交的最终结清申请单后 30 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按专用条款 15.3.1、15.3.2 执行。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函，保证金额为： ）；

(2) 按工程价款结算总额的3%（不得超过3%）作为工程质量保证金，竣工验收合格后由承包人转至发包人银行卡账户，待质保期满后返还，是否付息及利息计算方式为：否；

(3) 其他方式：银行转账、电汇或网上支付等形式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在不缴纳履约保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

(3) 其他扣留方式：银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。

关于质量保证金的补充约定：承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出，质保金不足以弥补实际修

复费用的，承包人另行赔偿。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。质量保修金在缺陷责任期满后 7 个工作日内根据承包人实际履行保修义务情况返还承包人（无息）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期详见《工程质量保修书》。

工程保修书具体内容见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按《工程质量保修书》规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人的原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：导致承包人无法正常施工的，延误工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 无。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容情形的, 承包人无条件返工处理, 修复至工程质量合格并承担相关费用, 并在发包人规定的时间内完成返工, 因此延误的工期不予顺延, 且发包人有权要求承包人支付相当于该分项工程 10% 工程款的违约金。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的, 或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的, 发包人有权要求承包人支付相当于本合同总价款 3% 的违约金, 并且发包人有权委托第三人进行返工、维修并要求承担人支付返工、维修所需全部费用及作费用 25% 的管理费。

(3) 承包人应承担的违约金, 发包人有权从应付其工程款中直接扣减, 扣减金额视作对承包人的付款。

(4) 承包人的违约行为, 在专用条款没有约定的, 按通用条款执行。

当发现承包人存在违约行为时, 由监理人预先下发整改指令, 如承包人不及时采取措施纠正, 则在指令下达后十五天下发承担违约责任通知书(可不再陈述理由); 承包人应支付的违约金, 发包人可从应付给承包人的工程款中扣除, 也可从履约保证金中提取相应数额的违约金。

如承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格和工期未延误的，在本工程竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约金，返还金额由监理人审核，并以发包人批准为准。违约金返还时不计付银行利息。

(4) 承包人有违反本合同约定的其他违约行为，经发包人书面提出后未在通知期限内纠正的，每逾期一天应以签约合同价的万分之二的标准向发包人支付违约金，逾期超过 14 日的，发包人有权解除合同，并依照专用条款 16.2.3 约定追究承包人违约责任。

(5) 若承包人违约，除须依约承担相应违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的诉讼费、律师费、邮寄费、差旅费等全部合理费用损失。

(6) 自开工通知之日起 3 日历天内，承包人必须安排施工人员进场施工，否则发包人有权对承包人进行罚款，每超过一天，按照项目合同价款的万分之四处罚，罚款直接从结算款中扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有如下情况之一的，发包人有权解除合同：

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 开工通知发出后，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

(7) 本合同约定发包人有权解除合同的其他情形。

承包人应自发包人发出合同解除通知之日退场，剩余工程发包人有权另行发包给第三方承建。对于承包人已完工并且验收合格的该部分工程，由发包人按工程造价金额的 80%进行结算，结算款待工程全部竣工后再支付给承包人；同时，承包人因违约被发包人依法或依约解除合同的，承包人还应按签约合同价的 20%向发包人支付解约违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人继续追索。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 日降雨量大 于 200 mm的雨日超过 1 天；(2) 6 级以上地震和 8 级以上大风(以地震局或气象部门公布为准)；(3) 日气温超过 40 ℃的高温大于 3 天；(4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；(5) 特 大的洪水灾害；(6) 其他异常恶劣气候灾害。以政府有关部门发布的文告或文件为准。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力因素合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人自行承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行，无特殊约定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：变更之日起 3 天内。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 禁止使用童工。

21.2 承包人如果在项目施工过程中需另使用项目经理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、范围、时间、权限作出明确约定并承担法律责任。

21.3 本合同未约定其他事项，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

21.4 工程质量要求

21.4.1 监理工程师可不定期组织进行一次全面的检查考核，对达不到要求的给予警告、通报及必要的经济处罚。

21.4.2 对出现不合格工程或严重违反施工规范，造成质量事故或工程质量隐患的，监理工程师或发包方对承包人提出警告，并处以违约金 10000 元/次，从工程款中相应扣除。

21.4.3 对连续出现不合格工程或出现不合格工程补救措施已不能满足质量管理目标时，除拆除重建外，监理工程师或发包方对承包人处以违约金 30000 元/次，从工程款中相应扣除，且行文通报处理，并上报有关部门备案。

21.4.4 如被通报两次则视为承包人违约，发包方和监理工程师可视具体情况指令承包人整改，一个月内无法扭转现状且无有效改善措施的，可更换项目经理和强制分割，直至解除合同。

21.4.5 承包人必须制定总体质量目标，并对总体质量目标进行分解、细化，层层分解到各分部和分项质量目标。根据各分部、分项的质量目标制定达到质量目标的各种具体施工方案、交底和措施。每月月底组织项目质量领导小组人员对当月各分项工程的质量目标、施工方案、技术交底、质量保证措施的落实情况进行总结、评价。对未达到目标的情况，进行原因分析，制定整改办法，责成专人负责整改办法的落实、检查。承包人未按要求制定质量目标、目标未进行分解及未按时对质量进行分析的，承包人须支付违约金 1000 元/次。

21.4.6 承包人必须建立完善的质量岗位责任制，在项目开工前，制定项目质量岗位责任制度，明确领导班子成员的责任，确定每个部门的职责，最后落实到项目每个管理人员，并签订相应的质量岗位责任状，形成一个由项目经理为主要责任人、项目总工和现场经理领导监控、各职能部门执行监督、分包队伍严格实施的网络化的项目组织体系。承包人未按要求制定质量岗位责任及责任不明确的，须支付违约金 1000 元/次。

21.4.7 承包人必须建立健全的质量检查、申报、签认制度，制定质量检查流程。项目工序完成后，操作人员进行“自检、互检”合格后，由项目总工程师组织进行检验，关键工序和特殊工序检验应由项目总工程师先进行检验，合格后，提前 8 小时通知监理工程师、设计院共同进行检验，并进行签认。需进行隐蔽验收的项目完工后应立即组织验收，各项记录和图示必须经发包方、监理单位等有关单位签字盖章，并有结论性意见，对检验批、分项、分部、单位工程

的质量验收缺申报或自查、自验程序及不经发包方或监理验收合格同意下道工序施工而擅自进行下道工序施工的，承包人须缴纳违约金 5000 元/次， 各级检查权限、内容、职责不明，申报不及时，制度不落实的发包方有权处违约金 2100 元/次。

21.4.8 在每一分部分项工程开工前，承包人要对所有的施工管理人员、施工劳务人员进行必要的培训和书面施工技术交底及现场交底。技术交底要分级分阶段进行。关键的岗位必须持有效的上岗证书才能上岗。 承包人未按要求进行培训和技术交底或交底不真实、不具体、不全面的，承包人须缴纳违约金 1000 元/次。

21.4.9 承包人必须按照经审批的施工组织设计（施工方案、进度计划） 组织施工，人员、机械设备、材料等必须按计划进场且须满足施工进度要求；承包人在每月 25 日向发包人提交的下月进度计划中，包含施工人力（详细列出工种及其人数）、主要施工机具资源计划一览表，配置数量应满足施工进度要求；若承包人未按以上要求执行，导致实际施工进度落后于计划进度的，造成的工期延误责任由承包人承担。承包人将计划内的施工人员、机械设备安排进场后，在未取得发包人现场代表书面同意的情况下不得以任何理由擅自退场，否则承包人须向发包人支付 10000 元/台设备、 2100 元/人的违约金。

21.5 工程款的使用

21.5.1 承包人在施工期间必须保证资金的专项使用，不得挪作他用，并自觉接受业主和银行的监督，否则将视为承包人违约。

21.6 安全生产及文明施工

21.6.1 发包方职责

21.6.1.1 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

21.6.1.2 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则， 即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

21.6.1.3 定期召开安全生产调度会，及时传达中央和地方有关安全生产的精神。

21.6.1.4 组织对承包人施工现场安全、文明施工进行检查，提出整改要求，监督承包人及

时处理发现的各种安全隐患，必要时，责令承包人停工整改和给予经济处罚。

21.6.1.5 建设单位不得明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

21.6.2 承包人职责

21.6.2.1 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通运输部颁发的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

21.6.2.2 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

21.6.2.3 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工作（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定配备专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

21.6.2.4 承包人须严格执行现行的有关安全生产管理法律法规，现场安全生产管理须符合建设工程安全管理标准及规范要求。

21.6.2.5 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

21.6.2.6 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(如有)

21.6.2.7 对于易燃的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

21.6.2.8 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

21.6.2.9 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

21.6.2.10 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

21.6.2.11 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急预案；凡发生任何安全生产事故，承包人都要上报业主和相应主管部门。如果发生安全生产事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并积极配合有关部门按“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

21.6.2.12 不向道路（含人行道）上排放污水、不在围墙外堆放施工材料、预制构件、施工渣土，搞好工地和驻地环境卫生，做到工地门前“三包”；

21.6.2.13 承包人必须严格执行发包人现场代表和总监理工程师的指令，如承包人对发出指令存有异议的，应立即向发包人现场代表、总监理工程师提出，但不得拒绝执行或消极执行，否则发包人将对承包人处以 50000 元/次的处罚。

21.6.2.14 在发包人向承包人提供全套施工图纸后 30 天内，承包人向发包人提交全套施工图纸的工程量造价计算成果文件（含工程量计算文件电子版、预算文件的书面版及电子版一式两份）。若承包人逾期 15 天未提交完整的工程量造价计算成果文件的，每超过一天，承包人自愿向发包人支付 5000 元的违约金（双方有争议问题而无法商定的情况除外），并在当期工程进度款及结算中扣除，同时发包人暂停支付工程进度款，直到承包人提交方可恢复支付进度款，由此引起的一切后果、损失由承包人承担。

21.6.2.15 发包人移交的水准点与坐标控制点，承包人有义务现场复核水准点与坐标控制点的准确性，如因承包人未履行复核义务的，一切后果均由承包人承担。

21.6.2.16 承包人施工现场须做封闭式管理，施工现场的管理人员、施工人员必须佩戴证明身份的证卡进出，非施工人员不得擅自进入施工现场，同时承包人需对各分包进行相同封闭式管理，由承包人给各分包方管理人员及施工人员办理相关证卡，证卡由施工单位拟定内容及形式，交由发包人审定批准后实施。

21.6.2.17 发包人按期对承包人进行月度检查，在月度检查工作中发现的需整改问题，承包人在接到书面整改通知后须无条件在约定时间内按要求整改完毕，月整改及时率及完成率要求达到 98%以上。若承包人月整改及时率及完成率达不到 98%，视为承包人违约，同时处承包人 2100-10000 元/次罚款。

21.6.2.18 承包人报送的预结算造价应控制在允许的偏差范围内，报送造价与核对审定后的造价允许偏差率为 $\pm 12\%$ ；如承包人报送造价偏差率超出允许偏差率，则承包人需承担所有中介核对费用：预算中介费用为核对审定工程造价 $\times 2\%$ 、结算中介费用为核对审定工程造价 $\times 3\%$ 。

1、成交通知书

成交通知书

广西荣都建设集团有限公司：

广西北投建信建设项目管理有限公司受广西机电职业技术学院委托，就北区室外运动场工程（项目编号：GXZC2026-C2-000307-GXJX）采用竞争性磋商采购方式进行采购。经磋商小组评审，贵公司为本项目的成交人，其中成交项目主要内容为：北区室外运动场工程1项，如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。

工期：自开工通知之日起总工期 37 日历天。

成交报价：壹佰叁拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元壹角陆分（¥1315956.16 元）。

项目经理：李静（二级建造师证号：桂 245121228397）

请贵公司在成交通知书发出之日起 25 日内与广西机电职业技术学院签订合同，并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同，逾期按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条的规定进行处罚。

一、签订合同详细地点：

广西机电职业技术学院（联系人：梁老师，联系电话：0771-3276119）

二、届时请带齐下列证件：

（一）成交通知书

（二）竞争性磋商文件上规定的文件材料（含法定代表人授权书）

（三）单位公章或合同专用章

（四）本单位的开户银行、账号及开户名称

特此通知。



成交单位联系人：何玉倩 联系电话：18376665627

2、响应函

1. 响应函及响应函附录（格式见附件，必须提供）；

1.1 响应函

广西北投建信建设项目管理有限公司：

依据贵方 北区室外运动场工程/GXZC2026-C2-000307-GXJX（项目名称/项目编号）项目政府采购的磋商文件要求，我方 何玉倩、专职投标员（姓名和职务）经正式授权并代表本单位 广西荣都建设集团有限公司（磋商供应商名称），在广西政府采购云平台线上提交电子响应文件一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 经我方仔细研究磋商文件全部内容，愿意以磋商总报价（人民币）（大写）壹佰叁拾伍万玖仟柒佰零柒元柒角叁分 元（¥ 1359707.73 元），并按本项目合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并担任任何质量缺陷保修责任，我方保证工程质量达到 达到国家施工验收规范合格标准 标准，按承诺的工期 自开工通知之日起总工 37 日历天（工期） 完成并移交全部工程。

2. 我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有）及有关附件，将自行承担因对全部磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

3. 我方承认响应函附录是我方响应函的组成部分。

4. 响应文件有效期：自递交截止之日起 60 日，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

5. 如我方成交：

（1）我方承诺在 收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺按照磋商文件规定的合同履约期限执行。

（3）我方承诺本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，按磋商文件及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

（4）项目经理：李静；技术负责人：黄林峰；施工员：韦克坤、黄蕊；安全员：郑媛。

与本项目有关的正式通讯地址为：

单位地址：南宁市青秀区长湖路 69 号维也纳森林住宅小区 9 号楼 1 单元 203 号

邮政编码：530000 电子邮箱：2440926511@qq.com

办公电话：0771-3907380 传真：0771-3907380 委托代理人联系电话：18275703924

开户名称：广西荣都建设集团有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司南宁云景支行

银行账号：8113001013300030492

供应商名称（加盖供应商 CA 证书签章）



广西荣都建设集团有限公司

法定代表人或相应的委托代理人签字（或加盖个人 CA 证书签章）：何玉清

日期：2026 年 03 月 15 日

1.2 响应函附录

项目名称：北区室外运动场工程

项目编号：GXZC2026-C2-000307-GXJX

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	专用合同条款	姓名：李静	响应竞争性磋商文件
2	工期	合同协议书	自开工通知之日起总工期 37 日历天 日历天	按承诺的工期填写
3	缺陷责任期	专用合同条款	缺陷责任期的具体期限：24 个月。	响应竞争性磋商文件
4	发包人支付担保	专用合同条款	发包人是否提供支付担保：不提供。 按竞争性磋商文件专用合同条款响应	响应竞争性磋商文件
5	承包人履约担保金额	专用合同条款	承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在签订合同前向发包人提交合同价款的 2% 的履约保证金。有效期应当自本合同生效之日起至竣工验收合格之日止。	响应竞争性磋商文件
6	分包	专用合同条款	见分包项目情况表	响应竞争性磋商文件
7	逾期竣工违约金	专用合同条款	承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付逾期赔偿费（每天赔偿金额为签约合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发	响应竞争性磋商文件

			包人批准顺延的工期)。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款,此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。	
8	逾期竣工违约金最高限额	专用合同条款	<u>逾期竣工的工程结算造价的 5 %。</u>	响应竞争性磋商文件
9	质量标准	专用合同条款	质量标准:达到国家施工验收规范合格标准。 特殊质量标准和要求:严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格执行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标识、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管(2014)96号)和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任,加强工程质量管理的通知》(南建质安(2014)155号)要求,落实建设工程质量终身责任。	响应竞争性磋商文件
10	预付款额度	专用合同条款	按竞争性磋商文件专用合同条款响应	响应竞争性磋商文件
11	预付款保函金额	专用合同条款	按竞争性磋商文件专用合同条款响应	响应竞争性磋商文件
12	质量保证金额度	专用合同条款	按工程价款结算总额的 3%(不得超过 3%)作为工程质量保证金,竣工验收合格后由承包人转至发包人银行卡账	响应竞争性磋商文件

			户，特质保期满后返还，是否付息及利息计算方式为：否；	
13	响应文件有效期	竞争性磋商文件	响应文件递交截止之日起 60 日。	响应竞争性磋商文件
14	工程内容	竞争性磋商文件	拆除校园内北区老旧建筑及临时板房，新建约 3500 平方米多功能室外运动场，主要建设内容包括塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、健身场地及周边绿化等工程量清单和施工图纸所包含的内容。	响应竞争性磋商文件
15	采购范围	竞争性磋商文件	具体情况详见工程量清单；	响应竞争性磋商文件
16	竞争性磋商文件其他要求	竞争性磋商文件	按竞争性磋商文件响应	响应竞争性磋商文件
备注：供应商在响应文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商名称（加盖供应商 CA 证书签章）

日期：



陕西建工控股集团有限公司

2020年08月15日

3、最终报价表

投標報價明細表

担任人主母（自取），（西）王后（王后）

项目编号及名称: 鲁ICP备12010170号-1 (鲁公网安备 37010502000011号)

供应商名称	报价(元, 元)	承诺工期	承诺质量等级
广西奇都建筑集团有限公司	131998.16	自开工之日起50日历天	达到国家竣工验收规范合格标准

北区室外运动场 工程

投 标 总 价

投 标 人：广西荣都建设集团有限公司



软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-1

北区室外运动场

工程

投标总价

招 标 人: 广西机电职业技术学院

工 程 名 称: 北区室外运动场工程

投 标 总 价(小写): 1315956.16元

(大写): 壹佰叁拾壹万伍仟玖佰伍拾陆元壹角陆分

投 标 人: 广西建设集团



法定代表人
或其授权人:

转宋
印光

宋光

(签字或盖章)

编 制 人:

谭福德

(造价人员签字专用章)



时 间: 2026年3月16日

软件名称及版本号: 博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号: 2019J02

扉-1

总 说 明

工程名称:北区室外运动场工程

第1页 共1页

一、项目概况 北区室外运动场工程,包含篮球场、健身场地及周边绿化等。 二、编制依据 1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则; 2.《建设工程工程量计算规范》(GB50854-50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本); 3.与建设工程有关的标准、规范、技术资料; 三、其他说明 1.本工程增值计价方法采用一般计税法。 1.本工程采用盾林水泥砂浆。 3.本工程采用博奥云计价软件。 4.本工程建筑垃圾外运按14km增加运距,结算不做调整。 5.拆除工程量均为暂估量,结算以现场实际收方为准。 6.其他要求详见招标文件的相关要求。
--

表-01

建设项目建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第1页 共1页

[illegible]

表-02

单项工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-03

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	北区室外运动场-拆除工程	153241.35	
—	2024拆除工程一般计税法	153241.35	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	146792.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6121.99	
2.1	其中:安全文明施工费	4551.67	
3	其他项目费用合计	327.33	
4	建筑安装工程费合计	153241.35	
	工程总价	153241.35	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	146792.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6121.99	
2.1	其中:安全文明施工费	4551.67	
3	其他项目费用合计	327.33	
4	建筑安装工程费合计	153241.35	
	北区室外运动场-土石方工程	90037.16	
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	90037.16	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	80273.46	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9568.38	
2.1	其中:安全文明施工费	8765.27	
3	其他项目费用合计	195.32	
4	建筑安装工程费合计	90037.16	
	工程总价	90037.16	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	80273.46	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9568.38	
2.1	其中:安全文明施工费	8765.27	
3	其他项目费用合计	195.32	
4	建筑安装工程费合计	90037.16	
	北区室外运动场-塑胶跑道及球场	864296.19	
—	2022市政综合工程一般计税法	864296.19	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	850115.15	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11918.18	
2.1	其中:安全文明施工费	9167.84	

表-04

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第2页 共3页

序号		金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	1962.86	
4	建筑安装工程费合计	864296.19	
	工程总价	864296.19	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	850115.15	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11918.18	
2.1	其中:安全文明施工费	9167.84	
3	其他项目费用合计	1962.86	
4	建筑安装工程费合计	864296.19	
	北区室外运动场-安装工程	174993.32	
一	2022市政综合工程一般计税法	174993.32	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	167983.52	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6647.09	
2.1	其中:安全文明施工费	5113.16	
3	其他项目费用合计	362.71	
4	建筑安装工程费合计	174993.32	
	工程总价	174993.32	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	167983.52	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6647.09	
2.1	其中:安全文明施工费	5113.16	
3	其他项目费用合计	362.71	
4	建筑安装工程费合计	174993.32	
	北区室外运动场-园林绿化工程	33388.14	
一	2021绿化工程一般计税法	33388.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32971.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	346.17	
2.1	其中:安全文明施工费	230.76	
3	其他项目费用合计	70.23	
4	建筑安装工程费合计	33388.14	
	工程总价	33388.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32971.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	346.17	

表-04

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第2页 共3页

序号		金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	1962.86	
4	建筑安装工程费合计	864296.19	
	工程总价	864296.19	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	850115.15	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	11918.18	
2.1	其中:安全文明施工费	9167.61	
3	其他项目费用合计	1962.86	
4	建筑安装工程费合计	864296.19	
	北区室外运动场-安装工程	174993.32	
一	2022市政综合工程一般计税法	174993.32	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	167983.62	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6647.09	
2.1	其中:安全文明施工费	5113.16	
3	其他项目费用合计	362.71	
4	建筑安装工程费合计	174993.32	
	工程总价	174993.32	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	167983.62	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6647.09	
2.1	其中:安全文明施工费	5113.16	
3	其他项目费用合计	362.71	
4	建筑安装工程费合计	174993.32	
	北区室外运动场-园林绿化工程	33388.14	
一	2021绿化工程一般计税法	33388.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32971.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	346.17	
2.1	其中:安全文明施工费	230.78	
3	其他项目费用合计	70.23	
4	建筑安装工程费合计	33388.14	
	工程总价	33388.14	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	32971.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	346.17	

表-04

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第3页 共3页

[illegible]

表-04

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		北区室外运动场工程				146792.03	
		分部分项工程				146792.03	
1	011601001001	砖砌体拆除 1.含拆除、破碎、废渣清理成堆	m ³	67.46	105.75	7133.90	
2	011602001001	混凝土构件拆除 1.部位:化粪池 2.含拆除、破碎、废渣清理成堆 3.现场情况暂不明确,若与本清单项不符,则按2024《拆除定额》重新组价 4.工程量为暂估,结算按现场实际收方计算	m ³	3.75	341.14	1279.28	
3	011602001002	履带式液压岩石破碎机拆除混凝土地面 1.含拆除、破碎、废渣清理成堆	m ²	358.53	111.45	39958.17	
4	桂011616003001	房屋整体机械拆除 1.部位:单层砖混平房 2.含混凝土地面以上全部建筑物、构筑物的拆除 2.含拆除、破碎、废渣清理成堆	m ²	511.27	28.10	14366.69	
5	桂011616001001	房屋整体人工拆除 1.部位:单层铁皮房 2.含拆除、破碎、废渣清理成堆	m ²	688.49	20.93	14444.52	
6	011609001001	栏杆、栏板拆除 1.部位:围墙铁艺栏杆H=1200mm 2.含拆除、废渣清理成堆	m	52.25	19.13	999.51	
7	010103002001	弃渣外运 1.弃料品种:建筑垃圾 2.运距:1km 3.含装车、运输、加盖自卸垃圾车运渣土、弃土消纳费等	m ³	1105.72	29.15	32231.74	
8	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m ³ ·km 1.弃料品种:建筑垃圾 2.运距:按14km增加运距,结算不做调整,投标单位自行综合考虑	m ³ ·km	15480.08	2.35	36378.19	
		小计				146792.03	
		Σ人工费				24935.27	
		Σ材料费				15491.14	
		Σ机械费				79460.67	
		Σ管理费				11059.48	
		Σ利润				3786.66	
		Σ增值税				12068.86	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-06

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				146792.03	
		Σ人工费				24935.27	
		Σ材料费				15491.14	
		Σ机械费				79460.67	
		Σ管理费				11059.48	
		Σ利润				3786.66	
		Σ增值税				12058.86	
		北区室外运动场-土石方工程				80273.46	
		分部分项工程				76289.75	
1		土(石)方工程				76289.75	
9	010101002001	挖一般土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m以内	m³	1395.05	7.81	10895.34	
10	010101003001	挖沟槽、基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m以内	m³	253.55	9.30	2358.02	
11	010103001001	回填方 1.密实度:压实系数≥0.94 2.填方材料品种:满足设计要求 3.填方来源、运距:投标人自行考虑 4.堆放地点、堆放费用及运距投标人自行考虑	m³	130.14	6.69	870.64	
12	010103002002	余土弃置 1.运距:1km 2.含装车、运输、自卸汽车运土、弃土消纳费等	m³	1518.46	20.92	31766.18	
13	010103003002	土(石)方运输(运距) m³·km 1.弃料品种:余土弃置 2.运距:按14km增加运距,结算不做调整,投标单位自行综合考虑	m³·km	21258.44	1.43	30399.57	
		小计				76289.75	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程					第3页 共11页		
序号	项目编码	项目描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		人工费				6400.54	
		材料费				21332.18	
		机械费				36848.34	
		管理费				4800.41	
		利润				1556.73	
		增值税				0351.54	
		单价措施项目				3983.71	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				3983.71	
14	011705001001	履带式挖掘机进出场费斗容量(1m³以内)	台次	1	1399.70	1399.70	
15	011705001002	履带式推土机进出场费90kW以内	台次	1	1211.83	1211.83	
16	011705001003	压路机进出场费	台次	1	1372.18	1372.18	
		小计				3983.71	
		人工费				314.73	
		材料费				252.19	
		机械费				2638.90	
		管理费				333.77	
		利润				115.19	
		增值税				328.03	
		合计				80273.46	
		人工费				6715.27	
		材料费				21584.37	
		机械费				38487.24	
		管理费				5134.18	
		利润				1671.92	
		增值税				0680.47	
		北区室外运动场-塑胶跑道及球场				850415.15	
		分部分项工程				850415.15	
		室外多功能运动场-铺装				808752.25	
17	010201022001	排水沟 1.材料品种:C20混凝土排水沟 2.C25粗砂垫层混凝土沟盖板,规格400×600×80,配筋详见图集11ZJ901-33-0 3.每隔30~40m设置变形缝,缝宽30mm,内填建筑沥青 4.150厚细配碎石稳定层	m	224.68	250.83	56331.40	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价,

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010501002001	 沉砂井 1. 600×400×100成品沉砂井盖板 2. 20厚1:2.5防水砂浆面层(4%防水剂) 3. 120厚C20钢筋混凝土沉砂井 4. 100厚C15混凝土垫层 5. 含模板制作、安装及拆除 6. 素土夯实, 压实度≥95%(另列) 7. 做法详见图集15SS510-58、08J933-1/T5	座	2	301.01	608.02	
19	010203009001	塑胶跑道地面 1. 13mm复合型塑胶面层(采用专业厂家工艺工序完成) 2. 150厚C25混凝土分块捣制, 随打随抹平, 每块纵横方向不大于6M, 缝宽20, 沥青砂浆处理, 松木条嵌缝, 要求平整 3. 200厚无机料稳定层(粉煤灰: 石灰: 级配碎石=15:5:80) 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土夯实, 压实度≥95%(另列) 6. 做法详图纸	m ²	679.53	331.92	225549.60	
20	010203009002	6mm硅PU球场地面 1. 6mm水性硅PU面层 2. 150厚C25混凝土分块捣制, 随打随抹平, 每块纵横方向不大于6M, 缝宽20, 沥青砂浆处理, 松木条嵌缝, 要求平整 3. 300厚级配碎石 4. 素土夯实, 压实度≥95%(另列) 5. 做法详图纸	m ²	2534.98	199.73	506311.56	
21	010201004001	安砌平石 1. 500×150×100芝麻白花岗岩平缘石 2. 30厚1:3预拌干硬性水泥砂浆	m	142.14	64.67	9177.98	
22	010201004002	安砌路缘石 1. 500×250×100芝麻白花岗岩立缘石 2. 30厚1:3预拌干硬性水泥砂浆	m	120.60	76.66	9245.20	
23	010205000001	场地划线 1. 材料品种: 硅PU划线 2. 线宽50、80、100	m ²	50.33	11.88	597.92	
24	010205000002	场地图案、文字标线 1. 材料品种: 硅PU划线 2. 图案、文字标线	m ²	28.61	32.64	930.57	
		室外多功能运动场-小品				41662.90	
25	010801	成品羽毛球网柱 1. 埋地式Φ80标准镀锌钢管支柱, 带网 2. 含成品采购、安装	套	4	1091.56	4366.24	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B002	成品跷跷板 1. 含成品采购、安装	套	1	2596.05	10384.20	
27	01B003	成品秋千 1. 材质: 塑木、不锈钢管 2. 尺寸: 1500×400×400mm 3. 含成品采购、安装	套	30	414.86	12445.80	
28	01B004	肩关节训练器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	733.00	733.00	
29	01B005	蹬踏板 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	671.92	671.92	
30	01B006	双人浪板 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	794.09	794.09	
31	01B007	上肢牵引器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	763.55	763.55	
32	01B008	臂力器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	631.20	631.20	
33	01B009	健身车 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	631.20	631.20	
34	01B010	平步机 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	814.45	814.45	
35	01B011	腰背按摩器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	722.82	722.82	
36	01B012	双人坐蹬器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	773.73	773.73	
37	01B013	肋木 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	936.62	936.62	
38	01B014	大转轮 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	712.64	712.64	
39	01B015	腿部按摩器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	539.57	539.57	
40	01B016	双人漫步机 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	895.89	895.89	
41	01B017	三人扭腰器 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	621.02	621.02	
42	01B018	双杠 1. 材质: 塑钢 2. 含成品采购、安装	套	1	956.08	956.08	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价,

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
43	01B019	机座 1. 材质: 型钢 2. 含成品采购、安装	套	1	661.74	661.74	
44	01B020	伸顶管 1. 材质: 型钢 2. 含成品采购、安装	套	1	712.64	712.64	
45	01B021	压腿器 1. 材质: 型钢 2. 含成品采购、安装	套	1	671.02	671.92	
46	01B022	告示牌 1. 材质: 型钢 2. 含成品采购、安装	套	1	610.84	610.84	
47	01B023	压腿板 1. 材质: 型钢 2. 含成品采购、安装	套	1	610.84	610.84	
		小计				850415.15	
		Σ人工费				47488.24	
		Σ材料费				679944.22	
		Σ机械费				22602.26	
		Σ管理费				20344.09	
		Σ利润				9820.37	
		Σ增值税				70215.95	
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				850415.15	
		Σ人工费				47488.24	
		Σ材料费				679944.22	
		Σ机械费				22602.26	
		Σ管理费				20344.09	
		Σ利润				9820.37	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		北区室外运动场-安装工程				70215.95	
		分部分项工程				167983.62	
		运动场照明工程				136491.44	
48	030404017001	球场照明配电箱AL40c 1. 安装方式:落地安装 2. 箱内元器件详见系统图 3. 箱内元器件品牌参照或相当于“德力西”	台	1	2342.73	2342.73	
49	030412007001	LED路灯LED, 2x150W 1. 防护等级: IP65 2. 灯杆高度: 12m 3. 灯具内置电源接线 4. 具体参数及做法详设计图纸	套	3	3650.73	10952.19	
50	030412007002	LED路灯LED, 2x200W 1. 防护等级: IP65 2. 灯杆高度: 6m 3. 灯具内置电源接线 4. 具体参数及做法详设计图纸	套	6	1344.85	8069.10	
51	030412007003	LED路灯LED, 4x200W 1. 防护等级: IP65 2. 灯杆高度: 6m 3. 灯具内置电源接线 4. 具体参数及做法详设计图纸	套	3	1915.01	5745.03	
52	030412007004	LED路灯LED, 100W 1. 防护等级: IP65 2. 灯杆高度: 6m 3. 灯具内置电源接线 4. 具体参数及做法详设计图纸	套	8	1037.18	8297.44	
53	030412007005	LED路灯LED, 2x100W 1. 防护等级: IP65 2. 灯杆高度: 6m 3. 灯具内置电源接线 4. 具体参数及做法详设计图纸	套	4	1160.45	4641.80	
54	11030113010001	配电箱基础 1. C15垫层 2. M5水泥砂浆铺100厚 3. C15现浇土基础 4. 灌配碎石回填 5. 接地扁钢40x4	座	1	450.14	450.14	
55	11030113011001	12米高杆灯基础 1. C20混凝土基础 2. C10素混凝土垫层 3. 含灯座基础钢筋、钢板底板 4. 做法详见12米高杆灯大样图	座	3	1977.19	5931.57	
56	11030113011002	球场灯基础 1. C20混凝土基础 2. 含灯座钢筋	座	21	551.37	11678.77	
57	030405001001	铜芯电力电缆埋地敷设WDZ-BJY-1KV-5x16mm ²	m	363.98	62.20	16999.76	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		其中:电缆头制作、安装费按分列250以内为基准,以实际施工为准 1.品牌参照或相当于“桂林国际”					
58	030109001002	铜芯电力电缆埋地敷设WDZ-YJY-1KV-3x1mm ² 1.品牌参照或相当于“桂林国际”	m	183.54	27.44	5036.34	
59	030109001003	铜芯电力电缆埋地敷设WDZ-YJY-1KV-3x1mm ² 1.品牌参照或相当于“桂林国际”	m	278.47	25.33	7078.98	
60	030109001004	铜芯电力电缆埋地敷设WDZ-YJY-1KV-3x2.5mm ² 1.品牌参照或相当于“桂林国际”	m	200.47	19.82	3973.32	
61	030111001001	塑料管埋地敷设PC25	m	714.63	10.05	7182.03	
62	030111001002	塑料管埋地敷设PC32	m	258.06	11.36	2931.56	
63	030111001003	塑料管埋地敷设PC40	m	359.70	14.01	5039.40	
64	030502005001	管内穿放六类网线 1.品牌参照或相当于“天诚”	m	296.00	4.37	1293.62	
65	030502005002	管内穿放室外2芯光纤 引去校区监控室约100米为暂估量,结算以实际施工为准 1.品牌参照或相当于“天诚”	m	100.00	4.50	450.00	
66	030111006001	预留监控点位(接线盒)	个	5	8.50	42.50	
67	11030113007001	强电手孔井700x900x1000 1.做法参照国标图集YDT5178-2017第64、65页 2.井墙内外抹灰,钢筋混凝土盖板	座	3	1350.63	4051.89	
68	030109001001	接地极不锈钢50x50x5 L=2000mm	根	12	174.31	2091.72	
69	030109001002	接地极镀锌角钢50x50x5 L=2500mm	根	21	120.59	2532.39	
70	030109002001	Φ12热镀锌圆钢接地线	m	880.09	19.36	16651.34	
71	030114011001	接地装置调试接地网	系统	1	1127.92	1127.92	
		运动场排水工程				1823.65	
72	010501004001	HDPE双壁波纹管排水管De300 SN=8KN/m ² 1.连接方式:承插式橡胶圈连接 2.含管道闭水试验 3.含100mm的砂石基础层 4.品牌参照或相当于“广东联塑”	m	14.40	104.77	1508.69	
73	010901	更换现状矩形钢筋混凝土检查井盖板 钢筋混凝土盖板长*宽:1m*0.45m	块	2	157.48	314.96	
		运动场土方工程				29608.43	
74	11010113013001	挖内槽,基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:2.0m以内	m ³	226.50	26.16	5926.81	
75	11030113014001	土方(石粉)回填	m ³	187.00	106.22	19958.74	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1.人工:100m³ 2.压实:压实≥0.9m 3.填方材料品种:石屑 4.填方来源:运距:按投标人自行考虑 5.堆放地点:堆放费用及运距投标人自行考虑					
76	030001	余土弃置 1.运距:1km 2.含装车、运输、自卸汽车运土、弃土消纳费等	m³	38.66	16.03	654.51	
77	030002	土(石)方运输(运距) m³·km 1.弃料品种:余土弃置 2.运距:按1.4km增加运距,结算不做调整,投标单位自行综合考虑	m³·km	541.24	5.78	3128.37	
		小计				167983.52	
		Σ人工费				29746.92	
		Σ材料费				97428.97	
		Σ机械费				9344.50	
		Σ管理费				12505.09	
		Σ利润				5082.65	
		Σ增值税				13875.62	
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计				167983.52	
		Σ人工费				29746.92	
		Σ材料费				97428.97	
		Σ机械费				9344.50	
		Σ管理费				12505.09	
		Σ利润				5082.65	
		Σ增值税				13875.62	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程 第10页 共11页

序号	项目编码	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		北区室外运动场工程				32971.74	
		分部分项工程				32770.89	
76	050101009001	种植土(含)机原土(含)有机肥均匀混合	m ³	62.68	36.75	1936.99	
79	050102001001	桂花 1.胸径12~15cm 2.高度300~400cm 3.冠幅300~350cm 4.假植苗,树形优美,不少于三级分枝 5.养护期一年	株	7	1725.22	12076.54	
80	050102001002	紫薇树 1.胸径12~15cm 2.高度250~350cm 3.冠幅250~300cm 4.假植苗,树形优美,不少于三级分枝 5.养护期一年	株	6	2179.91	13079.46	
81	050102012001	铺种草皮 1.满铺草皮卷 2.养护期三个月	m ²	175.60	32.34	5678.90	
		小计				32770.89	
		Σ人工费				3490.47	
		Σ材料费				22730.92	
		Σ机械费				1787.12	
		Σ管理费				1424.02	
		Σ利润				632.80	
		Σ增值税				2705.56	
		单价措施项目				200.85	
	050403	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程				200.85	
82	050103001001	树木支撑架 1.支撑类型、材质:三脚撑,木桩 2.单株支撑材料数量:3根 3.适用规格:树高2.5~4m	株	13	15.45	200.85	
		小计				200.85	
		Σ人工费				15.47	
		Σ材料费				162.76	
		Σ机械费					
		Σ管理费				4.16	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:北区室外运动场工程

第11页 共11页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价，

表-08

总价措施项目费用表

工程名称: 北区室外运动场工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元) 税率9%	含税金额 (元)
		北区室外运动场-拆除工程		5616.50	505.49	6121.99
一		202市政综合工程一般计税法		5616.50	505.49	6121.99
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	4175.84	375.83	4551.67
3	桂011801003001	雨季施工增加费		1301.96	117.45	1422.40
4	桂011801004001	工程定位复测费		135.71	12.21	147.92
		合计		5616.50	505.49	6121.99
		北区室外运动场-土石方工程		8778.33	790.05	9568.38
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法		8778.33	790.05	9568.38
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	8041.53	723.74	8765.27
2	桂011801002001	检验试验配合费		113.01	10.17	123.18
3	桂011801003001	雨季施工增加费		565.03	50.85	615.88
4	桂011801004001	工程定位复测费		58.76	5.29	64.05
		合计		8778.33	790.05	9568.38
		北区室外运动场-塑胶跑道及球场		10934.12	984.06	11918.18
一		2022市政综合工程一般计税法		10934.12	984.06	11918.18
1	桂011201001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	8410.86	756.98	9167.84
2	桂011201002001	检验试验配合费		210.27	18.92	229.19
3	桂011201003001	雨季施工增加费		2102.72	189.24	2291.96
4	桂011201004001	工程定位复测费		210.27	18.92	229.19
		合计		10934.12	984.06	11918.18
		北区室外运动场-安装工程		6098.25	548.84	6647.09
一		2022市政综合工程一般计税法		6098.25	548.84	6647.09
1	桂011201001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	4690.97	422.19	5113.16
2	桂011201002001	检验试验配合费		117.27	10.55	127.82
3	桂011201003001	雨季施工增加费		1172.74	105.65	1278.29
4	桂011201004001	工程定位复测费		117.27	10.55	127.82
		合计		6098.25	548.84	6647.09
		北区室外运动场-园林绿化工程		317.58	28.59	346.17
一		2021绿化工程一般计税法		317.58	28.59	346.17
1	桂050501001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)	211.72	19.06	230.78
3	桂050501003001	雨季施工增加费		105.86	9.53	115.39

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。

表-10

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程 第1页 共2页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	北区室外运动场-拆除工程	300.30	27.03	327.33
—	2024拆除工程一般计税法	300.30	27.03	327.33
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
0	安全生产责任保险费暂估价	300.30	27.03	327.33
	北区室外运动场-土石方工程	179.19	16.13	195.32
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	179.19	16.13	195.32
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
0	安全生产责任保险费暂估价	179.19	16.13	195.32
	北区室外运动场-塑胶跑道及球场	1800.79	162.07	1962.86
—	2022市政综合工程一般计税法	1800.79	162.07	1962.86
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
0	安全生产责任保险费暂估价	1800.79	162.07	1962.86
	北区室外运动场-安装工程	332.70	29.96	362.71
—	2022市政综合工程一般计税法	332.70	29.96	362.71
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
0	安全生产责任保险费暂估价	332.70	29.96	362.71
	北区室外运动场-园林绿化工程	04.43	6.80	70.23
—	2021绿化工程一般计税法	04.43	6.80	70.23

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳税增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-11

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称: 北区室外运动场工程

第2页 共2页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-11

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:北区室外运动场工程

第1页 共7页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		材料名称、规格、型号			
2	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	9.636	5.57
3	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	4.049	5.57
4	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	6.078	4.66
5	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	0.009	4.60
6	010902001	圆钢Φ300 Φ10以内(综合)	t	0.806	3550.00
7	011303001	镀锌扁钢(综合)	kg	1.717	4.30
8	015303002	封铅 含铅 65% 含锡 35%	kg	4.603	10.51
9	020101002	橡胶板 2mm	m²	0.668	11.15
10	022706010	帆布	kg	2.970	1.77
11	030127034	镀锌螺栓 M10×100	套	5.705	1.12
12	030168002	镀锌锁紧螺母 15	个	15.604	0.22
13	030183001	铁钉(综合)	kg	2.205	5.58
14	030183001	铁钉(综合)	kg	2.846	5.58
15	031311002	电焊条 结422 Φ2.5~3.2	kg	32.918	5.93
16	031321001	焊锡丝 综合	kg	0.140	66.37
17	031345001	铜铝条	根	111.247	0.33
18	031347004	铁砂布	张	0.934	2.47
19	032116001	铁件(综合)	kg	46.045	5.65
20	040101002	水泥(综合)	kg	5909.997	0.47
21	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	0.203	418.58
22	040301002	砂(综合)	kg	11121.535	0.10
23	040301004	中砂	m³	1.860	172.82
24	040502001	碎石(综合)	m³	15.033	103.88
25	040502003	碎石(5~20)mm	m³	387.365	98.06
26	040502001	碎石(5~40)mm	m³	322.059	98.06
27	040502009	石植(30~70)mm	m³	128.248	107.77
28	040701006	石屑	m³	581.090	50.02
29	040901002	粉煤灰	m³	86.178	173.00
30	043011002	干混普通砌筑砂浆 DII-G M7.5	t	1.046	271.44
31	043013001	干混普通抹灰砂浆 DI-G M15	t	3.817	291.01
32	043013005	干混普通抹灰砂浆 DI-G M20	t	0.046	299.00
33	050102006	周转圆木(支撑)	m³	0.003	840.71
34	050101001	树根 长1.2m	根	6.078	2.92
35	050306001	周转板枋材	m³	0.153	1039.82
36	130102001	调和漆(综合)	kg	0.016	10.62

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 北区室外运动场工程

第2页 共7页

序号	材料编码	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	130109001	酚醛树脂	kg	0.018	15.93
38	130503001	沥青漆	kg	8.602	0.62
39	130510001	沥青漆	kg	0.472	7.66
40	131101001	硅丙防水涂料(常温漆)双组份	kg	35.809	10.81
41	133101001	石油沥青(综合)	kg	0.082	3.50
42	133502003	无机铝盐防水剂	kg	1.086	3.81
43	133508001	建筑油膏	kg	6.417	4.42
44	140901002	电力复合脂 一级	kg	0.046	17.70
45	143303001	硬脂酸 一级	kg	0.185	7.52
46	143501005	稀释剂	kg	1.181	10.44
47	144110005	粘合剂	kg	1.437	11.76
48	144301001	自粘性橡胶带 20mm×6m	卷	0.187	7.96
49	172608021	塑料管 Φ160	m	36.474	37.87
50	172613000	塑料软管	kg	0.280	10.62
51	172701000	普通胶管	m	6.078	14.34
52	290624003	硬塑料管接头 032	个	146.624	0.63
53	290624004	硬塑料管接头 050	个	53.815	1.80
54	290628004	塑料护口(钢管用) 15~20	个	16.004	0.12
55	290631007	电缆吊挂 3×50	套	68.316	2.06
56	292702006	尼龙扎带(综合)	个	44.963	0.18
57	322701001	基肥	m³	13.373	89.20
58	322701002	化肥【复合肥、尿素等】	kg	8.201	3.86
59	322703001	农药	kg	2.220	28.00
60	322704001	营养液	袋	60.790	7.43
61	322704002	生根剂	袋	0.078	7.43
62	322901001	种植土	m³	51.679	26.66
63	323302001	支撑器	套	3.281	27.88
64	341101001	水	m³	620.349	3.69
65	341105003	木柴	kg	366.057	0.44
66	341301011	标志牌 塑料扇形	个	67.071	0.13
67	341608001	其他材料费	元	983.004	0.90
68	341608003	其他材料费	元	69.298	0.68
69	341608000	其他材料费	元	90.672	0.00
70	341609001	校线材料费	元	4.338	0.00
71	350102003	组合钢模板	kg	18.766	6.42
72	350103001	胶合板模板 1830×915×18	m²	2.808	28.32

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:北区室外运动场工程

第3页 共7页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73	350201001	钢板	kg	16.278	5.75
74	350203001	零星卡	kg	4.462	1.16
75	370501003	枕木	m³	0.222	927.43
76	370905001	钢筋	kg	0.280	3.72
77	B-C.1	600×400×100成品沉砂井盖板 材料费	块	1.869	57.50
78	B-C.1	钢筋混凝土盖板 材料费	块	1.869	83.19
79	B-C.1	消纳费 材料费	m²	2450.984	15.00
80	B-C.2	13mm塑胶跑道面层 材料费	m²	634.681	112.20
81	B-C.3	6mmEPDM球场面层 材料费	m²	2367.671	80.19
82	B-C.4	成品羽毛球网柱 材料费	套	3.736	1072.19
83	B-C.5	成品篮球架 材料费	套	3.736	2550.00
84	B-C.6	成品坐凳 材料费	套	28.020	407.50
85	B-C.7	肩关节训练器 材料费	套	0.934	720.00
86	B-C.8	跪膝板 材料费	套	0.934	660.00
87	B-C.9	双人浪板 材料费	套	0.934	780.00
88	B-C.10	上肢牵引器 材料费	套	0.934	750.00
89	B-C.11	臂力器 材料费	套	0.934	620.00
90	B-C.12	健身车 材料费	套	0.934	620.00
91	B-C.13	平步机 材料费	套	0.934	800.00
92	B-C.14	腰背按摩器 材料费	套	0.934	710.00
93	B-C.15	双人坐蹬器 材料费	套	0.934	760.00
94	B-C.16	肋木 材料费	套	0.934	920.00
95	B-C.17	大转轮 材料费	套	0.934	700.00
96	B-C.18	腿部按摩器 材料费	套	0.934	530.00
97	B-C.19	双人漫步机 材料费	套	0.934	880.00
98	B-C.20	三人扭腰器 材料费	套	0.934	610.00
99	B-C.21	双杠 材料费	套	0.934	910.00
100	B-C.22	棋牌桌 材料费	套	0.934	650.00
101	B-C.23	伸腰伸背架 材料费	套	0.934	700.00
102	B-C.24	压腿器 材料费	套	0.934	600.00
103	B-C.25	告示牌 材料费	套	0.934	600.00
104	B-C.26	腹肌板 材料费	套	0.934	600.00
105	S040902002	生石灰	t	43.415	780.00
106	S143508001	脱模剂	kg	2.493	3.98
107	S800704001	普通沥青砂浆1:2:6	m³	9.205	991.15
108		◆商品砼◆			

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:北区室外运动场工程

第4页 共7页

序号	材料编码	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
109	043101002	预拌自密实混凝土 C25	m ³	2.581	337.86
110	043101002.1	预拌自密实混凝土 C25(商品)	m ³	0.171	337.86
111	043101003	预拌自密实混凝土 C25	m ³	61.356	337.86
112	043101001	预拌自密实混凝土 C25	m ³	461.600	358.25
113	043101001.1	预拌自密实混凝土 C25(商品)	m ³	6.625	358.25
114		◆配合比◆			
115	800101007	水泥砂浆中砂M10	m ³	0.611	330.03
116	801101001	素水泥浆	m ³	0.001	636.86
117		◆主材◆			
118	0429030097.1	钢筋混凝土盖板	元	2.043	120.00
119	172500000	埋地PC25	m	757.508	1.63
120	172500000	埋地PC32	m	273.514	2.76
121	172500000	埋地PVC40	m	381.282	3.43
122	172500000	HDPE双壁波纹管De300 SN=8KN/m2	m	14.544	78.81
123	253303001	LED路灯LED, 2x150W H=12m, IP65	套	3.030	3011.86
124	253303001	LED路灯LED, 2x200W H=6m, IP65	套	6.060	917.33
125	253303001	LED路灯LED, 4x200W H=6m, IP65	套	3.030	1465.23
126	253303001	LED路灯LED, 100W H=6m, IP65	套	8.080	680.00
127	253303001	LED路灯LED, 2x100W H=6m, IP65	套	4.040	779.82
128	270606000	不锈钢50x50x5 L=2000mm	根	12.000	94.12
129	270606000.1	热镀锌角钢50x50x5 L=2500mm	根	21.000	16.19
130	320101000.2	桂花, 胸径12-15cm, 高度300-400cm, 冠幅300-350cm	株	7.210	990.00
131	320101000.3	洋紫荊, 胸径12-15cm, 高度250-350cm, 冠幅250-300cm	株	6.180	1395.00
132	320701000.1	马尼拉草	m ²	184.380	10.00
133	360701001Z.1	500x250x100芝麻白花岗岩立缘石	m	112.316	49.56
134	360702001Z.1	500x150x100芝麻白花岗岩平缘石	m	134.322	38.25
135	550117001	球场照明配电箱ALQC	台	1.000	1536.00
136	2010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.036	3550.00
137	2010902001.1	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.019	3550.00
138	2010902002	圆钢HPB300 Φ10以上(综合)	t	0.298	3725.00
139	2010902002.1	圆钢HPB300 Φ10以上(综合)	t	0.282	3725.00
140	2040500001	砂砾石	m ³	221.809	76.70
141	2041301002	页岩标准砖 240x115x53	块	1605.925	0.53
142	2043101002	预拌普通混凝土C15	m ³	5.356	337.86
143	2270603001.1	Φ12热镀锌圆钢接地线	m	903.095	1.10
144	2270603001.2	接地扁钢40x4	m	0.790	12.01

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:北区室外运动场工程

第5页 共7页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
115	Z280311000	六类铜线	m	310.800	2.26
116	Z280311000	塑料软管	m	105.000	2.37
117	Z281100000	WDZ-YJY-3x2	m	202.475	12.61
118	Z281100000	WDZ-YJY-3x4mm2	m	282.265	17.62
119	Z281100000	WDZ-YJY-1KV-3x6mm2	m	185.375	19.53
150	Z281100000	WDZ-YJY-1KV-5x6mm2	m	367.620	42.27
151	Z800101006.1	水泥砂浆中砂 M7.5	m³	0.057	267.10
152	Z800102003	水泥砂浆 1:2	m³	0.522	514.87
153	±291112001	接线盒	个	5.100	1.05
154		◆机械台班组成◆			
155	000502002	2023安装机械第一类费用	元	327.429	1.00
156	000701003	市政机械第一类费用	元	5200.923	1.00
157	000903001	机械台班人工费	元	255.020	1.00
158	000903002	机械第一类费用	元	797.036	1.00
159	002401001	机械台班人工费	元	38682.622	1.00
160	140301004	汽油92#	kg	105.090	7.94
161	140301004	汽油 92#	kg	63.504	7.94
162	140301004	国V汽油 92#	kg	205.516	7.94
163	140304001	轻柴油0#	kg	4644.005	7.04
164	140304001	轻柴油0#	kg	2187.880	6.61
165	140304001	轻柴油 0#	kg	1430.828	6.61
166	341103001	电	kW.h	110.077	0.59
167	341103001	电	kW.h	870.842	0.59
168	994701001	折旧费	元	24865.455	1.00
169	994701005	检修费	元	4804.674	1.00
170	994701006	维护费	元	14574.580	1.00
171	994701007	安拆及场外运输费	元	155.997	1.00
172	994701008	其他费	元	1649.928	1.00
173		◆机械◆			
174	980502012	工业用真有效值万用表	台班	0.368	5.80
175	981101003	接地电阻测试仪 DET-3/2	台班	4.675	25.87
176	981110002	绝缘电阻测试仪 ZC-8	台班	5.265	30.80
177	981701001	对讲机 C15	台班	1.849	4.94
178	984717001	其他各种仪器仪表	台班	0.187	12.74
179	990101002	履带式单斗液压挖掘机 斗容量0.4m³	台班	2.140	938.70
180	990101005	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1m³	台班	5.113	1436.80

表-22

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 北区室外运动场工程

第6页 共7页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
181	990101005	履带(单轨)式推土机 斗容量1m³	台班	2.679	1409.71
182	990101006	履带式单轨推土机 斗容量1.25m³	台班	0.112	1649.12
183	990501001	单轨推土机 斗容量250L	台班	0.709	312.64
184	990506002	混凝土搅拌机 插入式	台班	0.349	0.76
185	990508001	混凝土输送泵 输送量100m³/h	台班	2.742	1394.01
186	990509001	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.513	14.84
187	990514001	稳定土拌合机功率 105kW	台班	0.618	697.39
188	990701001	履带式推土机 功率75kW	台班	0.342	890.75
189	990701005	履带式推土机 功率90kW	台班	2.145	986.85
190	990703002	轮胎式装载机 斗容量1m³	台班	0.107	679.79
191	990704001	载重汽车 装载质量4t	台班	2.459	529.52
192	990704005	载重汽车 装载质量5t	台班	0.242	541.11
193	990704005	载重汽车 装载质量5t	台班	0.220	541.11
194	990705003	自卸汽车 装载质量4.5t	台班	3.796	606.59
195	990705006	自卸汽车 装载质量10t	台班	46.850	777.69
196	990705010	自卸汽车 装载质量20t	台班	30.481	1022.01
197	990706001	机动翻斗车 装载质量1t	台班	2.603	319.91
198	990707003	平板拖车组 装载质量15t	台班	0.934	853.25
199	990707005	平板拖车组 装载质量25t	台班	1.669	986.00
200	990712002	平地机功率 120kW	台班	5.673	1016.24
201	990903001	门式起重机提升质量5t	台班	0.012	376.52
202	990903002	汽车式起重机 提升质量8t	台班	1.310	749.24
203	990903004	汽车式起重机 提升质量12t	台班	0.121	878.59
204	990903001	汽车式起重机提升质量12t	台班	0.022	678.59
205	990903005	汽车式起重机 提升质量16t	台班	0.113	1007.21
206	991101001	液压叉车	台班	0.021	468.68
207	991302002	钢轮振动压路机工作质量8t	台班	1.394	652.80
208	991302005	钢轮振动压路机工作质量16t	台班	6.922	1156.61
209	991305001	电动夯头机 夯击能量 250N.m	台班	1.223	22.57
210	991316002	压路车	台班	0.240	255.05
211	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班	0.323	30.02
212	991701002	钢筋调直机 直径10mm	台班	0.092	37.22
213	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班	0.276	31.63
214	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	0.517	20.92
215	992101001	木工圆锯机 直径500mm	台班	0.012	22.58
216	992310001	木材切割机16#	台班	0.613	14.68

表-22

第7页 共7页

[illegible]

表-22

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
上思县叫安镇中心小学运动场工程							846135.01	2021.07.10	2021.09.30
广西工商学校旧运动场改建项目							799152.3	2022.11.21	2023.01.20
广西农业职业技术大学运动场改造工程							758210.41	2022.12.09	2023.02.27
防城港职业技术学院室外篮球场提升改造项目							617690.48	2023.07.18	2023.09.02
南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程							566420.00	2024.01.16	2024.03.03
篮球场场地翻新项目							1622385.34	2023.12.10	2024.05.30
翻新室内篮球场项目							429122.06	2024.08.05	2024.09.03

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：广西机电职业技术学院

承包人（全称）：广西荣都建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致就北区室外运动场工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：承包范围内施工内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：属于承包人承包范围内的施工图及设计变更范围内所有的一切内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 房屋建筑工程中地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 塑胶跑道为 5 年；
3. 有防水要求的部位为 5 年；
4. 其他项目保修期限约定如下：绿化养护期半年，其他项目保修 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内到达现场并在 2 天内派人完成保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，因此产生的修理费用和修理费用 25% 的管理费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资

质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章或合同专用章）：广西机电职业技术学院

承包人（公章或合同专用章）：

广西荣都建设集团有限公司

地 址：南宁市西乡塘区大学东路101号

地 址：南宁市青秀区长湖路69

号维纳森林住宅小区9号楼1

单元203号

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0771-3276119

电 话：0771-3907380

传 真：

传 真：0771-3907380

开户银行：建设银行广西南宁市大学路支行

开户银行：中信银行股份有限公司

南宁云景支行

账 号：45001604851050503961

账 号：8113001013300030492

邮政编码：530000

邮政编码：530000

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	自卸汽车	黄河	4	山东	2019 年	10t	良好	运输	按施工进度进场
2	自卸功能货车	东风华神 EQ1256GL6DJ 1(6*2)自卸式, 额定载重 16 吨	2	山东	2021 年	457kw	良好	运输	按施工进度进场
3	装载机	ZL100	1	上海	2020 年	1102	良好	运输	按施工进度进场
4	货车	DF-340	3	柳州	2020 年	45	良好	材料运输	按施工进度进场
5	压路机	GLG6120	1	北京	2021 年	130KW	良好	其他工程	按施工进度进场
6	翻斗车	东风小霸王	8	湖北	2022 年	3.5t	良好	材料运输	按施工进度进场
7	单斗液压挖掘机	徐工 XE215D	3	徐州	2023 年	20T	良好	施工全过程	按施工进度进场
8	挖掘机	PC400	1	山东	2021 年	75m3/h	良好	施工全过程	按施工进度进场
9	履带式液压岩石破碎机	WT96	2	江西	2022 年	9.8T	良好	施工全过程	按施工进度进场
10	路面铣刨机	WLB2000	2	中国	2020 年	110kW	良好	原塑胶面层铲除	按施工进度进场
11	强力吹风机	BPC800	2	山东	2020 年	2.2kW	良好	基层表面清理	按施工进度进场
12	垃圾清运车	东风	2	中国	2020 年	132kW	良好	废弃塑胶料运输	按施工进度进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
13	路面打磨机	DM-580	1	山东	2020 年	7.5kW	良好	基层平整度处理	按施工进度进场
14	塑胶喷涂机	GP-600	2	中国	2020 年	15kW	良好	混合颗粒塑胶面层喷涂	按施工进度进场
15	材料搅拌器	JS500	1	湖北	2020 年	18.5kW	良好	塑胶颗粒与胶粘剂搅拌	按施工进度进场
16	划线机	HC-150	1	广东	2021 年	3kW	良好	跑道标线绘制	按施工进度进场
17	叉车	CPC30	1	山东	2020 年	45kW	良好	材料装卸	按施工进度进场
18	洒水车	CLW5070GSS	1	山东	2020 年	75kW	良好	基层湿润、降尘	按施工进度进场
19	手拉葫芦	HSZ-1	4	河北	2022 年	1T	良好	构件安装	按施工进度进场
20	电动葫芦	MD1	4	河北	2022 年	1T	良好	构件安装	按施工进度进场
21	台钻	Φ 16	4	德州	2021 年	4	良好	铁件加工	按施工进度进场
22	现场磅秤	500kg	4	上海	2023 年	3	良好	称量检测	按施工进度进场
23	柴油发电机组	150KW	2	广西	2022 年	150KW	良好	应急供电	按施工进度进场
24	手推车	1m ³	10	广西	2023 年	3	良好	短途运输	按施工进度进场
25	变压器	S-250	4	江苏	2021 年	350	良好	供电	按施工进度进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
26	砂浆搅拌机	SJ-15	1	湖南	2022 年	11	良好	砂浆搅拌	按施工进度进场
27	冲击钻	M25	3	上海	2020 年	15	良好	其他工程	按施工进度进场
28	振动冲击夯	HC70	2	昆明	2020 年	2.5	良好	其他工程	按施工进度进场
29	自动配料机	/	1	武汉	2023 年	10	良好	其他工程	按施工进度进场
30	各式电钻	Φ14	3	上海	2022 年	5	良好	其他工程	按施工进度进场
31	型材切割机	J3G-400	3	石家庄	2022 年	5	良好	其他工程	按施工进度进场
32	手持砂轮机	SIS-SL-150A	3	上海	2020 年	6	良好	其他工程	按施工进度进场
33	电动拉铆枪	SCT-B202	4	美特	2021 年	3	良好	其他工程	按施工进度进场
34	加工设备	JG50	2	山东	2019 年	2	良好	其他工程	按施工进度进场
35	电焊机	BX1—135	5	桂林	2021 年	30KVA	良好	其他工程	按施工进度进场
36	对焊机	UN1-75	1	长沙	2019 年	75	良好	其他工程	按施工进度进场
37	电弧焊机	BX3—300-2	1	长沙	2019 年	24	良好	其他工程	按施工进度进场
38	切割机	RIDGID	2	广西	2020 年	3	良好	其他工程	按施工进度进场
39	套丝机	TQ3A	2	广东	2022 年	2.5	良好	其他工程	按施工进度进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
40	电锤	127V	3	广西	2020 年	0.5	良好	其他工程	按施工进度进场
41	手电钻	ZC-8	3	西安	2021 年	0.5	良好	其他工程	按施工进度进场
42	氧焊设备	501D	4	南宁	2022 年	5	良好	其他工程	按施工进度进场
43	扬程 40m 水泵	IS100-65-20	1	武汉	2021 年	22	良好	排水	按施工进度进场
44	万能压力试验机	YL-300	2	无锡	2021 年	15	良好	材料检测	按施工进度进场
45	电锤/冲击钻	M25	3	上海	2023 年	15	良好	拆除与开凿	按施工进度进场
46	电镐	Z1G-FF-10	5	江苏	2023 年	50	良好	拆除与开凿	按施工进度进场
47	角磨机	KD-01	3	重庆	2020 年	10	良好	拆除	按施工进度进场
48	云石机	AQ1101	5	杭州	2019 年	180	良好	拆除	按施工进度进场
49	墙锯	-	2	兰州	2021 年	-	良好	拆除	按施工进度进场
50	开凿机	MFE30	4	上海	2022 年	4	良好	拆除	按施工进度进场
51	液压钳	CO-100SC	6	广西	2024 年	-	良好	拆除	按施工进度进场
52	手持破碎锤	诺森 RWB140 锐猛	6	江西	2025 年	170	良好	拆除	按施工进度进场
52	稳定土拌合机	徐工 WB21K	1	广西	2022 年	105kW	良好	摊铺	按施工进度进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
53	沥青摊铺机	ABG8500	3	江苏	2020 年	62KW	良好	摊铺	按施工进度进场
54	手推式热熔划线车	YDG-4 型	2	山东	2022 年	4.5KW	良好	跑道工程	按施工进度进场
55	电动夯实机	TYWH-80	1	浙江	2023 年	4KW	良好	基层夯实	按施工进度进场
56	汽车式打药车	凯马抑尘车(方罐)、罐体容积 1.5 立方,雾炮射程 30~40 米	1	中国	2020 年	88kw	良好	绿化	按施工进度进场
57	推式打草机	美神 LYS46BHH1-200	1	中国	2020 年	160V	良好	绿化	按施工进度进场
58	吊车	徐工牌 XZJ5070JGKK5 型高空作业车	1	中国	2021 年	750kw	良好	施工全过程	按施工进度进场
59	洒水车	罐容量 10000L	1	广西	2024 年	10000L	良好	施工全过程	按施工进度进场
60	柴油发电机	300kVA	1	广西	2024 年	300kVA	良好	施工全过程	按施工进度进场
61	框式水平仪	200mm×200mm	3	广州	2020 年	20	良好	测量	按施工进度进场
62	条式水平仪	500mm	4	武汉	2020 年	5	良好	测量	按施工进度进场
63	水准仪	N0005A	2	天津	2022 年	2	良好	测量	按施工进度进场
64	全站仪	TC705	1	上海	2022 年	2	良好	测量	按施工进度进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注
65	经纬仪	JZ—1	1	天津	2022 年	2	良好	测量	按施工进度进场
66	压力试验机	YE-2000	1	南昌	2022 年	2.5	良好	试验	按施工进度进场
67	灌砂筒	150mm	3	杭州	2022 年	1	良好	试验	按施工进度进场
68	砂浆试模	70.7mm3	10	成都	2022 年	1	良好	试验	按施工进度进场
69	水泥试模	GB/T17671	12	长沙	2022 年	1	良好	试验	按施工进度进场
70	数码相机	联想	1	广西	2021 年	500MA	良好	图像 管理	按施工进度进场
71	佳能打印机 I6500	1280× 1024 像素 CANON	2	广西	2021 年	1280× 1024	良好	资料 管理	按施工进度进场
72	电脑	联想	3	北京	2023 年	180W	良好	资料 管理	按施工进度进场
73	防爆对讲机	GP328	5	南宁	2020 年	50	良好	联系	按施工进度进场
74	电子天平	1/1000	1	杭州	2022 年	1	良好	测量	按施工进度进场

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	资质/职称	主要资历、经验及承担的项目
一、总部				
1. 项目主管	宋光转	总经理	职称证书/ 工程师	2016 年在广西荣都建设集团有限公司担任法定代表人，主要负责企业所有部门管理，且在上思县第一初级中学篮球场附属设施工程、上思县叫安镇中心小学运动场工程等项目担任过项目主管。
2. 其他人员	滕玫	总工	职称证书/ 工程师	2019 年在广西荣都建设集团有限公司担任项目经理及工程部总工，主要负责工程部门施工管理，且在防城港职业技术学院室外篮球场提升改造项目等担任总工程师。
二、现场				
1. 项目经理	李静	项目经理	二级建造师 注册证书/ 工程师	2020 年在广西荣都建设集团有限公司担任项目经理，主要负责工程部门技术指导及项目管理，且在广西工商学校旧运动场改建项目担任过项目经理。
2. 项目副经理（如有）	陆明欢	项目副经理	二级建造师 注册证书/ 工程师	2020 年在广西荣都建设集团有限公司担任项目经理，主要负责项目施工全过程管理，且在篮球场场地翻新项目担任过项目技术负责人。
.....				

3. 技术负责人	黄林 锋	项目技术 负责人	职称证书/ 高级工程师	2025 年在广西荣都建设集团有限公司担任项目经理，主要负责项目施工全过程管理，且在柳州市第六中学 2025 年维修改造项目担任过项目技术负责人。
4. 施工员	韦克 帅	施工员	施工员岗位 证书/工程 师	2025 年在广西荣都建设集团有限公司担任施工员，主要负责项目施工管理，且在柳州市第六中学 2025 年维修改造项目担任过施工员。
施工员	黄荔	施工员	施工员岗位 证书/工程 师	2020 年在广西荣都建设集团有限公司担任施工员，主要负责项目施工管理，且在篮球场场地翻新项目担任过施工员。
5. 质检员	覃秋 雯	质检员	质检员岗位 证书/工程 师	2021 年在广西荣都建设集团有限公司担任质检员，主要负责项目质量管理，且在南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程担任过质检员。
质检员	张秋 穗	质检员	质检员岗位 证书/无职 称	2021 年在广西荣都建设集团有限公司担任质检员，主要负责项目质量管理，且在防城港职业技术学院室外篮球场提升改造项目担任过质检员。
6. 专职安全生产管 理人员	郑媛	安全员	安全员岗位 证书/工程 师	2016 年在广西荣都建设集团有限公司担任安全员，主要负责项目安全管理，且在南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程担任过安全员。
.....				

7. 材料员	郑茹丹	材料员	材料员岗位证书/工程师	2022 年在广西荣都建设集团有限公司担任材料员，主要负责项目材料管理，且在南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程担任过材料员。
.....				
8. 造价员	谭福德	造价员	一级造价工程师注册证书/高级工程师	2019 年在广西荣都建设集团有限公司担任造价工程师，主要负责造价管理，且在南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程担任过造价工程师。
.....				
9. 资料员	李佳玲	资料员	资料员岗位证书/助理工程师	2021 年在广西荣都建设集团有限公司担任资料员，主要负责项目资料编制管理，且在南宁市第一职业技术学校五象校区田径场翻新工程担任过资料员。