

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

平南县人民医院门诊综合楼（含 120 急救指挥中心）项目
（二期）监理服务

项目编号：GGZC2026-C3-210028-GXSY

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：平南县人民医院

监理人（全称）：中咨环北工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：平南县人民医院门诊综合楼(含120急救指挥中心)项目(二期)监理服务；
2. 工程地点：平南县瑞雁大道平南县人民医院西南角新增用地内；
3. 工程规模：本包含人防工程建设及门诊综合楼电梯、信息智能化、二次装饰装修、高低压配电工程等，其中人防工程总建筑面积7400.16 m²，其中地上221.46 m²，地下7178.7 m²，工程内容主要为非人防、人防地下室停车库、楼梯LT9、连廊3和室外工程等涉及的建筑装饰装修工程、安装工程和市政工程等，具体详见施工图纸及工程量清单为准；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：8777.130885万元。
5. 监理服务期：监理服务期限与项目施工工期一致，工期为360天。
6. 质量要求：必须严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量，确保工程质量达到合格以上。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李浩强，身份证号码：450802198312089232，注册号：45005454。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币柒拾万元整（¥700000.00元）。

第二部分 通用条件

采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件条款》执行，专用条件与通用条件不一致的，以专用条件为准；本合同约定为固定总价，不因工期延长、工程变更、范围调整等任何原因调整酬金。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同约定的监理服务，包括施工及因任何原因导致的全部监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《通用条件条款》执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按《通用条件条款》执行。

2.2.2 相关服务依据包括：1、相应的法律、行政法规、部门规章、委托监理工作所在地的地方性法规和地方政府规章；

2、委托监理工程所在地的标准和规范；

3、委托监理工程的设计图纸等技术性文件；

4、国家现行的有关施工技术、施工质量验收、施工安全生产等工程技术规范、标准、法律及行政法规。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：如监理人需要调换施工现场监理人员时，须经委托人与监理人双方协商，报委托人同意后生效。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：1、组织审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、付款申请、工程变更申请、工程质量检验资料、竣工申请等各类文件，并提出相关意见，组

3.2 答复

委托人同意在 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 因监理人一般过失导致委托人直接经济损失的，赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.1.2 若因监理人故意或重大过失，造成以下情形之一，监理人应承担因此给委托人造成的全部直接经济损失，且委托人有权视情况扣减部分或全部监理酬金：

（1）隐蔽工程验收记录、签证等关键资料缺失、不实或弄虚作假的；

（2）对施工单位使用不合格材料、不按图施工、违反强制性标准的行为未发现、未制止或未及时报告的；

（3）发生质量或安全事故，经调查认定监理人负有主要责任的；

（4）其他严重违反法律、法规或合同约定的失职行为。

4.2 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款日利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

人民币

5.2 支付酬金

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的酬金：

（1）本工程监理费预付款为：根据业主资金到位情况，最高支付合同价款的 30% 作为监理费预付款。

（2）本工程监理费付款方式为：施工阶段监理酬金 = 施工完成工程量比例 × 监理酬金比例 × 80%

（3）在通过竣工验收后支付至监理服务酬金总额的 90%，工程结算审定完成之日起 10 日内，监理人向委托人提交监理酬金结算清单，委托人在收到监理酬金结算清单之日起 60 日内核准并支付至监理酬金总结算费用的 95%；剩余 5% 款项待监理服务期届满 60 个工作日内支付，在监理服务期届满监理人向委托人提交相关请款资料起 60 个工作日内，委托人将监

务的资料的限制条件：

_____。

9. 补充条款

9.1 委托人应向监理人无偿提供开展监理服务工作所必需的办公用房、生活用房。

9.2 因不可抗力导致工程停工或工期延长的，不可抗力停工期间，监理人暂停服务，工期顺延但不计费。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 保修阶段：_____ / _____

_____。

A-2 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____

_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			

3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			



B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

