

贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳 改造项目

合同书

合同名称：贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳改造
项目合同

甲方：贺州市机关后勤服务中心

乙方：广西安第斯节能科技有限公司

日期：2026 年 1 月 13 日

甲方：贺州市机关后勤服务中心

乙方：广西安第斯节能科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 项目概况

1.1项目名称：贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳改造项目

1.2项目地点：贺州市

1.3项目主要工作内容（见下表）：

序号	服务名称	服务内容	数量	单位
1	贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳改造项目	照明系统改造服务（含照明灯具更换及会议中心大楼二楼办公室及走廊照明分时分区控制）、空调系统能效优化技术服务（含冷媒置换及系统调试服务、空调智能控制系统集成服务）、供配电系统改造技术服务、办公设备待机能耗改造技术服务、综合能源管理系统建设服务等	1	项

第二条 合同金额

合同的总金额为：（大写）人民币捌拾玖万捌仟柒佰贰拾元整
(¥898720.00)

第三条 服务保证

1.为保证合同履行质量，乙方须切实按相关文件要求，履行各项服务承诺，保证服务的质量。

2.乙方应保证项目实施团队人员的数量和素质满足履行合同要

求并随时接受甲方的检查。

3.乙方应配置必要的软件和硬件设备保证合同的有效实施。

4.为保证合同履行质量，乙方有责任建立系统的内部质量保证体系。

5.鉴于服务性质的特殊性，乙方有责任对所提供的服务和服务成果按照甲方的要求作相应的调整。

第四条 权力保证

1.乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

第五条 服务期限及服务交付地点

1.交付使用时间：自签订合同之日起90日历天内。

2.服务及交付地点：采购人指定地点

第六条 付款方式：

1.双方签订合同之日起10个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的40%作为预付款，项目完成并经采购人验收合格且全部交付正常使用后，采购人在10个工作日内向成交供应商支付合同总金额的60%。

2.成交供应商在申请款项时，必须向采购人提供相应金额的符合国家规定的有效发票。

第七条 双方责任

1.甲方责任

1.1 甲方应按本合同规定的金额和时间及时向财政申请资金支付乙方合同款。

1.2 甲方配合乙方提供与本合同有关的所需的基础资料、批准文件等有关资料。

1.3 对乙方在进行服务过程中提出的问题及时答复，并以书面形式提出意见。协调解决乙方在开展工作中与有关单位的关系。

2. 乙方责任

2.1 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行服务，按本合同规定的内容、时间提交成果，并对提交的成果质量负责。

2.2 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的文件和基础资料。

2.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应赔付甲方损失。

第八条 不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向贺州市八步区人民法院管辖提起诉讼。

2.诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 合同生效及其它

1.合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可作为主合同不可分割的一部分。

3.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1.除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2.乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条

1.本合同一式四份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各一份，甲乙双方各一份（可根据需要另增加）。

2.本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同报同级财政部门备案。

3.本合同自签订之日起 2 个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方（公章）：贺州市机关后勤服务中心

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人：

电 话：0774-5139836

签订日期：2026年 1 月 13 日



乙方（公章）：广西安第斯节能科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人：

电 话：18278075263

开户名称：广西安第斯节能科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁邕州支行

银行账号：4505 0160 4555 0000 0686

签订日期：2026年 1 月 13 日



附件1：成交通知书

成交通知书

HZZC2025-C3-990321-RSGC

广西安第斯节能科技有限公司：

你方于 2026 年 01 月 06 日（投标日期）所递交的贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳改造项目（项目名称），项目编号：HZZC2025-C3-990321-RSGC 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

成交价：898720.00 元。

招标控制价：900000.00 元。

合同履行期限：1.服务期限：自签订合同之日起 90 日历天内；2.交付时间：自签订合同之日起 90 日历天内；3.交付（实施）的地点：贺州市委市政府大院。

请你方在接到本通知书后的 9 日内到贺州市机关后勤服务中心（指定地点）与贺州市机关后勤服务中心签订合同。

招标单位：贺州市机关后勤服务中心（盖章位置）

招标代理人：富川仁善工程咨询有限公司（盖单位章）

2026 年 01 月 06 日

附件2：项目明细表

贺州市委市政府大院既有建筑节能降碳改造项目明细表

单位：元

序号	服务名称	服务需求及技术参数要求	数量	单位
1	照明系统改造（含照明灯具更换及会议中心大楼二楼办公室及走廊照明分区分区控制）	T6高效节能0.6m：1、功率12W；2、不带支架；3、显示指数：70。	64	套
		T6高效节能1.2m：1、功率5W；2、不带支架；3、显示指数：70。	4	套
		T6高效节能1.2m：1、功率8W；2、不带支架；3、显示指数：70。	96	套
		T6高效节能1.2m：1、功率10W；2、不带支架；3、显示指数：70。	58	套
		T8高效节能1.2m：1、功率6W；2、不带支架；3、显示指数：70。	179	套
		T8高效节能1.2m：1、功率8W；2、不带支架；3、显示指数：70。	67	套
		T8高效节能1.2m：1、功率15W；2、不带支架；3、显示指数：70。	2	套
		T8高效节能1.2m：1、功率24W；2、不带支架；3、显示指数：70。	6	套
		4寸高效筒灯：1、功率6W；2、显示指数：70。	350	套
		8寸高效筒灯：1、功率8W；2、显示指数：70。	48	套
		高效球泡E27：1、功率3W；2、显示指数：70。	42	套
		高效球泡E27：1、功率5W；2、显示指数：70。	926	套
		高效球泡E27：1、功率10W；2、显示指数：70。	6	套
		300*600高效平板灯：1、功率12W；2、显示指数：80。	134	套
		600*600高效平板灯：1、功率20W；2、显示指数：80。	101	套
		300*1200高效平板灯：1、功率24W；2、显示指数：80。	12	套
		600*1200高效平板灯：1、功率32W；2、显示指数：80。	6	套

序号	服务名称	服务需求及技术参数要求	数量	单位
		高效节能灯（单管，带灯架）：1、尺寸：1.2米；2、常亮功率8W、微亮3W；3、色温：6500K；4、显示指数：80。	179	套
		施工安装：拆除原有灯具，安装新的高能效节能灯。	2280	套
		电源模块：HDL-MSP750.431电源模块，提供24V直流电压，7.5A电流。	3	台
		Buspro网关HDL-MGWIP.430：基于HDL LINK协议全新开发的Buspro网关是一款基于Linux系统的硬件平台设计的产品。它支持HDL Buspro Setup Tool软件、ON+、云服务器等，集成场景、逻辑、安防、时钟、服务器自动提示升级等功能	2	台
		Buspro 面板4CH10A继电器底座：1、具有3通道10A磁保持继电器开关回路；2、自带独立编程按钮和编程指示灯；3、短按编程按钮可实现继电器回路全开全关；4、可为HDL面板提供电源和通信接口。	72	台
		方悦/双开四控面板 2.1香槟金：1、支持多种控制目标；2、可以根据功能需求灵活组合；3、RGB图标背光；4、两种材质、四种颜色；5、通信协议：HDL Buspro或支持在线升级。	72	台
		网线四芯屏蔽电缆。	500	米
2	分体空调节能改造（含空调冷媒改造及智能控制）	施工安装（含线管等辅材）：各设备的安装、接线及设备的调试。	1	项
		生态冷媒：1、密度小用量省：生态冷媒仅为R22的45%左右；2、压力低效率高：利于降低压缩机压比15%，提高压缩机效率；3、温度低热损少：排气温度低15℃，可减少压缩机压缩过程气体与汽缸之间的热交换，减少不可逆损失，降低能耗，提高压缩机输气效率；4、粘滞系数低阻力小：约为R22的1.8倍；5、导热系数高换热快、粘滞系数低阻力小、比热大绝热指数小。	307	匹
		制冷剂替换调试：抽出原有制冷剂，加注生态冷媒。	307	匹
		单相智能空调控制AS-CDCZ16：16A，含五年数据流量。	51	个
		三相智能空调控制器ASDGJ-KT：60A，含五	32	个

序号	服务名称	服务需求及技术参数要求	数量	单位
		年数据流量。		
		控制器安装调试：控制器安装、设备调试。	83	项
3	供配电系统改造	APF 模块：1、额定电压：380V±20%；2、效率：≥97%；3、抗污染等级：2级；4、额定频率：50Hz±10%；5、总谐波补偿率：≥95%；6、有功损耗：≤2%；7、平均开关频率：20kHz；8、补偿方式：线性补充；9、谐波补偿次数：2-51 次；10、响应时间：全响应时间≤20ms，瞬时响应时间≤100μs；11、冷却方式：强制风冷。	1	台
		其他费用：设备运输费、设备安装调试费。	1	项
4	待机能耗改造	办公设备节能型专用插座(含安装)：1、最大电流/功率：10A/2500W；2、小五孔插孔*6，其中2组常通，防雷、电压浪涌保护；3、具备短路、过载保护功能。	53	个
5	综合能源管理系统建设	1、分体空调集中控制系统功能： （1）通过与分体空调智能控制硬件设备通讯，实现对空调设备的能耗数据的远程实时动态监测以及对这些设备的远程控制和定时控制； （2）支持定制温度管理、时段管理、季节管理等节能策略，做到精细化和智能化管理； （3）支持电脑端和手机端远程监控和控制以及手机端本地直连控制，使用者可根据不同的角色定位拥有不同的控制空调的权限。 2、照明智能控制系统功能： （1）远程实现办公室、走廊照明分时控制，预设工作日/节假日开关时间（如走廊灯工作日18:00~22:00开启），支持自定义时段； （2）实现办公室、走廊照明分区管理，按区域划分照明组（如“北区办公室”、“2F走廊”），独立开关策略； （3）远程监控：通过APP/Web实时查看状态、能耗统计。	1	套