

施工承包合同协议书

项目名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

项目编号：WZZC2025-C2-990319-GXZY

采 购 人：梧州市机关后勤服务中心

供 应 商：中盛远创建建设集团有限公司

施工承包合同协议书

合同编号：

发包人（全称）：梧州市机关后勤服务中心

承包人（全称）：中盛远创建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目。
- 2. 工程地点：梧州市。
- 3. 工程立项批准文号：___/___。
- 4. 资金来源：___财政资金___。
- 5. 工程内容：对市机关后勤中心所管辖的四栋办公大楼进行消防改造（具体按工程量清单、采购文件及相关补充通知的全部内容）。

二、合同工期

第一期自签订合同之日起 45 个日历日，第二期自接采购人通知之日起 30 个日历日。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准并通过甲乙双方验收（按清单内容验收）。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 暂定合同价为：
人民币（大写 捌拾玖万壹仟元 元（¥ 891000.00 ））；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写 壹万玖仟陆佰柒拾壹元叁角壹分 元（¥ 19671.31 ））；
(2) 建安劳保费：
人民币（大写 ___ / ___ 元（¥ ___ / ___ ））；
(3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写 ___ / ___ 元（¥ ___ / ___ ））；
(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写 ___ / ___ 元（¥ ___ / ___ ））；
(5) 暂列金额：
人民币（大写 ___ / ___ 元（¥ ___ / ___ ））；
(6) 增值税额：
人民币（大写 捌万零壹佰玖拾元（¥ 80190））；

增值税率： 9%

2. 合同价格形式：

合同价格形式： 本工程采用总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 巨文涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如有）；
- (2) 磋商函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸（如有）；
- (8) 其他合同文件；

磋商文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，达到消防设施正常运行的标准。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 梧州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，采购代理机构 壹 份（用于广西政府采购云平台备案）。

发包人：（公章）

承包人：中盛远创建集团有限公司（公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：
（签字）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：
（签字）姜桂芬

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91610113698624877E

地 址：梧州市长洲区迎宾路 19 号

地 址：陕西省西安市经济技术开发区凤城四路 108 号世融国际中心 25 层
2501 室

邮政编码：543000

邮政编码：710000

法定代表人：

法定代表人：姜桂芬

委托代理人：

委托代理人：金伟

电 话：

电 话：15277425344

传 真：

传 真：029-85220119

电子信箱：

电子信箱：417943096@qq.com

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安长安路支行

账 号：

账 号：152074671



第二部分 合同通用条款

本建设工程施工合同条件采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的通用条款

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书；成交通知书；磋商函及其附录；专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；招标工程量清单和图纸；磋商文件；响应文件；其他合同文件；补充协议；工程洽商；经发包人同意监理人发布的变更指示和工程签证；工程会议纪要；备忘录。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.2 永久占地包括：。

1.1.3.3 临时占地包括：需要临时占地的，由承包人办理相关申报手续，发包人予以协助，发生的费用由承包人承担。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广西有关主管部门的现行法规，梧政办发[2014]2号《梧州市人民政府办公室转发市住建委关于我市建设工程安全防护文明施工措施费管理规定的通知》、梧政发【2018】28号《梧州市人民政府关于加强财政性投资项目资金管理有关事项的通知》。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、行业标准、地方规范性文件。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 磋商函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 图纸；
- (9) 响应文件；
- (10) 磋商文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 5 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套（承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费

用由承包人承担)；

发包人向承包人提供图纸的内容：经政府部门相关机构审核合格后的施工图和设计单位提供的图纸。
详见图纸目录。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工报告、专项施工方案、进度计划、其他应交的管理、技术文件及办理施工许可必备的资料，施工组织设计、人材机计划等；

承包人提供的文件的期限为：文件实施前 3 天；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：加盖单位公章的纸质文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款执行。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：工地代表（可委托）。

承包人接收文件的地点：承包人项目部办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目监理部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师（可委托）。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按现有出入现场的道路现状交付承包人，由承包人自行解决取得出入现场的道路通行的权利，发包人应协助办理有关手续。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：由承包方按照规划红线进行封闭围挡，施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人按照施工现场现状提供施工需要的场内道路和交通设施，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施，并承担相应的费用。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

1.8.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：∟。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：罗振民；

身份证号：450402197208010612；

职务：物业科科长；

联系电话：18978482858；

电子信箱：xzk8896@163.com；

通信地址：梧州市长洲区迎宾路19号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：除以下事项以外，发包人代表有权处理合同履行过程中与发包人有关的事宜：

- (1) 发布暂停施工命令
- (2) 同意组织竣工验收
- (3) 签认竣工付款证书
- (4) 签发工程接收证书

(5) 签发缺陷责任终止证书

(6) 签发最终结清证书。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人在开工前协调施工所需的水、电等。承包人负责其所需的水、电等施工管线的铺设，费用由承包人承担，施工用水、电费由承包人按规定向供水、电部门交纳。发包人提供的临时施工用的总水表及总电表箱在交给承包人正常使用后，由承包人负责对总水表及总电表箱进行维护及保管，如由于总水表及总电表箱属正常损耗或施工不当造成需要更换或维修的由承包人负责；如由于临时施工用水总水管及临时施工用电变压器的容量不能满足施工要求的，承包人应及时通知发包人提出进行增容安装，发包人负责增容安装；但临时施工用水供到各幢楼后的水压
力不能满足施工要求的，经供水部门确认需要二次加压后才能使用的，由承包人自行负责解决。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按照现行规范和合同约定编制竣工资料，符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，并立卷及归档。完整的工程竣工资料、竣工图纸（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况），属于发包人应提供的资料
由发包人负责及时提供给承包人，由承包人汇总整理后与上述竣工资料、竣工图同时提交，然后由发包人统一移交接管部门。若承包人所提交的竣工资料不符合备案要求，承包人应按时更正，否则按竣工日期
迟延支付违约金。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质文件 4 套，竣工图电子文件 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描件文档 1 套。

(2) 承包人应履行的其他义务:

①按规定做好进出口洗车平台硬化和流水排放措施,接受交警、城管、运输等管理部门的监督管理,进出车辆不得污染市政道路并按《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》(桂建管[2012]108号)有关规定执行。由于施工车造成的道路环境等污染,其责任和费用均由承包人承担,并包含在磋商报价中。

②为确保工程施工进度、质量和安全,履行承包人磋商时的承诺,承包人保证按照经甲方批准的工程施工进度计划,及时派出磋商时承诺拟派出的现场施工主要管理人员,做好工程各项施工工作。

③承包人的生活设施及施工场地应做好防雷电、防火等的安全防护工作;承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用;若发生任何安全等事故,均由承包人承担全部责任。

④配合发包人做好施工现场安全文明宣传、领导检查宣传等工作,相关费用由承包人承担。

⑤承包人承担因自身原因违反相关规定(包括但不限于安全生产、环卫、噪音等行政管理规定)造成的损失和罚款。

⑥合同履行期间,乙方不按核批的进度计划组织施工,经甲方书面通知3日内仍未能有效整改的,甲方有权对无进度履约能力的部位或部分进行强制分割,组织其他满足行政法规规定的其它单位或组织负责赶工作业,但不免除乙方的合同责任。

⑦甲方对乙方无进度履约能力的部位和部分进行强制分割而形成的相关费用,须及时完善手续,列入乙方成本。甲方需及时组织监理,实施分割作业的队组负责人、乙方代表等对现场形成的费用等共同确认,但乙方人为或故意对此现场费用的缺席确认,并不能免除乙方责任。

⑧需承包人办理的有关施工场地环卫和施工噪音管理等手续;因施工需要,经发包人批准,由承包人办理和负责费用。

⑨施工场地清洁卫生的要求:由于施工造成的环境污染,其责任和费用均由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 巨文涛;

身份证号: 610428199203171719;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 陕 1612023202400936;

建造师执业印章号: 陕 1612023202400936;

安全生产考核合格证书号: 陕建安 B(2024)0055643;

联系电话: 15277425344;

电子信箱: 417943096@qq.com;

通信地址: 陕西省西安市经济技术开发区凤城四路108号世融国际中心25层2501室;

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列事项必须经承包人同意，并加盖承包单位公章方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何分包合同、施工承包合同协议书、聘任合同的签订；
- 3) 合同工期变化超过 3 天的变更指示；
- 4) 进度款支付申请；
- 5) 竣工验收申请；
- 6) 最终结清申请单。

关于项目经理在施工现场的时间要求：每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1000 元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，由此而影响到项目被主管部门处罚停工、民工上访等造成的经济损失，由承包人赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管〔2013〕17 号和桂建管〔2014〕25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 3000 元/人·次（人民币）。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 3000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 1000 元/人·次（人民币）；专业工程师 500 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 1000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全生产管理人员处 500 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 500 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离

岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 3000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全生产管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.3.6 承包人未及时足额发放工人工资（含农民工）的违约责任：因承包人未及时足额发放而拖欠工人（含农民工）工资造成集体上访、投诉、停工、罢工的，发包人除有权暂停支付工程进度款（如有）外，还有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定： /

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从合同签订之日起至竣工验收合格并移交使用方接管之日止，期间所发生的半成品、成品损坏一切责任由承包人负责修复至设计要求。

3.7 履约保证金

无

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：图纸或工程量清单范围内的全部内容（包括设计变更）。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担，承包人投标报价时综合考虑此项费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____/_____；

职务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：协助发包人做好施工现场的协调工作。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合安全文明施工工地标准，配备消防设备（符合消防安全规定），防止火灾发生，费用由承包人承担。承包人承担一切由于自身安全措施不力而造成的安全事故责任及因此而发生的费用。

关于安全文明施工奖项的约定：无。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责编制和办理报批手续。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

2、承包人应编制施工环保措施计划，报送监理人审批，其中所编制施工环保措施的实施标准不得低于承包人投标文件中相应措施的计划标准。

3、承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

4、承包人应加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。因承包人原因造成的处罚由承包人负责。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

（1）本合同价款已包含安全文明施工费。

（2）使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和梧州市相关规定执行。

（3）支付约定：在本合同签订后，预付安全文明施工费总额的30%，其余部分与进度款同期支付。

6.2 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工现场施工过程不能影响本楼宇办公，如需对施工时间进行调整，乙方应服从甲方安排。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在投标文件施工组织设计的基础上，编制工程详细施工组织设计，要求后者的各项实施标准不得降低前者对应项目所计划的标准。承包人应在合同签订后14天内，但最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 5 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知载明的开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：按通用合同条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程计算违约金，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一计算违约金，违约金直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。如承包人逾期完工（指未按规定竣工日期竣工的）达 15 天以上的，发包人有权视情况解除合同。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级以上台风（以气象部门鉴定为准）；
- (2) 六级以上地震（以相关部门鉴定为准）；
- (3) 连续暴雨 24 小时及以上级别。

7.8 提前竣工

7.8.1 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和及价格表》（表-21）（如有）中明确的材料、工程

设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和及价格表》（表-22）（如有）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于WZZC2025-C2-990319-GXZYWZZC2025-C2-990319-GXZY品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工现场的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件4。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.4.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供任何施工设备和临时设施，临时设施的修建及施工所需的水、电管线的铺设等均由承包人自行解决，发包人予以协助。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：无。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和监理人要求执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按规范要求执行。

9.3 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款执行。

10.2 变更程序

10.2.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.2.2 非国有投资项目：_____。

10.3 变更估价

10.3.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额计算，并乘以下浮系数（中标价/最高投标限价（如无最高投标限价，则按预算价））计算，其中材料价格按施工期间的《梧州市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《梧州市建设工程造价信息》没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.9 工程量清单错误的修正”执行。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价：详见《承包人提供主要材料和设备一览表》（如有）。

(2) 主要材料和设备确认价：

按施工期间《梧州市建设工程造价信息》加权平均计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》（如有）中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》（如有）中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》（如有）中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用总价合同价格形式。

(1) 单价合同。

本合同价款采用固定综合单价方式确定，工程量按实际结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因

素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.3.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

④其它：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：除工程变更、政策性调整结算时不再对工程量重新计量。。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(3) 其他价格方式：____/____。

12.2 预付款： 详见工程进度款支付

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB 50500-2013 广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量清单计算规范》GB 50854~50862-2013 广西壮族自治区实施细则（修订本）》及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

- (1) 合同签订后，发包人在收到相应金额发票后 15 个工作日内支付合同金额的 30%；
- (2) 第一期工程甲乙双方验收通过后，发包人在收到相应金额发票后 15 个工作日内支付合同金额的 20%；
- (3) 第二期工程甲乙双方验收通过，并由发包人按相关要求将第一、第二期项目整体送第三方结算审核，
经第三方公司结算审核后，发包人在收到相应金额发票后，15 个工作日内支付至结算价的 97%；
- (4) 余款 3%待缺陷责任期结束后 15 个工作日内无息支付给承包人。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人的审核单后 15 个工作日内审批完毕，呈政府职能部门审定（如有）。收到政府部门的审定意见书后签发进度款支付证书。

- (2) 发包人支付进度款：承包人提交发票后。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按逾期应付工程款进度款计算违约金，每延误一天，按逾期应付工程款进度款的万分之一计算违约金，违约金累计最高不超过总结算造价的 5%。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.5 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

- 13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按规定。

竣工验收资料的份数：贰份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天提供竣工图的数量分别为 2 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人准备的竣工验收资料齐全，并编制了竣工图（附电子文档）后向监理人提出预验收申请，预验收合格监理人签署同意验收后发包人在 30 天内组织甲方进行竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 天内（指全部工程）。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按逾期应接收全部或部分工程的结算价，每延误一天，按逾期应接收工程的结算价万分之五计算违约金，违约金累计最高不超过总结算造价的 5%。。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按《通用合同条款》条执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按《通用合同条款》条执行。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 天内（但必须保留足够的后续管理人员进行保修期内管理）。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 20 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。竣工结算申请单及结算资料提交份数一式五份，其中纸质 4 份，电子文档 1 份。

竣工付款申请单应包括的内容：结算书、签证资料、竣工图、会议纪要、施工组织设计、多项施工方案、磋商文件、投标文件、施工合同、施工日记等，并应符合有关部门的要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 40 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

结算审核约定：

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同条款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人初审竣工结算完毕，交由第三方公司审定（承包人同意发包人可直接委托第三方公司审定）且经发包人确定后，按审定后的结算价款，向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：（双方结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行约定）

发包人完成竣工付款的期限：第三方出具审计结论及收到财政结算确认通知，承包人提出支付申请后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：审计确认结算价款且保修期满并签发终止保修书后。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：应在收到承包人提交的最终结清申请单后。

(2) 发包人完成支付的期限：应在颁发最终结清证书后。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.2 保修

15.2.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》规定。

工程保修书具体内容见合同附件。

15.2.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：20 分钟内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之一向乙方支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。

(7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：非承包人原因发生的工程事故，承包人不积极采取措施，导致经济损失扩大。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 2% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的质量保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

(4) 承包人有本专用合同条款 3.3 条违约责任，并导致发包人涉诉的，除违约金外，发包人因此而支出及可能承担的诉讼费、人工费、律师费等一切费用均由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部质量保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程

或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用另行约定，由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：① 承包人需根据国家规定购买工程保险，费用由承包人承担 ② 根据梧建函（2023）216 号的规定，安全生产责任保险费按分部分项工程费及措施项目费（含单价及总价措施项目费）为计算基数乘以 0.2% 计入暂估价，工程结算时，由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人考虑并承担费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请梧州市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

21.2 本工程计税法采用：一般计税法

21.3 在施工过程中，因施工方所产生的一切安全问题及法律纠纷、费用均由施工方负责。

21.4 因承包人拖欠工人（含农民工）工资造成集体上访、投诉、停工、罢工的，发包人有权暂停支付工程进度款（如有）。

21.5 承包人必需按照《广西壮族自治区建筑工人实名制管理办法实施细则（试行）》的通知（桂建发〔2019〕9号）文件规定执行，提供职工（农民工）花名册给发包人，发包人以承包人提供的职工（农民工）花名册核定务工人员；如务工人员发生变应及时变更并报发包人存档（如有）。

附件

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目主要施工内容电气设备安装工程等，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限为 / 年；
- 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
- 3. 装修工程为 / 年；
- 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
- 5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期 / ；
- 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 7. 其他项目保修期限约定如下： 1 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：梧州市机关后勤服务中心

地址：梧州市长洲区迎宾路 19 号

法定代表人（负责人）（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：543000

承包人（公章）：中盛远创建集团有限公司

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤

城四路 108 号世融国际中心 25 层

2501 室

法定代表人（负责人）（签字）：姜松芳

委托代理人（签字）：张伟

电话：15277425344

传真：029-85220119

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安长安
路支行

账号：152074671

邮政编码：710000

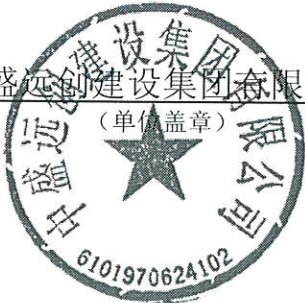
梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼
消防改造项目

工程

投 标 总 价

投 标 人：中盛远创建设集团有限公司

(单位盖章)



梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼
消防改造项目工程

投 标 总 价

招 标 人：梧州市机关后勤服务中心

工 程 名 称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

投 标 总 价(小写)：891000.01元

(大写)：捌拾玖万壹仟元零壹分

投 标 人：中盛远创建集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：姜桂芳

(签字或盖章)

编 制 人：金伟

(造价人员签字)

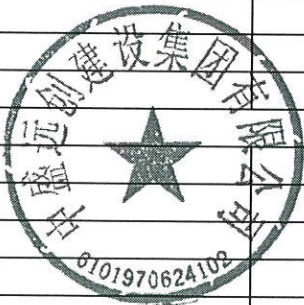
时 间：2025年12月9日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第1页 共3页

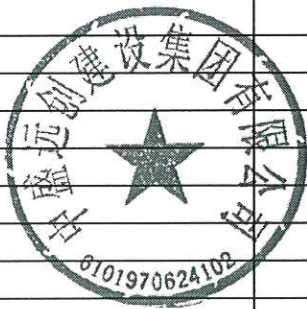
序号	汇总内容	金额(元)	备注
市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	280696.47	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	17182.65	
2.1	其中：安全文明施工费	7412.12	
3	其他项目费用合计	585.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	298464.74	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	29698.28	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	955.17	
2.1	其中：安全文明施工费	412.03	
3	其他项目费用合计	126.88	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	30780.33	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市干部周转楼第一期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48365.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4933.16	
2.1	其中：安全文明施工费	2128.03	
3	其他项目费用合计	136.64	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	53435.74	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市纪委监委办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	43313.86	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4037.06	
2.1	其中：安全文明施工费	1741.47	
3	其他项目费用合计	112.63	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	47463.55	



单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市联合办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	210688.67	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	10142.17	
2.1	其中：安全文明施工费	4375.05	
3	其他项目费用合计	356.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	221187.46	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市政府办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	24444.70	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2567.91	
2.1	其中：安全文明施工费	1107.72	
3	其他项目费用合计	95.44	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	27108.05	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市干部周转楼第二期消防设备设施采购及安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	186675.98	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5353.27	
2.1	其中：安全文明施工费	2309.25	
3	其他项目费用合计	344.19	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	192373.44	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市纪委监委办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			



单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第1页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	280696.47	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	17182.65	
2.1	其中：安全文明施工费	7412.12	
3	其他项目费用合计	585.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	298464.74	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	280696.47	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	17182.65	
2.1	其中：安全文明施工费	7412.12	
3	其他项目费用合计	585.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	298464.74	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	29698.28	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	955.17	
2.1	其中：安全文明施工费	412.03	
3	其他项目费用合计	126.88	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	30780.33	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

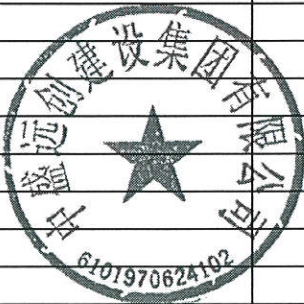
第2页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	29698.28	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	955.17	
2.1	其中：安全文明施工费	412.03	
3	其他项目费用合计	126.88	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	30780.33	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市干部周转楼第一期消防设施设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48365.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4933.16	
2.1	其中：安全文明施工费	2128.03	
3	其他项目费用合计	136.64	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	53435.74	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	工程总价汇总		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第3页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48365.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4933.16	
2.1	其中：安全文明施工费	2128.03	
3	其他项目费用合计	136.64	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	53435.74	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市纪委监委办公大楼第一期消防设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	43313.86	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4037.06	
2.1	其中：安全文明施工费	1741.47	
3	其他项目费用合计	112.63	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	47463.55	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	43313.86	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4037.06	
2.1	其中：安全文明施工费	1741.47	
3	其他项目费用合计	112.63	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	47463.55	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		

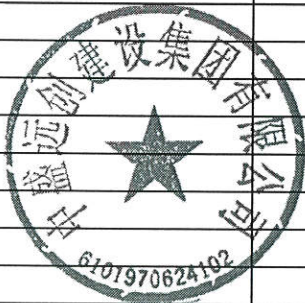


单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第4页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4.3	暂列金额		
市联合办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	210688.67	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	10142.17	
2.1	其中：安全文明施工费	4375.05	
3	其他项目费用合计	356.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	221187.46	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	210688.67	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	10142.17	
2.1	其中：安全文明施工费	4375.05	
3	其他项目费用合计	356.62	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	221187.46	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市政府办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	24444.70	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2567.91	
2.1	其中：安全文明施工费	1107.72	
3	其他项目费用合计	95.44	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	27108.05	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		



单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第5页 共7页

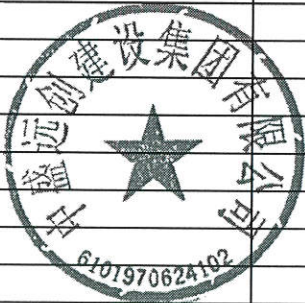
序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	24444.70	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2567.91	
2.1	其中：安全文明施工费	1107.72	
3	其他项目费用合计	95.44	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	27108.05	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
市干部周转楼第二期消防设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	186675.98	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5353.27	
2.1	其中：安全文明施工费	2309.25	
3	其他项目费用合计	344.19	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	192373.44	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第6页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	186675.98	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5353.27	
2.1	其中：安全文明施工费	2309.25	
3	其他项目费用合计	344.19	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	192373.44	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	纪委监委办公大楼第二期消防设施采购及安装		
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	19713.48	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	430.33	
2.1	其中：安全文明施工费	185.64	
3	其他项目费用合计	42.89	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	20186.70	
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		
4.2.3	安全生产责任保险费暂估价		
4.3	暂列金额		
	工程总价汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	19713.48	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计	430.33	
2.1	其中：安全文明施工费	185.64	
3	其他项目费用合计	42.89	
4	建筑安装工程费合计=1+2+3	20186.70	
4.1	固定总价工程=4-4.2-4.3		
4.2	暂估价		
4.2.1	材料设备暂估价		
4.2.2	专业工程暂估价		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

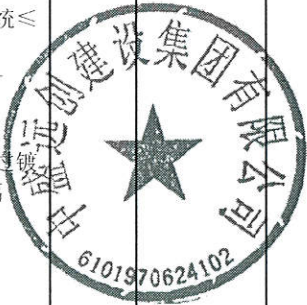
第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装				280696.47	
		分部分项工程				280696.47	
		分部工程				280696.47	
1	01B002	防排烟风机独立圆柱形 (1) 电气参数 额定电压：三相AC380V 额定功率：3~37kW（双速风机低速档功率通常为高速档的60%-70%） 工作频率：50Hz 控制电流：30A（典型值） 2. 性能参数 风量范围：670~96000m³/h（双速型号） HTF系列单速型号可达 10000~140000m³/h 全压范围：140~1500Pa（双速型号） 2，HTF系列为50~1000Pa 转速：1450r/min（常规型号） 5，双速型号高速档可达2900r/min 耐高温性能：280℃环境下连续运行≥30分钟，100℃环境下可运行20小时 3. 功能特性 控制方式：支持手动优先、自动联动及远程控制，与消防系统联动（DC24V接口） 双速功能：低速用于日常通风，高速用于消防排烟 保护功能：过流、缺相、过载、失电保护 防护等级：IP30（防尘防溅） 4. 环境适应性 工作温度：-15℃~+65℃（常规型号），耐高温型可在280℃运行60分钟 湿度范围：≤90%RH（非冷凝）	台	4	15993.30	63973.20	
2	030703001001	方形防火阀 (1) 基本参数 动作温度：70℃（通风空调系统用）或280℃（排烟系统用） 状态：常开型阀门（排烟防火阀平时开启，排烟阀平时关闭） 关闭方式：温度熔断器熔断自动关闭，复位需手动操作 2. 性能要求 耐火完整性：≥1.5小时（排烟防火阀） 漏烟量：≤700m³/(h·m²)（排烟防火阀） 手动开启力度：≤70N（新规范要求） 3. 安装规范 位置要求： 距离防火分隔部位≤200mm 两侧2m	个	4	582.01	2328.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		范围内风管需采用不燃材料 手动装置高度：1.3~1.5m 4. 联动功能 连锁控制：关闭时联动停止排烟风机 信号输出：支持DC24V电控及消防系统联动					
3	030702001001	防排烟风管 (1) 材料标准 镀锌层要求：双面镀锌量≥275g/m² (Z275标准)，锌层厚度≥19μm，表面无花斑、剥落 特殊场景： 穿越防火分区时需加厚至1.5mm 沿海/高湿环境建议采用Z600高锌层钢板(≥600g/m²)或增加环氧树脂涂层 2. 厚度要求 按压力等级： 低压系统(≤500Pa)：≥0.75mm； 中压系统(500-1500Pa)：≥1.0mm； 高压系统(>1500Pa)：≥1.2mm 特殊部位：防火阀至排烟风机段需≥2.0mm 3. 加工工艺 加固要求：长边>630mm时需压筋(深度1-2mm)或加装镀锌拉角 连接工艺： 法兰螺栓孔距≤120mm(防排烟系统≤100mm) 咬口工艺采用联合角咬口(宽度7-10mm)，禁止十字形拼接缝 4. 耐火性能 耐火极限：需≥1.0小时，通常通过镀锌钢板+防火包裹(如岩棉+硅酸钙板)实现 密封性：高压系统漏风量≤0.02m³/(h·m²)	套	4	2180.00	8720.00	
4	FC0303010001	控制箱 (1) 名称:防排烟风机控制箱 (2) 基本参数 额定电压：三相AC380V(允许偏差±10%) 额定功率：1.1~132kW(特殊需求可定制) 防护等级：≥IP30(防尘防溅) 2. 控制功能 双速控制：支持低速(通风)与高速(排烟)切换，高速档通过DC24V消防接口联动 手动/自动模式：具备手动优先功能，可远程自动控制并与消防系统联动 信号反馈：实时反馈风机高/低速运行状态至消防控制中心	台	4	1169.17	4676.68	

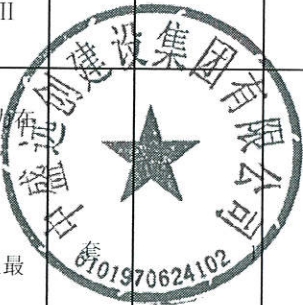


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		3. 保护机制 电气保护：过载、缺相、短路、失电等自动保护 连锁控制：排烟防火阀关闭时自动停止风机 4. 安装与联动 联动触发：需两个独立报警信号（如排烟阀开启+火灾探测器）启动风机 控制方式：支持现场手动、消防控制室远程及自动联动 5. 其他要求 环境适应性：工作温度-15℃~+65℃，湿度≤70%					
5	030901010001	室内消火栓 (1)工作压力： 上限≤0.5MPa，>0.7MPa需减压 下限：普通场所≥0.25MPa，高层/厂房等≥0.35MPa 分区供水条件： 栓口静压>1.0MPa或系统工作压力>2.4MPa 管材选择： ≤1.2MPa：热浸镀锌镀锌钢管 2.0MPa：加厚/无缝钢管 型号示例： SN65：公称通径DN65，压力1.6MPa SNW65（减压稳压型）：分Ⅰ/Ⅱ/Ⅲ类，流量5.0L/s	套	1	833.83	833.83	
6	031006002001	稳压系统-XBD3.2/1W-ZQL-I (1)稳高压系统：通常维持管网压力在0.7~1.2MPa（石化行业标准） 启停压力设定： 稳压泵启动压力（P1）需满足： 无高位水箱时：P1 ≥ 0.01H1 + (0.07~0.10MPa)（H1为压力开关至最不利点高度）。 有高位水箱时：P1 ≥ (15 - h1) × 0.01（h1为水箱最低水位至最不利点高度）。 停泵压力（P2）为P1的80%~85%			12085.93	12085.93	
7	FC0318011001	自动报警设备维修更换及调试、联动 (1)容量：最大可带58个回路，支持14000个地址编码点，可外接128台火灾显示盘 工作电压：220V交流电或24V/32V直流电，备用电源优先选用24V。 输出电压：直流24V，允差不大于0.48V；输出电流>0.5A。 功耗：空载功耗需最小化，每回路最大工作电流≤20mA；满载时（10回路内全部报警）功耗需优化，每回路≤200mA。 环境条件	系统	1	1635.00	1635.00	

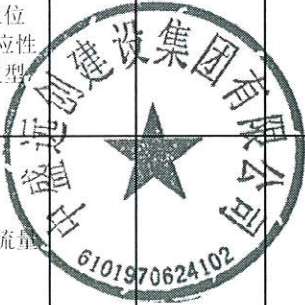


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		：温度10~50℃，湿度≤92% (40℃)，风速<5m/s。					
8	030507006001	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 门扇最大开启角度: 90°~180° (部分型号支持可调) 2. 机械性能启闭力矩: 开启≤45Nm, 关 闭≥15Nm使用寿命: ≥10万次启闭循 环 (标准要求) 缓冲功能: 二级调速 (部分型号支持多段调节) 3. 环境适 应性工作温度: -30℃~+150℃ (极端 型号) 防护等级: IP66 (防尘防水) 5. 安装要求安装形式: 明装/暗装 (需符合GA93标准) 适用门宽: ≤ 930mm (标准型)	台	5	92. 61	463. 05	
9	030607003001	防火门顺序器 (1) 基本性能参数适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 材质 : 304不锈钢 (耐腐蚀、高强度) 表面 处理: 不锈钢拉丝 (防锈耐磨) 2. 机 械性能底座尺寸: 145mm (标准型) 孔 距: 132mm (安装适配性) 重量: 0. 8kg (轻量化设计) 3. 功能特性顺 序控制: 确保双门按 “主扇先关、副 扇后关” 顺序运行, 避免碰撞或缝隙 安装要求: 需调整孔距和固定螺丝位 置以保证门扇平稳关闭4. 环境适应性 适用场景: 工业或商业环境 (如重型 防火门)	套	2	65. 40	130. 80	
10	01B003	消防水泵电机维修 (1) 核心性能参数 流量范围: 10-320L/s (单台最小流量 ≥10L/s, 最大≤320L/s) 扬程/压力: 设计压力通常为1. 2-2. 0MPa (对应扬 程120-200米) 零流量时压力为设计值的1. 2-1. 4倍, 150%流量时压力≥设计值的65% 功率: 7. 5W (小型) 至1800kW (大 型), 常见消防泵功率22kW-132kW 2. 电机与驱动 电压: 380V (常规) 或6kV/10kV (高 压) 转速: 2900r/min (2极) 或1450r/min (4极) 启动时间: 直接启动≤55秒, 双电源 切换≤15秒, 全系统启动≤2分钟 防护等级: IP54 (户外) 或IP20 (控 制柜) 3. 结构与材质 泵体: 球墨铸铁外壳, 青铜/不锈钢	个	3	1065. 74	3197. 22	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		叶轮 叶轮类型：封闭式单吸或双吸式，多级设计（如7级扬程140米） 安装方式：立式（边立式/中间立式）或卧式					
11	030601002001	压力仪表 (1)Y100-1.6MPa1.表盘直径（mm）：Φ100； 2.精度等级（%）：1.0； 3.测量范围(Mpa):0~1.6 4.参比工作条件 在下列条件下，仪表的基本误差、回差、轻敲位移及指针偏转的平稳性应符合GB/T1226-2010有关的规定。 a. 环境温度为：20℃±5℃； b. 仪表处于正常工作位置； c. 负荷变化均匀； 注：未指明时，正常工作位置系指垂直安装。 5.温度影响：不大于0.4%/10℃(使用温度偏离20±5℃)； 6.执行标准：GB/T1226-2010； 7.使用温度：-40℃~70℃； 8.抗震等级：V. H. 3；	台	4	120.38	481.52	
12	030601002002	压力开关 (1)DN150量程范围：覆盖1bar至40MPa（如道威斯顿PS131-TSR支持1KPa-40MPa），部分型号如BARCONTROLS PDS-1-008-M-2-1支持0~8Bar至1-16Bar1。精度等级：机械式重复精度±2%FS2，电子式可达±0.1%（如道威斯顿）或0.5%F.S（施得福传感器）。输出信号：机械式通过微动开关通断（如NORGREN诺冠支持30A触点负载），电子式支持4-20mA模拟信号或定制输出。	台		316.37	632.74	
13	01B004	管路打压、试验检漏及维修管配件 (1) 试验压力标准 通用规则：试验压力为工作压力的1.5倍，且最低不得低于0.6MPa 特殊系统： 自动喷淋系统：设计压力≤1.0MPa时，试验压力为1.5倍工作压力且≥1.4MPa；设计压力>1.0MPa时，试验压力为工作压力+0.4MPa 高层建筑：最不利点消火栓静压≥0.15MPa（超100米）或≥0.07MPa（普通高层） 2. 测试流程与合格标准 升压与稳压： 分级升压至试验压力（如分3.5、5、7.5、10MPa四段） 稳压30分钟，压力降≤0.05MPa且无渗漏为合格 严密性试验	项	1	1635.00	1635.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		：工作压力下保压24小时，无渗漏 3. 管道材料与连接 PE管应用：室外埋地消防可采用PE管，需满足压力等级1.5倍的验收标准，与金属管连接需钢塑转换接头 球墨铸铁管：打压前需填土压实≥50cm，法兰盲板封堵，电动泵分级加压 4. 技术参数扩展 常规压力范围：0.1MPa—2.5MPa，连接方式包括螺纹、沟槽、法兰等 环境适应性：工作温度-30℃~80℃（峰值760℃），涂层为改性环氧树脂					
14	030901002001	消防栓环管改装 (1) 基本尺寸 公称直径（DN）：125毫米（对应5英寸管） 外径：140毫米（国标GB/T3091-2015） 壁厚： 常规壁厚4.5毫米（国标推荐） 允许范围3.2—5.6毫米（根据承压需求调整） 2. 重量与材质 每米重量：约15.04公斤（焊管）或15.942公斤（镀锌管） 材质：Q215B/Q235B碳钢，热镀锌层厚度40—80微米 3. 承压与标准 承压能力：约2.5MPa（壁厚4毫米时） 执行标准：GB/T3091-2015（低压流体输送用焊接钢管）	m	655.00	160.30	104996.50	
15	030901002002	消防栓环管改装 (1)一、基础规格 公称口径：DN100（对应4英寸） 外径：114.3毫米（国标GB/T 3091规定） 壁厚： 国标最小壁厚4.0毫米 实际应用中常见厚度为4.0-4.5毫米（如消防、电力领域） 二、重量参数 理论重量：约10.85公斤/米（按壁厚4.0mm计算） 实际重量：因镀锌层厚度和工艺差异，通常比理论值高5%-8% 三、材质与标准 材质：Q235B碳钢为主流，部分特殊场景使用Q215B 镀锌工艺：热浸镀锌（冷镀锌已禁用） 执行标准：GB/T 3091	m	135.00	129.79	17521.65	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(低压流体输送用镀锌钢管)					
16	030901002003	消防栓环管改装 (1)DN65热镀锌钢管的技术参数如下： 1. 基本尺寸 公称直径（DN）：65毫米（对应2.5英寸） 外径：76.1毫米（国标GB/T3091-2015规定） 壁厚： 常规壁厚4.0毫米（国标推荐） 允许范围3.5—4.5毫米（根据承压需求调整） 2. 重量与材质 每米重量：约7.11公斤（焊管）或7.536公斤（镀锌管） 材质：Q215B/Q235B碳钢，热镀锌层厚度40—80微米 3. 承压与标准 承压能力：约7.7MPa（壁厚4.0mm时，按GB/T3091公式计算） 执行标准：GB/T3091-2015（低压流体输送用焊接钢管）	m	170.00	85.36	14511.20	
17	010401003001	砌墙（分隔储油间和走道、分隔储油间和发电机房） (1)厚度180mm墙体一、材料参数 砖块规格 标准红砖尺寸：240mm×115mm×53mm（长×宽×高） 强度等级：MU10及以上（普通砖） 轻质砖需符合设计强度要求 吸水率：烧结砖需提前1-2天浇水湿润，含水率60%-70% 砂浆要求 强度等级：≥M2.5（实心砖墙），填充墙常用M5-M10 稠度：5-7cm（现场搅拌） 1，使用时间≤3小时（夏季） 二、砌筑参数 灰缝控制 水平灰缝：8-12mm（清水墙）或10-15mm（混水墙） 饱满度≥80% 垂直灰缝：10-15mm，饱满度≥90% 墙体厚度 规格：18cm（一八墙）			3924.00	3924.00	
18	01B006	自动切断阀 (1) 基础参数 公称压力：1.0-1.6MPa（中低压为主） 适用介质：蒸汽、热水、导热油（需避免含颗粒或高粘度流体） 控温范围：0℃~100℃（常规采暖）或-20℃~	个	1	708.50	708.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		350℃（工业场景，依赖温包类型） 材质选项： 阀体：铸铁（经济型）、304不锈钢（食品级/弱腐蚀）、316L不锈钢（强腐蚀） 阀芯：不锈钢（耐磨损） 2. 性能指标 控温精度：±0.1℃（高精度电子式）或±2℃～±5%（机械式） 流量特性：线性调节（Cv值0.1-80，通径DN20-DN150） 密封形式：软密封（PTFE，零泄漏）或硬密封（金属，耐高温） 响应时间：机械式依赖温包膨胀速度（通常数秒至分钟） 3. 结构与连接 连接方式：管螺纹DN15 温包类型：液体膨胀式（硅油/丙烷） 驱动方式：自力式（无需外部动力）					
19	031001001001	通风管DN32 (1) 基本参数 口径范围：DN50-DN1050mm（常见规格如DN200、DN300等） 材质：碳钢、不锈钢（304/316/316L）、铝合金等 连接方式：法兰、焊接、螺纹 工作压力：0.6~5.0MPa（防爆型通常为PN10-PN16） 适用温度：≤480℃（常规型）或150℃（特殊设计） 2. 功能特性 阻燃性能：采用不锈钢波纹板阻火芯，通过GB 5908-1986等标准测试 防爆设计：适用于氢气、液化气等易燃介质，具备耐烧和阻爆功能 防虫防雨：罩型通气帽内置滤网，可防止昆虫和尘埃进入 3. 结构参数 高度定制：按覆土层厚度（H3）分为0.0m、0.5m、1.0m三种，适应不同气候地区 气体流速：设计流速5m/s，过滤层平均流速0.75m/s		24.80	54.24	1301.76	
20	桂031003022001	阻火圈 (1) 基础参数 公称压力：0.6-16bar（常规）至150bar（高压特殊型号） 适用介质：氢气、液化气、汽油等可燃气体及油品蒸汽 工作温度：-30℃~480℃（常规型）或≤550℃（高温型） 材质： 壳体	个	1	120.35	120.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		：碳钢、304/316不锈钢（耐腐蚀） 阻火芯：不锈钢波纹板（防爆阻火核心） 2. 性能指标 阻火级别：II A（甲烷）、II B（乙烯）、II C（氢气/乙炔） 最大试验安全间隙（MESG）： II A级：MESG≥0.9mm II C级：MESG≤0.5mm 密封性：耐油石棉橡胶或PTFE垫片， 泄漏率≤0.01% 3. 结构与安装 连接方式：法兰（PN10-PN64）或螺纹（DN15-DN600） 阻火层设计：波纹型（多层不锈钢板切割火焰）或迷宫型（复杂通道熄火） 防雨设计：顶帽耐火钢板喷塑，防止雨水进入 4. 应用场景 油罐/加油站：安装在储罐通气管顶部，防止外部火源引燃油气 化工管道：用于可燃气体输送管道的末端阻火 5. 检测标准 阻火性能测试：GB/T 13347-2010（阻爆燃/阻爆轰试验） 压力损失：≤10%额定流量下的压					
21	01B007	砌墙，批荡，修复地面及吊顶 (1)厚度180mm墙体一、材料参数 砖块规格 标准红砖尺寸：240mm×115mm×53mm （长×宽×高） 强度等级：MU10及以上（普通砖）， 轻质砖需符合设计强度要求 吸水率：烧结砖需提前1-2天浇水湿润， 含水率60%-70% 砂浆要求 强度等级：≥M2.5（实心砖墙），填充墙常用M5-M10 稠度：5-7cm（现场搅拌） 1，使用时间≤3小时（夏季） 二、砌筑参数 灰缝控制 水平灰缝：8-12mm（清水墙）或10-15mm（混水墙） 饱满度≥80% 垂直灰缝：10-15mm，饱满度≥90% 墙体厚度 规格：18cm（一八墙）	项	1	3488.00	3488.00	
22	01B008	检查线路 (1) 基础电气参数 I.	项	1	1635.00	1635.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		作电压：24V DC（常规信号线） 回路输出电压：20V左右（正常状态） 绝缘电阻：≥20MΩ（500V兆欧表测试） 线路阻值：正常阻值不低于20Ω（短路隔离器后测量） 2. 故障诊断参数 短路检测：通断档位蜂鸣器响应（阻值≤24Ω触发） 接地检测：线路对地电阻异常（通常报“总线故障”） 回路负载：单回路设备数量≤200点（需符合主机容量） 3. 布线规范 线缆类型：耐火铜芯线（B2级以上） 敷设要求： 暗敷：金属管/阻燃塑料管，保护层≥30mm 明敷：金属线槽，强电线路分管敷设 端子排标识：左侧为主机侧，右侧为设备侧 4. 维修操作参数 模块测试： 输入输出模块需编码器确认地址 反馈电阻压接位置（末端设备触点）					
23	030905001001	自动报警系统调试 (1)火灾自动报警系统的传输线路和50V以下供电的控制线路，应采用电压等级不低于250V的铜芯绝缘导线或铜芯电缆。采用交流220V/380V的供电和控制线路，应采用电压等级不低于500V的铜芯绝缘导线或铜芯电缆。 线路敷设规范 传输线路宜采用不同颜色的绝缘导线，接线端子应有标号。 不同电压、不同电流类别、不同系统的线路，不可共管或在线槽的同一槽孔内敷设。 消防联动控制、自动灭火控制等线路，应穿金属管保护，并宜暗敷在非燃烧体结构内。 接地要求 火灾自动报警系统接地装置的接地电阻值应符合：采用专用接地装置时不应大于4Ω，采用共用接地装置时不应大于1Ω。	系统	1	1635.00	1635.00	
24	FC0303010002	控制箱 (1)名称:防火卷帘门控制箱 (2)FJK-SD-SX2000工作电源 主电源：通常为三相四线交流380V，允许电压波动范围为±10%或±15%，频率为50Hz 备用电源（仅限带备电型号）：直流24V	台	1	310.80	310.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		，容量为1.2Ah 控制电机功率 允许外接的电机功率一般不超过1kW或2kW，具体取决于控制器型号 门位反馈触点容量 通常为DC24V/500mA，部分型号也支持AC220V/2A 工作环境 温度范围：-10℃~+55℃ 相对湿度：≤95% 大气压力：85~106kPa 外形尺寸与重量 常见尺寸为长×宽×高： 240mm×225mm×80mm（重量约2kg） 或 360mm×240mm×70mm（带备电型） 其他型号可能略有差异，如 310mm×230mm×60mm					
25	031001001002	屋面消防管道 (1)外径与壁厚 外径：168.3mm（6英寸） 标准壁厚：4.5mm（普通管） 加厚管壁厚：6.0mm（部分特殊用途） 重量参数 理论重量：18.18kg/m（普通壁厚） 加厚管重量：约19.27kg/m 材质与工艺 材质：Q235B普碳钢或Q345低合金钢 镀锌工艺：热浸镀锌（符合GB/T 3091标准） 其他参数 公称内径：150mm 长度：通常为6米定尺	m	155.00	191.94	29750.70	
		小 计				280696.47	
		Σ人工费				60625.05	
		Σ材料费				195696.56	
		Σ机械费				1194.17	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				23180.69	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				280696.47	
		Σ人工费				60625.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ材料费				195696.56	
		Σ机械费				1194.17	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				23180.69	
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装						29698.28	
		分部分项工程				29698.28	
		分部工程				29698.28	
26	030507006001	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 门扇最大开启角度: 90°~180° (部分型号支持可调) 2. 机械性能启闭力矩: 开启≤45Nm, 关闭≥15Nm使用寿命: ≥10万次启闭循环 (标准要求) 缓冲功能: 二级调速 (部分型号支持多段调节) 3. 环境适应性工作温度: -30℃~+150℃ (极端型号) 防护等级: IP66 (防尘防水) 5. 安装要求安装形式: 明装/暗装 (需符合GA93标准) 适用门宽: ≤930mm (标准型)	台	1	92.61	92.61	
27	030607003001	防火门顺序器 (1) 基本性能参数适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 材质: 304不锈钢 (耐腐蚀、高强度) 表面处理: 不锈钢拉丝 (防锈耐磨) 2. 机械性能底座尺寸: 145mm (标准型) 机距: 132mm (安装适配性) 重量: 0.8kg (轻量化设计) 3. 功能特性顺序控制: 确保双门按“主扇先关、副扇后关”顺序运行, 避免碰撞或缝隙 安装要求: 需调整孔距和固定螺丝位置以保证门扇平稳关闭 4. 环境适应性适用场景: 工业或商业环境 (如重型防火门)	套		65.40	65.40	
28	011610002001	防盗门拆除	樟	2	327.00	654.00	
29	031001001001	管道更换 (1)通常长度 镀锌钢管的长度为6m, 每批允许体重 量不大于总重量5%, 长度不小于2m 的 短尺钢 2、定尺长度 镀锌钢管的主尺长度应在通常长度范 围内其长度允许偏差为+20mm。3、倍 尺长度: 镀锌钢管的倍尺长度应在通 常长度范围内其余长允许偏差为+20mm 。每个倍尺应留5mm-10mm的切口余量 4、弯曲度	m	6.00	129.79	778.74	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		镀锌钢管应具有使用性的直度。 5、端头形状 镀锌钢管的两端应在镀锌前与钢管轴线切成直角，切口内外毛刺高度均不得大于0.5mm。 6、交货重量 镀锌钢管以实际重量交货。 7、标记 镀锌钢管应注明国标标准编号和尺寸及厂家名称。					
30	01B001	2台消防泵检漏维修、更换阀门、止回阀若干、更换起动物箱IP55 (1) 阀门技术参数：公称压力PN小于1.6Mpa,材质：铸铁。水泵控制柜技术参数：电源电压：380V,频率：50Hz/60Hz，控制输入信号：24VDC，控制信号类型：手动控制，自动控制，输出参数：继电器输出，保护器参数：触发电流：1.05倍，动作时间：通常为1秒。防护等级：IP55,工作温度：-10℃~55℃，一用一备+星三角+机械应急启动	项	1	10900.00	10900.00	
31	01B002	防火板保护 (1) 9mm纤维增强硅酸盐防火板 ① 产品构成与核心特性 9mm纤维增强硅酸盐防火板是以硅酸盐水泥、石英砂为主要基材，掺入玄武岩纤维或玻璃纤维(含量约8%-12%)作为增强材料，经制浆、成型、蒸压养护(蒸压温度180℃-200℃，压力1.2MPa-1.5MPa，养护时间8-12小时)制成的无机板材。其核心特性包括： 规格参数：标准尺寸为2440mmx1220mmx9mm(长x宽x厚)，密度1.8g/cm3-2.0g/cm3抗弯强度>12MPa，抗压强度>25MPa，导热系数≤0.20W/(m·K)(常温下) 环保性能：不含石棉、甲醛，燃烧性能达到GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》中的A1级(不燃材料)，烟毒性达到t0级(无毒)。 ② 核心性能指标--防火与力学性能 防火性能：根据GB/T 9978.1-2008《建筑构件耐火试验方法》检测，9mm厚板材单面裸露时耐火极限可达1.5小时(如北京某商业综合体项目中，作为电梯井道防火墙内衬，成功通过消防验收达到《建筑设计防火规范》GB50016要求的1.5小时耐火极限标准)。 力学性能：经国家建筑材料测试中心检测，其抗折强度为15MPa(加载速率5mm/min，跨距20可承受自重3倍以上的短期荷载，适用于吊顶、隔墙等非承重结构。	项	1	3488.00	3488.00	
32	010802003001	钢质防火门 (1) 尺寸1.5*2.1, 1、乙级防火门耐火		3.15	708.50	2231.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		性能大于1.00h，符合规定的A1.00(乙级)耐火时间要求，其余各项技术指标均含合格，执行标准按GB12955-2008《防火门》综合判定合格。 2、填充材料达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求，达到GB规定/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求。 3、材质采用上海宝钢优质冷轧钢板，门扇前后钢板厚度分别为0.8mm、0.8mm，门框钢板厚度为1.5mm，门扇厚度为50mm，盖缝板与门扇连接应牢固，盖缝板不应妨碍门扇的正常启闭，门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处应嵌装防火密封件，应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GB16807的规定。外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤:图层、镀层应均匀、平整、光滑，不应有堆漆、麻点、气泡、漏涂以及流淌等现象焊接应牢固、焊点分布均匀，不允许有假焊、烧穿、焊、夹渣或疏松等现象，外表面焊接应打磨平整。 4、粘接性应达到GB/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求 5、防火锁、防火合页、防火顺序器、防火插销应经国家认可授权检测机构检验合格其耐火性能应符合规定的耐火时间要求，防火闭门装置应安装防火门闭门器，闭门器应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GA93的规定。 5、乙级防火门耐火性能:耐火隔热性A1.00(乙级)>1.00h，试件背火面平均温升<140℃，最高温升180℃，耐火完整性试件背火面未出现持续达10S或10S以上火焰，棉垫未着火。 6、防盗隔热保温性能:传热系数K:2.3W/(mK)					
33	01B003	电源盘 (1)GST-LD-D021. 电源输入与输出主电: AC 220V (±10%或±15%)，50Hz，额定电流1A。 备电: DC 24V密封铅蓄电池，容量通常为5Ah~24Ah，主电故障时自动切换。 输出电压: DC 24V，最大输出电流可达21A (分多路输出) 2. 功耗特性 监视状态: 功耗约20W，用于设备巡检。 报警状态: 功耗≤30W，驱动声光报警及联动设备。 3. 环境适应性 工作温度: 0℃~+40	个	1	4336.35	4336.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第15页 共50页

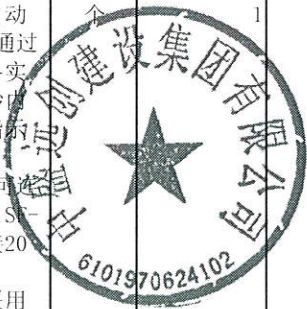
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		℃（部分型号支持-10℃~+50℃） 湿度要求：相对湿度≤93%且无结露。 4. 物理规格 尺寸：常见为482mm×88mm×255mm （2U机柜安装） 安装方式：标准机柜式或壁挂式 5. 功能特性 支持主备电自动切换，过压/欠压保护 符合消防行业标准（如GB 16806）					
34	FC0311012001	广播盘 (1)GST-GF300WA工作电压：DC24V。 工作电流：约0.5A。 环境适应性： 工作温度：-10℃~+50℃。 相对湿度：≤95%RH（在40℃±2℃ 时）。 外形尺寸：通常为标准2U机架式，例 如89mm×482.6mm×160mm。	台	1	5516.40	5516.40	
35	FC0318011001	自动报警设备维修更换及调试、联动 (1)尺寸:140mm(直径)*80mm(高 2、重量:310g 3、工作温度范围:00 至 49℃(320 至 1200F)工作湿度范围:10%至 93%相对 湿度 报警复位:瞬间断电、 继电器触点参数、 阻性或感性(60%功率因数)负载 A型:2.0A@30 VAC/DCC型:0.6@110 VDC, 2.0A@30 VDC1.0@125 VDC, 2.0A@30 VDC	系统	1	1635.00	1635.00	
		小 计				29698.28	
		Σ人工费				3266.17	
		Σ材料费				23809.62	
		Σ机械费				170.31	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				2452.18	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				29698.28	
		Σ人工费				3266.17	
		Σ材料费				23809.62	
		Σ机械费				170.31	
		Σ管理费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ利 润					
		Σ增值税				2452.18	
市干部周转楼第一期消防设施采购及安装						48365.94	
		分部分项工程				48365.94	
		分部工程				48365.94	
36	01B004	多线盘 (1)工作电压:一般为DC24V, 允许有10%的波动, 2. 频率响应:一般在300`3400Hz之间, 传输衰减为5db。</p> <p>3. 线路信号:采用脉冲发码方式。</p> <p>4. 外形尺寸:根据不同的型号和规格, 外形尺寸会有所不同。例如, JBF-11SF-CD8B多线控制盘在柜式结构中占2U, 其外形尺寸为长x宽。</p> <p>5. 使用环境:环境温度一般在-10℃`50℃之间, 相对湿度不超过95%(在40+2℃时)6. 控制输出:多线控制盘具有多个控制输出, 每个输出可以控制一个专线联动设备。例如, JBF-11SF-CD8B多线控制盘具有8组控制输出, 每组包含一个启动输出和一个停止输出, 和一个受控设备动作应答输入。 7. 点动输出及持续输出模式:多线控制盘具有点动输出及持续输出两种模式, 可通过显示板进行设置。8. 自动控制与应答指示:多线控制盘可以通过预先设定联动逻辑关系对被控设备实现自动控制。被控设备启动后10秒内未接收到应答时, 可通过指示灯指示“应答缺失” 9. 连接数量与扩展性:系统中最多可连接多块多线控制盘。例如, JBF-11SF-CD8B多线控制盘系统中最多可连接20块JBF-11SFCD8B多线控制盘。 10. 安装与布线:多线控制盘通常采用入柜式安装, 占用一定空间, 如JBF-11SF-CD8B多线控制盘在柜式结构中占2U。每路线路通常为2根线, 区分极性。 请注意, 上述技术参数可能会因不同型号、不同品牌的多线控制盘而有所差异。因此, 在实际应用中, 建议根据具体型号和规格的多线控制盘查阅相应的技术手册或联系制造商以获取准确的技术参数信息。		1	2195.36	2195.36	
37	030507006001	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重: 45`180kg (不同型号差异较大) 门扇最大开启角度: 90°`180° (部分型号支持可调) 2. 机械性能启闭力矩: 开启≤45Nm, 关闭≥15Nm使	台	24	92.61	2222.64	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		使用寿命：≥10万次启闭循环（标准要求）缓冲功能：二级调速（部分型号支持多段调节）3. 环境适应性工作温度：-30℃~+150℃（极端型号）防护等级：IP66（防尘防水）5. 安装要求 安装形式：明装/暗装（需符合GA93标准）适用门宽：≤930mm（标准型）					
38	030607003001	防火门顺序器 (1) 基本性能参数适用门重： 45~180kg（不同型号差异较大）材质： 304不锈钢（耐腐蚀、高强度）表面处理： 不锈钢拉丝（防锈耐磨）2. 机械性能底座尺寸： 145mm（标准型）孔距：132mm（安装适配性）重量： 0.8kg（轻量化设计）3. 功能特性顺序控制： 确保双门按“主扇先关、副扇后关”顺序运行，避免碰撞或缝隙 安装要求：需调整孔距和固定螺丝位置以保证门扇平稳关闭4. 环境适应性 适用场景：工业或商业环境（如重型防火门）	套	24	65.40	1569.60	
39	030904008001	输入输出模块 (1)一、核心参数 工作电压：信号总线24V（允许范围16V-28V） 静态电流≤1mA，动作电流≤100mA 输出类型：支持有源（DC24V脉冲/持续）和无源（常开触点）输出 通信与编码 二总线无极性连接（Z1/Z2端子） 电子编码，地址范围1-242 二、功能配置 输入模式 可设常开检线（断路报警）或常闭检线（短路报警） 需终端电阻：常开并联4.7kΩ，常闭串联4.7kΩ 输出控制 有源输出需并联4.7kΩ电阻并串联1N4007二极管 无源输出触点容量：DC30V/1A 三、物理特性 尺寸：86mm×86mm×43mm（带底壳） 工作温度：-10℃~+55℃，湿度≤95%RH 防护等级：IP30（典型）	个		293.12	7034.88	
40	030411004001	配线 (1)NH-BV-2*2.5 额定电压:300/500V 工作温度:-60~+500℃ 颜色:红/黄/蓝/黑/黄绿/棕/橙/紫/绿/等	m	200.00	4.88	976.00	
41	桂030704003001	正压送风系统调试 (1)压力范围	项	1	1635.00	1635.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第18页 共50页

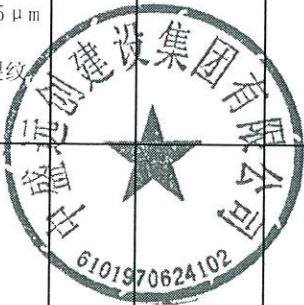
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		楼梯间：40`50Pa 前室/合用前室：25`30Pa 最大允许正压值：通常不超过60Pa， 避免疏散门难以开启。 报警阈值：当正压值持续低于25Pa超过1分钟时，触发声光报警并启动备用风机 2. 风量计算 压差法： $L=0.827\times A\times \Delta P^{1.25}\times 3600$ $L=0.827\times A\times \Delta P^{1.25}\times 3600$ 其中， ΔA 为漏风面积， ΔP 为压差（ $\leq 60Pa$ ）。 风速法： $L=F\times v\times \eta\times (1+\alpha)\times n$ $L=F\times v\times \eta\times (1+\alpha)\times n$ 取 0.7`1.2m/s（门洞风速），nn为同时开启门数（20层以下取2）。 3. 风速限制送风口风速：不宜大于7m/s 门洞风速：开启时需 $\geq 0.7m/s$ 以阻挡烟气。 4. 密封性与测试 气密性检测：检查管道、阀门泄漏点，确保漏率符合标准 耐火性能：风管需通过GB/T 17428-2009耐火试验，保持完整性与隔热性 5. 联动控制 响应时间：火灾信号至风机启动延迟 ≤ 30 秒 备用电源：需验证自动切换功能，保障连续运行					
42	030412004001	装饰灯 (1)名称:疏散指示灯 (2)充电时间:<24 小时 2、光源:LED 超亮半导体发光管 3、应急功率:<5w, 4、电池型号类别:采用镍镉 A001 型电池(1.2V 700MAH) 5、应急时间:>90分钟, 6、应急转换时间:<=2s, 7、图案光亮度:最大 300cd/平方米, 8、最小 50cd/平方米, 9、使用环境温度:-10-50 摄氏度, 10、外观尺寸: 341mm*149mm*23mm, 11、环距/孔距:326/220mm, 12、安装方式:挂装	套	24	66.33	1591.92	
43	030412004002	装饰灯 (1)名称:应急灯 (2)充电时间:<24 小时 2、光源:LED 超亮半导体发光管 3、应急功率:<5w, 4、电池型号类别:采用镍镉 A001 型电池(1.2V 700MAH) 5、应急时间:>90	套	24	66.33	1591.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		分钟，6、应急转换时间：≤2s，7、图案光亮度：最大 300cd/平方米，8、最小 50cd/平方米， 9、使用环境温度：-10-50 摄氏度，10、外观尺寸：341mm*149mm*23mm，11、环距/孔距：326/220mm，12、安装方式：挂装					
44	030411001001	配管 (1) 消防金属镀锌JDG201. 基本尺寸 外径：26.8mm（允许偏差0至-0.30mm） 壁厚： 普通管：2.75mm（允许偏差+12%/-15%） 加厚管：3.50mm（允许偏差+12%/-15%） JDG穿线管标准壁厚：1.6mm（允许偏差±0.15mm） 2. 物理性能 长度：标准定尺6米（允许偏差±5mm） 米重： 壁厚1.6mm时约1.66kg/m（普通镀锌管） 壁厚1.6mm时约6.35kg/m（热镀锌线管） 3. 工艺标准 镀锌层：热浸镀锌，锌层厚度≥45 μm（符合GB/T 3091） 弯曲性能：需通过冷弯试验（无裂纹、变形）	m	100.00	20.92	2092.00	
45	030411004002	配线 (1) NH-BV-2.5 基础参数 额定电压： 低压电缆：450/750V（常规）或0.6/1kV（电力电缆） 高压电缆：如1220kV需符合GB/T 32346-2015特殊要求 导体材料：铜导体（长期允许工作温度90~125℃）或镀镍/纯镍导体（耐高温达1200℃） 截面范围：1.5~240mm²（常规布电线） 2. 耐火性能 温度范围： 常规耐火电缆：长期200℃，短期700~950℃（如NH-KFFRP型号） 矿物绝缘电缆：耐高温>1000℃（如BTTZ系列） 耐火时间： 标准要求：90分钟（GB/T 19216.21、GA 306.2-2007） 特殊场景：180分钟（BS6	m	130.00	3.12	405.60	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		387-C类标准) 3. 结构特性 绝缘层：云母带+复合绝缘带（无机型）或交联聚烯烃（有机型） 护套材料：PVC、无卤低烟料（阻燃耐火）或陶瓷化硅橡胶（耐1800℃） 弯曲半径：无铠装电缆为外径6~12倍					
46	桂030506015001	消防电话系统调试 (1)线制：无极性两线制，单接口最多连接100个插孔环境要求：温度-10℃~+55℃，湿度≤95%尺寸：86mm×86mm×48mm	项	1	1635.00	1635.00	
47	010802003001	钢质防火门 (1)尺寸1.5*2.1，1、乙级防火门耐火性能大于1.00h，符合规定的A1.00(乙级)耐火时间要求，其余各项技术指标均含合格，执行标准按GB12955-2008《防火门》综合判定合格。 2、填充材料达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求，达到GB规定/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求。 3、材质采用上海宝钢优质冷轧钢板，门扇前后钢板厚度分别为0.8mm、0.8mm，门框钢板厚度为1.5mm，门扇厚度为50mm，盖缝板与门扇连接应牢固，盖缝板不应妨碍门扇的正常启闭，门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处应嵌装防火密封件，应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GB16807的规定。外观应平整、无划痕、无明显凹痕或机械损伤:图层、镀层应均匀、平整、光滑，不应有堆漆、麻点、气泡、漏涂以及流淌等现象焊接应牢固、焊点分布均匀，不允许有假焊、烧穿、焊、夹渣或疏松等现象，外表面焊接应打磨平整。 4、粘接性应达到GB/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求 5、防火锁、防火合页、防火顺序器、防火插销应经国家认可授权检测机构检验合格其耐火性能应符合规定的耐火时间要求，防火闭门装置应安装防火门闭门器，闭门器应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GA93的规定。 5、乙级防火门耐火性能:耐火隔热性A1.00(乙级)>1.00h，试件背火面平均温升<140℃，最高温升180℃，耐火完整性试件背火面未出现持续达10S或10S以上火焰，棉垫未着火。 6、防盗隔热保温性能:传热系数K:2.3W/(mK)		6.90	708.50	4463.55	
48	010802003002	更换防火门		3.15	708.50	2231.78	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		(1)尺寸1.5*2.1, 1、乙级防火门耐火性能大于1.00h, 符合规定的A1.00(乙级)耐火时间要求, 其余各项技术指标均含合格, 执行标准按GB12955-2008《防火门》综合判定合格。2、填充材料达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求, 达到GB规定/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求。3、材质采用上海宝钢优质冷轧钢板, 门扇前后钢板厚度分别为0.8mm、0.8mm, 门框钢板厚度为1.5mm, 门扇厚度为50mm, 盖缝板与门扇连接应牢固, 盖缝板不应妨碍门扇的正常启闭, 门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处应嵌装防火密封件, 应经国家认可授权检测机构检验合格, 其性能应符合GB16807的规定。外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤:图层、镀层应均匀、平整、光滑, 不应有堆漆、麻点、气泡、漏涂以及流淌等现象焊接应牢固、焊点分布均匀, 不允许有假焊、烧穿、焊、夹渣或疏松等现象, 外表面焊接应打磨平整。4、粘接性应达到GB/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求5、防火锁、防火合页、防火顺序器、防火插销应经国家认可授权检测机构检验合格其耐火性能应符合规定的耐火时间要求, 防火闭门装置应安装防火门闭门器, 闭门器应经国家认可授权检测机构检验合格, 其性能应符合GA93的规定。5、乙级防火门耐火性能:耐火隔热性A1.00(乙级)>1.00h, 试件背火面平均温升<140℃, 最高温升180℃, 耐火完整性试件背火面未出现持续达10S或10S以上火焰, 棉垫未着火。6、防盗隔热保温性能:传热系数K:2.3W/(mK)					
49	01B005	防溢流措施 (1)细沙+门槛30cm	项	1	545.00	545.00	
50	030703001001	自动切断阀 (1)DN15关闭温度60度1. 基础参数 公称压力: 1.0-1.6MPa (中低压为主) 适用介质: 蒸汽、热水、导热油 (需避免含颗粒或高粘度流体) 控温范围: 0℃~100℃ (常规采暖) 或-20℃~350℃ (工业场景, 依赖温包类型) 材质选项: 阀体: 铸铁 (经济型)、304不锈钢 (食品级/弱腐蚀)、316L不锈钢 (强腐蚀) 阀芯: 不锈钢 (耐磨损) 2. 性能指标 控温精度: ±0.1℃ (	个	1	708.50	708.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

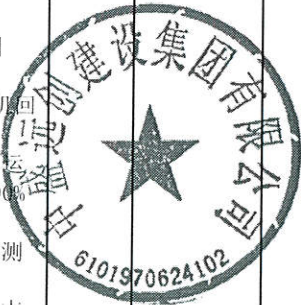
第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		高精度电子式)或±2℃~±5%(机械式) 流量特性：线性调节(Cv值0.1-80， 通径DN20-DN150) 密封形式：软密封(PTFE，零泄漏) 或硬密封(金属，耐高温) 响应时间：机械式依赖温包膨胀速度 (通常数秒至分钟) 3. 结构与连接 连接方式：管螺纹DN15 温包类型：液体膨胀式(硅油/丙烷) 驱动方式：自力式(无需外部动力)					
51	030609001001	钢管 (1)DN32 基本参数 口径范围：DN50-DN1050mm(常见规格 如DN200、DN300等) 材质：碳钢、不锈钢 (304/316/316L)、铝合金等 连接方式：法兰、焊接、螺纹 工作压力：0.6~5.0MPa(防爆型通常 为PN10-PN16) 适用温度：≤480℃(常规型)或150 ℃(特殊设计) 2. 功能特性 防火性能：采用不锈钢波纹板阻火 芯，通过GB 5908-1986等标准测试 防爆设计：适用于氢气、液化气等易 燃介质，具备耐烧和阻爆功能 防虫防雨：罩型通气帽内置滤网，可 防止昆虫和尘埃进入 3. 结构参数 高度定制：按覆土层厚度(H3)分 0.0m、0.5m、1.0m三种，适应不同 气候地区 气体流速：设计流速5m/s，过滤层平 均流速0.75m/s	m	24.00	54.24	1301.76	
52	桂031003022001	阻火帽 (1)DN50阻火帽(防爆阻火通气帽)的 技术参数可综合参考以下内容： 1. 基础参数 公称压力：0.6-16bar(常规)至 150bar(高压特殊型号) 适用介质：氢气、液化气、汽油等可 燃气体及油品蒸汽 工作温度：-30℃~480℃(常规型) 或≤550℃(高温型) 材质： 壳体：碳钢、304/316不锈钢(耐腐 蚀) 阻火芯：不锈钢波纹板(防爆阻火核 心) 2. 性能指标	个	1	69.31	69.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		耐火级别：IIA（甲烷）、IIB（乙炔）、IIC（氢气/乙炔） 最大试验安全间隙（MESG）： IIA级：MESG≥0.9mm IIC级：MESG≤0.5mm 密封性：耐油石棉橡胶或PTFE垫片， 泄漏率≤0.01% 3. 结构与安装 连接方式：法兰（PN10-PN64）或螺纹（DN15-DN600） 耐火层设计：波纹型（多层不锈钢板切割火焰）或迷宫型（复杂通道熄火） 防雨设计：顶帽耐火钢板喷塑，防止雨水进入 4. 应用场景 油罐/加油站：安装在储罐通气管顶部，防止外部火源引燃油气 化工管道：用于可燃气体输送管道的末端阻火 5. 检测标准 耐火性能测试：GB/T 13347-2010（阻爆燃/阻爆轰试验） 压力损失：≤10%额定流量下的压降					
53	01B006	自动巡检元器件 (1) 控制设备核心参数 输入电压：AC380V，控制电压范围187V-242V，输出功率7.5KW 响应速度：消防命令0.5秒切换风机回路，故障时声光报警并上传信号 环境适应性：工作海拔≤2000米，运输储存温度-25℃~+55℃，湿度≤90% 2. 巡检功能要求 定期巡检：自动定速巡检风机，检测主回路状态，预留楼宇监控接口 联动控制：接收排烟阀联动信号，支持手动/远程启停，符合GB16806-2006标准 3. 风机性能参数 风量范围：HTF-I型 10000~60000m³/h，HTF-II型 8000~50000m³/h，HTF-III型 12000~70000m³/h 耐高温设计：全压300~1000Pa，电机功率1.1~16KW，噪声≤95分贝 4. 安全与标准 防爆等级：ExdIICT4，防护等级IP55，适用于化工厂、隧道等易燃环境 国标依据：需符合GB51251-2017（防烟排烟系统）及GB15930-2024（自动排烟窗）	个	1	708.50	708.50	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第24页 共50页

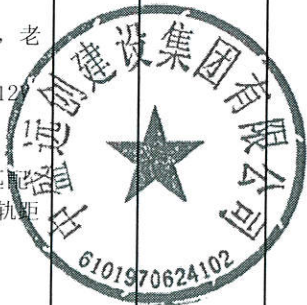
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
54	01B007	多线制手动控制方式2*1.5内火电缆 (1)NH-RVS-2*1.5 基础参数 额定电压： 低压电缆：450/750V（常规）或 0.6/1kV（电力电缆） 高压电缆：如220kV需符合GB/T 32346-2015特殊要求 导体材料：铜导体（长期允许工作温 度90~125℃）或镀镍/纯镍导体（耐高 温达1200℃） 截面范围：1.5~240mm²（常规布电 线） 2. 耐火性能 温度范围： 常规耐火电缆：长期200℃，短期 700~950℃（如NH-KFFRP型号） 矿物绝缘电缆：耐高温>1000℃（如 BTTZ系列） 耐火时间： 标准要求：90分钟（GB/T 19216.21、 GA 306.2-2007） 特殊场景：180分钟（BS6387-C类标 准） 3. 结构特性 绝缘层：云母带+复合绝缘带（无机 型）或交联聚烯烃（有机型） 护套材料：PVC、无卤低烟料（阻燃耐 火）或陶瓷化硅橡胶（耐1800℃） 弯曲半径：无铠装电缆为外径6~12倍	项	1	4811.36	4811.36	
55	030904008002	多线控制模块 (1)①S+S-:接多线盘输出端子0-COM 输出启动、停止指令信号，有极性 ②0+0-:接设备控制柜预留端子。由于 终端器属于弱电系统，接线前需要确 认预留端子是否为强电端子（是否超过 终端器电压电流负荷），否则需配接继 电器，进行隔离，有极性。 ③检修电阻:即4.7K欧姆的电阻。与直 接控制盘的0-COM端子构成通路，并保 持微弱的检线电流。 ④整流二极管:实现了强电弱电的隔离 。 ④续流二极管:用以保护多线盘元器件 。	个	6	229.52	1377.12	
56	01B008	广播盘 (1)GST-GF300WA2.1.2 主要技术指标 (1)工作电压:DC24V 工作电流:<150mA 失真度:<5%)信噪比:≥70dB(4) (5)通讯模式:RS485(波特率 4800bps) (6)可最多级联 15 台功率放大器 (7)使用环境: 温度:0℃~+40℃℃	个	1	5516.10	5516.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		相对湿度≤95%，不结露 (8)外形尺寸： 88.1mm(高2U)x482.6mm(宽)x155mm (厚)					
57	01B009	电池 (1)BT-12M24AT1. 电性能参数 标称电压：单格2V，常见组合为6V（3格）或12V（6格） 额定容量：如90Ah表示以4.5A电流放电20小时的总电量 2. 实际容量受温度影响（-18℃时容量可能下降30%） 冷启动电流（CCA）：衡量低温启动能力，如720A表示在-17.8℃下维持30秒输出电流 2. 物理参数 尺寸：如12V 90Ah电池典型尺寸为302×173×200mm（长×宽×高） 重量：铅酸电池密度高，同容量下重量显著大于锂电池 3. 环境适应性 工作温度范围：铅酸电池通常为-30℃~50℃，锌合金改进型可能拓宽低温性能 循环寿命：阀控式铅酸电池可达360次充放（80%容量保持率） 4. 安全与维护参数 内阻：新电池内阻一般低于10mΩ，老化后可能翻倍。 充电参数：最高充电电压14.4V（12V电池），浮充电压13.6V 扩展说明 矿用特殊要求：如CTY2吨机车需匹配液压制动、1550W电机功率及定制轨距。 型号命名规则：国标6-QAW-54a中“54”为容量，“A”表示干荷电，“W”为免维护	个	2	206.37	412.74	
58	030905001001	自动报警系统调试 (1) 设备容量与电压 控制器设计容量：单台火灾报警控制器连接的探测器、手动报警按钮和模块总数需符合规范要求 工作电压： 主电：交流220V（允许波动范围±10%~15%）。 联动控制输出：直流24V，需满足受控设备同时启动的容量需求。 2. 响应时间与联动逻辑 启动延迟：火灾信号至设备启动时间≤30秒 触发信号： 气体灭火系统需由同一	系统	1	1635.00	1635.00	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		防护区两只独立探测器或一只探测器+手动按钮触发。 消火栓泵需通过联动控制器或消防控制室手动直接控制。 3. 特殊系统要求 防烟排烟系统： 建筑高度>50m的公共建筑或>100m的住宅需独立设置机械加压送风系统 排烟管道耐火极限：竖向≥0.5h，水平≥1.0h 气体灭火：需关闭防护区送风机、防火阀，并启动声光警报。 4. 备用电源与功耗 备电要求：DC24V密封铅电池（如24Ah），需支持设备持续运行。 控制器功耗：监控状态<150W，最大<250W。					
59	01B010	消防卷帘调试 (1) 基础性能参数 耐火时间：普通型1.5-2小时，复合型可达3小时以上（如特级防火卷帘）。 漏烟量：防烟型需≤0.2m³ / (m² · min)，部分产品可达≤0.10m³ / (m² · min)。 抗风压性能：标准为50-120Pa，高强度型号可定制。 2. 运行参数 启闭速度：垂直卷帘2-7.5m/min，侧向卷帘≥7.5m/min，水平卷帘2-5m/min 噪音限制：功率<0.4kW时噪音<50dB，大功率型号≤85dB。 电源要求：电动型通常为220V，支持手动/遥控/智能联动。 3. 物理与结构参数 材质类型：钢质（GFJ）、无机布基或复合材质，帘面厚度可定制（如4mm）。 尺寸范围：最大门框尺寸可达29m，支持非标定制。 安装方式：外装、墙中或侧装，适配不同建筑结构。 4. 安全与认证 执行标准：需符合GB 14102.1-2024及CCC认证 密封性：水密性标准或优越，部分产品支持防尘、隔音。			1635.00	1635.00	
		小 计				48365.94	
		Σ人工费				17600.80	
		Σ材料费				26623.86	
		Σ机械费				147.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				3993. 71	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				48365. 94	
		Σ人工费				17600. 80	
		Σ材料费				26623. 86	
		Σ机械费				147. 57	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				3993. 71	
		市纪委监委办公大楼第一期消防设备 设施采购及安装				43313. 86	
		分部分项工程				43313. 86	
		旧楼				39238. 44	
60	031001001001	镀锌钢管 (1)DN100热镀锌钢管 (2)通常长度 镀锌钢管的长度为6m，每批允许体重量不大于总重量5%，长度不小于2m的短尺钢管 2、定尺长度 镀锌钢管的主尺长度应在通常长度范围内其长度允许偏差为+20mm。3、倍尺长度：镀锌钢管的倍尺长度应在通常长度范围内其余长允许偏差为+20mm。每个倍尺应留5mm-10mm的切口余量。 4、弯曲度 镀锌钢管应具有使用性的直度。 5、端头形状 镀锌钢管的两端应在镀锌前与钢管轴线切成直角，切口内外毛刺高度均不得大于0.5mm。 6、交货重量 镀锌钢管以实际重量交货。 7、标记 镀锌钢管应注明国标标准编号和尺寸及厂家名称。	m	270. 00	129. 79	35043. 30	
61	030413003001	人防墙取孔及恢复（DN200）	个	4	1018. 69	4074. 76	
62	030601002001	压力仪表 (1)Y100-1.6MPa1.表盘直径（mm）：Φ100； 2.精度等级（%）：1.0； 3.测量范围(Mpa):0`1.6	台	1	120. 38	120. 38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		4. 参比工作条件 在下列条件下，仪表的基本误差、回差、轻敲位移及指针偏转的平稳性应符合GB/T1226-2010有关的规定。 a. 环境温度：20℃±5℃； b. 仪表处于正常工作位置； c. 负荷变化均匀； 注：未指明时，正常工作位置系指垂直安装。 5. 温度影响：不大于0.4%/10℃（使用温度偏离20±5℃）； 6. 执行标准：GB/T1226-2010； 7. 使用温度：-40℃~70℃； 8. 抗震等级：V. H. 3；					
		新楼				4075.42	
63	030404017001	配电箱 (1)名称:应急照明配电箱 (2)~500W-IG-Z2121F输入电源 AC220V/50Hz 输出电源:DC36V0.5kW 备用电源:阀控密封式铅酸蓄电池，容量12V/38Ah，4节 本机功耗10W 显示:点阵液晶显示，LED指示灯 安装方式:壁挂	台	1	1521.95	1521.95	
64	01B001	更换故障元器件 (1) 控制电机功率：0.75-90KW，控制电压：380V，启动型式：星三角启动1 核心性能参数 流量范围：10-320L/s（单台最小流量≥10L/s，最大≤320L/s） 扬程/压力： 设计压力通常为1.2-2.0MPa（对应扬程120-200米） 零流量时压力为设计值的1.2-1.4倍，150%流量时压力≥设计值的65% 功率：7.5W（小型）至1800kW（大型），常见消防泵功率22kW-132kW 2. 电机与驱动 电压：380V（常规）或6kV/10kV（高压） 转速：2900r/min（2极）或1450r/min（4极） 启动时间：直接启动≤55秒，双电源切换≤15秒，全系统启动≤2分钟 防护等级：IP54（户外）或IP20（控制柜） 3. 结构与材质 泵体：球墨铸铁外壳，青铜/不锈钢叶轮 叶轮类型：封闭式单吸或双吸式，多级设计（如7级扬程140米） 安装方式	项	1	239.80	239.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		: 立式（边立式/中间立式）或卧式					
65	01B002	水泵调试 (1) A、轴承检查：1. 外观检测 表面缺陷：不得有裂纹、砂眼、锈蚀等缺陷，需通过磁粉探伤或超声波探伤检测 尺寸精度：内径、外径、宽度等尺寸需符合公差要求（如P级公差内径10~18mm时，平均直径偏差0~8 μm） 2. 旋转精度 径向跳动：内圈跳动Ki≤10 μm（如203轴承），外圈跳动K≤20 μm。 轴向跳动：内圈端面对滚道跳动S≤20 μm，外圈端面对滚道跳动S≤40 μm。 3. 材料与硬度 硬度：套圈硬度需达HRC60~66，接触疲劳强度高 化学成分：碳、铬等元素含量需达标，有害元素（硫、磷）需严格控制 4. 游隙与动态性能 径向游隙：普通级游隙需符合ISO 5753-1标准，如C2/C3组别 动态测试：高速主轴振动≤1.2mm/s，温升≤45℃ 5. 润滑与密封 润滑脂填充量：轴承室1/3~2/3，避免过多或过少 密封性能：染毒区法兰需用整张橡胶垫圈（厚度4~5mm） 6. 特殊检测 残磁强度：不得超标，需通过专用仪器检测 清洁度：滚道及滚动体需无杂质，影响寿命测	项	1	1635.00	1635.00	
66	030404016001	稳压泵控制箱 (1) 稳高压系统：通常维持管网压力在0.7~1.2MPa（石化行业标准） 启停压力设定： 稳压泵启动压力（P1）需满足： 无高位水箱时：P1 ≥ 0.01H1 + (0.07~0.10MPa)（H1为压力开关至最不利点高度）。 有高位水箱时：P1 ≥ (15 - h1) × 0.01（h1为水箱最低水位至最不利点高度）。 停泵压力（P2）为P1的80%~85%	台	1	678.67	678.67	
		小 计				43313.86	
		Σ人工费				14128.03	
		Σ材料费				25212.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第30页 共50页

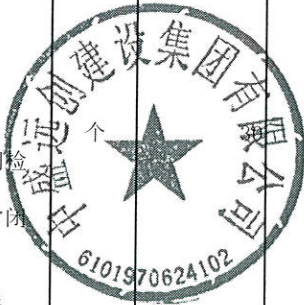
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ机械费				396.35	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				3577.29	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				43313.86	
		Σ人工费				14128.03	
		Σ材料费				25212.19	
		Σ机械费				396.35	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				3577.29	
市联合办公大楼第二期消防设备设施 采购及安装						210688.67	
		分部分项工程				210688.67	
		分部工程				210688.67	
67	01B001	楼层封堵 (1)地下室至12层的强电电井及弱电电井未进行完全封堵 (2)封板基材：常用12mm厚硅酸钙板（双面防火处理） 龙骨体系：通常采用50×30×1.2mm热镀锌方管 防火等级：耐火极限要求一般不低于2小时 隔声要求：空气声隔声量建议≥40dB 保温性能：传热系数K值建议≤1.5W/(m²·K) 结构封堵： 对于宽度或直径小于300mm的洞口，可直接进行混凝土修补。 对于300mm至1000mm的洞口，需对原结构钢筋进行处理后补浇混凝土。 对于大于1000mm的洞口，需新增支撑梁并核算原结构承载力。	个	26	381.50	9919.00	
68	桂030904020001	更换楼层显示器 (1)经测试部分楼层的火灾楼层显示器均已损坏无法使用需要更换 (2)GST-ZF-520Z一、核心功能参数 显示性能 支持8位数字编码显示 (0000000~9999999)，可扩展至1021条报警信息 议	台	8	807.85	6462.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		字型显示盘需具备中文报警部位信息提示功能 响应速度 接收到火灾报警信号后，应在3秒内发出声光报警信号 故障信号响应时间≤100秒 二、电气特性 供电要求 工作电压：DC24V（允许范围20V-28V） 总线电压：15V-28V脉冲电压 静态功耗≤1W，启动电流≤100mA 通信接口 采用无极性二总线连接，支持跨回路配接（单回路最多32台） 需配备独立DC24V电源线（截面积≥2.5mm²）和通讯线（截面积≥1.0mm²屏蔽双绞线）					
69	030904008001	模块(模块箱) (1)经测试风机、风阀、水泵等控制模块均损坏需要更换 (2)8301一、核心参数 工作电压：信号总线24V（允许范围16V-28V） 静态电流≤1mA，动作电流≤100mA 输出类型：支持有源（DC24V脉冲/持续）和无源（常开触点）输出 通信与编码 二总线无极性连接（Z1/Z2端子） 电子编码，地址范围1-242 二、功能配置 输入模式 可设常开检线（断路报警）或常闭检线（短路报警） 需终端电阻：常开并联4.7kΩ，常闭串联4.7kΩ 输出控制 有源输出需并联4.7kΩ电阻并串联IN4007二极管 无源输出触点容量：DC30V/1A 三、物理特性 尺寸：86mm×86mm×43mm（带底壳） 工作温度：-10℃~+55℃，湿度≤95%RH 防护等级：IP30（典型）	个		229.52	6885.60	
70	030601002001	压力仪表 (1)Y100-1.6MPa1.表盘直径（mm）：Φ100； 2.精度等级（%）：1.0； 3.测量范围(Mpa):0~1.6 4.参比工作条件 在下列条件下，仪表的基本误差、回差、轻敲位移及指针偏转的平稳性应符合GB/T1226-2010有关的规定。 a.环境温度为：20℃±5℃；	台	4	120.38	481.52	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		b. 仪表处于正常工作位置； c. 负荷变化均匀； 注：未指明时，正常工作位置系指垂直安装。 5. 温度影响：不大于0.4%/10℃（使用温度偏离20±5℃）； 6. 执行标准：GB/T1226-2010； 7. 使用温度：-40℃~70℃； 8. 抗震等级：V、H、3；					
71	030601002002	压力开关 (1) DN150量程范围：覆盖-1bar至40MPa（如道威斯顿PS131-TSR支持1KPa-40MPa），部分型号如BARCONTROLS PDS-1-008-M-2-1支持0-8Bar至1-16Bar 1. 精度等级：机械式重复精度±2%FS 2. 电子式可达±0.1%（如道威斯顿）或0.5%F.S（施得福传感器）。 输出信号：机械式通过微动开关通断（如NORGREN诺冠支持30A触点负载），电子式支持4-20mA模拟信号或定制输出。	台	2	316.37	632.74	
72	030903009001	无管网气体灭火装置 (1) 型号、规格：配电房柜式七氟丙烷灭火装置120L/120KG (2) 七氟丙烷120L/120KG 2、公称工作压力：2.5MPa, 3、最大工作压力：3.4MPa, 4、喷射时间小于 10S, 5、充装密度：1120Kg/m 6、储存容量：120L, 7、工作温度范围：0~50 度 喷嘴公称工作压力：1.0MPa, 9、单个喷嘴的保护半径：小于 5m, 10 灭火技术方式：全淹没； 11、系统启动电源：24V, 1A； 12、安全泄放装置动力：3.6MPa, -0.28~+0.28MPa	套		16297.39	130379.12	
73	030903009002	无管网气体灭火装置 (1) 型号、规格：发电机房增加柜式七氟丙烷灭火装置90L/90KG (2) 七氟丙烷90L/90KG 2、公称工作压力：2.5MPa, 3、最大工作压力：3.4MPa, 4、喷射时间小于 10S, 5、充装密度：1120Kg/m 6、储存容量：90L, 7、工作温度范围：0~50 度 喷嘴公称工作压力：1.0MPa, 9、单个喷嘴的保护半径：小于 5m, 10 灭火技术方式：全淹没； 11、系统启动电源：24V, 1A； 12、安全泄放装置动力：3.6MPa, -0.28~+0.28MPa	套	2	13352.43	26704.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
74	030901013001	灭火器 (1)安装方式:储油间悬挂式七氟丙烷 灭火装置10L/10KG (2)七氟丙烷10L/10KG 2、公称工作压力:2.5MPa, 3、最大工 作压力:3.4MPa, 4、喷射时间小于 10S, 5、充装密度:1120Kg/m 6、储存容量:10L, 7、工作温度范围:0`50 度 喷嘴公称工作压力:1.0MPa, 9、单个喷嘴的保护半径:小于 5m, 10 灭火技术方式:全淹没; 11、系统启动电源:24V, 1A; 12、安全泄放装置动力:3.6MPa, - 0.28`+0.28MPa	套	1	1046.01	1046.01	
75	030904005001	火灾自动报警设施(感烟、感温、声 光、模块、紧急启停按钮、放气指示 灯) (1)一、控制器核心参数 电气特性 工作电压: AC220V±10%或DC24V (备 用电源优先选用24V) 空载功耗: ≤40mA@24V (背光关 闭), 满载功耗≤200mA/回路 输出电压: DC24V±0.48V, 输出电流 ≥0.5A 容量与性能 最大回路数: 16回路(支持3200点 位) 事件记录: 火警记录≥1000条, 历史 记录≥10000条 响应时间: 火灾信号10秒内显示, 其 他输入信号100秒内显示 二、探测器技术参数 感烟探测器 工作温度: -10℃`55℃(GB标准), 湿度≤95%RH 监控电流: 380μA(巡检模式), 报 警电流≤3mA@24V 感温探测器 报警温度: 57.2℃(固定阈值型) 环境适应性: UL标准下-10℃`38℃ 三、输入输出模块 输入模式: 支持常开/常闭检线, 需终 端电阻4.7kΩ 输出控制: 有源输出(DC24V/1A)需 并联二极管, 无源触点容量DC30V/1A 通信协议: 二总线无极性连接, 电子 编码地址1-242	个	100	86.31	8631.00	
76	030904012001	气体灭火主机(双分区) (1)工作电压: 主电一般为交流 AC220V, 允许电压变化范围在AC187V 至	台	1	5344.67	5344.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		AC242V之间：备电通常为DC12V或DC24V的密封铅酸电池。 功耗：在监视状态下的功耗一般不大于20W，最大功耗通常不超过120W。 容量：可保护的火灾分区数量不同，常见的有单区、四区等型号。例如，JBF-51S05型为四区型控制器 2、QH400型也支持四区（可选）。 输出控制：气体喷洒输出通常为DC24V，采用脉冲或持续方式，电流一般为2A。 使用环境：工作温度范围通常在-10℃至+50℃之间，相对湿度不大于95%（不结露）。 功能特点：现代控制器多采用两总线无极性布线，支持电子编码，具备汉字/英文液晶显示、黑匣子记录功能（可保存大量报警和操作记录）、手动自动转换、远程监控等智能化功能					
77	030411001001	配管 (1)消防金属镀锌JDG201. 基本尺寸 外径：26.8mm（允许偏差0至-0.30mm） 壁厚： 普通管：2.75mm（允许偏差+12%/-15%） 加厚管：3.50mm（允许偏差+12%/-15%） JDG穿线管标准壁厚：1.6mm（允许偏差±0.15mm） 2. 物理性能 长度：标准定尺6米（允许偏差±5mm） 米重： 壁厚1.6mm时约1.66kg/m（普通镀锌管） 壁厚1.6mm时约6.35kg/m（热镀锌线管） 3. 工艺标准 镀锌层：热浸镀锌，锌层厚度≥45μm（符合GB/T 3091） 弯曲性能：需通过冷弯试验（无裂纹、变形）	m	300.00	18.67	5601.00	
78	030411004001	配线 (1)NH-RVS-2*1.5 基础参数 额定电压： 低压电缆：450/750V（常规）或0.6/1kV（电力电缆） 高压电缆：如1220kV需符合GB/T 32346-2015特殊要求 导体材料：铜导体（长期允许工作温度90~125℃）或镀镍/纯镍导体（耐高温达120	m	400.00	5.41	2164.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		0℃) 截面范围：1.5`240mm²（常规布电线） 2. 耐火性能 温度范围： 常规耐火电缆：长期200℃，短期700`950℃（如NH-KFFRP型号） 矿物绝缘电缆：耐高温>1000℃（如BTTZ系列） 耐火时间： 标准要求：90分钟（GB/T 19216.21、GA 306.2-2007） 特殊场景：180分钟（BS6387-C类标准） 3. 结构特性 绝缘层：云母带+复合绝缘带（无机型）或交联聚烯烃（有机型） 护套材料：PVC、无卤低烟料（阻燃耐火）或陶瓷化硅橡胶（耐1800℃） 弯曲半径：无铠装电缆为外径6`12倍					
79	030703001001	碳钢阀门 (1)消防70℃自动关闭型1. 基础参数 动作温度：70℃（精度±1℃） 阀体材质：镀锌碳钢或冷轧钢板（厚度≥0.5mm） 叶片材质：铝合金（轻量化且耐腐蚀） 尺寸规格：常见200×200mm、300×300mm等，适配通风管道 2. 性能参数 关闭严密性：漏风量≤5m³/h·m²（1000Pa压差下） 耐火时间：1.0h或1.5h（满足GB15930-2024标准） 控制方式：手动/自动（感温元件为易熔合金或热敏电阻）			494.91	2969.46	
80	030905004001	气体灭火系统装置调试 (1)调试基础参数 模拟启动试验： 手动操作：按下启动按钮，检查声光报警、联动设备（如关闭通风系统）是否正常。 自动操作：触发探测器，验证报警信号及阀门动作（断开连接不喷气）。 环境温度要求： 高压二氧化碳系统：0~49℃；低压系统：-23~49℃。 2. 模拟喷气试验参数 试验介质与用量： IG541/高压CO₂：喷放设计用量容器总数的5%，且≥1个。 低压CO₂：喷放	点	2.000	949.87	1899.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第36页 共50页

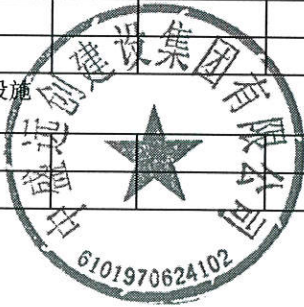
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		设计用量的10%。 卤代烷系统：氮气或压缩空气，用量 ≥储存容器数的20%，且≥1个。 试验条件： 需确保气体喷入防护区所有喷嘴，阀 门动作正常，无管道损坏。 3. 功能验收与切换试验 备用系统切换：主用量容器切换至备 用量，按模拟喷气试验方法操作。 电源切换：主备电源切换需联动系统 正常启动。 4. 其他关键参数 防护区要求： 耐火极限：围护结构≥0.5h，吊顶≥ 0.25h。 泄压口位置：净高2/3以上（七氟丙烷 /CO ₂ 系统）。					
81	030112001001	疏散指示灯 主要技术参数与要求 电压等级：B型灯具的额定工作电压大 于DC36V或AC36V 设置高度：根据规范，设置在距地面 8m及以下的灯具应选择A型灯具。因 此，B型灯具通常用于距地面8m以上的 位置。 供电方式：B型灯具可以是集中电源型 （由集中电源供电）或自带电源型 （灯具自带蓄电池） 持续应急时间：不同场所的应急照明 持续时间有明确要求，例如建筑高度 大于100m的民用建筑需持续1.5小时	套	6	66.33	397.98	
82	030501005001	消防排烟风机控制柜 11kw 基本参数 额定电压：三相AC380V 额定功率：3-37kW（适用于20kW以下 鼠笼式电动机） 执行标准：GB16806-2006（消防联动 控制系统标准） 2. 功能要求 控制方式：支持手动优先、自动转 换，可远程联动消防系统（DC24V接 口） 双速控制：低速用于日常通风，高速 用于消防排烟，火灾时自动切换 保护功能：过流、缺相、断路、过载 、失电等自动保护 防护等级：IP30（防尘防固体异物） 3. 耐高温性能 工作温度：排烟风机需在280℃高温下 连续运行30分钟以上 1. 控制柜内部元件需适配此要求 4. 接线与接口 消防联动：支持总线启动（模块触点	台	1	1169.17	1169.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

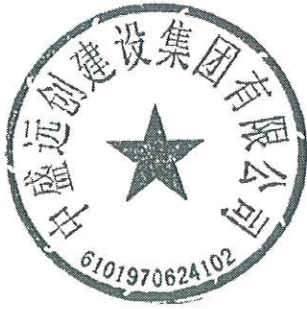
第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		）和多线直控（24V启停） 反馈信号：运行状态、故障信号需反 锁至消防控制中心					
		小 计				210688.67	
		Σ人工费				35640.63	
		Σ材料费				156802.03	
		Σ机械费				848.54	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				17397.47	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				210688.67	
		Σ人工费				35640.63	
		Σ材料费				156802.03	
		Σ机械费				848.54	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				17397.47	
		市政府办公大楼第二期消防设备设施 采购及安装				24444.70	
		分部分项工程				24444.70	
		分部工程				24444.70	



83	081004002001	正压送风口封堵 (1) 材料要求 不燃性：封堵材料必须为不燃材料（如防火泥、防火板、金属封堵件等），耐火极限不低于0.5小时 耐高温性：需在280℃高温下保持结构完整性至少30分钟，与排烟系统整体耐高温要求一致 2. 密封性能 气密性：封堵后应确保风口与管道连接处无漏烟，风速控制符合排烟口≤10m/s的标准 机械强度：能承受风压波动（如金属封堵件厚度≥1.5mm）。 3. 安装规范 位置限制：封堵不得影响排烟口储烟仓功能，且需避开人员疏散通道（水平距离≥1.5m） 联动要求：若为临时封堵，需确保火灾时能快速拆除或自动熔断，不影响排烟阀联动 4. 检测标准 需通	个	24	381.50	9156.00
----	--------------	---	---	----	--------	---------

表-08

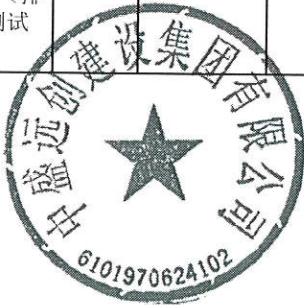


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		过GB15930-2007（防火门标准）及GB50243（通风管道验收规范）的耐火测试。					
84	081001002002	管道井封堵 (1) 材料要求 不燃性：封堵材料必须为不燃材料（如防火泥、防火板、金属封堵件等），耐火极限不低于1.0小时 耐高温性：需在280℃高温下保持结构完整性至少30分钟，与排烟系统整体耐高温要求一致 2. 密封性能 气密性：封堵后应确保管井与管道连接处无漏烟，漏风量检测标准≤10%设计风量 机械强度：金属封堵件厚度≥1.5mm，非金属材料抗压强度≥0.3MPa 3. 安装规范 位置限制：封堵需覆盖关键井段上下各15m（如套管薄弱层或盐土层），水泥塞长度不小于30m。 耐火保护：穿越防火分区时，两侧各2.0米范围内的耐火极限需与防火分隔体一致 4. 检测标准 需通过GB51251-2017（建筑防烟排烟系统技术标准）及GA/T 798-2006（排烟油气防火止回阀标准）的耐火测试	处	36	381.50	13734.00	



85	030809001001	水锤消除器 (1)DN150 公称压力: 需$\geq$管道系统工作压力, 常见1.6MPa、2.5MPa 通径: 与管道公称尺寸一致 (DN15-DN300), 例如DN100管道应选用DN100水锤消除器 2. 气压腔压力调节 气压腔压力应维持在管道压力的50%-70% 开放式系统 (如水龙头、卫浴器具) 建议充压1-1.3kgf/cm² 3. 安装位置与方向 必装位置: 水泵出水总管闸阀后方、止回阀下游 (离止回阀越近越好) 方向要求: 水平安装时阀盖朝上, 垂直安装时阀杆朝外 4. 核心类型与适用场景 活塞式: 不锈钢气缸+活塞, 适用于高层建筑、电站等对压力稳定性要求高的系统 胶胆式: 合成橡胶内胆, 适用于空间受限或需快速响应的场景 (如消防系统) 5. 其他参数 工作温度: ≤ 8	个	1	1238.33	1238.33
----	--------------	--	---	---	---------	---------

表-08

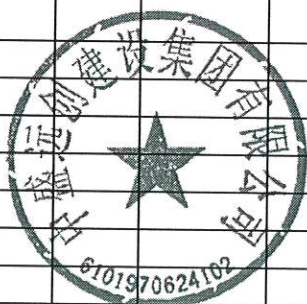


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		0℃（适用于纯净水介质） 关闭时间：30-300s（根据管道情况计算）。					
86	030601002001	压力开关 (1)DN150 额定工作压力 分为1.2MPa、2.5MPa、4.2MPa、 14.7MPa等不同等级。 普通型压力开关动作压力为 0.035~0.05MPa，预作用型为 0.03~0.05MPa。 2. 触点性能 常开/常闭触点各至少一对，接触电阻 ≤0.1Ω（动作后≤0.5Ω）。 绝缘电阻≥15MΩ（湿热试验后≥ 1MΩ）。 3. 环境适应性 气体灭火系统适用温度：-20~50℃； 水系统适用温度：0~50℃。 防爆型号（如IPA01-PA-ZSJY）环境温 度：-30~65℃，防护等级IP66 4. 电气参数 供电电压：24VDC、220VAC、380VAC等 可选。 防爆型号触点容量：DC24V/0.7A 5. 机械接口 优先采用ZG1/2或M20×1.5螺纹连接。 法兰连接型号公称通径DN50-DN200， 压力1.6MPa。	台	1	316.37	316.37	
		小 计				24444.70	
		Σ人工费				9210.51	
		Σ材料费				13187.58	
		Σ机械费				28.24	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				2018.37	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				24444.70	
		Σ人工费				9210.51	
		Σ材料费				13187.58	
		Σ机械费				28.24	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				2018.37	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
市干部周转楼第二期消防设施采购及安装						186675.98	
		分部分项工程				186675.98	
		分部工程				186675.98	
87	030507006001	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 门扇最大开启角度: 90° `180° (部分型号支持可调) 2. 机械性能 启闭力矩: 开启≤45Nm, 关闭≥15Nm 使用寿命: ≥10万次启闭循环 (标准要求) 缓冲功能: 二级调速 (部分型号支持多段调节) 3. 环境适应性 工作温度: -30℃~+150℃ (极端型号) 防护等级: IP66 (防尘防水) 5. 安装要求 安装形式: 明装/暗装 (需符合GA93标准) 适用门宽: ≤930mm (标准型)	台	24	92.61	2222.64	
88	030607003001	防火门顺序器 (1) 基本性能参数 适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 材质: 304不锈钢 (耐腐蚀、高强度) 表面处理: 不锈钢拉丝 (防锈耐磨) 2. 机械性能 底座尺寸: 145mm (标准型) 孔距: 132mm (安装适配性) 重量: 0.8kg (轻量化设计) 3. 功能特性 顺序控制: 确保双门按“主扇先关、副扇后关”顺序运行, 避免碰撞或缝隙 安装要求: 需调整孔距和固定螺丝位置以保证门扇平稳关闭 4. 环境适应性 适用场景: 工业或商业环境 (如重型防火门)			65.40	1569.60	
89	010802003001	钢质防火门 1.5*2.1尺寸: 1.5*2.1, 机房甲级防火门作为关键消防设施, 需满足耐火完整性、隔热性及稳定性要求。结合现行规范与实际工程经验, 从材料选型、结构设计到安装验收, 每一环节均需精细化把控 耐火性能方面, 甲级防火门需通过国家指定机构检测, 耐火极限不低于1.5		6.30	708.50	4463.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目							
第41页 共50页							
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		小时。门体燃烧试验中，背火面温升不超过140℃℃，门扇变形量控制在门框高度的0.5%以内。部分高标准项目要求门体在耐火测试后仍可正常启闭，这对铰链选型和门框加固提出更高要求 门体材质优先选用镀锌钢板，基板厚度不低于1.2mm，双面镀锌量每平方米不低于275g。填充材料需采用通过GB8624认证的A级不燃材料，常见配置为珍珠岩板与陶瓷纤维复合结构。门框建议采用1.5mm厚冷轧钢板成型，内部空腔填充膨胀型防火胶泥，确保高温下有效密封。 闭门装置必须配备经3C认证的自动闭门器，闭合力矩根据门体重量精准匹配。铰链采用三轴承结构，轴承直径不小于10mm，单个铰链承重不低于400kg。密封系统需配置膨胀式防火密封条，遇200℃高温可膨胀至原体积3倍，有效封堵烟气通道。 安装工艺直接影响最终防火性能。门框垂直度偏差控制在3mm 以内，门扇与框配合间隙上端不超过3mm，侧边不超过4mm，底部活动间隙控制在8-10mm。固定螺栓间距不大于600mm，锚固深度达到墙体厚度的2/3。缝隙处理需采用弹性防火密封胶连续填注，密封胶需通过GA481标准检测。					
90	030903009001	无管网气体灭火装置 (1)型号、规格:配电房柜式七氟丙烷灭火装置120L/120KG (2)七氟丙烷120L/120KG2、公称工作压力:2.5MPa,3、最大工作压力:3.4MPa,4、喷射时间小于 10S,5、充装密度:1120Kg/m6、储存容量:120L,7、工作温度范围:0`50 度喷嘴公称工作压力:1.0MPa,9、单个喷嘴的保护半径:小于 5m,10 灭火技术方式:全淹没;11、系统启动电源:24V,1A;12、安全泄放装置动力:3.6MPa,-0.28`+0.28MPa	套		17387.39	139099.12	
91	030901013001	灭火器 (1)安装方式:储油间悬挂式七氟丙烷灭火装置10L/10KG (2)七氟丙烷10L/10KG2、公称工作压力:2.5MPa,3、最大工作压力:3.4MPa,4、喷射时间小于 10S,5、充装密度:1120Kg/m6、储存容量:10L,7、工作温度范围:0`50 度喷嘴公称工作压力:1.0MPa,9、单个喷嘴的保护半径:小于 5m,10 灭火技术方式:全淹没;11、系统启动电源:24V,1A;12、安全泄放装置动力:3.6MPa,-0.28`+0.28MPa	套	1	937.01	937.01	
92	030904005001	火灾自动报警设施(感烟、感温、声	个	100	86.31	8631.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		光、模块、紧急启停按钮、放气指示灯) (1)一、控制器核心参数电气特性工作电压：AC220V±10%或DC24V（备用电源优先选用24V）空载功耗：≤40mA@24V（背光关闭），满载功耗≤200mA/回路输出电压：DC24V±0.48V，输出电流≥0.5A容量与性能最大回路数：16回路（支持3200点位）事件记录：火警记录≥1000条，历史记录≥10000条响应时间：火灾信号10秒内显示，其他输入信号100秒内显示二、探测器技术参数感烟探测器工作温度：-10℃~55℃（GB标准），湿度≤95%RH监控电流：380μA（巡检模式），报警电流≤3mA@24V感温探测器报警温度：57.2℃（固定阈值型）环境适应性：UL标准下-10℃~38℃三、输入输出模块输入模式：支持常开/常闭接线，需终端电阻4.7kΩ输出控制：有源输出（DC24V/1A）需并联二极管，无源触点容量DC30V/1A通信协议：二总线无极性连接，电子编码地址1-242					
93	030904012001	气体灭火主机（双分区） (1)工作电压：主电一般为交流AC220V，允许电压变化范围在AC187V至AC242V之间；备电通常为DC12V或DC24V的密封铅酸电池。功耗：在监视状态下的功耗一般不大于20W，最大功耗通常不超过120W。容量：可保护的灭火分区数量不同，常见的有单区、四区等型号。例如，JBF-51S05型为四区型控制器2，QH400型也支持四区（可选）。输出控制：气体喷洒输出通常为DC24V，采用脉冲或持续方式，电流一般为2A。使用环境：工作温度范围通常在-10℃至+50℃之间，相对湿度不大于95%（不结露）。功能特点：现代控制器多采用两总线无极性布线，支持电子编码，具备汉字/英文液晶显示、黑匣子记录功能（可保存大量报警和操作记录）、手自动转换、远程监控等智能化功能			4079.18	4079.18	
94	030411001001	配管 (1)消防金属镀锌JDG201. 基本尺寸外径：26.8mm（允许偏差0至-0.30mm）壁厚：普通管：2.75mm（允许偏差+12%/-15%）加厚管：3.50mm（允许偏差+12%/-15%）JDG穿线管标准壁厚：1.6mm（允许偏差±0.15mm）2. 物理性能长度：标准定	m	300.00	20.92	6276.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		尺6米（允许偏差±5mm）米重：壁厚1.6mm时约1.66kg/m（普通镀锌管）壁厚1.6mm时约6.35kg/m（热镀锌线管）3. 工艺标准镀锌层：热浸镀锌，锌层厚度≥45μm（符合GB/T 3091）弯曲性能：需通过冷弯试验（无裂纹、变形）					
95	030411004001	配线 (1)NH-RVS-2*1.5 基础参数额定电压：低压电缆：450/750V（常规）或0.6/1kV（电力电缆）高压电缆：如220kV需符合GB/T 32346-2015特殊要求导体材料：铜导体（长期允许工作温度90~125℃）或镀镍/纯镍导体（耐高温达1200℃）截面范围：1.5~240mm²（常规布电线）2. 耐火性能温度范围：常规耐火电缆：长期200℃，短期700~950℃（如NH-KFFRP型号）矿物绝缘电缆：耐高温>1000℃（如BTTZ系列）耐火时间：标准要求：90分钟（GB/T 19216.21、GA 306.2-2007）特殊场景：180分钟（BS6387-C类标准）3. 结构特性绝缘层：云母带+复合绝缘带（无机型）或交联聚烯烃（有机型）护套材料：PVC、无卤低烟料（阻燃耐火）或陶瓷化硅橡胶（耐1800℃）弯曲半径：无铠装电缆为外径6~12倍	m	350.00	5.41	1893.50	
96	030703001001	碳钢阀门 (1)消防70℃自动关闭型1. 基础参数动作温度：70℃（精度±1℃）阀体材质：镀锌碳钢或冷轧钢板（厚度≥0.5mm）叶片材质：铝合金（轻量化且耐腐蚀）尺寸规格：常见200×200mm、300×300mm等，适配通风管道2. 性能参数关闭严密性：漏风量≤5m³/h·m²（1000Pa压差下）耐火时间：1.0h或1.5h（满足GB15930-2024标准）控制方式：手动/自动（感温元件为易熔合金或热敏电阻）	个	4	494.91	1979.64	
97	030905004001	气体灭火系统装置调试 (1)调试基础参数模拟启动试验：手动操作：按下启动按钮，检查声光报警、联动设备（如关闭通风系统）是否正常。自动操作：触发探测器，验证报警信号及阀门动作（断开连接不喷气）。环境温度要求：高压二氧化碳系统：0~49℃；低压系统：-23~49℃。2. 模拟喷气试验参数试验介质与用量：IG541/高压CO₂：喷放设计用量容器总数的5%，H≥1个。	点	2.000	949.87	1899.74	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第44页 共50页

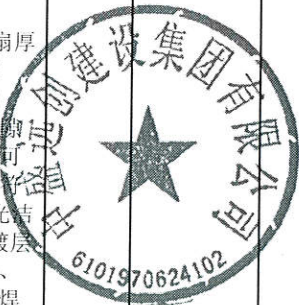
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		低压CO ₂ ：喷放设计用量的10%。卤代烷系统：氮气或压缩空气，用量≥储存容器数的20%，且≥1个。试验条件：需确保气体喷入防护区所有喷嘴，阀门动作正常，无管道损坏。3. 功能验收与切换试验备用系统切换：主用量容器切换至备用量，按模拟喷气试验方法操作。电源切换：主备电源切换需联动系统正常启动。4. 其他关键参数防护区要求：耐火极限：围护结构≥0.5h，吊顶≥0.25h。泄压口位置：净高2/3以上（七氟丙烷/CO ₂ 系统）。					
98	01B001	喷淋系统 1. 喷头技术参数 类型：直立型、下垂型、边墙型等，直立型喷头溅水盘与顶板距离75-150mm，水流85%向下喷洒 流量系数（K值）：常规喷头K=80（如ZST115型），大流量喷头K=202（如20侧喷淋头） 工作压力：额定压力1.2MPa，测试压力≥3MPa 覆盖面积：扩大覆盖面积喷头最大保护37.2m²（常规喷头20m²） 2. 系统设计参数 喷水强度：内二类仓库≥12L/（min·m²），作用面积≥160m² 5. 仓库危险级Ⅰ级场所≥18L/（min·m²），作用面积≥200m² 持续喷水时间：仓库场所≥2小时，民用建筑≥1小时 最不利点压力：≥0.05MPa 3. 管道与压力要求 管道材质：需使用阻燃RVVP屏蔽线（截面积≥1.0mm²） 静压与动压：系统末端压力需满足规范要求，具体值根据场所类型确定 4. 特殊场所参数 高大空间场所：净空高度>8m时需采用特殊应用喷头 细水雾系统：如IAM10型喷头，工作压力1.17MPa，保护面积8m²	项		8720.00	8720.00	
99	01B002	强电转换柜出砌墙（分隔含防火门1.5*2.1） 墙体采用1800mm，厚度180mm墙体，材料参数 砖块规格 标准红砖尺寸：240mm×115mm×53mm（长×宽×高） 强度等级：MU10及以上（普通砖），轻	项	1	4905.00	4905.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		质砖需符合设计强度要求 吸水率：烧结砖需提前1-2天浇水湿润，含水率60%-70% 砂浆要求 强度等级：≥M2.5（实心砖墙），填充墙常用M5-M10 稠度：5-7cm（现场搅拌） 1、使用时间≤3小时（夏季） 二、砌筑参数 灰缝控制 水平灰缝：8-12mm（清水墙）或10-15mm（混水墙） 饱满度≥80% 垂直灰缝：10-15mm，饱满度≥90% 墙体厚度 规格：18cm（一八墙） 门采用 1.5*2.1尺寸1.5*2.1，1、乙级防火门耐火性能大于1.00h，符合规定的A1.00(乙级)耐火时间要求，其余各项技术指标均含合格，执行标准按GB12955-2008《防火门》综合判定合格。 2、填充材料达到GB8624-2006规定燃烧性能A1级要求，达到GB规定/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求。 3、材质采用上海宝钢优质冷扎钢板，门扇前后钢板厚度分别为0.8mm、0.8mm,门框钢板厚度为1.5mm，门扇厚度为50mm，盖缝板与门扇连接应牢固，盖缝板不应妨碍门扇的正常启闭，门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处应嵌装防火密封件，应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GB16807的规定。外观应平整、光滑、无明显凹痕或机械损伤:图层、镀层应均匀、平整、光滑，不应有堆漆、麻点、气泡、漏涂以及流淌等现象焊接应牢固、焊点分布均匀，不允许有假焊、烧穿、焊、夹渣或疏松等现象，外表面焊接应打磨平整。 4、粘接性应达到GB/T20285-2006规定产烟毒性危险分级ZA2级要求 5、防火锁、防火合页、防火顺序器、防火插销应经国家认可授权检测机构检验合格其耐火性能应符合规定的耐火时间要求，防火闭门装置应安装防火门闭门器，闭门器应经国家认可授权检测机构检验合格，其性能应符合GA93的规定。 5、乙级防火门耐火性能:耐火隔热性A1.00(乙级)>1.00h，试件背火面平均温升<140℃，最高温升180℃，耐火完整性试件背火面未出现持续达10S或10S以上火焰，棉垫未着火。 6、防盗隔热保温性能					



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		:传热系数K:2.3W/(mK)					
		小 计				186675.98	
		Σ人工费				18793.30	
		Σ材料费				152000.14	
		Σ机械费				466.53	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				15416.01	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				186675.98	
		Σ人工费				18793.30	
		Σ材料费				152000.14	
		Σ机械费				466.53	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				15416.01	
市纪委监委办公大楼第二期消防设备设施采购及安装						19713.48	
		分部分项工程				19713.48	
		旧楼				2506.20	
100	030507006001	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重: 45~180kg (不同型号差异较大) 门扇最大开启角度: 90°~180° (部分型号支持可调) 2. 机械性能 启闭力矩: 开启≤45Nm, 关闭≥15Nm 使用寿命: ≥10万次启闭循环 (标准要求) 缓冲功能: 二级调速 (部分型号支持多段调节) 3. 环境适应性 工作温度: -30℃~+150℃ (极端型号) 防护等级: IP66 (防尘防水) 5. 安装要求 安装形式: 明装, 暗装 (需符合GA93标准) 适用门宽: ≤930mm (标准型)	台	20	92.61	1852.20	
101	030607003001	防火门顺序器 (1) 基本性能参数 适	套	10	65.40	654.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		用门重：45~180kg（不同型号差异较大） 材质：304不锈钢（耐腐蚀、高强度） 表面处理：不锈钢拉丝（防锈耐磨） 2. 机械性能 底座尺寸：145mm（标准型） 孔距：132mm（安装适配性） 重量：0.8kg（轻量化设计） 3. 功能特性 顺序控制：确保双门按“主扇先关、副扇后关”顺序运行，避免碰撞或缝隙 安装要求：需调整孔距和固定螺丝位置以保证门扇平稳关闭 4. 环境适应性 适用场景：工业或商业环境（如重型防火门）					
		新楼				17207.28	
102	030507006002	出入口控制设备 (1)名称:防火门闭门器 (2)适用门重：45~180kg（不同型号差异较大） 门扇最大开启角度：90°~180°（部分型号支持可调） 2. 机械性能 启闭力矩：开启≤45Nm，关闭≥15Nm 使用寿命：≥10万次启闭循环（标准要求） 缓冲功能：二级调速（部分型号支持多段调节） 3. 环境适应性 工作温度：-30℃~+150℃（极端型号） 防护等级：IP66（防尘防水） 5. 安装要求 安装形式：明装/暗装（需符合GA93标准） 适用门宽：≤930mm（标准型）			92.61	1852.20	
103	030607003002	防火门顺序器 (1)基本性能参数 适用门重：45~180kg（不同型号差异较大） 材质：304不锈钢（耐腐蚀、高强度） 表面处理：不锈钢拉丝（防锈耐磨） 2. 机械性能 底座尺寸：145mm（标准型） 孔距：132mm（安装适配性） 重量：0.8kg（轻量化设计） 3. 功能特性 顺序控制：确保双门按“主扇先关、副扇后关”顺序运行，避免碰撞或缝隙 安装要求：需调整孔距和固定螺丝位	套	10	65.40	654.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		置以保证门扇平稳关闭 4. 环境适应性 适用场景：工业或商业环境（如重型防火门）					
104	01B001	气体充装 (1)七氟丙烷90L/90KG 2、公称工作压力:2.5MPa, 3、最大工作压力:3.4MPa, 4、喷射时间小于 10S, 5、充装密度:1120Kg/m 6、储存容量:90L, 7、工作温度范围:0`50 度 喷嘴公称工作压力:1.0MPa, 9、单个喷嘴的保护半径:小于 5m, 10 灭火技术方式:全淹没; 11、系统启动电源:24V, 1A; 12、安全泄放装置动力:3.6MPa, - 0.28`+0.28MPa	个	1	8829.00	8829.00	
105	030703001001	自动切断阀 (1)DN15关闭温度60度1. 基础参数 公称压力: 1.0-1.6MPa (中低压为主) 适用介质: 蒸汽、热水、导热油（需避免含颗粒或高精度流体） 控温范围: 0℃~100℃（常规采暖）或-20℃~350℃（工业场景, 依赖温包类型） 材质选项: 阀体: 铸铁（经济型）、304不锈钢（食品级/弱腐蚀）、316L不锈钢（强腐蚀） 阀芯: 不锈钢（耐磨损） 2. 性能指标 控温精度: ±0.1℃（高精度电子式）或±2℃~±5%（机械式） 流量特性: 线性调节（Cv值0.1-80, 通径DN20-DN150） 密封形式: 软密封（PTFE, 零泄漏）或硬密封（金属, 耐高温） 响应时间: 机械式依赖温包膨胀速度（通常数秒至分钟） 3. 结构与连接 连接方式: 管螺纹DN15 温包类型: 液体膨胀式（硅油/丙烷） 驱动方式: 自力式（无需外部动力）	个		708.50	708.50	
106	030609001001	钢管 (1)DN32 基本参数 口径范围: DN50-DN1050mm（常见规格如DN200、DN300等） 材质: 碳钢、不锈钢（304/316/316L）、铝合金等 连接方式: 法兰、焊接、螺纹 工作压力	m	24.00	54.24	1301.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		：0.6~5.0MPa（防爆型通常为PN10-PN16） 适用温度：≤480℃（常规型）或150℃（特殊设计） 2. 功能特性 阻火性能：采用不锈钢波纹板阻火芯，通过GB 5908-1986等标准测试 防爆设计：适用于氢气、液化气等易燃介质，具备耐烧和阻爆功能 防虫防雨：罩型通气帽内置滤网，可防止昆虫和尘埃进入 3. 结构参数 高度定制：按覆土层厚度（H3）分为0.0m、0.5m、1.0m三种，适应不同气候地区 气体流速：设计流速5m/s，过滤层平均流速0.75m/s					
107	030113021001	储油罐 (1)150L 容量与规格 常用容量：100L、200L、300L、500L、等，支持定制 选型建议：1-4台发电机通常配置5-10m³油罐，10台以上建议采用双30m³油罐 公称容量计算：按几何尺寸圆整（误差≤5%），如1000m³罐实际计算容量可能为950m³ 2. 结构与材质 类型：锥顶罐（≤200m³）、拱顶罐（≤10000m³）、浮顶罐（减少蒸发损耗）。 材质：碳钢或不锈钢，双层结构防泄漏，支腿高度30cm可定制 防腐要求：内壁涂层厚度普通级≥200μm，加强级≥250μm，特加强级≥300μm			3861.82	3861.82	
		小 计				19713.48	
		Σ人工费				1532.88	
		Σ材料费				16537.35	
		Σ机械费				15.36	
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税				1627.89	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装					17182.65	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			17182.65	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (60625.05+1194.17+0.00+0.00=61819.22)	11.00	7412.12	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	336.92	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	2695.32	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	6738.29	
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装					955.17	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			955.17	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3266.17+170.31+0.00+0.00=3436.48)	11.00	412.03	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	18.73	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	149.83	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	374.58	
市干部周转楼第一期消防设备设施采购及安装					4933.16	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			4933.16	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (17600.80+147.57+0.00+0.00=17748.37)	11.00	2128.03	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	96.73	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	773.82	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	1934.58	
市纪委监委办公大楼第一期消防设备设施采购及安装					4037.06	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			4037.06	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (14128.03+396.35+0.00+0.00=14524.38)	11.00	1741.47	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	79.16	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	633.27	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	1583.16	
市联合办公大楼第二期消防设备设施采购及安装					10142.17	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			10142.17	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (35640.63+848.54+0.00+0.00=36489.17)	11.00	4375.05	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	198.87	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	1590.93	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	3977.32	
市政府办公大楼第二期消防设备设施采购及安装					2567.91	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			2567.91	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9210.51+28.24+0.00+0.00=9238.75)	11.00	1107.72	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.50	50.35	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	402.81	
4	桂031401008001	优良工程增加费		10.00	1007.03	
市干部周转楼第二期消防设备设施采购及安装					5353.27	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			5353.27	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)	备注
市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	585.62	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	126.88	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市干部周转楼第一期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	136.64	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)	备注
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市纪委监委办公大楼第一期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	112.63	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市联合办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	356.62	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市政府办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

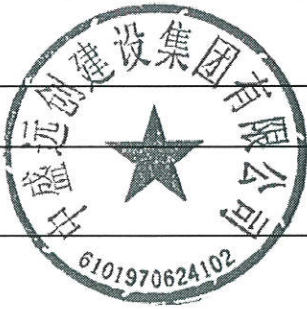
工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目			第3页 共3页
序号	项目名称	金额(元)	备注
6	安全生产责任保险费暂估价	95.44	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市干部周转楼第二期消防设备设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	344.19	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
市纪委监委办公大楼第二期消防设备设施采购及安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	42.89	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价		(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%
合计		1800.91	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、增值税计价表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目 第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
市联合办公大楼第一期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市政府办公大楼第一期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市干部周转楼第一期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市纪委监委办公大楼第一期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市联合办公大楼第二期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市政府办公大楼第二期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			
市干部周转楼第二期消防设备设施采购及安装				
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法			
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(总价合同)一般计税法			



本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第1页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
1	镀锌铁丝(综合)	kg	4.620	4.60
2	圆钢HPB300 Φ10~14	kg	13.936	4.11
3	扁钢 ≤-60×5	kg	10.800	3.86
4	扁钢 60以内	kg	0.617	3.86
5	镀锌扁钢(综合)	kg	9.150	4.30
6	等边角钢 ≤5.0#	kg	42.196	3.82
7	钢板 1.6~1.9mm	kg	0.900	4.09
8	橡胶板 1~3mm	kg	5.300	7.81
9	石棉橡胶板 低压 0.8~6mm	kg	0.550	16.26
10	绝缘橡胶垫 2mm	块	0.120	2.92
11	塑料带 20mm×40m	卷	11.940	5.13
12	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	1849.592	0.13
13	棉丝	kg	0.211	23.01
14	棉纱头	kg	55.807	7.02
15	细白布 宽0.9m	m	0.700	3.54
16	破布	kg	0.574	1.77
17	油浸麻丝	kg	11.440	22.12
18	镀锌螺钉M2~5×4~50	个	421.760	0.04
19	自攻螺钉 M6×45	个	8.240	0.18
20	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个	1859.520	0.07
21	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	122.400	0.22
22	螺栓（综合）	套	28.000	0.31
23	螺栓 M20×85~100	套	16.480	2.74
24	镀锌螺栓 M8×25	套	270.000	0.62
25	镀锌螺栓 M8×100	套	4.120	0.87
26	镀锌螺栓 M10×100	套	26.700	1.12
27	镀锌螺栓 M16×100	套	41.200	2.32
28	地脚螺栓 M14×120~230	套	16.160	1.36
29	膨胀螺栓 M6	套	4.100	0.11
30	膨胀螺栓 M8	套	41.200	0.35
31	膨胀螺栓 M10	套	41.560	1.14
32	膨胀螺栓 M12	套	82.400	1.58
33	镀锌膨胀螺栓 M8	套	4.120	1.02
34	镀锌锁紧螺母 20	个	653.020	0.27
35	垫圈 M2~8	10个	0.824	0.71
36	塑料胀管 Φ6~8	颗	1884.560	0.05
37	砂轮片 Φ400	片	7.756	26.37
38	尼龙砂轮片 Φ100	片	7.190	3.16
39	大膜片	片	4.000	1.33
40	小膜片	片	4.000	0.87
41	电焊条（综合）	kg	0.378	6.37
42	电焊条 结422 Φ2.5~3.2	kg	1.530	5.93
43	电焊条 结422 Φ3.2	kg	14.945	5.93
44	焊锡丝 综合	kg	0.070	66.37
45	焊锡	kg	1.485	61.95
46	焊锡条	kg	1.200	61.95

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第2页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
47	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.433	47.79
48	冲击钻头（综合）	根	12.376	6.02
49	冲击钻头 Φ12	个	0.100	1.68
50	金刚钻钻头 Φ200	个	0.384	194.69
51	钢锯条	根	21.000	0.33
52	砂纸	张	2.010	0.44
53	铁砂布	张	1.000	2.47
54	平垫铁 0#~3#钢 1#	kg	6.096	5.49
55	斜垫铁 0#~3#钢 1#	kg	6.120	7.90
56	尼龙线卡	只	366.000	0.01
57	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	75.600	0.47
58	木材(综合)		0.003	918.58
59	木板		0.018	857.52
60	调和漆(综合)	kg	0.480	10.62
61	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.070	15.93
62	防锈漆	kg	0.134	10.47
63	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.726	8.41
64	铅油	kg	5.500	7.76
65	油浸石棉盘根(综合)	kg	1.050	11.34
66	清油	kg	2.380	9.91
67	国V汽油 92#	kg	10.647	8.42
68	煤油	kg	3.664	2.83
69	机油（综合）	kg	2.478	5.31
70	黄油	kg	0.806	4.42
71	电力复合酯 一级	kg	0.430	17.70
72	酒精	kg	3.600	3.36
73	乙炔气		0.204	6.64
74	乙炔气	g	48.873	16.13
75	氮气		2.500	3.14
76	试验介质(氮气)90升	瓶	4.000	141.59
77	氧气		144.886	3.98
78	厌氧胶 325# 200g	瓶	4.640	52.87
79	胶带	m	8.000	1.40
80	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.100	7.96
81	塑料粘胶带	卷	7.500	10.62
82	塑料胶布带 25mm×10m	卷	0.825	7.35
83	石棉绒(综合)	kg	32.360	2.21
84	塑料软管	kg	6.150	10.62
85	异型塑料管 Φ2.5~5	m	30.000	2.48
86	异型塑料管 Φ5	m	3.440	2.48
87	锥形堵块	只	4.000	2.21
88	镀锌管箍 DN20	个	115.360	1.79
89	镀锌管卡子(钢管用) DN20	个	865.200	0.35
90	镀锌管卡子 1.5×12~50	个	14.000	0.62
91	接地卡子(综合)	个	519.120	1.42
92	U型管卡子DN32	个	24.480	0.88

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目第3页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
93	U型管卡子DN65	个	56.610	1.77
94	U型管卡子DN100	个	136.863	2.04
95	U型管卡子DN125	个	218.115	2.48
96	U型管卡子DN150	个	51.615	3.36
97	截止阀 J11T-16 DN32	个	2.000	57.52
98	平焊法兰 1.6MPa DN150	副	1.000	119.65
99	石棉橡胶板(综合)	kg	0.763	7.08
100	聚四氟乙烯垫	个	4.000	3.19
101	减震垫	块	16.000	17.70
102	色带20mm×20m	卷	0.040	3.36
103	接地铜编织线16mm²	m	2.500	15.35
104	绝缘黑胶布 20mm×20m	卷	0.050	3.36
105	裸铜线 TY-6	kg	0.300	35.40
106	铜芯塑料绝缘导线 BV-6.0	m	5.500	3.26
107	塑料软铜绝缘导线 BVR-4	m	79.800	2.01
108	塑料护口 15~20	个	117.420	0.12
109	塑料护口（钢管用）15~20	个	535.600	0.12
110	铜接线卡1.0-2.5	个	990.640	0.65
111	铜接线端子 DT-4mm²	个	54.810	0.61
112	铜接线端子 DT-6mm²	个	6.090	1.15
113	铜接线端子 DT-16mm²	个	12.180	2.65
114	接线盒	个	317.140	1.15
115	胶木线夹	个	48.000	0.27
116	尼龙扎带 100~150		168.000	0.12
117	打印纸		3.200	159.29
118	水		176.345	3.34
119	电		0.624	0.63
120	位号牌	个	14.000	0.71
121	铝牌	个	20.000	1.06
122	标志牌 塑料扁形	个	62.000	0.13
123	其他材料费		1400.243	0.90
124	校验材料费	元	10.640	0.90
125	钢垫板	kg	0.750	3.72
126	电磁铁	块	4.000	5.75
127	2台消防泵检漏维修、更换阀门、止回阀若干、更换起动箱 IP55 材料费	项	1.000	9000.00
128	楼层封堵 材料费	个	26.000	200.00
129	正压送风口封堵 材料费	个	24.000	200.00
130	管道井封堵 材料费	处	36.000	200.00
131	水泥砂浆 1:2.5		0.114	470.82
132	水泥砂浆 1:3		0.231	360.85
133	阻火帽	个	1.000	55.00
134	阻火帽	个	1.000	100.00
135	钢管	m	48.960	15.00
136	钢管	m	278.760	57.00
137	钢管DN32	m	24.480	15.00

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第4页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
138	钢管	m	661.550	68.00
139	钢管	m	136.350	57.00
140	钢管	m	173.400	30.00
141	钢管	m	156.550	95.00
142	沟槽管件	个	129.720	22.00
143	沟槽管件	个	62.000	35.00
144	沟槽管件	个	63.450	22.00
145	沟槽管件	个	314.400	30.00
146	沟槽卡箍	套	149.040	22.00
147	沟槽卡箍	套	70.370	35.00
148	沟槽卡箍	套	72.900	22.00
149	沟槽卡箍	套	412.650	30.00
150	钢管管件	个	30.240	5.00
151	钢管管件	个	127.500	8.00
152	钢管管件	个	15.120	5.00
153	法兰阀门	个	1.000	800.00
154	风管防火阀	个	4.000	336.00
155	风管防火阀	个	10.000	360.00
156	室内消火栓	套	1.000	650.00
157	探测器	个	202.000	39.60
158	模块	个	36.360	39.60
159	模块	个	24.240	34.65
160	压力仪表	套	4.000	50.00
161	压力开关	套	1.000	200.00
162	压力开关	套	2.000	200.00
163	压力仪表	套	5.000	50.00
164	压力开关	套	2.000	200.00
165	增压稳压设备	套	1.000	9650.00
166	应急照明配电箱	台	1.000	1200.00
167	成套配电箱	台	1.000	800.00
168	防排烟风机控制箱	台	4.000	800.00
169	稳压泵控制箱	台	1.000	350.00
170	防火卷帘门控制箱	台	1.000	150.00
171	钢板 10~16mm	kg	116.800	
172	焊接钢管（综合）	kg	87.360	6.00
173	镀锌钢管	m	309.000	3.00
174	镀锌钢管	m	412.000	5.00
175	仪表接头	套	14.000	
176	疏散指示灯	套	30.300	35.00
177	应急灯	套	24.240	35.00
178	铜芯塑料绝缘导线	m	216.000	3.30
179	铜芯塑料绝缘导线	m	140.400	1.80
180	铜芯多股绝缘导线	m	810.000	3.60
181	更换故障元器件 主材费	项	1.000	220.00
182	柜式七氟丙烷灭火药剂 主材费	kg	960.000	90.00
183	柜式七氟丙烷灭火药剂 主材费	套	960.000	90.00

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第5页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
184	防火门顺序器 主材费	个	10.000	60.00
185	防盗门拆除 主材费	樘	2.000	300.00
186	七氟丙烷药剂充装 主材费	kg	90.000	90.00
187	发电机房增加柜式七氟丙烷灭火装置90L/90KG 主材费	套	180.000	80.00
188	喷淋系统 主材费	项	1.000	8000.00
189	砌墙（分隔储油间和走道、分隔储油间和发电机房） 主材费	项	1.000	3600.00
190	防溢流措施 主材费	项	1.000	500.00
191	强电转换柜出砌墙（分隔含防火门1.5*2.1） 主材费	项	1.000	4500.00
192	自动切断阀 主材费	个	3.000	650.00
193	防火板保护 主材费	项	1.000	3200.00
194	储油罐 主材费	个	1.000	3542.95
195	砌墙，批荡，修复地面及吊顶 主材费	项	1.000	3200.00
196	自动巡检元器件 主材费	个	1.000	650.00
197	防火门顺序器 主材费	个	1.000	60.00
198	防排烟风管更换 主材费	套	4.000	2000.00
199	防火门顺序器 主材费	个	34.000	60.00
200	防火门顺序器 主材费	个	26.000	60.00
201	检查线路 主材费	项	1.000	1500.00
202	碱性蓄电池安装 蓄电池容量(≤40A·h) 主材费	个	2.000	185.00
203	自动闭门器 主材费	台	74.000	60.00
204	自动闭门器 主材费	台	20.000	60.00
205	远程控制箱安装3路以内 主材费	台	1.000	3500.00
206	远程控制箱安装3路以内 主材费	台	1.000	1100.00
207	重复显示器 主材费		8.000	120.00
208	火灾报警系统控制主机安装 壁挂500点以下 主材费		1.000	3000.00
209	火灾报警联动一体机壁挂64点以下 主材费	台	1.000	3000.00
210	消防广播安装 广播录放盘 主材费	台	2.000	5000.00
211	备用电源及电池主机柜安装 主材费	台	1.000	3300.00
212	轴流式通风机（落地式）安装 轴流式通风机安装16# 主材费	台	4.000	13500.00
213	无管网气体灭火装置 贮存容器容积40(L以内) 主材费	套	1.000	500.00
214	无管网气体灭火装置 贮存容器容积40(L以内) 主材费		1.000	600.00
215	无管网气体灭火装置 贮存容器容积90(L以内) 主材费	套	2.000	4000.00
216	无管网气体灭火装置 贮存容器容积150(L以内) 主材费	套	8.000	3000.00
217	无管网气体灭火装置 贮存容器容积150(L以内) 主材费	套	8.000	4000.00
218	钢制防火门 主材费	m2	9.450	650.00
219	钢制防火门 主材费	m2	3.150	650.00
220	钢制防火门 主材费	m2	6.300	650.00
221	机械台班人工	元	298.500	1.00
222	一类费用	元	1322.702	1.00
223	国V汽油 92#	kg	7.644	8.42
224	轻柴油 0#	kg	15.616	7.04
225	电	kW·h	716.182	0.63
226	精密交/直流稳压电源	台班	0.400	66.47
227	数字万用表PS-56	台班	1.350	3.81
228	手持式万用表	台班	59.800	6.57
229	数字电压表 PZ38	台班	0.700	5.61

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 梧州市机关后勤服务中心所管辖相关大楼消防改造项目

第6页 共6页

[illegible]

