

政府采购合同

项目名称：南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购

项目编号：HCZC2026-C3-210017-GXHH

签订合同时间：2026 年 3 月 18 日

签订合同地点：南丹县自然资源局

政府采购合同

项目名称：南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购

项目编号：HCZC2026-C3-210017-GXHH

甲方：南丹县自然资源局（采购人，以下简称甲方）

乙方：广西国土资源规划设计集团有限公司（成交人或供应商，以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商文件、响应文件规定条款和乙方的承诺、甲乙双方签订本采购合同。

第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1. 磋商文件；
2. 响应文件；
3. 项目实施方案、服务承诺书；
4. 成交通知书；
5. 本合同协议书及有关补充资料；
6. 标准、规范及有关技术文件

第二条 合同标的及合同金额

1. 合同标的

项号	标的名称	服务内容及要求	数量 ①	单位	单价 ②	单项合计金 额（元）③= ①×②
1	南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购	详见“服务内容及要求、商务要求响应表”	1	项	1485000.00	1485000.00
合计						

2. 合同金额：

2.1 根据《成交通知书》中的中标内容，合同的总金额为人民币壹佰肆拾捌万伍仟元整（¥1485000.00）（含税）。其中不含税金额为人民币壹佰肆拾万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥1,400,943.40）；税率 6%，增值税金额为人民币捌万肆仟零伍拾陆元陆角整（¥84,056.60）。

2.2 合同总金额应包含但不限于本次采购范围内所有服务价款、技术工作费、人工费、材料费、出图费、差旅费、调研费、培训费、管理费、设备、劳务、保险、利润及税金、政策性规定费用及所有风险责任等所有费用，乙方综合考虑在报价中；甲方不再

支付其它任何费用。

第三条 质量保证

1. 乙方应按照磋商文件规定、响应文件承诺以及合同条款等内容提供服务。

2. 服务质量或响应文件应符合磋商文件要求、响应文件承诺、国家规定的标准和现行技术规范、规程的要求。

3. 乙方提供的服务或成果文件在甲方使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利，甲方在使用时拥有充分、完整的成果版权，可以公开展示成果文件，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价服务方案。

4. 服务方案批准实施前，任何单位和个人未经同意都无权以任何形式向社会公开展示成果文件。

第四条 权利保证

乙方应保证所提供的服务或成果文件甲方在使用时不会侵犯任何第三方的其他权利。若发生对第三方权利的侵害情形，乙方有责任负责解决。若甲方因该侵害情形遭受索赔并先行作出赔偿，甲方有权向乙方进行追偿。

第五条 服务期限及要求

1. 乙方应按照国家有关法律规定以及响应文件为甲方提供服务。

2. 服务期限：服务周期为 2026 年 5 月 31 日前完成规划编制，并根据审查意见，编制完善规划成果。如因政策变化、甲方审批时序等因素影响，相关技术工作进度顺延。

3. 在本合同履行过程中发生的技术问题等，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达甲方指定现场，48 小时内提供问题解决方案。

4. 服务期间现场服务次数： / 次。

5. 乙方应对服务质量或成果文件出现的技术及相关问题负责处理解决并承担一切费用。

6. 合同履行期间，乙方应全力配合甲方的相关工作。

第六条 成果文件交付时间、地点、要求

1. 成果提交时间：2026 年 5 月 31 日前完成规划编制，最终成果提交以国家或自治区规定时间为准。

2. 交付地点：甲方指定地点。

3. 成果文件要求：成果符合行业标准等相关法律法规和政策文件要求。

第七条 保密要求

乙方须严格遵守甲方的保密制度要求，在项目服务实施过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经甲方书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。若造成甲方损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

第八条 履约保证金：本项目免收履约保证金。

第九条 付款方式

第一阶段支付：自签订合同之日起 10 个工作日内支付合同金额的 30%。

第二阶段支付：规划成果通过专家评审后 10 个工作日内支付合同金额的 50%。

第三阶段支付：规划成果获南丹县人民政府批复后 10 个工作日内支付合同金额的 15%。

第四阶段支付：规划成果纳入国土空间规划“一张图”系统后 10 个工作日内支付合同金额的 5%。

甲方在每一阶段支付之前，乙方应向甲方提供请款材料和等额有效发票。乙方未按时开具发票的，甲方付款期限相应顺延且不承担违约责任；若因不可抗力或政策调整导致成果无法获批，双方可协商变更合同，已支付款项按实际工作量结算。

第十条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十一条 验收方式及标准：

1. 验收方式：现场验收。
2. 验收标准：依据磋商文件要求、国家规定的标准和现行技术规范、规程的要求。

第十二条 违约责任

1. 乙方应对其提供成果的质量负责，如因乙方原因导致成果存在质量方面的问题不能通过审查而发生返工的，返工的费用由乙方承担。如因甲方责任造成乙方需返工或新增工作量的，包括但不限于甲方变更委托项目、规模、条件或甲方提供的资料错误、需作较大修改，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付相应技术服务费，因此导致项目不能按计划实施的，乙方不承担责任。

2. 因乙方原因未能按照合同期限完成工作的，每延期一天按未完成工作对应的技术服务费的万分之一支付违约金，违约金上限为技术服务费的 5%。

3. 甲方未能按照合同期限支付技术服务费的，每延期一天按应付未付款项的万分之一支付违约金，违约金上限为技术服务费的 5%，且乙方有权暂停下一阶段工作或拒绝提交成果，因此导致项目不能按计划实施的，乙方不承担责任。

4. 合同生效后，甲方无正当理由要求终止或解除合同，甲方应按照乙方实际完成的工作量进行结算，还需按技术服务费的 5%向乙方支付违约金。

第十三条 通知与送达

1. 所有通知和通信都应是书面的（可用电子邮件预送达），并亲自送达或以传真、挂号邮寄、特快专递等方式至本合同所示的项目联系人。

2. 亲自送达或挂号邮寄、特快专递的通知送达时生效，传真发送后在收到对方确认函时生效。任何一方变更本合同所示的项目联系人及联系方式，应提前 5 日书面通知对方。

第十四条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并且在随后的 15 日内向对方提供不可

抗力发生和持续期间的充分证据或有关权威机构出具的证明。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

3. 不可抗力事件延续 60 日以上的，由甲方确定是否继续履行本合同。若双方协商解除合同的，甲方按乙方已完成的工作量支付费用。

第十五条 合同争议解决

1. 因服务质量或成果文件问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构或相关的专家对服务质量或成果文件进行鉴定。服务质量或成果文件符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务质量或成果文件不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

3. 若某方违约，违约方应承担守约方所有维权支出，包括但不限于：诉讼费、律师费、保全费、调查取证费等。

4. 诉讼期间，根据事实情况由甲方判断本合同是否继续履行。

第十六条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方法定代表人或负责人或相应的授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经河池市财政部门审批，并签订书面补充协议报河池市南丹县财政局备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十七条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，甲、乙双方各叁份，采购代理机构壹份，河池市南丹县财政局壹份。政府采购合同双方自签订之日起 1 个工作日内将合同原件壹份交采购代理机构备案存档，采购代理机构将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。

- 附件：1. 成交通知书
2. 响应报价表
3. 最终报价明细表
4. 商务偏离表
5. 技术偏离表

（以下无正文）

甲方名称（公章）：



法定代表人：



委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

日 期：

乙方名称（公章）：广西国土资源规划设计集团有限公司



法定代表人（负责人或自然人）签字

（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：

委托代理人：

电 话：0771-5388397

开户名称：广西国土资源规划设计集团有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁东盟商务区支行

银行账号：552060100100410267

日 期：



合同附件

1.成交通知书

成交通知书

广西国土资源规划设计集团有限公司：

广西海恒项目管理有限公司受南丹县自然资源局委托，就南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购（项目编号：HCZC2026-C3-210017-GXHH）采用竞争性磋商采购方式进行采购。经磋商小组评审，采购人确认贵公司为本项目的成交人。其中成交项目主要内容为：南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制，如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。

成交价格：人民币壹佰肆拾捌万伍仟元整（¥1485000.00）。

请贵公司在成交通知书发出之日起 25 日内与南丹县自然资源局签订合同，并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同，逾期按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条的规定进行处罚。

一、签订合同详细地点：

南丹县自然资源局（联系人：莫文勇，联系电话：0778-7232148）

二、届时请带齐下列证件：

- （一）成交通知书
- （二）竞争性磋商文件上规定的文件材料（含法定代表人授权书）
- （三）单位公章或合同专用章
- （四）本单位的开户银行、账号及开户名称

特此通知。

（代理机构联系人及方式：张桂铭 0771-2381634）



2.响应报价表

二、响应报价表

项目名称：南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购

项目编号：HCZC2026-C3-210017-GXHH

供应商名称：广西国土资源规划设计集团有限公司

序号	标的名称	具体服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	服务要求 (或合同履行期限)	备注
1	南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购	(一) 工作背景 在国家提出构建“五级三类”国土空间规划体系的大背景下,明确了国土空间规划是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是各类开发保护建设活动的基本依据。 控制性详细规划是国土空间规划体系中的重要组成部分,是城市规划管理承上启下的主要操作平台,是规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接,是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、出具规划条件、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。 为满足国土空间规划的要求和南丹关键金属高质量发展综合试验区建设的需求,亟需开展大厂镇镇区控制性详细规划编制工作,明确规划建设用地的管理需求,提高大厂镇镇区的规划、建设管理水平,确保规	1	1498000.00	1498000.00	过程沟通:合同履行期间,成交人应全力配合采购人相关工作,应及时与采购人就履约相关事项进行沟通,原则上成交人接到采购人处理问题通知后24小时内到达现	/

		划具有科学性、前瞻性和可操作性。 (二) 规划范围 本次工作拟组织编制控制性详细规划的区域为大厂镇镇区范围,规划范围面积约450公顷。 (三) 规划内容 按照国家、自治区城镇开发边界内控制性详细规划编制深度要求,规划成果包含但不限于以下内容: ①项目理解 对招标项目的理解;编制依据执行的标准、规程、规范;市、县国土空间规划传导落实要点;规划成果主要内容框架等。 ②基础分析 通过大厂镇现状调研,对规划范围内及周边的自然条件、生态本底、历史文化资源、人口、土地权属等现状进行详细调查,总结现状特征及发展趋势,分析存在问题,作为控规编制的基础。同时,按照底图底数要求形成控规土地利用现状底图,并通过基础条件评估、规划实施评估、等详实的基础工作剖析,在明确经济高质量发展工作思路条件下,全面分析大厂镇发展条件、面临的机遇及挑战等内容。 ③目标定位 统筹考虑基础条件与上位规划要求,明确大厂镇发展目标和功能定位,落实市、县多镇国土空间总体规划所确定的发展战略和发展需求。 ④规模控制				场,48小时内提出问题解决方 案。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。 后续服务:规划获批后提供1年免费技术咨询服 务,协助解决规划实施过程中的调整优化问题。 合同履行期限:2026年5月31日前完成规划编制服务工作,并根据审查意见,编制完	
--	--	--	--	--	--	--	--

	依据上位规划约束性指标传导要求，分析现状大厂镇企业用地需求，研究人口构成和需求，合理确定大厂镇常住人口和服务人口、建设用地结构和规模。并明确大厂镇镇区的各类指标规模调整上限。 ⑤总体布局 落实上位规划，明确大厂镇镇区整体的结构布局 and 主要功能分区，加强与周边重要廊道控制、各类设施共享、临界空间要素统一等方面的协调，加强公共服务用地控制。优化产业用地布局。 ⑥配套设施 明确规划范围内需落实的公共管理与公共服务设施、交通设施、公用设施、安全防灾设施等。独立占地的公共管理和公共服务设施的数量、用地面积、配置内容、建设规模为强制性控制内容，位置和用地边界可以作为引导性控制内容，允许所在单元内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 独立占地的交通设施、公用设施、安全防灾设施按照城市黄线的管控要求执行。 各类非独立占地设施的数量与建设规模为强制性控制内容，位置可以作为引导性控制内容，允许在其所在单元范围内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 ⑦地块控制 明确具体管控指标，加强建设用地控制指标与国家、自治区关于建设用地指标相关规定的衔接。					善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响，相关技术工作进度顺延。
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

6

	接。根据土地配置审批、开发利用、供后监管等管理需求，明确地块编号、地块边界、建筑退线、机动车出入口方位等要求，确定地块用地性质、容积率、建筑密度/建筑系数、建筑高度、绿地率、各类配套设施要求、混合用地地块内不同功能比例等控制指标和要求。 ⑧保障措施 提出规划实施的运营、政策、制度、技术等保障措施；强化与城市治理的衔接；以及投标人认为需说明的其他内容等。 （四）规划成果 包括文本、图件（图纸、图则）、附件（说明书等）及数据库。 （1）文本 文本应当以条款格式准确规范、简明扼要表述规划结论，明确规划强制性内容。文本包括总则、规划定位与规模、用地布局规划、公共管理与公共服务设施规划、蓝绿空间规划、综合交通规划、竖向规划、公用设施规划、综合防灾规划、历史文化保护规划、城市设计指引、规划管理与实施、附则等内容，供应商可结合实际，适当调整文本内容。 （2）图件 图件包括图纸和单元图则两部分，制图精度不宜低于 1:2000。规划表可以以现状分析、土地适用性评价、规划实施评价、土地开发时序等方面相关图纸。					
--	--	--	--	--	--	--

7

	(五) 成果文件要求 全部成果均应提供电子文件和纸质文本（一式六份），文图表的内容应一致。电子文本采用 PPT 或 DOCX 格式文件，附表采用 XLS 或 XLSX 格式文件，绘制规划附图采用 GIS 或 CAD 软件的标准矢量格式和 JPG 格式。 (六) 技术与标准要求 1. 生态优先，统筹协调 尊重自然地理格局，严格落实区域生态环境分区管控方案，健全山水林田湖草系统治理和生态修复机制。落实国土空间总体规划强制性内容要求，统筹建设空间和非建设空间，推动专项规划、城市设计与控制性详细规划相融合，形成多规衔接、内容统一、指标统合的控制性详细规划。 2. 合理布局，刚弹结合 积极应对、适应市场经济社会发展，预留规划弹性，增加规划科学性。统筹处理规划刚性弹性的关系，严格落实刚性管控指标及要素，保障基础性、核心性要素落地、落实。 3. 存量盘活，功能混合 推动高质量发展，重视存量用地盘活和低效用地再开发，促进土地集约节约利用，优化建设用地总量和强度双控，提升国土空间利用效率和效益。同时，鼓励功能用途互利、环境要素相似或相容互利的用地					
--	--	--	--	--	--	--

8

	混合设置，对土地兼容性、混合用地中各类用地比例、出让方式、容积率、配套设施、产权分割等内容提出相关要求。 4. 补足短板，增强韧性 注重基础设施补短板、空间织补和修复。推进大厂镇镇区生活圈建设，不断提高基本公共服务设施配置标准和服务水平，营造高品质空间。增强城市韧性，着力完善可持续发展的基础设施网络，明确安全底线，合理确定开发强度和人口密度，构建高质量的安全系统，增强防范和应对灾害、风险的能力。 5. 以人为本，注重实施 了解清楚已有的资源资产权益关系，控规编制坚持以国土调查、地籍调查、不动产登记等法定数据为基础，加强人口经济及其他资源禀赋等方面调查，要充分了解现有资源资产关系，切实增强详细规划的可实施性。 (七) 服务与进度要求 服务周期：2026 年 5 月 31 日前完成规划编制服务工作，并根据审查意见，编制完善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响，相关技术工作进度顺延。 过程沟通：合同履行期间，成交人应全力配合采购人相关工作，应及时与采购人就有关事项进行沟通，原则上成交人接到采购人处理问题通知后 24 个小					
--	--	--	--	--	--	--

9

		时内到达现场，48 个小时内提出问题解决方。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。 后续服务：规划获批后提供 1 年免费技术咨询服务，协助解决规划实施过程中的调整优化问题。 (八) 成果质量要求 规划成果需通过相关主管部门组织的专家评审，成果应与大广镇发展水平、产业布局、项目需求相匹配，满足大广镇建设发展和管理的要求。资料完整、真实、准确、符合国家及地方其他现行设计规范、规程及行业标准。 (九) 人员配备 供应商根据本项目需求和规模，投入相关的项目负责人及其他人员等服务团队。					
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 壹佰肆拾玖万捌仟元整（¥ 1498000.00 元）							
无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）							

- 注：
1. 供应商的报价表必须加盖供应商电子签章或由法定代表人或者委托代理人签字或者盖章或者电子签名，否则其响应文件按无效处理。
 2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者加盖电子签章或者由法定代表人或者授权委托人签字（或者电子签名），否则其响应文件按无效处理。
 3. 如为联合体竞标，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，标注联合体牵头人名称，否则其响应文件按无效响应处理。

10

4. 如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章，否则其响应文件按无效处理。
5. 如有多分标，分别列明各分标的报价表，否则其响应文件按无效响应处理。

法定代表人或授权代理人签名或盖章  琼余印述
供应商名称（公章）  西国土发源规划设计集团有限公司
日期：2026 年 3 月 10 日

11

3.最终报价明细表

投 标 报 价 明 细 表

投标人全称(公章):  广西国土资源规划设计集团有限公司

项目编号及分标: 贵州市公共资源交易中心详细规划编制服务采购(HCZC2026-C3-210917-GXJHJ)

供应商名称	报价(总价, 元)	备注
广西国土资源规划设计集团有限公司	1485000	无

4.商务偏离表

四、商务要求偏离表

项目编号: HCZC2026-C3-210017-GXHH

项目名称: 南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购

分标号: 无

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	合同签订期 自成交通知书发出之日起25日内。	我公司承诺响应: 合同签订期 自成交通知书发出之日起25日内。	无偏离
二	合同履行期限及地点 1. 合同履行期限: 2026年5月31日前完成规划编制服务工作, 并根据审查意见, 编制完善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响, 相关技术工作进度顺延。 2. 地点: 采购人指定地点。	我公司承诺响应: 合同履行期限及地点 1. 合同履行期限: 2026年5月31日前完成规划编制服务工作, 并根据审查意见, 编制完善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响, 相关技术工作进度顺延。 2. 地点: 采购人指定地点。	无偏离
三	付款方式 第一阶段支付: 自签订合同之日起10个工作日内支付合同金额的30%。 第二阶段支付: 规划成果通过专家评审后支付合同金额的50%。 第三阶段支付: 规划成果获南丹县人民政府批复后支付合同金额的15%。 第四阶段支付: 规划成果纳入国土空间规划“一张图”系统后支付合同金额的5%。 采购人在支付之前, 成交供应商应向采购人提供等额有效发票。成交供应商未按时开具发票的, 采购人付款期限相应顺延且不承担违约责任; 若因不可抗力或政策调整导致成果无法获批, 双方可协商变更合同, 已支付款项按实际工作量结算。	我公司承诺响应: 付款方式 第一阶段支付: 自签订合同之日起10个工作日内支付合同金额的30%。 第二阶段支付: 规划成果通过专家评审后支付合同金额的50%。 第三阶段支付: 规划成果获南丹县人民政府批复后支付合同金额的15%。 第四阶段支付: 规划成果纳入国土空间规划“一张图”系统后支付合同金额的5%。 采购人在支付之前, 成交供应商应向采购人提供等额有效发票。成交供应商未按时开具发票的, 采购人付款期限相应顺延且不承担违约责任; 若因不可抗力或政策调整导致成果无法获批, 双方可协商变更合同, 已支付款项按实际工作量结算。	无偏离

四	验收标准 依据采购文件要求、现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	我公司承诺响应：验收标准 依据采购文件要求、现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	无偏离
五	磋商报价要求 磋商报价应包含但不限于本次采购范围内所有服务价款、技术工作费、人工费、材料费、出图费、差旅费、调研费、培训费、管理费、设备、劳务、保险、利润及税金、政策性规定费用及所有风险责任等所有费用，供应商综合考虑在报价中；采购人不再支付其它任何费用。	我公司承诺响应：磋商报价要求 磋商报价应包含但不限于本次采购范围内所有服务价款、技术工作费、人工费、材料费、出图费、差旅费、调研费、培训费、管理费、设备、劳务、保险、利润及税金、政策性规定费用及所有风险责任等所有费用，供应商综合考虑在报价中；采购人不再支付其它任何费用。	无偏离
六	保密要求 成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。	我公司承诺响应：保密要求 成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。	无偏离
七	服务承诺 合同履行期间，成交人应全力配合采购人相关工作，应及时与采购人就履约相关事项进行沟通，原则上成交人接到采购人处理问题通知后24个小时内到达现场，48个小时内提出问题解决方。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。	我公司承诺响应：服务承诺 合同履行期间，成交人应全力配合采购人相关工作，应及时与采购人就履约相关事项进行沟通，原则上成交人接到采购人处理问题通知后24个小时内到达现场，48个小时内提出问题解决方。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。	无偏离
八	其他要求 1. 服务方案署名权归成交人所有，版权归采购人所有，采购人有权在服务方案审定后公开展示成果文件，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价服务方案。 2. 服务方案批准实施前，任何单位和个人未经同意都无权以任何形式向社会公开展示成果文件。供应商	我公司承诺响应：其他要求 1. 服务方案署名权归成交人所有，版权归采购人所有，采购人有权在服务方案审定后公开展示成果文件，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价服务方案。 2. 服务方案批准实施前，任何单位和个人未经同意都无权以任何形式向社会公开展示成果文件。供	无偏离

需承诺在项目实施过程中遵守南丹县关于资料保密、安全生产等相关规定，妥善保管调研获取的涉密信息。 3. 成交人提交的服务方案成果文件有下列情形之一的，采购人将有权终止合同： （1）提交的成果不符合本项目任务书规定的。 （2）提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。 （3）未经采购人同意，逾期上报成果文件的。 （4）编制成果不能通过法定程序审批的。 （5）成交人未经采购人正式书面同意擅自修改服务方案的。 4. 本项目政府采购预算金额为：150万元，最后报价超出采购预算金额的将被视为响应文件无效。	应商需承诺在项目实施过程中遵守南丹县关于资料保密、安全生产等相关规定，妥善保管调研获取的涉密信息。 3. 成交人提交的服务方案成果文件有下列情形之一的，采购人将有权终止合同： （1）提交的成果不符合本项目任务书规定的。 （2）提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。 （3）未经采购人同意，逾期上报成果文件的。 （4）编制成果不能通过法定程序审批的。 （5）成交人未经采购人正式书面同意擅自修改服务方案的。 4. 本项目政府采购预算金额为：150万元，最后报价超出采购预算金额的将被视为响应文件无效。	无偏离
--	--	-----

注：

- 1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
- 2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标
- 3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按无效处理。



法定代表人或者委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）
供应商（电子签章）：广西国土资源规划设计集团有限公司
日期： 2026 年 3 月 10 日



5.技术偏离表

六、技术要求偏离表

项目编号：HC7C2026-C3-210017-GXHH

项目名称：南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购

分标号：无

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1	南丹县大厂镇镇区控制性详细规划编制服务采购	(一) 工作背景 在国家提出构建“五级三类”国土空间规划体系的大背景下，明确了国土空间规划是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。 控制性详细规划是国土空间规划体系中的重要组成部分，是城市规划管理承上启下的主要操作平台，是规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、出具规划条件、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。 为满足国土空间规划的要求和南丹关键金属高质量发展综合试验区建设的需求，亟需开展大厂镇镇区控制性详细规划编制工作。保障规划建设用地的管理需求，提高大厂镇镇区的规划、建设、治理	我公司承诺响应： (一) 工作背景 在国家提出构建“五级三类”国土空间规划体系的大背景下，明确了国土空间规划是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。 控制性详细规划是国土空间规划体系中的重要组成部分，是城市规划管理承上启下的主要操作平台，是规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、出具规划条件、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。 为满足国土空间规划的要求和南丹关键金属高质量发展综合试验区建设的需求，亟需开展大厂镇镇区控制性详细规划编制工作。保障规划建设用地的管理需求，提高大厂镇镇区的规划、建设、治理	无偏离

14

	水平，确保规划具有科学性、前瞻性和可操作性。 (二) 规划范围 本次工作拟组织编制控制性详细规划的区域为大厂镇镇区范围，规划范围面积约 450 公顷。 (三) 规划内容 按照国家、自治区城镇开发边界内控制性详细规划编制深度要求，规划成果包含但不限于以下内容： ①项目理解 对招标项目的理解：编制依据执行的标准、规程、规范；市、县国土空间规划传导落实要点；规划成果主要内容框架等。 ②基础分析 通过大厂镇现状调研，对规划范围内及周边的自然条件、生态本底、历史文化资源、人口、土地权属等现状进行详细调查，总结现状特征及发展趋势，分析存在问题，作为控规编制的基础。同时，按照底图底数要求形成控规土地利用现状底图。并通过基础条件评估、规划实施评估、等详实的基础工作剖析，在明确经济高质量发展工作思路条件下，全面分析大厂镇发展条件、面临的机遇及挑战等内容。 ③目标定位 统筹考虑基础条件与上位规划要求，明确大厂	水平，确保规划具有科学性、前瞻性和可操作性。 (二) 规划范围 本次工作拟组织编制控制性详细规划的区域为大厂镇镇区范围，规划范围面积约 450 公顷。 (三) 规划内容 按照国家、自治区城镇开发边界内控制性详细规划编制深度要求，规划成果包含但不限于以下内容： ①项目理解 对招标项目的理解：编制依据执行的标准、规程、规范；市、县国土空间规划传导落实要点；规划成果主要内容框架等。 ②基础分析 通过大厂镇现状调研，对规划范围内及周边的自然条件、生态本底、历史文化资源、人口、土地权属等现状进行详细调查，总结现状特征及发展趋势，分析存在问题，作为控规编制的基础。同时，按照底图底数要求形成控规土地利用现状底图。并通过基础条件评估、规划实施评估、等详实的基础工作剖析，在明确经济高质量发展工作思路条件下，全面分析大厂镇发展条件、面临的机遇及挑战等内容。 ③目标定位 统筹考虑基础条件与上位规划要求，明确大厂	无偏离
--	---	---	-----

15

	镇发展目标和功能定位，落实市、县、乡镇国土空间总体规划所确定的发展战略等发展需求。 ④规模控制 依据上位规划约束性指标传导要求，分析现状大厂镇企业用地需求，研究人口构成和需求，合理确定大厂镇常住人口和服务人口、建设用地结构和规模。并明确大厂镇镇区的各类指标规模调整上限。 ⑤总体布局 落实上位规划，明确大厂镇镇区整体的结构布局 and 主要功能分区，加强与周边重要廊道控制、各类设施共享、临界空间要素统一等方面的协调，加强公共服务用地控制，优化产业用地布局。 ⑥配套设施 明确规划范围内需落实的公共管理与公共服务设施、交通设施、公用设施、安全防灾设施等。独立占地的公共管理和公共服务设施的数量、用地面积、配置内容、建设规模为强制性控制内容，位置和用地边界可以作为引导性控制内容，允许所在单元内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 独立占地的交通设施、公用设施、安全防灾设施按照城市黄线的管控要求执行。 各类非独立占地设施的数量与建设规模为强制性控制内容，位置可以作为引导性控制内容，允许	镇发展目标和功能定位，落实市、县、乡镇国土空间总体规划所确定的发展战略等发展需求。 ④规模控制 依据上位规划约束性指标传导要求，分析现状大厂镇企业用地需求，研究人口构成和需求，合理确定大厂镇常住人口和服务人口、建设用地结构和规模。并明确大厂镇镇区的各类指标规模调整上限。 ⑤总体布局 落实上位规划，明确大厂镇镇区整体的结构布局 and 主要功能分区，加强与周边重要廊道控制、各类设施共享、临界空间要素统一等方面的协调，加强公共服务用地控制，优化产业用地布局。 ⑥配套设施 明确规划范围内需落实的公共管理与公共服务设施、交通设施、公用设施、安全防灾设施等。独立占地的公共管理和公共服务设施的数量、用地面积、配置内容、建设规模为强制性控制内容，位置和用地边界可以作为引导性控制内容，允许所在单元内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 独立占地的交通设施、公用设施、安全防灾设施按照城市黄线的管控要求执行。 各类非独立占地设施的数量与建设规模为强制性控制内容，位置可以作为引导性控制内容，允许	无偏离
--	--	--	-----

16

	在其所在单元范围内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 ⑦地块控制 明确具体管控指标和管控要求，加强建设用地控制指标与国家、自治区关于建设用地指标相关规定的衔接。根据土地配置审批、开发利用、供后监管等管理需求，明确地块编号、地块边界、建筑退线、机动车出入口方位等要求，确定地块用地性质、容积率、建筑密度/建筑系数、建筑高度、绿地率、各类配套设施要求、混合用地地块内不同功能比例等控制指标和要求。 ⑧保障措施 提出规划实施的运营、政策、制度、技术等保障措施；强化与城市治理的衔接；以及投标人认为需说明的其他内容等。 （四）规划成果 包括文本、图件（图纸、图则）、附件（说明书等）及数据库。 （1）文本 文本应当以条款格式准确规范、简明扼要表述规划结论，明确规划强制性内容。文本包括总则、规划定位与规模、用地布局规划、公共管理与公共服务设施规划、蓝绿空间规划、综合交通规划、竖向规划、公用设施规划、综合防灾规划、历史文化	在其所在单元范围内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求。 ⑦地块控制 明确具体管控指标和管控要求，加强建设用地控制指标与国家、自治区关于建设用地指标相关规定的衔接。根据土地配置审批、开发利用、供后监管等管理需求，明确地块编号、地块边界、建筑退线、机动车出入口方位等要求，确定地块用地性质、容积率、建筑密度/建筑系数、建筑高度、绿地率、各类配套设施要求、混合用地地块内不同功能比例等控制指标和要求。 ⑧保障措施 提出规划实施的运营、政策、制度、技术等保障措施；强化与城市治理的衔接；以及投标人认为需说明的其他内容等。 （四）规划成果 包括文本、图件（图纸、图则）、附件（说明书等）及数据库。 （1）文本 文本应当以条款格式准确规范、简明扼要表述规划结论，明确规划强制性内容。文本包括总则、规划定位与规模、用地布局规划、公共管理与公共服务设施规划、蓝绿空间规划、综合交通规划、竖向规划、公用设施规划、综合防灾规划、历史文化	无偏离
--	---	---	-----

17

保护规划、城市设计指引、规划管理与实施、附图等内容，供应商可结合实际，适当调整文本内容。 (2) 图件 图件包括图纸和单元图则两部分，制图精度不宜低于 1:2000。规划表达可以增加现状分析、土地适用性评价、规划实施评估、地下空间、建设时序等方面相关图件。 (五) 成果文件要求 全部成果均应提供电子文件和纸质文本（一式六份），文图表的内容应一致。电子文本采用 PPT 或 DOCX 格式文件，附表采用 XLS 或 XLSX 格式文件，绘制规划附图采用 GIS 或 CAD 软件的标准矢量格式和 JPG 格式。 (六) 技术与标准要求 1. 生态优先，统筹协调 尊重自然地理格局，严格落实区域生态环境分区管控方案，健全山水林田湖草系统治理和生态修复机制，落实国土空间总体规划强制性内容要求，统筹建设空间和非建设空间，推动专项规划、城市设计与控制性详细规划相融合，形成多规衔接、内容统一、指标统合的控制性详细规划。 2. 合理布局，刚弹结合 积极应对、适应经济社会发展，预留规划	保护规划、城市设计指引、规划管理与实施、附图等内容，供应商可结合实际，适当调整文本内容。 (2) 图件 图件包括图纸和单元图则两部分，制图精度不宜低于 1:2000。规划表达可以增加现状分析、土地适用性评价、规划实施评估、地下空间、建设时序等方面相关图件。 (五) 成果文件要求 全部成果均应提供电子文件和纸质文本（一式六份），文图表的内容应一致。电子文本采用 PPT 或 DOCX 格式文件，附表采用 XLS 或 XLSX 格式文件，绘制规划附图采用 GIS 或 CAD 软件的标准矢量格式和 JPG 格式。 (六) 技术与标准要求 1. 生态优先，统筹协调 尊重自然地理格局，严格落实区域生态环境分区管控方案，健全山水林田湖草系统治理和生态修复机制，落实国土空间总体规划强制性内容要求，统筹建设空间和非建设空间，推动专项规划、城市设计与控制性详细规划相融合，形成多规衔接、内容统一、指标统合的控制性详细规划。 2. 合理布局，刚弹结合 积极应对、适应经济社会发展，预留规划	无偏离
--	--	-----

18

弹性，增加规划科学性。统筹处理规划刚性与弹性的关系，严格落实刚性管控指标及要素，保障基础性、核心性要素落地、落实。 3. 存量盘活，功能混合 推动高质量发展，重视存量用地盘活和低效用地再开发，促进土地集约节约利用，强化建设用地总量和强度双控，提升国土空间利用质量和效率。同时，鼓励功能用途互利、环境要求相似或相互间无不利影响的用地混合设置。对土地兼容性、混合用地中各类用地比例、出让方式、容积率、配建设施、产权分割等内容提出相关要求。 4. 补足短板，增强韧性 注重基础设施补短板、空间织补和修复。推进大厂镇镇区生活圈建设，不断提高基本公共服务设施配置标准和服务水平，营造高品质空间。增强城市韧性。着力完善可持续发展的基础设施网络，明确安全底线，合理确定开发强度和人口密度，构建高质量的安全系统，增强防范和应对灾害、风险的能力。 5. 以人为本，注重实施 了解清楚已有的资源资产权益关系。控规编制坚持以国土调查、地籍调查、不动产登记等法定数	弹性，增加规划科学性。统筹处理规划刚性与弹性的关系，严格落实刚性管控指标及要素，保障基础性、核心性要素落地、落实。 3. 存量盘活，功能混合 推动高质量发展，重视存量用地盘活和低效用地再开发，促进土地集约节约利用，强化建设用地总量和强度双控，提升国土空间利用质量和效率。同时，鼓励功能用途互利、环境要求相似或相互间无不利影响的用地混合设置。对土地兼容性、混合用地中各类用地比例、出让方式、容积率、配建设施、产权分割等内容提出相关要求。 4. 补足短板，增强韧性 注重基础设施补短板、空间织补和修复。推进大厂镇镇区生活圈建设，不断提高基本公共服务设施配置标准和服务水平，营造高品质空间。增强城市韧性。着力完善可持续发展的基础设施网络，明确安全底线，合理确定开发强度和人口密度，构建高质量的安全系统，增强防范和应对灾害、风险的能力。 5. 以人为本，注重实施 了解清楚已有的资源资产权益关系。控规编制坚持以国土调查、地籍调查、不动产登记等法定数	无偏离
---	---	-----

19

	据为基础，加强人口经济及其他资源禀赋等方面调查，要充分了解现有资源资产关系，切实增强详细规划的可实施性。 （七）服务与进度要求 服务周期：2026年5月31日前完成规划编制服务工作，并根据审查意见，编制完善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响，相关技术工作进度顺延。 过程沟通：合同履行期间，成交人应全力配合采购人相关工作，应及时与采购人就履约相关事项进行沟通，原则上成交人接到采购人处理问题通知后24小时内到达现场，48小时内提出问题解决方 案。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。 后续服务：规划获批后提供1年免费技术咨询服 务，协助解决规划实施过程中的调整优化问题。 （八）成果质量要求 规划成果需通过相关部门组织的专家评审，成果应与大 厂镇发展水平、产业布局、项目需求相匹配，满足大 厂镇建设发展和管理的要求。资料完整、真实、准确、符合国家及地方其他现行设计 规范、规程及行业标准。 （九）人员配备	据为基础，加强人口经济及其他资源禀赋等方面调查，要充分了解现有资源资产关系，切实增强详细规划的可实施性。 （七）服务与进度要求 服务周期：2026年5月31日前完成规划编制服务工作，并根据审查意见，编制完善规划成果。如因政策变化、采购人审批时序等因素影响，相关技术工作进度顺延。 过程沟通：合同履行期间，成交人应全力配合采购人相关工作，应及时与采购人就履约相关事项进行沟通，原则上成交人接到采购人处理问题通知后24小时内到达现场，48小时内提出问题解决方 案。服务期间现场服务次数由采购人与成交人协商约定。 后续服务：规划获批后提供1年免费技术咨询服 务，协助解决规划实施过程中的调整优化问题。 （八）成果质量要求 规划成果需通过相关部门组织的专家评审，成果应与大 厂镇发展水平、产业布局、项目需求相匹配，满足大 厂镇建设发展和管理的要求。资料完整、真实、准确、符合国家及地方其他现行设计 规范、规程及行业标准。 （九）人员配备	无偏离
--	---	---	-----

20

	供应商根据本项目需求和规模，投入相关的项 目负责人及其他人员等服务团队。	供应商根据本项目需求和规模，投入相关的项 目负责人及其他人员等服务团队。	无偏离
--	--	--	-----

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的服务内容要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏

离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）

供应商（电子签章）广西国土空间规划设计集团有限公司

日期：2026年3月10日

21