

广西壮族自治区政府采购

广西壮族自治区红十字会输血救灾备灾培 训中心大楼办公楼区电力系统改造项目 施工合同

采购项目编号：GXZC2025-C2-003901-NNSJ

采购计划编号：广西政采[2025]24463号

采购单位（甲方）：广西壮族自治区红十字会

施工单位（乙方）：广西博龙电力有限公司

签订时间：2025年12月30日

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	5
第三部分 专用合同条款	6
1. 一般约定	6
1.1 词语定义	6
1.3 法律	6
1.4 标准和规范	6
1.5 合同文件的优先顺序	7
1.6 图纸和承包人文件	7
1.7 联络	8
1.10 交通运输	8
1.11 知识产权	9
1.13 工程量清单错误的修正	9
2. 发包人	9
2.2 发包人代表	9

2.4	施工现场、施工条件和基础资料的提供	10
2.5	资金来源证明及支付担保	10
3.	承包人	10
3.1	承包人的一般义务	10
3.2	项目经理	10
3.3	承包人人员	11
3.5	分包	12
3.6	工程照管与成品、半成品保护	12
3.7	履约保证金	13
4.	监理人	13
4.1	监理人的一般规定	13
4.2	监理人员	13
4.4	商定或确定	13
5.	工程质量	13
5.1	质量要求：合格	13
5.3	隐蔽工程检查	13
6.	安全文明施工与环境保护	14
6.1	安全文明施工	14
6.3	环境保护	14
7.	工期和进度	15
7.1	施工组织设计	15
7.2	施工进度计划	15
7.3	开工	15
7.4	测量放线	15
7.5	工期延误	16
7.6	不利物质条件	16
7.7	异常恶劣的气候条件	16
7.9	提前竣工	17
8.	材料与设备	17
8.2	承包人采购材料与工程设备	17

8.4 材料与工程设备的保管与使用	17
8.6 样品	17
8.8 施工设备和临时设施	18
9. 试验与检验	18
9.1 试验设备与试验人员	18
9.4 现场工艺试验	18
9.5 检验费用	18
10. 变更	18
10.1 变更的范围	19
10.3 变更程序	19
10.4 变更估价	19
10.5 承包人的合理化建议	20
10.7 暂估价	20
10.8 暂列金额	20
11. 价格调整	20
11.1 市场价格波动引起的调整	20
12. 合同价格、计量与支付	21
12.1 合同价格形式	21
12.2 预付款	22
12.3 计量	22
12.4 工程进度款支付	23
13. 验收和工程试车	24
13.1 分部分项工程验收	24
13.2 竣工验收	24
13.3 工程试车	25
13.6 竣工退场	25
14. 竣工结算	25
14.1 竣工付款申请	25
14.2 竣工结算审核	26
14.4 最终结清	27

15. 缺陷责任期与保修	27
15.2 缺陷责任期	27
15.3 质量保证金	27
15.4 保修	28
16. 违约	28
16.1 发包人违约	28
16.2 承包人违约	28
17. 不可抗力	30
17.1 不可抗力的确认	30
17.4 因不可抗力解除合同	30
18. 保险	30
18.1 工程保险	30
18.3 其他保险	30
18.7 通知义务	30
20. 争议解决	30
20.3 争议评审	30
20.4 仲裁或诉讼	31
21. 补充条款	31
附件一：工程质量保修书	32
附件二：廉洁协议书	34

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区红十字会

承包人（全称）：广西博龙电力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西壮族自治区红十字会输血救灾备灾培训中心大楼办公楼区电力系统改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西壮族自治区红十字会输血救灾备灾培训中心大楼办公楼区电力系统改造项目。

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市青秀区金洲路 27 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次电力改造主要工程为从开闭所敷设电缆至大厦新装一台 800kVA 箱变专供红十字会大厦办公使用，并且增加第二路电源，以保证红十字会办公大楼用电的稳定性、安全性、可靠性以及保证 9 楼造血干细胞血库的 24 小时不间断供电，详见工程量清单及施工图纸。

6. 工程承包范围：广西壮族自治区红十字会输血救灾备灾培训中心大楼办公楼区电力系统改造项目工程量清单及施工图纸范围内的所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 01 月 06 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 04 月 05 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰陆拾伍万壹仟零玖拾玖元壹角（¥1651099.10 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万伍仟壹佰壹拾伍元柒角叁分（¥25115.73 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）： /

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）增值税额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟叁佰贰拾玖元贰角捌分（¥136329.28 元）；

（7）不含税金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟柒佰陆拾玖元捌角贰分（¥1514769.82 元）；

（8）增值税税率： 9%

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 陆月婷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一项内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包或者他人借用资质挂靠施工等,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若因转包、违法分包、他人借用资质挂靠施工、劳务纠纷、安全事故等纠纷导致发包人被牵涉诉讼或者仲裁的,发包人因此所产生的诉讼费、律师费等由承包人承担。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年12月30日 签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

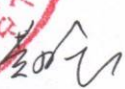
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同为专门面向中小企业采购合同,一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：广西壮族自治区红十字会(公章)	承包人：广西博龙电力有限公司(公章)
法定代表人(签字) 或其委托代理人： 	法定代表人(签字) 或其委托代理人： 
统一社会信用代码：13450000507158923T	统一社会信用代码：91450100MA5MRU2WX7
地 址：南宁市青秀区金洲路 27 号	地 址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区冬花路 21 号中国-东盟信息港五象新区地理信息小镇 2 号楼 601
邮政编码：530021	邮政编码：530000
电 话：0771-5768096	电 话：0771-4955308
传 真：	传 真：/
电子信箱：	电子信箱：513711094@qq.com
开户银行：	开户银行：工行南宁市良庆支行
账 号：	账 号：2102116409100017122