

南宁市政府采购

南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府2025年-2026年拆 违施工服务采购 合同

采购项目编号： NNZC2025-C2-090083-GXGL

采购计划编号： [YNZC2025-C2-01203]

采购人： 南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府

成交供应商： 广西辉迈建筑工程有限公司

签订时间： 2026 年 1 月 9 日



合同目录

一、第一部分 合同书	2
二、第二部分 合同附件	9
2.1 成交通知书	9
2.2 采购文件服务需求一览表	10
2.3 响应函	19
2.4 响应报价表	21
2.5 服务技术资料表	24
2.6 商务条款偏离表	37
2.7 售后服务承诺	40

一、第一部分 合同书

南宁市邕宁区政府采购合同书

项目名称：南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购

项目编号：NNZC2025-C2-090083-GXGL

甲方（采购人）：南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府

乙方（成交人）：广西辉迈建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本协议。

一、服务内容

1. 甲方确定乙方为南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购，负责南宁市邕宁区蒲庙镇建（构）筑拆除工程拆除。在服务时间内，乙方必须服从甲方的安排，按时、保质、保量地完成拆除工作。

2. 本项目项目经理为 黄红瑰（身份证号：452623198501170649）（必须为竞标时项目经理，不得更换），本项目专职安全员为

齐李健（身份证号：440982199912103851）、黄凤信（身份证号：452601198501305429）（必须为竞标时专职安全员，不得更换），投入的本项目的相关人员如需更换必须经甲方同意，但替换的人员资质、资格必须与原竞标拟投入人员的资格相等或超出。未经甲方同意擅自调换竞标时项目负责人或相关人员的，甲方有权取消其中标资格。

二、服务时间

自协议签订之日起至_____年____月____日。（自协议签订之日起 1 年）

三、协议价格

南宁市邕宁区蒲庙镇 2025-2026 年拆违服务采购单价表				
序号	项目名称及项目特征描述	单位	审定含税单价（元）	备注
1	大型炮机（200-320 型）（含拖车）	元/台班	4037.50	含进退场费用
2	中型炮机（80-150 型）（含拖车）	元/台班	3135.00	含进退场费用

3	小型炮机（70 型以下）（含拖车）	元/台班	2280.00	含进退场费用
4	大型钩机（200-320 型）（含拖车）	元/台班	4037.50	含进退场费用
5	中型钩机（80-150 型）（含拖车）	元/台班	3135.00	含进退场费用
6	小型钩机（70 型以下）（含拖车）	元/台班	2280.00	含进退场费用
7	8T 吊车	元/台班	2292.35	
8	25T 吊车	元/台班	2375.00	
9	35T 吊车	元/台班	3667.00	
10	50T 吊车	元/台班	3325.00	
11	70T 吊车	元/台班	4275.00	
12	150T 吊车	元/台班	9025.00	
13	200T 吊车	元/台班	9500.00	
14	50 型铲车	元/台班	2850.00	
15	5T 叉车	元/台班	2185.00	
16	14T 随车吊	元/台班	1520.00	
17	16T 随车吊	元/台班	1900.00	
18	大型耙田机	元/台班	3610.00	
19	自卸运输车	元/台班	550.05	
20	空压车	元/平方米	550.05	
21	氧割机	元/台班	427.50	
22	柴油发电机	元/台班	916.75	
23	拆除高楼如果使用钢管搭架	元/台班	23.75	
24	双桥自卸翻斗车	元/台班	807.50	
25	推土机	元/台班	2090.00	
26	拖车	元/台班	1425.00	
27	普通民工	元/台班	190.00	1. 当天 14 点前完成拆违：100 元/人 2. 当天 14 时-18 时完成拆违（含 14 时），200 元/人。
28	专业拆除工人	元/台班	332.50	1. 当天 14 点前完成拆违：175 元/人 2. 当天 14 时-18 时完成拆违（含 14 时），350 元/人。
序号	局部违法加层层数	单位		备注

1	1-3 层	元/平方米	266.00	(含税单价包含专业技术人员费用;违法建筑内有物品,需人工搬运物品后才能拆除的,人工费按普通民工费另行结算。)
2	4 层	元/平方米	280.25	
3	5 层	元/平方米	294.50	
4	6 层	元/平方米	308.75	
5	7 层	元/平方米	323.00	
	(含税递增额)	元/平方米	14.25	
序号	复耕复绿	单位		备注
1	复耕复绿项目	元/亩	3325.00	
备注: 一、采用单项限价结算的: 1、机械台班含机械操作人工费、燃油水电费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、停滞费、其他机械费: 2、以上单价均为税后单价,不再记取其他费用。 3、普通民工、专业拆除工人费用结算以当日拆违结束时间计算,不重复、不叠加计价。 4、拆违出动的机械以 8 小时为基准,具体计算方式如下: (1)拆违机械到达现场但未使用的,不足 2 小时按每台班机械 1/4 个台班计算,超过 2 小时不足 8 小时按每台机械 0.5 个台班计算; (2)出动拆违机械超过 8 小时不足 12 小时按每台出动机械数 1.5 个台班计算; (3)出动拆违机械数超 12 小时的,按每台机械数 2 个台班计算。 5、车辆燃油补助:15-25(含)公里按 500 元/车;26-35(含)公里按 750 元/车;35 公里以上的按 1000 元/每车。 二、采用包干单价结算的 包干价包含但不限于垃圾清运费、人工费、机械安拆运输、围挡、钢管架等费用、及其他风险因素所产生的费用。				

单项价格应包含拆除服务费、检查验收、设备机械费用、垃圾清理费、专用工具费、人工和材料费、各种税费、劳保、支付员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金、人身意外伤害险等。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

四、服务要求

1、总体服务要求

(1) 甲方根据单项拆除工程任务与乙方签单项服务合同。

(2) 建(构)筑拆除工程的拆除,一般情况下只允许乙方采用机械为主人工为辅的方式进行拆除作业,如有特殊服务需经甲方及相关单位允许后采用爆破方式进行。乙方负责拆除工程现场安全、交通、环境卫生等责任,承担质量安全事故造成的一切损失。乙方必须做好安全防护工作,保证足够安全距离后方可拆除。

(3) 因乙方而导致第三方人身或财产损害，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

(4) 甲方需按照相关的法律法规进行执法，乙方只是为甲方提供拆除运输与服务，并不承担执法管理责任。

(5) 乙方为甲方服务期间，如因甲方协调工作未做好而无法实施服务的，所有费用由甲方负责。

(6) 乙方要求服务安全负责。在为甲方服务期间，进行运输、劳务等要做好一切安全保障工作，并为工人购买相关的保险，费用由乙方自理，甲方可在服务前确认乙方为全体作业员工购买的人身意外保险凭证，如在服务过程中发生一切安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关，甲方不负经济和法律責任。

(7) 常规任务：乙方接到甲方通知后 4 小时内响应并组织人员及机械到达现场，突发临时任务：对重要检查、大型活动、涉及公众安全、上级主管部门临时交办特殊紧急事件的紧急任务时，乙方在接到甲方通知后 1 小时内组织人员机械达到现场。甲方通知中标人提供服务的时间、地点、机械规格及数量、人工等内容信息。

(8) 乙方如不按期完成拆除工程，乙方须每天按人民币贰仟元作拖延工期罚款交付给甲方，至拆除工程完成验收合格为止，如遇实际特殊情况不能按期完成，需征甲方同意方可顺延工期（如遇不可抗力的自然灾害原因延期除外）。

(9) 乙方不得将服务工作转包和违法分包给第三方，否则由此引起的全部责任由乙方承担，甲方有权解除协议。

2、服务具体要求

(1) 对甲方指定服务内容进行拆除全过程的管理。

(2) 乙方负责拆除工程现场安全、交通、环境等责任，承担质量安全事故造成的一切损失。甲方协助所拆除片区的有关公安部门做好拆除范围内的治安管理工作。

(3) 甲方负责拆除范围内水、电、通信、燃气等公共设施的迁移，并于事前事后做好与相关部门的沟通协调工作。乙方须自行探测调查和迁移，保证原有地上、地下管线在用设施的安全运行，并积极进行管线方面的协调工作，施工过程中若损失在用设施的安全运行，乙方须承担全部责任。

(4) 如拆除范围内分布有公告设施（含水、电、燃气、通讯等）的，乙方应针对有关的设施做好相关的保护措施，以确保相关的设施能正常、安全运行。若因乙方的原因导致相关设施损坏的，由此产生的一切责任和损失由乙方承担。

(5) 拆除范围内的临时围墙建造要求：由乙方自行考虑。

(6) 甲方协调处理好拆除场地周围地形关系和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

(7) 乙方做好施工实施过程中的安全防盗和城市管线设施安全的保护工作。

(8) 乙方按照甲方施工通知书所载明的期限完成所有拆除并交付场地。

(9) 乙方应及时安抚和报告突发事件，保证及时负责处理该事件，遇到重大突发事件，应及时采取措施避免事件扩大，并配合甲方等政府职能部门及时处理。

(10) 乙方自行负责办理有关拆除场地环卫、施工噪音等管理及夜间超市拆除报审及临建报审工作。

(11) 甲方有权监督乙方施工。乙方必须做好安全防护工作（包括安全隔离围蔽措施和安全警示标示），保护足够安全距离后方可拆除、拆除后负责拆除垃圾出来和清理场地，必须符合垃圾处理要求。在拆除过程中，需满足环保（如粉尘、噪音等）、城管、交通、安监等的管理要求、如拆除过程中采取的任何保护措施所增加的费用，以及出现任何投诉和安全施工，均由乙方负全部责任。

(12) 拆除场地清洁卫生的要求：按邕宁区建设管理部门文明施工有关要求执行，并要求文明安全检查一次通过，相关费用由乙方承担。

(13) 乙方必须认真做好现场施工工人的安全教育，做到安全、质量第一、遵纪守法，确保人员安全、防范未然，无论因任何原因出现的施工工人的安全事故，均由乙方负责。

(14) 乙方在拆除全过程中，如遇到国家文物全部上缴给甲方，由甲方交给政府有关部门处理。

(15) 乙方应做到文明施工，做好安全防范工作。拆除前必须做好结构调查分析和四邻安全工作，不得损坏四邻的安全工作，不得损害四邻的建筑物及附属设施设备、不得野蛮拆除，如因此产生的一切经济 and 法律责任由中标人负责。

(16) 拆除现场的保卫工作由乙方负责。如有财务遗失、被盗与甲方无关。

(17) 乙方所有施工人员必须佩戴工作证上岗，且必须统一容易识别的服饰。

(18) 乙方须服从甲方管理。如在施工过程中所发生的一切安全事故以及事故生产的经济 and 法律责任，全部由乙方负责。

3、乙方负责清理工作

(1) 收集建筑垃圾、清扫场地。把建筑垃圾收运到指定收集站，不得擅自设定及裸露堆放。

(2) 建筑垃圾运输过程中不得有漏洒、车体外侧不得加挂杂物、不得污染道路。

(3) 建筑垃圾收集不得偷倒。

(4) 安全、文明作业，尽量减少噪音扰民、妨碍交通现象。

五、付款方式

(1) 本项目无预付款，单项任务完工验收达到质量要求，资料齐全后，向采购人申请支付拆除款，在拨付拆除款前，供应商必须到税务局开具当期税务发票，否则不予拨款，一切后果由供应商自行承担。

(2) 支付合同款时，由乙方按照合同约定向甲方提交全额发票、政府采购供货验收证明等完整且

合格的支付申请材料；甲方按财政直接支付程序将款项直接支付给乙方。

(3) 财政局在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知甲方暂停采购活动，并延期支付合同款。

(4) 甲方应按邕宁区档案管理规定将本项目档案收集齐全并及时移交党政办公室，涉及乙方应提交的项目资料，乙方应及时提交给甲方，否则甲方有权推迟支付合同款，直至档案移交准确和完毕。

六、违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收服务的，甲方向乙方偿付拒收服务费总值的百分之五违约金。

(2) 甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

(4) 乙方若无法在规定时间内提交服务，甲方有权终止合同，并上报采购监督部门，追究相关法律责任，对造成的损失甲方保留索赔的权利。

(5) 乙方逾期交付服务的，乙方应按逾期提供服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付服务费中扣除。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(6) 合同履行期间，如乙方或法定代表人存在违法违规行为，在政府相关执法部门调查或被行政处罚期间，甲方可视情况终止合同。

(7) 乙方未在规定的合同时间内完成计一次不良记录，超过 3 次，甲方有权解除定点服务协议。

(8) 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

七、不可抗力事件处理

1、在协议有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行协议，则协议履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行协议。

八、诉讼

双方在执行协议中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向协议签订地法院起诉，协议签订地在此约定为广西南宁市。

九、协议生效及其他

1、协议经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

2、协议执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经南宁市邕宁区财政局审批，并签书面补充协议报南宁市邕宁区财政局备案，方可作为主协议不可分割的一部分。

3、下述协议附件为本协议不可分割的部分并与本协议具有同等效力：

- (1) 成交通知书
- (2) 竞争性磋商文件服务需求一览表
- (3) 竞争性磋商文件的澄清和修改（如有请提供）
- (4) 响应函
- (5) 响应报价表
- (6) 服务技术资料表
- (7) 商务条款偏离表
- (8) 成交人澄清函（如有请提供）
- (9) 其他与本合同相关的资料（如有请提供）

4、本协议未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

5、本协议正本贰份，副本贰份，具有同等法律效力。协议正本甲方一份、乙方一份；副本邕宁区财政局一份、广西桂隆工程管理咨询有限公司一份（甲乙双方可视项目具体情况增加副本数量）。甲方自协议签订之日起五个工作日内将合同副本报邕宁区财政局备案。

甲方：南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府

地址：南宁市邕宁区蒲庙镇汉林街 11 号

单位负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

乙方：广西辉迈建筑工程有限公司（盖章）

地址：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区

B1、B2 综合楼项目 B2 幢 15 层 1503 号

法定代表人：黄凤信

委托代理人：_____

电话：0776-3090004

传真：_____

邮政编码：533000

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁长湖路支行

开户名称：广西辉迈建筑工程有限公司

银行账号：45050160477300000422

合同签订地点：广西南宁市邕宁区

合同签订日期：2026 年 1 月 9 日

二、第二部分 合同附件

2.1 成交通知书

南宁市政府采购 成交通知书

广西辉迈建筑工程有限公司：

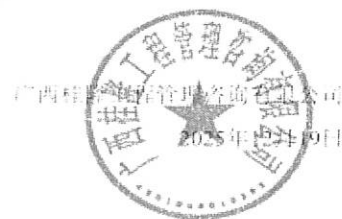
经评审，采购人确认，编号为NNZC2025-C2-090083-GXGL的南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府2025年-2026年拆建施工服务采购项目，贵公司为本项目的成交供应商，成交价格为优惠率5%，合同履行期限：自合同签订之日起1年。

自此通知书发出之日起25日内，与采购人签订政府采购合同。合同签订前，需按本项目采购文件和你公司响应文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件)，报我机构项目联系人确认。

特此通知

采购人联系人： 颜安发

联系电话： 南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府\颜安发\13397811519



2.2 采购文件服务需求一览表

第二章 采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求（根据项目实际情况填写内容）

（1）本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中包含货物的，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的，供应商必须在响应文件中提供所竞标产品的节能产品认证证书复印件（加盖供应商公章），否则响应文件作无效处理。如本项目包含的配套货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评审程序和评定成交的标准”。

（3）服务项目中包含货物的，根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）的规定，本项目采购范围包含信息安全产品的（信息安全产品包括：防火墙、网络安全隔离卡与线路选择器、安全隔离与信息交换产品、安全路由器、智能卡 COS、数据备份与恢复产品、安全操作系统、安全数据库系统、反垃圾邮件产品、入侵检测系统（IDS）、网络脆弱扫描产品、安全审计产品、网站恢复产品），供应商必须在响应文件中提供中国信息安全认证中心授予的有效的信息安全产品认证证书（加盖供应商公章），否则响应文件作无效处理。

.....

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。

3. 如供应商提交服务成果存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

服务需求一览表							
采购清单及技术参数	序号	标的的名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计(元)	中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件9）
	1	南宁市	项	1	一、项目概况	0.01	其他未列

		邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购		为扎实有效地制止邕宁区蒲庙镇辖区内违法建设行为，安全、快速地清理拆除辖区范围内的违法建（构）筑物，为加快 2025-2026 年南宁市邕宁区蒲庙镇违章建筑拆除服务工作顺利推进，满足蒲庙镇拆违项目施工的服务工作需要和加强蒲庙镇整治违法用地违法建设工作力度，保障蒲庙镇拆违工作顺利实施。 二、拆除范围 （1）拆除邕宁区蒲庙镇人民政府或有关部门指定的违法建（构）筑物；具体拆除的施工项目，将由南宁市邕宁区蒲庙镇政府根据工作实际需要进行任务派遣。 （2）服务范围为邕宁区蒲庙镇范围内的违法建（构）筑物。 ▲三、服务要求 施工现场必须按要求配备足够的专业施工人员和专业机械设备，满足机械作业必备条件，并接受蒲庙镇政府现场指挥统一安排进行快速持续拆违，随时调度，能不畏违建户的谩骂和威胁，确保拆除工程时随叫随到，随加随有，有执行力。按要求对被拆除标的实施规范拆除，按要求进行现场清理，确保安全无事故，具体要求如下： 1、拆违服务施工单位必须完全服从采购人管理人员对违法建（构）筑物拆除工作指挥、安排。 2、拆违服务施工单位应在采购人确定的拆除地点、拆除范围实施拆除行为，不得擅自确定拆除范围或超出采购人指定的拆除范围实施拆除行为，因拆违服务施工单位擅自或超范围拆除造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。 3、拆违服务施工单位应确保安全文明施工，应对自身的拆违施工方法、技术措施以及工人操作的可靠性、安全性负责。因拆违服务施工单位原因引起的安全事故，造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。	明行业
--	--	----------------------------------	--	--	-----

				4、拆违服务施工单位施工作业人员必须是身体健康的劳动者,施工作业人员必须遵守采购人的一切规章制度,不得擅自带走拆违施工现场的任何物品。 5、拆违服务施工单位应保证非拆违服务施工单位施工作业人员不得进入拆违施工现场。 6、拆违服务施工单位应与其雇请的施工作业人员签订书面雇佣合同,并保证为其雇佣的施工作业人员支付劳动报酬、缴纳劳动保险费。拆违服务施工单位因与其雇请的施工作业人员产生的一切纠纷,由拆违服务施工单位自行解决并承担由此产生的相关责任。 7、拆违服务施工单位不得将本合同项下的工程以任何形式转包或分包给任何第三方。 8、拆违服务施工单位施工作业人员的行为导致第三方人员伤亡或财产损失的,由拆违服务施工单位承担由此产生的赔偿责任。 9、拆违服务施工单位应保证在本合同履行期限内具备进行本合同约定拆除工作的相关资质,保证其相关工作人员具备从事拆除相关工作的资质。 10、拆违服务施工单位每年有 2 次以上(含 2 次)的项目由于自身的责任造成的工期延误,工期延误由采购人进行认定,拆违服务施工单位须承担此次工期延误造成的经济损失,且采购人有权单方解除合同。 11、拆违服务施工单位每年有 1 次以上(含 1 次)由于自身的责任造成不良事件,影响社会正常秩序的,由拆违服务施工单位承担所有相关的责任,采购人有权单方解除合同。 12、拆违服务施工单位保证在承包工程有效期内,具备行业经营资格的有效性。 13、供应商必须负责安全文明生产,自行承担该工程所有安全生产责任,并接受相关部门的检查、督导。安全文件施工基本要求:符合《JGJ 147-2004 建筑拆除工程安全技术规范》,拆除设备齐全,上报主管部门拆除清理方案详细,拆除清理平面图应符合实际,项目组织机构健全,施工前应做好警示标志,按图施工。相关标牌及围		
--	--	--	--	---	--	--

				挡防护应到位，施工前应仔细勘察现场，做好所有影响拆除清理因素的评估。 14、实施降层拆除应制定切实可行的拆除方案，避免对建筑物其他不需要拆除部分造成损坏。否则，损坏造成的损失由中标供应商负责赔偿。降层拆除无法保证建筑物其余部分不受损坏的，施工方在制定方案前应予以提出，由蒲庙镇政府酌情处理。 15. 本项目的特定资格要求：供应商具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的建造师作为项目经理。 四、拆除内容 1、按采购人提供的任务单等相关资料承包建（构）筑物拆除工作。 2、供应商在承包范围内承担以下工作内容： （1）检查周围建筑物，必要时进行临时加固； （2）切断被拆建筑物的水、电、煤气管道等； （3）向周围群众出示安民警告、设置安全警示牌； （4）疏通运输道路； （5）清理因拆除违法建（构）筑物产生的所有垃圾。 3、供应商根据采购人的需要设置安全围挡和搭设安全脚手架、挂网（完工后拆除）。 4、供应商严格按经采购人审批通过的拆除施工组织方案及相关的技术规范组织作业。 五、配置要求 ▲1、人员配置：最低配备1套人员，包含项目经理1人（具备〔建筑工程二级〕注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）），安全员2人（安全员须提供有效的安全员上岗证和安全生产考核合格证书（C类）的专职安全员复印件）。 （提供拟投入人员的2025年1月-2025年11月		
--	--	--	--	--	--	--

				内任意连续 3 个月交纳社保证明材料) 2、机械设备配置：根据指派任务的实际需求，提供大型炮机、吊车、拖车、自卸运输车等机械设备，实际费用结算包括机械台班含机械操作人工费、燃油水电费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、停滞费、其他机械费。 3、生产工具、用具配置：主要指人工拆除所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌等。 4、管理用房：采购人不提供食宿场所及车辆工具保管场所。 ▲六、违约责任 如供应商在服务期限内有下列情况之一的，取消其中标资格： (1) 所施工区域由于服务单位责任造成人员伤亡事故的； (2) 每年有 2 次以上（含 2 次）的项目由于供应商的责任造成的工期延误，工期延误由采购人进行认定[延误工程超过合同工期的 50%（含 50%）的]； (3) 每年有 1 次以上（含 1 次）由于供应商的责任造成不良事件，影响社会正常秩序的； (4) 每年有 2 次以上（含 2 次）不接受采购人安排施工任务的； (5) 项目施工完成后，不能在规定的时间内将完整的结算资料送有关单位审核的； (6) 不如实反映情况，提供虚假材料的； (7) 有效期内，被依法取消行业经营资格的； (8) 不按要求签订合同，无正当理由，拒绝承接采购人业务的； (9) 对安排的任务，未能按质按时完成的； (10) 未按规定履行拆违施工义务造成补偿不到位或诉讼被判违法的； (11) 其他违反法律、法规和采购合同的行为。		
--	--	--	--	---	--	--

▲商务条款	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。 二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。 三、提交服务地点：南宁市邕宁区蒲庙镇内（采购人指定地点） ▲四、服务要求：处理问题响应时间：（1）常规任务：供应商接到采购人通知后 4 小时内响应并组织人员及机械到达现场。（2）突发临时任务：对重要检查、大型活动、涉及公众安全、上级主管部门临时交办特殊紧急事件的紧急任务时，供应商在接到采购人通知后 1 小时内组织人员机械到达现场。采购人通知供应商提供服务的时间、地点、机械规格及数量、人工等内容信息。 五、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 六、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： （1）报价为全包报价，单项报价应包含拆除服务费、检查验收、设备机械费用、垃圾清理费、专用工具费、人工和材料费、各种税费、劳保、支付员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金、人身意外伤害险等。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由； （2）本项目采用的机械设备台班费、人工费等进行单项下浮系数报价。报价由供应商根据自身实际情况采用下浮系数进行报价，下浮系数 b 有效范围：$0\% \leq b \leq 100\%$，单项结算价=单项采购单价×（1-下浮系数）（最高限价详见附件 1《南宁市邕宁区 2025 年建（构）筑物服务采购单价表》），超过以上范围的响应报价无效。响应报价（单项下浮系数）在履行合同过程中固定不变。 （3）对本项目实施拆除管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织，由此产生的一切费用由中标供应商承担；对本项目实施拆除的水电、安保、消防、医疗由采购人包干。 （4）中标供应商必须为全体作业员工购买人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的，如已购买人身意外伤害险的，在保险承保范围内的损失由保险公司赔付，超出承保范围或保险未购买的，由供应商自行承担赔付。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，单项任务完工验收达到质量要求，资料齐全后，向采购人申请支付拆除款，在拨付拆除款前，供应商必须到税务局开具当期税务发票，否则不予拨款，一切后果由供应商自行承担。 3、供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，采购人将终止合同，由此造成的经济损失和法律责任由供应商承担，给采购人造成损失的，供应商应当予以赔偿。 4、供应商在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。供应商在服务期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况检查。
其他说明	一、其他 1、本项目采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范等要求执行。 2、供应商可根据自身情况编制项目技术方案（内容自拟，内容可包括但不限于放映实施方案设计、放映管理规章制度、人员、物资配置方案）及提供相关商务证明材料等。 3、本项目为服务类采购，无核心产品要求。

附件 1:

南宁市邕宁区蒲庙镇 2025-2026 年拆违服务采购招标控制价				
序号	项目名称及项目特征描述	单位	审定含税单价 (元)	备注
1	大型炮机 (200-320 型) (含拖车)	元/台班	4250	含进退场费用
2	中型炮机 (80-150 型) (含拖车)	元/台班	3300	含进退场费用
3	小型炮机 (70 型以下) (含拖车)	元/台班	2400	含进退场费用
4	大型钩机 (200-320 型) (含拖车)	元/台班	4250	含进退场费用
5	中型钩机 (80-150 型) (含拖车)	元/台班	3300	含进退场费用
6	小型钩机 (70 型以下) (含拖车)	元/台班	2400	含进退场费用
7	8T 吊车	元/台班	2413	
8	25T 吊车	元/台班	2500	
9	35T 吊车	元/台班	3860	
10	50T 吊车	元/台班	3500	
11	70T 吊车	元/台班	4500	
12	150T 吊车	元/台班	9500	
13	200T 吊车	元/台班	10000	
14	50 型铲车	元/台班	3000	
15	5T 叉车	元/台班	2300	
16	14T 随车吊	元/台班	1600	
17	16T 随车吊	元/台班	2000	

18	大型耙田机	元/台班	3800	
19	自卸运输车	元/台班	579	
20	空压车	元/平方米	579	
21	氧割机	元/台班	450	
22	柴油发电机	元/台班	965	
23	拆除高楼如果使用钢管搭架	元/台班	25	
24	双桥自卸翻斗车	元/台班	850	
25	推土机	元/台班	2200	
26	拖车	元/台班	1500	
27	普通民工	元/台班	200	1. 当天 14 点前 完成拆违：100 元/人 2. 当天 14 时-18 时完成拆违（含 14 时），200 元/ 人。
28	专业拆除工人	元/台班	350	1. 当天 14 点前 完成拆违：175 元/人 2. 当天 14 时-18 时完成拆违（含 14 时），350 元/ 人。
序号	局部违法加层层数	单位		备注
1	1-3 层	元/平方米	280	（含税单价包含 专业技术工人费 用；违法建筑内 有物品，需人工 搬运物品后才能 拆除的，人工费 按普通民工费另 行结算。）
2	4 层	元/平方米	295	
3	5 层	元/平方米	310	
4	6 层	元/平方米	325	

5	7 层	元/平方米	340	
	... (含税递增额)	元/平方米	15	
序号	复耕复绿	单位		备注
1	复耕复绿项目	元/亩	3500	
备注： 一、采用单项限价结算的： 1、机械台班含机械操作人工费、燃油水电费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、停滞费、其他机械费： 2、以上单价均为税后单价，不再记取其他费用。 3、普通民工、专业拆除工人费用结算以当日拆违结束时间计算，不重复、不叠加计价。 4、拆违出动的机械以 8 小时为基准，具体计算方式如下： (1) 拆违机械到达现场但未使用的，不足 2 小时按每台班机械 1/4 个台班计算，超过 2 小时不足 8 小时按每台机械 0.5 个台班计算； (2) 出动拆违机械超过 8 小时不足 12 小时按每台出动机械数 1.5 个台班计算； (3) 出动拆违机械数超 12 小时的，按每台机械数 2 个台班计算。 5、车辆燃油补助：15-25 (含) 公里按 500 元/车；26-35 (含) 公里按 750 元/车；35 公里以上的按 1000 元/每车。 二、采用包干单价结算的 包干价包含但不限于垃圾清运费、人工费、机械安拆运输、围挡、钢管架等费用、及其他风险因素所产生的费用。				

2.3 响应函

一、响应函

响应函

致：广西杜隆工程管理咨询有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购项目（项目编号：NNZC2025-C2-090083-GXGL）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以下浮系数5%的竞标报价，提供服务期（无分标时填写）：自合同签订之日起1年，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完

成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢15层1503号。

地址：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢15层1503号。

电话：07763090001

传真：—

邮政编码：533000

开户名称：广西辉迈建筑工程有限公司

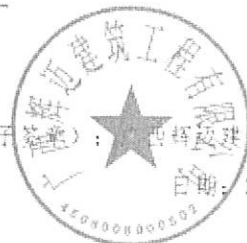
开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁长湖路支行

银行账号：45050150177300000123

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：广西辉迈建筑工程有限公司

日期：2025年12月16日



2.4 响应报价表

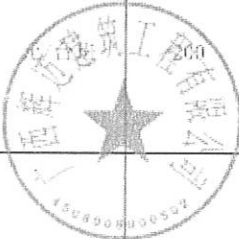
二、响应报价表

项目名称：南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购

项目编号：NXZC2025-C2-090083-GXGL 分标：无

供应商名称：广西辉迈建筑工程有限公司

南宁市邕宁区蒲庙镇 2025-2026 年拆违服务采购报价表						
序号	项目名称及项目特征描述	单位	最高限价（元）	下浮系数 b（%）	竞标报价（元）	备注
1	大型拖机（200-320 型）（含拖车）	元/台班	4250	5%	4037.50	含进退场费用
2	中型拖机（80-150 型）（含拖车）	元/台班	3300		3135.00	含进退场费用
3	小型拖机（70 型以下）（含拖车）	元/台班	2400		2280.00	含进退场费用
4	大型钩机（200-320 型）（含拖车）	元/台班	4250		4037.50	含进退场费用
5	中型钩机（80-150 型）（含拖车）	元/台班	3300		3135.00	含进退场费用
6	小型钩机（70 型以下）（含拖车）	元/台班	2400		2280.00	含进退场费用
7	8T 吊车	元/台班	2300		2185.00	响应竞争性磋商文件要求
8	25T 吊车	元/台班	2500		2375.00	响应竞争性磋商文件要求
9	35T 吊车	元/台班	3860		3667.00	响应竞争性磋商文件要求
10	50T 吊车	元/台班	3500		3325.00	响应竞争性磋商文件要求
11	70T 吊车	元/台班	4500		4275.00	响应竞争性磋商文件要求
12	150T 吊车	元/台班	9500		9025.00	响应竞争性磋商文件要求
13	200T 吊车	元/台班	10000		9500.00	响应竞争性磋商文件要求
14	50 型铲车	元/台班	3000		2850.00	响应竞争性磋商文件要求
15	5T 叉车	元/台班	2300		2185.00	响应竞争性磋商文件要求
16	14T 随车吊	元/台班	1600		1520.00	响应竞争性磋商文件要求
17	16T 随车吊	元/台班	2000		1900.00	响应竞争性磋商文件要求

18	大型耙田机	元/台班	3800		3610.00	响应竞争性磋商文件要求
19	自卸运输车	元/台班	579		550.05	响应竞争性磋商文件要求
20	空压机	元/平方米	579		550.05	响应竞争性磋商文件要求
21	钎割机	元/台班	450		427.50	响应竞争性磋商文件要求
22	柴油发电机	元/台班	965		916.75	响应竞争性磋商文件要求
23	拆除高楼如果使用钢管搭架	元/台班	25		23.75	响应竞争性磋商文件要求
24	双桥自卸翻斗车	元/台班	850		807.50	响应竞争性磋商文件要求
25	推土机	元/台班	2200		2090.00	响应竞争性磋商文件要求
26	拖车	元/台班	1500		1425.00	响应竞争性磋商文件要求
27	普通民工				190.00	1. 当天13点前完成拆运: 100元/人 2. 当天14时-18时完成拆运(含14时): 200元/人
28	专业拆除工人				232.50	1. 当天13点前完成拆运: 175元/人 2. 当天14时-18时完成拆运(含14时): 350元/人
序号	局部违法加层层数	单位	最高限价(元)	竞标报价(元)	备注	
1	1-3层	元/平方米	280	266.00	+含税单价包含专业技术工人费用; 违法建筑内有物品, 需人工搬运物品后才能拆除的, 人工费按普通民工费另行结算。	
2	4层	元/平方米	295	280.25		
3	5层	元/平方米	310	294.50		
4	6层	元/平方米	325	308.75		
5	7层	元/平方米	340	323.00		
6	... (含税逆增额)	元/平方米	15	14.25		

序号	复耕复绿	单位	最高限价 (元)		竞标报价 (元)	备注
1	复耕复绿项目	元/亩	3500		3325.00	响应竞争性磋商文件要求
注：有效下浮系数 b 范围为：0%≤b≤100%。						

注：

1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。

2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，，否则其响应作无效响应处理。

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称，规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西振远建设工程有限公司



日期：2025 年 12 月 16 日

2.5 服务技术资料表

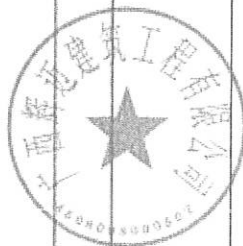
七、服务需求偏离表

服务需求偏离表
(注：按采购需求具体条款修改)

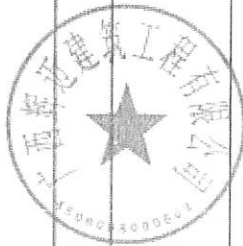
项 号		服务名称		数量	服务参数要求	服务名称	数量	服务参数	偏离说明
1		南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府2025年-2026年拆违施工服务采购		1	一、项目概况 为扎实有效地制止邕宁区蒲庙镇辖区内违法建设行为，安全、快速地清理拆除辖区范围内的违法建（构）筑物，为 加 快2025-2026 年南宁市邕宁区蒲庙镇违章建筑拆除服务工作顺利推进，满足蒲庙镇拆违项目施工的服务工作需要和加强蒲庙镇整治违法用地违法建设工作力度，保障蒲庙镇拆违工作顺利实施。	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府2025年-2026年拆违施工服务采购	1	我公司响应以下要求： 一、项目概况 为扎实有效地制止邕宁区蒲庙镇辖区内违法建设行为，安全、快速地清理拆除辖区范围内的违法建（构）筑物，为 加 快2025-2026 年南宁市邕宁区蒲庙镇违章建筑拆除服务工作顺利推进，满足蒲庙镇拆违项目施工的服务工作需要和加强蒲庙镇整治违法用地违法建设工作力度，保障蒲庙镇拆违工作顺利实施。	无偏离



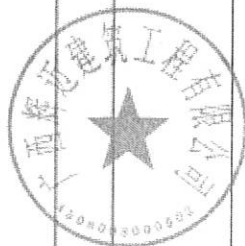
			二、拆除范围 (1) 拆除邕宁区蒲庙镇人民政府或有关部门指定的违法建(构)筑物;具体拆除的施工项目,将由南宁市邕宁区蒲庙镇政府根据工作实际需要进行任务派遣。 (2) 服务范围 为邕宁区蒲庙镇范围内的违法建(构)筑物。	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购	1	我公司响应以下要求: 二、拆除范围 (1) 拆除邕宁区蒲庙镇人民政府或有关部门指定的违法建(构)筑物;具体拆除的施工项目,将由南宁市邕宁区蒲庙镇政府根据工作实际需要进行任务派遣。 (2) 服务范围 为邕宁区蒲庙镇范围内的违法建(构)筑物。	无限高
3	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购	1	▲三、服务要求 施工现场必须按要求配备足够的专业施工人员和专业机械设备,满足机械作业必备条件,并接受蒲庙镇政府现场指挥统一安排进行快速持续拆违,随时调度,能不畏违建户的谩骂和威胁,确保拆除工程时随叫随到,随加随有,有执行力。按要求对被拆除标的实施规范拆	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采购	1	我公司响应以下要求: ▲三、服务要求 施工现场必须按要求配备足够的专业施工人员和专业机械设备,满足机械作业必备条件,并接受蒲庙镇政府现场指挥统一安排进行快速持续拆违,随时调度,能不畏违建户的谩骂和威胁,确保拆除工程时随叫随到,	无限高



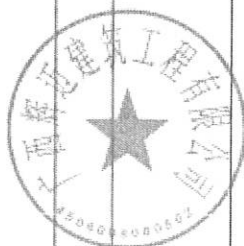
		除，按要求进行现场清理，确保安全无事故，具体要求如下： 1、拆违服务施工单位必须完全服从采购人管理人员对违法建（构）筑物拆除工作指挥、安排。 2、拆违服务施工单位应在采购人确定的拆除地点、拆除范围实施拆除行为，不得擅自确定拆除范围或超出采购人指定的拆除范围实施拆除行为，因拆违服务施工单位擅自或超范围拆除造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。 3、拆违服务施工单位应确保安全文明施工，应对自身的拆违施工方法、技术措施以及工人操作的可靠性、安全性负责。因拆		随加随有，有执行力。按要求对被拆除标的实施规范拆除，按要求进行现场清理，确保安全无事故，具体要求如下： 1、拆违服务施工单位必须完全服从采购人管理人员对违法建（构）筑物拆除工作指挥、安排。 2、拆违服务施工单位应在采购人确定的拆除地点、拆除范围实施拆除行为，不得擅自确定拆除范围或超出采购人指定的拆除范围实施拆除行为，因拆违服务施工单位擅自或超范围拆除造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。 3、拆违服	
--	--	---	--	---	--



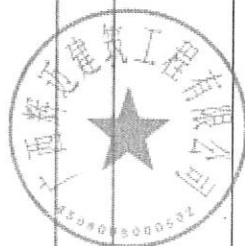
		速服务施工单位原因引起的安全事故，造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆速服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。 4、拆速服务施工单位施工作业人员必须是身体健康的劳动者，施工作业人员必须遵守采购人的一切规章制度，不得擅自带走拆速施工现场的任何物品。 5、拆速服务施工单位应保证非拆速服务施工单位施工作业人员不得进入拆速施工现场。 6、拆速服务施工单位应与其雇请的施工作业人员签订书面雇佣合同，并保证为其雇请的施工作业人员支付劳动报酬、缴纳劳动保险费。拆速服务施工单位因与其雇请的施工作业人员产生的		务施工单位应确保安全文明施工，应对自身的拆速施工方法、技术措施以及工人操作的可靠性、安全性负责。因拆速服务施工单位原因引起的安全事故，造成人员伤亡事故或财产损失的，由拆速服务施工单位承担所有相关的责任并支付经济赔偿，采购人有权单方解除合同。 1、拆速服务施工单位施工作业人员必须是身体健康的劳动者，施工作业人员必须遵守采购人的一切规章制度，不得擅自带走拆速施工现场的任何物品。 5、拆速服务施工单位应保证非拆速服务施工单位施工作业人员不得进入拆速施工现场。 6、拆速服	
--	--	--	--	--	--



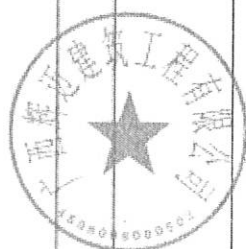
	一切纠纷，由拆违服务施工单位自行解决并承担由此产生的相关责任。 7、拆违服务施工单位不得将本合同项下的工程以任何形式转包或分包给任何第三方。 8、拆违服务施工单位施工作业人员的行为导致第三方人员伤亡或财产损失的，由拆违服务施工单位承担由此产生的赔偿责任。 9、拆违服务施工单位应保证在本合同履行期限内具备进行本合同约定拆除工作的相关资质，保证其相关工作人员具备从事拆除相关工作的资质。 10、拆违服务施工单位每年有2次以上(含2次)的项目由于自身的责任造成的工期延误，工期延误由采购人进行认定，拆违		务施工单位应与其聘请的施工作业人员签订书面雇佣合同，并保证为其雇佣的施工作业人员支付劳动报酬、缴纳劳动保障费。拆违服务施工单位因与其聘请的施工作业人员产生的一切纠纷，由拆违服务施工单位自行解决并承担由此产生的相关责任。 7、拆违服务施工单位不得将本合同项下的工程以任何形式转包或分包给任何第三方。 8、拆违服务施工单位施工作业人员的行为导致第三方人员伤亡或财产损失的，由拆违服务施工单位承担由此产生的赔偿责任。 9、拆违服务施工单位应保证在本合同	
--	--	--	---	--



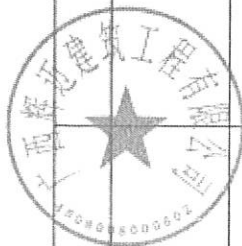
		服务施工单位须承担此次工期延误造成的经济损失，且采购人有权单方解除合同。 11、拆违服务施工单位每年有1次以上(含1次)由于自身的责任造成不良事件，影响社会正常秩序的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任，采购人有权单方解除合同。 12、拆违服务施工单位保证在承包工程有效期限内，具备行业经营资格的有效性。 13、供应商必须负责安全文明生产，自行承担该工程所有安全生产责任，并接受相关部门的检查、督导。安全文明施工基本要求：符合《JGJ 147-2004 建筑拆除工程安全技术规范》，拆除设备齐全，主报主管部门拆除清		履行期限内具备进行本合同约定拆除工作的相关资质，保证其相关工作人员具备从事拆除相关工作的资质。 10、拆违服务施工单位每年有2次以上(含2次)的项目由于自身的责任造成的工期延误，工期延误由采购人进行认定，拆违服务施工单位须承担此次工期延误造成的经济损失，且采购人有权单方解除合同。 11、拆违服务施工单位每年有1次以上(含1次)由于自身的责任造成不良事件，影响社会正常秩序的，由拆违服务施工单位承担所有相关的责任，采购人有权单方解除合同。 12、拆违服务施工单位保	
--	--	--	--	--	--



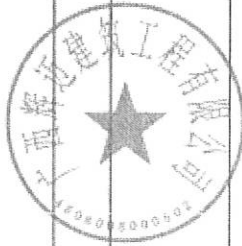
		理方案详细，拆除清理平面图应符合实际，项目组织机构健全，施工前应做好警示标志，按图施工。相关标牌及围挡防护应到位，施工前应仔细勘察现场，做好所有影响拆除清理因素的评估。 11、实施降层拆除应制定切实可行的拆除方案，避免对建筑物其他不需要拆除部分造成损坏。否则，损坏造成的损失由中标供应商负责赔偿。降层拆除无法保证建筑物其余部分不受损坏的，施工方在制定方案前应予以提出，由蒲蒲镇人民政府酌情处理。 15、本项目的特定资格要求：供应商具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。		证在承包工程有效期限内，具备行业经营资格的有效性。 13、供应商必须负责安全文明生产，自行承担该工程所有安全生产责任，并接受相关部门的检查、督导。安全文件施工基本要求：符合《JGJ 147-2001 建筑拆除工程安全技术规范》，拆除设备齐全，上报主管部门拆除清理方案详细，拆除清理平面图应符合实际，项目组织机构健全，施工前应做好警示标志，按图施工。相关标牌及围挡防护应到位，施工前应仔细勘察现场，做好所有影响拆除清理因素的评估。 14、实施降层拆除应制定切实可行的拆除方案，避免对建筑物其他不	
--	--	--	--	---	--



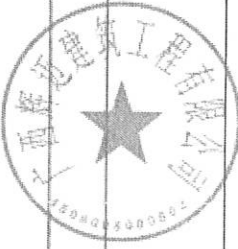
		其中，拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的建造师作为项目经理。		尚要拆除部分造成损坏。否则，损坏造成的损失由中标供应商负责赔偿。逐层拆除无法保证建筑物其余部分不受损坏的，施工方在制定方案前应予以提出，由蒲庙镇政府酌情处理。 15. 本项目的特定资格要求：供应商具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的建造师作为	
--	--	--	--	--	--



			批通过的拆除施工组织方案及相关的技术规范组织作业。		围挡和搭设安全脚手架、挂网（完工后拆除）。 4、供应商严格按经采购人审批通过的拆除施工组织方案及相关的技术规范组织作业。		
5	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年~2026 年拆违施工服务采购	1	五、配置要求 ▲1、人员配置：最低配备 1 套人员，包含项目经理 1 人（具备〔建筑工程二级〕注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书〔B 类〕），安全员 2 人（安全员须提供有效的安全员上岗证和安全生产考核合格证书〔C 类〕的专职安全员复印件）。 （提供拟投入人员的 2025 年 1 月~2025 年 11 月内任意连续 3 个月交纳社保证明材料） 2、机械设备配置：根据指派任务的实际需求，提供大型起重机、吊车、拖车，	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年~2026 年拆违施工服务采购	1	我公司响应以下要求： 五、配置要求 ▲1、人员配置：最低配备 1 套人员，包含项目经理 1 人（具备〔建筑工程二级〕注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书〔B 类〕），安全员 2 人（安全员须提供有效的安全员上岗证和安全生产考核合格证书〔C 类〕的专职安全员复印件）。 （提供拟投入人员的 2025 年 1 月~2025 年 11 月内任意连续 3 个月交纳社保证明材料） 2、机械设	无偏离



			自卸运输车等机械设备，实际费用结算包括机械台班含机械操作人工费、燃油水电费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、停运费、其他机械费。 3、生产工具、用具配置：主要指人工拆除所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌等。 4、管理用房：采购人不提供食宿场所及车辆工具保管场所。		备配置：根据指派任务的实际需求，提供大型炮机、吊车、拖车、自卸运输车等机械设备，实际费用结算包括机械台班含机械操作人工费、燃油水电费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、停运费、其他机械费。 3、生产工具、用具配置：主要指人工拆除所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌等。 4、管理用房：采购人不提供食宿场所及车辆工具保管场所。 人员证件详见：附表 B: 本项目的 项目小组人员情况表		
6	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年	1	▲六、违约责任 如供应商在服务期限内有下列	南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年	1	我公司响应以下要求： ▲六、违约责任	无偏离



2026 年 拆建施工 服务采购	列情况之一的， 取消其中标资 格： (1) 所施工区域 由于服务单位责 任造成人员伤亡 事故的； (2) 每年有 2 次 以上（含 2 次） 的项目由于供应 商的责任造成的 工期延误，工期 延误由采购人进 行认定[延误工 程超过合同工期 的 50%（含 50%） 的]； (3) 每年有 1 次 以上（含 1 次） 由于供应商的责 任造成不良事 件，影响社会正 常秩序的； (4) 每年有 2 次 以上（含 2 次） 不接受采购人安 排施工任务的； (5) 项目施工完 成后，不能在规 定的时间内将完 整的结算资料送 有关单位审核 的； (6) 不如实反映 情况，提供虚假 材料的； (7) 有效期限 内，被依法取消	2026 年拆 建施工服 务采购	如供应商 在服务期限 内有下列情 况之一的， 取消其中 标资格： (1) 所施工区 域由于服务单 位责任造成人 员伤亡事故的； (2) 每年有 2 次以上(含 2 次) 的项目由于供 应商的责任造 成的工期延误， 工期延误由采 购人进行认定 [延误工程超过 合同工期的 50% （含 50%）的]； (3) 每年有 1 次以上(含 1 次) 由于供应商的 责任造成不良 事件，影响社会 正常秩序的； (4) 每年有 2 次以上(含 2 次) 不接受采购人 安排施工任务 的； (5) 项目施工 完成后，不能在 规定的时间内 将完整的结算 资料送有关单 位审核的； (6) 不如实反 映情况，提供虚
---------------------------------	--	---------------------------------	---

		行业经营资格的： (8) 不按要求签订合同，无正当理由，拒绝承接采购人业务的； (9) 对安排的任务，未能按质按时完成的； (10) 未按规定履行拆违施工义务造成补偿不到位或诉讼被判违法的； (11) 其他违反法律、法规和采购合同的行为。		假材料的： (7) 有效期内，被依法取消行业经营资格的； (8) 不按要求签订合同，无正当理由，拒绝承接采购人业务的； (9) 对安排的任务，未能按质按时完成的； (10) 未按规定履行拆违施工义务造成补偿不到位或诉讼被判违法的； (11) 其他违反法律、法规和采购合同的行为。	
--	--	---	--	--	--

注：

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。
4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，竞标人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。
5. 如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的，以佐证材料为准。

供应商名称（电子签章）：广东华远建设工程有限公司

日期：2025年12月16日



2.6 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

商务条款偏离表

采购项目编号: NNZC2025-C2-090083-GXGL
采购项目名称: 南宁市邕宁区蒲庙镇人民政府 2025 年-2026 年拆违施工服务采
分标号: 此处自开标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”; 无

序号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起 25 日内。	我公司响应以下要求: 一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
二	二、服务期限: 自合同签订之日起 1 年。	我公司响应以下要求: 二、服务期限: 自合同签订之日起 1 年。	无偏离
三	三、提交服务地点: 南宁市邕宁区蒲庙镇内 (采购人指定地点)	我公司响应以下要求: 三、提交服务地点: 南宁市邕宁区蒲庙镇内 (采购人指定地点)	无偏离
四	▲四、服务要求: 处理问题响应时间: (1) 常规任务: 供应商接到采购人通知后 1 小时内响应并组织人员及机械到达现场。(2) 突发临时任务: 对重要检查、大型活动、涉及公众安全、上级主管部门临时交办特殊紧急事件的紧急任务时, 供应商在接到采购人通知后 1 小时内组织人员机械到达现场。采购人通知供应商提供服务的时间、地点、机械规格及数量、人工等内容信息。	我公司响应以下要求: ▲四、服务要求: 处理问题响应时间: (1) 常规任务: 供应商接到采购人通知后 1 小时内响应并组织人员及机械到达现场。(2) 突发临时任务: 对重要检查、大型活动、涉及公众安全、上级主管部门临时交办特殊紧急事件的紧急任务时, 供应商在接到采购人通知后 1 小时内组织人员机械到达现场。采购人通知供应商提供服务的时间、地点、机械规格及数量、人工等内容信息。	无偏离

五	五、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	我公司响应以下要求： 五、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	无偏离
六	六、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： (1) 报价为全包报价，单项报价应包含拆除服务费、检查验收、设备机械费用、垃圾清运费、专用工具费、人工和材料费、各种税费、劳保、支付员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金、人身意外伤害险等。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由； (2) 本项目采用的机械设备台班费、人工费等进行单项下浮系数报价。报价由供应商根据自身实际情况采用下浮系数进行报价，下浮系数b有效范围：$0\% \leq b \leq 100\%$，单项结算价=单项采购单价×(1-下浮系数)（最高限价详见附件1《南宁市邕宁区2025年建（构）筑物服务采购单价表》），超过以上范围的响应报价无效。响应报价（单项下浮系数）在履行合同过程中固定不变。 (3) 对本项目实施拆除管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织，由此产生的一切费用由中标供应商承担；对本项目实施拆除的水电、安保、消防、医疗由采购人包干。 (4) 中标供应商必须为全体作业人员购买人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。自然灾害或意外造	我公司响应以下要求： 六、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： (1) 报价为全包报价，单项报价应包含拆除服务费、检查验收、设备机械费用、垃圾清运费、专用工具费、人工和材料费、各种税费、劳保、支付员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金、人身意外伤害险等。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由； (2) 本项目采用的机械设备台班费、人工费等进行单项下浮系数报价。报价由供应商根据自身实际情况采用下浮系数进行报价，下浮系数b有效范围：$0\% \leq b \leq 100\%$，单项结算价=单项采购单价×(1-下浮系数)（最高限价详见附件1《南宁市邕宁区2025年建（构）筑物服务采购单价表》），超过以上范围的响应报价无效。响应报价（单项下浮系数）在履行合同过程中固定不变。 (3) 对本项目实施拆除管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织，由此产生的一切费用由中标供应商承担；对本项目实施拆除的水电、安保、消防、医疗由采购人包干。 (4) 中标供应商必须为全体作业人员购买人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及	无偏离

成的非安全责任事故产生损失的，如已购买人身意外伤害险的，在保险承保范围内的损失由保险公司赔付，超出承保范围或保险未购买的，由供应商自行承担赔付。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，单项任务完工验收达到质量要求，资料齐全后，向采购人申请支付拆除款，在拨付拆除款前，供应商必须到税务局开具当期税务发票，否则不予拨款，一切后果由供应商自行承担。 3、供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，采购人将终止合同，由此造成的经济损失和法律责任由供应商承担，给采购人造成损失的，供应商应当予以赔偿。 4、供应商在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。供应商在服务期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况检查。	损失由供应商承担。自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的，如已购买人身意外伤害险的，在保险承保范围内的损失由保险公司赔付，超出承保范围或保险未购买的，由供应商自行承担赔付。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，单项任务完工验收达到质量要求，资料齐全后，向采购人申请支付拆除款，在拨付拆除款前，供应商必须到税务局开具当期税务发票，否则不予拨款，一切后果由供应商自行承担。 3、供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，采购人将终止合同，由此造成的经济损失和法律责任由供应商承担，给采购人造成损失的，供应商应当予以赔偿。 4、供应商在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。供应商在服务期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况检查。
---	--

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。
4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，竞标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：天津祥远建设工程有限公司
日期：2025年12月16日



2.7 售后服务承诺

1、售后服务承诺

（一）售后服务承诺

为保障采购方拆违工作顺利推进，切实履行售后服务责任，我单位郑重作出以下售后服务承诺：

第一节 响应时效承诺

常规售后需求：接到采购方通知后，30 分钟内完成需求登记与审核，1 小时内完成任务分派，4 小时内组织人员、机械到达现场并启动作业；作业完成时根据任务量确定，原则上不超过 24 小时，复杂任务需延长时，提前与采购方协商并明确告知。

突发临时需求：针对涉及公众安全、重大活动保障、上级主管部门临时交办、突发安全隐患等紧急需求，接到通知后 15 分钟内启动应急响应，1 小时内组织人员、机械到达现场并开展作业，4 小时内完成紧急处置，确保隐患消除、问题解决。

咨询类需求：接到采购方咨询后，30 分钟内予以响应，简单问题即时解答，复杂问题 2 小时内给出明确答复；需提供资料支持的，2 小时内提供电子资料，4 小时内送达或邮寄纸质资料。

投诉类需求：接到采购方投诉后，30 分钟内登记核实，1 小时内反馈处理计划，24 小时内完成一般投诉处置，重大投诉按约定时限及时反馈进展并妥善处置，处置完成后 2 小时内告知结果。

第二节 服务质量承诺

严格按照采购合同约定及相关行业标准、安全技术规范开展售后服务工作，确保售后作业质量达标，一次验收合格率达到 100%；若作业质量不符合要求，无条件免费返工，直至验收合格，并承担由此造成的相关损失。

售后作业过程中，严格落实安全防护措施，规范操作流程，确保无重大安全事故发生；若因我方原因引发安全事故，承担全部责任及经济赔偿，接受采购方相应处理。

及时清理拆违现场遗留问题，确保现场整洁、安全，隐患整改率

（二）其他承诺

第一节 建设工程服务承诺

为高标准高质量的完成本项目的工程建设及质保维修管理工作，我公司针对本次项目郑重做出以下承诺：

A、安全施工服务承诺：

(一)、安全施工管理

本工程安全目标是死亡重伤率为 0，无坍塌、无火灾、无重大交通、无中毒事故。现场建立以项目经理为第一责任人，专职安全主任负责安全管理工作，严格执行安全施工规程和履行安全措施。不影响施工现场周围学生的正常学习、休息的保证措施。

(1)安全管理制度

1)安全生产责任制

建立、健全各级各部门的安全生产责任制，责任落实到人。各项经济要有明确的安全指标和包括奖惩办法在内的保证措施。设立专职安检员一人，负责组织监督检查和班组在施工中执行安全规则。

2)、新进企业工人须进行公司项目部和班组的三级教育：

工人变换工种，须进行新工程的安全技术教育；工人应掌握本工种操作技能，熟悉本工程安全技术操作规程；认真建立“职工劳动保护记录卡”，及时做好记录。

3)、施工组织设计

施工组织设计应有针对性的安全技术措施，经技术负责人审查批准。

4)、分部分项工程安全技术交底

进行全面的针对性的安全技术交底，受交底者履行签字手续。分管项目工长既负责该项目的技术交底，又负责该项目的安全交底。

5)、特种作业持证上岗

特种作业人员必须经培训考试合格持证上岗，操作证必须按期复审，不得超期使用，名册齐全。

6)、安全检查

必须建立定期安全检查制度。有时间、有要求，明确重点部位、危险岗位。安全检查有记录。对查出的隐患应及时整改，做到定人、定时间、定措施。

7)、班组“三上岗，一讲评”活动

班组在班前须进行上岗交底，上岗检查，上岗记录的“三上岗”和每周一次的“一讲评”的安全活动。对班组的安全活动，要有考核措施。

8)、工伤事故处理

建立事故档案，按调查规则、规定进行处理报告，认真做好“三不放



过”的工作。

9)、安全“七牌二图”与安全标牌施工现场必须有“七牌二图”：

即：①工程概况牌；

②工程项目责任人员姓名牌；

③安全纪律牌；

④安全生产计数牌；

⑤安全技术措施牌；

⑥防火须知牌；

⑦卫生须知牌；

⑧.工程效果图

⑨.工地施工总平面布置图。图牌应规格统一，字迹端正，表示明确。

施工工地必须有安全生产宣传牌。在主要施工部位，作业点、危险区，主要区通道口都必须挂有安全宣传标语或安全警告牌。

(2)安全保护措施

D、安全帽

①安全帽必须经有关部门检验合格后方能使用。

②正确使用安全帽并扣好帽带。

③不准把安全帽提、扔或当坐垫。

④不准使用缺衬，缺带或破损安全帽。

B、环境保护承诺：

(一)环境保护管理体系

建立环境保护管理小组，由项目经理主管，成员由专业骨干组成，做好日常环境管理，并建立环保管理资料，建立健全环境工作管理条例。

(二)环境保护措施

1、施工期间噪声的防治措施

现场施工噪声主要来自施工机械，为了能有效地降低施工噪声，应从以下几点着手：

必须采取相应措施以使施工噪声符合国家环保局颁发的《建筑施工场界噪声限值》(GB12523)要求。土石方施工阶段的噪声限值为：昼间 75dB，夜间 55dB。



在可供选择的施工方案中尽可能选用噪音小的施工工艺和施工机械。
将噪音较大的机械设备布置在远离施工红线的位置，减少噪音对施工红线外的影响。
对噪音较大的机械，在中午(12时至14时)及夜间(20时至次日7时)休息时间内停机，以免影响附近居民休息。

C、项目管理班子配备承诺

(1)项目经理

①贯彻质量方针和质量目标，领导本工程项目进行策划，制定项目质量目标和项目经理部管理；

②负责组织各种资源完成本次项目施工合同，对工程质量、施工进度、安全文明施工状况予以控制；

③负责对一般质量事故的调查、评审和处置；

④领导技术人员完成质量记录和竣工文件的编制和移交，参加工程竣工验收交付工作，并对存在问题予以整修；

⑤以企业法人委托人身份处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等其它管理职权，对公司负责。

(2)项目副经理职责

①确保施工过程按照质量体系文件要求进行；

②负责工程施工与调度、协调各工种之间的关系，统一调配，负责整个工程的文明施工和安全生产；

③负责对不合格品的纠正措施的实施；

④负责对工人进行技能教育和培训；

⑤负责对被列为特殊过程和关键工序的过程实施施工全过程的监控；

⑥贯彻执行质量方针和质量目标，负责施工记录的收集、整理、标识、

归档、保管和移交工作。

⑦负责项目经理部文件和资料控制工作；

⑧参加质量事故调查和分析，制定有关纠正和预防措施并跟踪实施验证；

⑨参加图纸会审工作，及时将设计变更内容标识在图纸上；

⑩负责编制施工技术方案和作业指导书，并向操作人员交底；



⑪负责本项目质量策划，组织编制质量计划并按规定报批，主持建立项目质量保证体系，将项目质量管理目标分解到各部门、班组和岗位，并定期进行检查实施监督；

⑫负责组织图纸会审、技术交底和质量计划的交底工作；

⑬负责组织贯彻技术规程、规范和质量标准，认真贯彻实施各项管理制度和相关程序，对本项目人员违反操作规程和程序造成的质量问题负有领导责任；

⑭负责文件和资料的管理工作，确保现场使用的文件均为有效版本，指导和检查生产过程的各种质量记录和统计技术应用工作，确保质量记录的完整性、准确性和可追溯性；

⑮定期召开质量例会，并及时向处主管部门反馈质量信息；

⑯负责审批本工程项目的“紧急放行”和“例外放行”报告；

⑰负责组织动员本项目全体员工积极配合质量体系审核，认真制定纠正和预防措施；

⑱负责检验和试验人员、仪器设备的配备和管理工作的；

⑲领导新技术、新材料、新工艺的开发应用和本项目的培训工作，指导项目，开展 QC 小组活动；

⑳领导本项目质量评定和竣工交验工作。

(1)质检工程师

①贯彻执行质量方针和质量目标；

②负责施工过程的检查、验收和质量评定，并按时将质量检查结果报施工部门；

③负责质量记录的收集、整理、移交工作;测量;

③负责测量资料的收集、整理、保存和移交工作;

(11)造价工程师

①严格按照合同要求和有关规定,对发生的工程费用进行核算;

②配合经营计划部做好工程变更或其它特殊情况而影响合同执行时的合同评审工作;

③按时完成工程验工和预、决算工作。

④通过工程费用的核算,详细计算工程人工费、材料费、机械费、措施项目费及其它工程管理费用,并编制成本控制计划;

(12)财务负责人

①严格财务有关规定,编制财务核算和财务报表;

②配合施工技术部门做好工程成本的控制和成本核算工作;

③负责工程款的结算和支付工作。

(13)文明施工负责人

①严格按照有关部门规定,做好施工现场文明施工工作;

②制定文明施工目标和现场文明施工管理工作;

(14)材料负责人

①编制物资采购申请计划;

②负责项目分管物资的采购工作;

③负责进场物资的验收,搬运,贮存,标识,保管保养,发放工作;

④负责贮存物资检验和试验状态的标识工作;

⑤负责物资验证的各种质量证明文件的收集,分类整理和移交;负责物资的堆码,贮存,保管和发放工作;

⑥搞好部门协作,做好材料和工具的使用管理工作;

⑦及时准向有关部门提交物资报表。

⑧负责对进场所有物资进行验证,并对物资数量和外观质量进行检验;

⑨对必须检验和试验的材料,通知试验人员抽样送检;

⑩做好原材料,成品和半成品的标识和状态标识,并随时检查,保护

标识:

(15) 电气工程师

①负责现场施工用电方案的设计与编制,根据各施工区用电负荷确定导线规格、配电装置的品种、规格及线路走向等;

②负责施工用电设备的安全检查与测试;

③负责用电线路、发电设备及配电装置等的维护;

第二节 人员培训服务承诺

①计划地开展技术人员培训

按照国家劳动定员标准,组成强有力的专职养护管理队伍,对所承建工程进行全方位养护管理。

1、强化技术培训,锻炼一支高素质的养护管理队伍。

2、工程完工后一周内,向监理工程师提供管理和养护路桥的详细计划及日程;随时进行检查,及时发现问题并解决。

3、建设,健全质保期外的质量检测制度,严格管理,尽最大努力满足业主的要求。

4、对业主的通知(包括书面通知、电话通知等),能做到及时赶到现场,并进行细致、用心的维修、维护。

5、按照业主的要求对已经完成的工程(包括材料、构配件及组成部分)进行定期检验及维护。

6、在工程完成并交工后,自觉接受业主、监理单位以及相关的管理部门对工程质量的监督检查,及时对提出的问题进行分析处理,保证做到态度认真、细致,最大限度的满足业主的要求。

7、坚决做到履行建筑工程质量保修义务。

第三节 设备、工具的投入承诺

为了确保机械设备处于完好状态,以满足工程施工的需要。按照下列程序进行管理:

1、职责

(1)、行政及人力资源部负责基础设施的管理,包括计算机和运输车辆等设备维修和保养;

(2)、工程部负责机械及生产设备的日常维护、保养、检修及正常使用；

(3)、司机负责车辆的日常使用及维护保养。

2、工作程序

(1)、设备档案的管理

行政及人力资源部负责全公司设备档案的管理，工程部负责生产设备档案管理，并编制“基础设施一览表”和建立各种设备、汽车档案管理，记录设备的基本原始数据。

b、设备及车辆在维修后应将维修中所更换的零部件在档案内予以记

c、设备使用

d、设备使用人员在使用前必须充分了解如何使用设备及设备的性能，并对设备进行自检，填写“设备出入记录”单，以确保设备进出时的完好性。

e、在使用过程中要正确按照说明书规范操作。

f、在使用完毕后要按设备的说明书进行自我保养和维护，归库时需填写“设备出入记录”。

3、设备的维护、检修和保养

(1)主要生产和运输设备由使用人员按所使用设备的维护检修需要进行定期维护检修和保养，并做好相关记录，填写“设备维修申请/保养记录”。

(2)生产设备由工程部负责维修和保养，办公设施由行政及人力资源部负责。

第四节 与业主协调管理措施

中标后，我单位将从计划管理、技术质量管理、资金管理等方面与业主积极配合，其主要措施：

1、选择优质施工队组，且依法与其签订劳务合同，按时支付工人工资，绝不拖欠民工工资。

2、项目工程部将负责向业主报送总体工期网络计划，并积极协助业

主确定各专业分包队伍及供货商的进退场和中间交接事宜，配合业主合理解决其垂直运输设备，施工用水、电、材料堆放、场院地划分等。

3、每月的施工进度计划、劳动力计划和材料进场计划，经监理审核后报业主进行最后定板。

4、每周召开工程例会，由监理主持，业主及项目经理部参加。通过工程例会这一制度完善施工与监理、业主之间的关系，协调施工过程中出现的各种问题，确保工程顺利进行。

5、召开工程例会时项目经理部将向业主提交每周工作汇报及下周工作计划，在报告中将详细说明工程的进展情况，在计划中详细进度、材料、劳动力、设备、资金等的细部计划。

第五节 质量与安全方面承诺

自觉接受业主、监理单位以及相关的管理部门对建设工程施工质量、安全等的监督检查，及时改正检查中提出的问题。在质量(包括保修)、安全方面做出以下承诺：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或者违法分包工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。如有需要分包的专业分项工程，经业主的同意下，依法签定专业分包工程合同书，我单位对其分包工程的质量承担连带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未检验和检验不合格的，不使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。

6、对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。

8、依法履行建筑工程质量保修义务。

9、依法取得相关等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。



10、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特别组制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

11、编制合理的施工组织设计，控制工程费用支出

(1)、根据工程施工环境条件，合理安排施工时间及施工顺序，减少由于采取特殊的施工措施而增加的工程费用支出。

(2)、合理安排布置施工队伍，分段施工，减少施工队伍、机械设备的转移费支出。

(3)、合理安排工期，施工生产实行网络管理，严格控制节点工期，确保施工生产的有序进行，避免由于抢工期引起工程费支出的增加。

12、严格控制人工、材料、机械费用支出

(1)、学习邯钢经验，实行成本预测控制，使工程成本始终处于受控状态。

(2)、采取切实可行的措施，保证在计划工期内按期完成施工任务，力争合理提前，节省人工、机械等直接费成本。

(3)、优化施工方案，搞好工序衔接和交叉项目的施工协调，做到均衡生产，提高工效。

(4)、充分发挥我公司的科技优势，强化技术管理，加大新技术、新材料、新工艺的开发应用，提高周转材料利用率，提高劳动生产率，控制成本。

(5)、强化工程材料管理。把好工程材料尤其是地方材料的采购、运输、保管、发放及使用关，按定额供料，限额发料，推行单机、单车及工号物料核算，以降低工程材料消耗。

(6)、在机械使用上,加强维修和保养,保证机械的完好率,提高利用率,降低油耗,避免大马拉小车和功率不匹配的现象。同时做好常用配件的储备,避免停机和窝工。

13、组建一个精干、高效、懂技术、会管理的强有力项目管理机构,实行指挥长负责制。所有管理人员均竞争上岗,以达一职多能。杜绝因人设岗,减少冗员,减少非生产性费用和管理费用开支。

14、按项目法管理机制组织施工,对整个工程的进度、质量、安全及造价实行全过程管理,将工期、质量、安全及物资消耗责任分解到人,层层包干,责、权、利相结合。

15、严格工程质量目标管理,认真贯彻 ISO9000 系列标准,严格质量管理,消灭质量通病,确保本标段的质量目标的实现。杜绝因工程质量问题造成的费用损失。

16、就近调集施工队伍和机械设备,减少施工队伍调遣费和施工机构转移费的支出。

特此承诺!

供应商名称(电子签章): 河南边建筑工程有限公司

日期: 2025年12月18日

