

合同编号: CX2025009

建设工程施工合同

工程名称: 岑溪市南渡中学男生楼水池、锅炉等维修

工程地点: 岑溪市南渡中学

发包人: 岑溪市南渡中学

承包人: 广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司

合同订立时间: 2025年11月22日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岑溪市南渡中学男生楼水池、锅炉等维修；

2、工程地址：岑溪市南渡中学；

3、工程内容：拆除厨房旧抽烟罩+烟通管，拆厨房排气口铁架网罩，筑水泥沙补抽油烟机口+烟通口，304 不锈钢 3*3 方管，烧焊厨房排气口网罩架，用不锈钢板做盖顶面板，不锈钢网围边，不锈钢烧焊抽风机口罩，清挖旧教学楼平地（混凝土地面）2 处，混凝土平地(1)地坪厚度:15cm(2)凝土种类、强度等级:自拌砼 C25，加安装教师宿舍二楼、三楼电路，安装旧教学楼教师办公室二楼，三楼，四楼电路，教师宿舍烧焊不锈钢洗菜台架，不锈钢面板台，清挖女生宿舍楼空地，泥土方，混凝土平地，女生宿舍阳台漏水补漏，拆除热气管 DN40，拆换锅炉房旧线槽，拆换厨房水管、龙头（维修），全部拆换厨房自来水管路、龙头，水阀，拆男生 3+1 宿舍铝合金窗，安装男生 3+1 宿舍铝合金窗，清理球场、女生宿舍楼、平地垃圾，补大门口教师宿舍墙边漏水，混凝土平地，卫生间沉池，拆教职工宿舍下水管 DN110，零星砌砖，钻排气扇孔，拉线路，男生宿舍二楼钻排水孔 DN30，维修加固男生铁架床、门，旧教学楼 5 楼 加固铁门，锅炉房门、窗翻新，锅炉翻新，女生宿舍 101 铁门加固，二楼 204 厕所门扣更换，三楼卫生间窗头玻璃修补，拆水池铁皮棚，盖水池铁皮棚，树木修整，厨房推饭车换大轮，垃圾池烧焊门扣、309 男生宿舍加固床，饭堂烧焊推饭车(1)含各类配件；

4、资金来源：岑财预【2025】5 号。

二、工程承包范围

1、按设计图纸和工程量清单的内容为施工范围；

2、在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结

算依据。

三、工程质量标准、工程量计算方法及计价

- 1、工程质量：合格；
- 2、双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定；
- 3、工程量超过签约的工程量按签约的结算，不达工程量的按实际完成工作量结算；

4、按国家有关规定规范及广西有关定额进行计算计价。

四、工程合同价款

1、工程总价为：(大写人民币)陆万捌仟玖佰柒拾玖元零叁分，小写人民币68979.03 元。

五、工程款支付方法和税费

- 1、本工程无预付款，竣工验收合格后十天内付清。
- 2、关于税费：增值税按简易计税法 3% 计算。

六、安全施工

1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作，施工中所有安全责任由乙方负责。

2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处，确保施工正常进行。

七、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 22 日；竣工日期：2025 年 12 月 2 日；
合同总工期 11 天。

八、本合同一式四份，甲方乙方各执两份，均具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜，经双方协商或另行协商一致后解决。

发 包 方：(公章)

住 所：

法定代表人：郭德新

或委托代理人：

电 话：

承 包 方：(公章)

住 所：岑溪市岑城镇安宁一街 1 号二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0774-8230368

传 真：
开户名称：

开户银行：
账 号：
邮政编码：

传 真：
开户名称：广西今朝建筑安装工程有限公司
岑溪分公司
开户银行：广西岑溪农村商业银行营业部
账 号：4005 1201 013 06477 50
邮政编码：543200

