

合同编号: XJ2025059

岑溪市南渡中学学生宿舍楼改造工程

建设工程施工合同

发包人（全称）：岑溪市南渡中学

承包人（全称）：广西信建工程集团有限公司

合同订立时间：2025 年 8 月 8 日

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西信建工程集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：岑溪市南渡中学学生宿舍楼改造工程
- 工程地址：岑溪市南渡中学
- 工程内容：按工程量清单的内容施工
- 资金来源：桂财教（2024）55号

二、工程承包范围

- 按工程量清单的内容为施工范围；
- 在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结算依据。

三、工程质量标准及工程量计算方法

- 工程质量：合格。
- 工程量计算方法：按国家有关规范规定及广西有关定额进行计算计价；
- 双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定。

四、工程合同价款

- 工程合同价：大写人民币贰拾叁万肆仟零叁拾伍元零叁分，小写人民币：234,035.03元。

五、工程款支付方法及税费

- 工程款支付方式：本工程无预付款，按工程进度付款，竣工验收合格后一个月内付至总工程款的97%，余下3%作保修金（保修金不计利息），一年后经验收无质量问题的退回工程质量保证金，如有质量问题的工程则将质量保证金用于项目维修。

- 税费：本工程预算采用简易计税法，发票的增值税率为3%。

六、安全施工

- 1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作，乙方施工中负安全责任。
- 2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处，确保施工正常进行。

七、合同工期

开工日期：2025 年 8 月 9 日；竣工日期：2025 年 8 月 23 日；合同总工期 15 天。

八、其他约定

本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，均具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜，经双方协商一致后解决。



发 包 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承 包 方：(公章)

广西信建工程集团有限公司

住 所：岑溪市名都新城阳光

思潮苑6层601号房

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0774-8230368

传 真：

开户名称：广西信建工程集团有限公司

开户银行：广西岑溪农村商业银行营
业部

账 号：4005 1201 0110 6385 807

邮政编码：543200