

合同编号：XJ2025080

岑溪市南渡中学 2025 年零星维修

建设工程施工合同

发包人（全称）：岑溪市南渡中学

承包人（全称）：广西信建工程集团有限公司

合同订立时间：2025 年 11 月 7 日

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西信建工程集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岑溪市南渡中学 2025 年零星维修；

2、工程地址：岑溪市南渡中学；

3、工程内容：拆灶台、拆烟管、柴房墙面一般抹灰、批石灰膏、回填垃圾池土方、垃圾池墙面一般抹灰、批石灰膏、储物房墙面一般抹灰、钻排气扇孔装排气扇、贴厨房地板砖、清理铁硼水槽杂草淤泥、换热水水龙头、钻排水沟、排水沟一般抹灰、安装排水沟托架、清洗水池、换水池棚柱及加固水池棚、换水池井口盖、拆教师饭堂房门、拆房门墙、房门墙面一般抹灰、批石灰膏、拆教师饭堂旧电线、整改安装教室电路电线、加装万能角铁光管支架、安装旧吊扇、满刮腻子、拆旧房门、换新房门、封门头砖、加装教师宿舍冲凉房门、换教师宿舍电线、加装教师宿舍不锈钢凉衣架管、加固旧教学楼外墙(75)水管、竹、木(复合)地板、塑料板楼地面、保安室电路电线、内装修脚手架；

4、资金来源：学校自筹。

二、工程承包范围

1、按工程量清单的内容为施工范围；

2、在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结算依据。

三、工程质量标准及工程量计算方法

1、工程质量：合格。

2、工程量计算方法：按国家有关规范规定及广西有关定额进行计算计价；

3、双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定。

四、工程合同价款

按预算价 78564.17 元，大写人民币柒万捌仟伍佰陆拾肆元壹角柒分。

五、工程款支付方法及税费

- 1、工程款支付方法：本工程无预付款，竣工验收合格后一个月内付清。
- 2、税费：本工程预算采用简易计税法，发票的增值税率为 3%。

六、项目经理：

项目经理：

姓 名：林健寿；

身份证号：452421198005184239；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：245070805680；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B（2009）0001794。

七、安全施工

- 1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作，乙方施工中负安全责任。
- 2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处，确保施工正常进行。

八、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 7 日；竣工日期：2025 年 11 月 18 日；合同总工期 12 天。

九、其他约定

本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，均具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜，经双方协商一致后解决。

发包方：（公章）

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

承包方：（公章）

广西信建工程集团有限公司

住 所：岑溪市名都新城阳光

思湖苑 6 层 601 号房

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0774-8230368

传 真：

开户名称:

开户名称:广西信建工程集团有限公司

开户银行:

开户银行: 广西岑溪农村商业银行营业
部

账 号:

账 号: 4005 1201 0110 6385 807

邮政编码:

邮政编码: 543200