

施

工

合

同

书

合同号：XPJ20251223

施工单位：岑溪市橡皮金防水工程部

日期：2025年12月23日

# 施工合同书

发包方：岑溪市归义镇保太小学 (以下简称甲方)

承包方：岑溪市橡皮金防水工程部 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，双方就本维修事项协商一致，订立合同。

## 一、工程概况

工程名称：岑溪市归义镇保太小学教学楼二楼公共卫生间、三楼教师宿舍等维修工程

二、工程承包方式和使用材料：乙方采取包工包料的形式完成本工程。

## 三、工程内容：

1. 安装教学楼二楼公共卫生间铝门 1 部；
2. 安装三楼新教师宿舍电路 2 个；
3. 焊接体育馆护栏 2 处；
4. 教师饭厅吊顶洞灯、灯带更换。

## 四、工程量及造价：

1. 铝门：1 部×1080 元=1080 元；
2. 教师新宿舍电路安装人工材料：860 元；
3. 焊接体育馆护栏 2 处：80 元
4. 教师饭厅吊顶洞灯、灯带更换人工材料：830 元。

总造价人民币 **2850** 元 (大写人民币：贰仟捌佰伍拾元)

五、施工工期：2025 年 12 月 27-28 日共 2 天。

## 六、工程质量和工程验收：

1. 工程质量为合格工程，按现行国家安全标准规范施工。
2. 工程验收：工程完工后，当日内甲、乙双方共同验收，验收按国家相关标

准验收。若乙方施工质量达不到要求部分，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方自行承担。

**七、工程保修期：**保修期为半年，从乙方竣工后，由甲、乙双方验收合格之日起；若因属于甲方人为损坏造成的由甲方自行负责。

**八、工程付款方式：**以转账方式付款。

工程竣工后，经甲、乙双方验收合格后一个月内，甲方应把全部维修款一次性付清给乙方。

**九、本合同自双方签字盖章后生效，工程款结算付清且保修期满后自行失效。**

**十、本合同所产生的争议由双方协商解决，协商不成时，双方均可以向法院起诉。**

**十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。**

发包方（盖章）：岑溪市归义镇保太小学 承包方（盖章）：岑溪市橡皮金防水工程部

地址：岑溪市归义镇保太小学校园 地址：岑溪市义洲大道 559 号

代表人：

代表人：

电话：8410165

电话：13877450559

2025 年 12 月 23 日

2025 年 12 月 23 日