

合同编号：FY-XMB-2026-009

# 工程合同书

项目名称：梧州市妇幼保健院业务楼二次装修项目剩余工程

项目编号：E4504002831003633001001

发包人：梧州市妇幼保健院

承包人：广西信建工程集团有限公司

签订日期：2026年6月30日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梧州市妇幼保健院

承包人（全称）：广西信建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梧州市妇幼保健院业务楼二次装修项目剩余工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：梧州市妇幼保健院业务楼二次装修项目剩余工程。

2. 工程地点：梧州市蝶山一路 28 号。

3. 工程立项批准文号：梧发改社会〔2016〕11 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：梧州市妇幼保健院业务楼二次装修项目剩余工程，总建筑面积为 38086 平方米，其中地上建筑 33112 平方米，建筑高度为 84.12 米，地下建筑 4974 平方米。主要包括普通装修剩余工程、手术室及产房特殊装修剩余工程、ICU/PICU/NICU 特殊装修剩余工程以及医用气体安装剩余工程、空调通风工程。（具体按发标施工图纸及工程量清单全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

梧州市妇幼保健院业务楼二次装修项目剩余工程，本项目发包工程量清单及施工图范围内的全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 1 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家工程验收标准的合格等级 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾肆万柒仟肆佰捌拾壹元伍角捌分（¥9847481.58）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万肆仟零叁拾伍元捌角陆分（¥264035.86）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整（¥500000.00）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李文广。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标工程量清单和图纸；
- (7) 招标文件和投标文件；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西梧州市万秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份，采购代理机构 壹 份。

发包人：  (公章)  
 合同专用章  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：12450400498736241M  
 地 址：梧州市蝶山一路 28 号

邮政编码：                      
 法定代表人：                      
 委托代理人：                      
 电 话：                      
 传 真：                      
 电子信箱：                      
 开户银行：建行梧州文澜支行  
 账 号：45001648658059000121

承包人：  (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：91450481MA5N24CH4B  
 地 址：岑溪市名都新城阳光思湖苑 6 层  
 601 号房

邮政编码：                      
 法定代表人：                      
 委托代理人：                      
 电 话：                      
 传 真：                      
 电子信箱：                      
 开户银行：广西岑溪农村商业银行营业部  
 账 号：4005 1201 0110 6385 807