

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 黄娟
	职称： 副教授
	工作单位： 广西建设职业技术学院
项目信息	项目名称：青秀区征地拆迁“大会战”第七工作队租赁综合性服务用房项目
	项目预算金额：107.51502万元： 分标1（四号楼）：41.63232万元，分标2（六号楼东楼）：65.8827万元
	供应商名称：广西超大运输集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>关于青秀区征地拆迁“大会战”第七工作队租赁综合性服务用房（四号楼、六号楼）项目，现原租赁期限即将已届满，鉴于南宁东部新城佳体片区征地拆迁安置维稳、群众接访等相关工作持续推进，工作驻点办公需求未中断，第七工作队拟继续租该厂房四号楼第三层、总楼一至四层等两个场地。</p> <p>根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》（桂财规〔2021〕4号）第一条“（一）2. 公共服务项目具有特殊要求，只能从唯一供应商处采购的，采购人应当对公共服务项目的特殊要求作出详细说明，同时提供相关依据，证明项目具有唯一性、特殊性，无法从其他供应商处采购”的规定，本项目属于片区开发配套公共服务保障项目，原租赁期间，佳体镇已对该场地完成专项装修改造，并配套齐全办公设备设施和生活配套设施，场地完全适配征拆综合服务办公标准，该场地专属于广西超大运输集团有限责任公司产权，无其他可替代供应商，无法通过其他渠道采购同等适配场地服务。所以，本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》（桂财规〔2021〕4号）第一条第（一）项第2条单一来源采购适用情形。</p>
专业人员签字	<p>黄娟</p> <p>日期：2026年5月28日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>黄文凯</u>
	职称: <u>工程师</u>
	工作单位: <u>南宁中恒建信息中心</u>
项目信息	项目名称: 青秀区征地拆迁“大会战”第七工作队租赁综合性服务用房项目
	项目预算金额: 107.51502 万元; 分标 1 (四号楼): 41.63232 万元, 分标 2 (六号楼东楼): 65.8827 万元
	供应商名称: 广西超大运输集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>因南宁新区征地拆迁大会战第七工作队租赁综合性服务用房项目, 场所办公用途用于流枕勤、接待等办公、档案存放以及日常综合办公。因该办公场所仅有广西超大运输集团有限责任公司能够提供四号楼和六号楼东楼, 满足工作队的综合性服务用房需求。根据《广西壮族自治区关于推进规范政府采购的第一来源采购方式管理的通告》第一条 c-2. 公共服务项目具有特殊需求采用第一来源采购方式, 经有关国家机关和财政部门同意, 公共服务项目需求方应充分考虑公共服务的特殊性和专业性, 依法依规需求, 从而允许从单一来源采购。建议综合性服务用房从广西超大运输集团采购。</p>
专业人员签字	<p><u>黄文凯</u> 日期: 2026 年 5 月 28 日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈卓慧	
	职称: 经理	
	工作单位: 广西星河物业服务有限责任公司	
项目信息	项目名称: 青秀区征地拆迁“大会战”第七工作队租赁综合性服务用房项目	
	项目预算金额: 107.51502 万元: 分标 1 (四号楼): 41.63232 万元, 分标 2 (六号楼东楼): 65.8827 万元	
	供应商名称: 广西超大运输集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>运用单一来源采购方式的适用情形(一) 2. 公共服务项目具有特殊需求采用单一来源采购方式。主要落实国家关于大力推进政府购买公共服务的改革等政策要求, 充分考虑公共服务项目的特殊性并兼顾改革的力度和现实需求, 从而允许从某一特定供应商处采购。本项目属于片区开发配套设施服务保障项目, 拟租赁场地地处南宁东部新城伶俐片区核心区域, 产权清晰, 无权属纠纷, 交通便利, 配套设施齐全, 能够高效满足群众办事、执勤办公等工作需求。</p> <p>同时, 南宁市青秀区伶俐镇人民政府在上年租赁期间, 已对该场地完成升级改造改造, 并配备办公、生活配套设施, 场地完全达到征拆综合服务办公标准。该场地权属属广西超大运输集团有限责任公司, 无其他可替代供应商, 无通过其他渠道采购同等适配场地服务。</p> <p>综上所述, 本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及财办规〔2021〕4号文件第一条第(一)项第2条单一来源采购适用情形, 具备单一来源采购条件, 适合采用单一来源方式开展本次采购工作。</p>	
专业人员签字	陈卓慧	日期: 2026年5月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。