

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 韦红灼	
	职称: 工程师	
	工作单位: 广西建筑材料科学研究设计院有限公司	
项目信息	项目名称: 南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局越秀派出所办公用房租赁服务	
	项目预算金额: 600000.00 元	
	供应商名称: 广西远辰地产集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>越秀派出所办公用房位于南宁市会展路9号广西远辰地产集团有限公司, 该所办公用房已租赁该地点办公多年, 并且已投入了大量财政资金进行装修及配套设施的添置, 群众(市民)对派出所办理的事项给予了高度评价, 群众(市民)对派出所已熟悉。若选择其他地方再次搬迁, 将会造成人力物力财力的浪费, 导致派出所业务暂停或延迟, 影响群众(市民)办事, 大量群众(市民)个人信息安全受到影响。所以, 选择该场地续用于办公用房, 有地理位置优势, 群众(市民)办事方便, 服务连续, 服务特殊。</p> <p>综上所述, 采购方符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)要求, 符合单一采购情形“(一)只能从唯一供应商处采购的, 即因使用不可替代的专利专有技术, 或者公共服务项目具有特殊要求等, 导致只能从某一特定供应商处采购的。”导致只能从某一特定供应商采购的情形, 建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	韦红灼	日期: 2026年6月12日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>潘克锋</u>	
	职称: <u>物业经理师</u>	
	工作单位: <u>广西南宁列治源不动产服务有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局越秀派出所办公用房租赁服务	
	项目预算金额: 600000.00 元	
	供应商名称: 广西远辰地产集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区越秀派出所办公用房, 原产权使用单位为: 广西远辰地产集团有限公司, 地址: 南宁市会展路9号, 我局已租赁该地点办公多年, 根据实际需要, 租赁期间, 投入了大量的财政资金进行装修及配套设施的添置, 近年来群众对派出所办理相关事项给予高度评价, 若选择其他地方再次搬迁, 将会花费大量的物力、涉及设备拆装、档案资料搬运、网络线路迁移等多项支出, 造成不必要的浪费, 且搬迁期间可能导政业务暂停或延迟, 影响群众办事, 派出所属于政府特殊服务场所, 同时涉及大量群众个人信息, 基于该办公用房的地理位置优势, 群众办事便利性需求, 节约政府财政资金及业务连续性。</p> <p>综上所述, 采购方符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财办[2021]4号) 要求, 符合单一来源情形, 或者符合服务项目具有特殊需求等, 导致只能从某一特定、特殊需求要求, 选择该场地继续用于办公用房, 现以单一来源采购的方式进行采购。</p> <p style="text-align: center;">特此说明。</p>	
专业人员签字	<u>潘克锋</u>	日期: 2026年6月12日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>陈峰</u>	
	职称: <u>工程师</u>	
	工作单位: <u>广西旗人物业服务有限责任公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局越秀派出所办公用房租赁服务</u>	
	项目预算金额: <u>600000.00 元</u>	
	供应商名称: <u>广西远辰地产集团有限公司</u>	
专业人员论证意见	<p><u>南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局越秀派出所办公用房,租赁南宁市会展路9号的产权单位。租赁多年,投入大量的财政资金进行维修及配套设施的添置。现在继续租赁办公场所,若选择其他地方搬迁,将花费大量人力物力,涉及设备拆装、档案资料搬运、网络线路迁移等费用支出,造成不必要的浪费,且搬迁过程易影响群众办事。绕开现办公场所,则该证群之办事不受影响且节约财政资金。</u></p> <p><u>综上,采购方符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)要求,符合单一来源情形(一)只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购的”,建议可采用单一来源方式采购。</u></p>	
专业人员签字	<u>陈峰</u>	日期 <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源专家论证签到表

项目名称：南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局越秀派出所办公用房租赁服务					
采购人：南宁市公安局青秀山风景名胜旅游区分局			采购代理机构：广西中启招标咨询有限公司		
论证地点：南宁市那洪大道7号研祥智谷A1栋705号 论证时间：2026年6月12日					
序号	姓名	工作单位名称	职 称	联系电话	签到时间
1	韦红焰	广西建筑材料研究院有限公司	工程师	13507869304	15:30
2	陈伟	广西璞人物业服务有限公司	工程师	18877111905	15:30
3	梁峰	广西南宁万怡酒店管理服务有限公司	物业工程师	13878856245	15:30