

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>冯玉霞</u>	
	职称: <u>工程师</u>	
	工作单位: <u>北京外企人力资源服务有限公司广西分公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>南宁市青秀区津头街道办事处关于六个社区服务用房租赁服务</u>	
	预算金额: <u>183.5496 万元</u>	
	供应商名称: <u>广西南宁晟宁投资集团有限公司</u>	
专业人员论证意见	根据资料,采购需求说明以及相关法律法规。综合铜鼓岭社区、埌西社区、青山社区、桂雅社区、金洲社区、大板三社区办公用房选址情况说明: 1. 单一来源办公场所位于低楼层,通达性好,方便群众就近办事,上门办事,其二单一来源办公场所属已租赁在用场所,目前场地内装修、水电、办公配套设施均完善可用,很大程度上避免搬迁、重新装修造成额外开支。 2. 经对比单一来源房源、租赁单价均低于备选房源,采用单一来源房源,能有效节约社区办公经费,减轻财政租赁压力,最大限度节约财政开支,保障服务工作不中断。 3. 单一来源房源为原有办公场所,已成为辖区居民熟知的社区服务固定点,群众无需重新熟悉路线和办事地点,在便利性和群众认知度上更优于重新选址。 综上所述,根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)第一款:只能从唯一供应源处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应源处采购的情形,予以建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	<u>冯玉霞</u>	日期 <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈毕慧	
	职称: 经理	
	工作单位: 广西星河物业服务有限公司	
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区津头街道办事处关于六个社区服务用房租赁服务	
	预算金额: 183.5496 万元	
	供应商名称: 广西南宁晟宁投资集团有限公司	
专业人员论证意见	综合铜鼓岭社区、埌西社区、秀山社区、桂雅社区、金洲社区、大板三社区六个社区办公用房选址情况说明,符合以下几点: 一.场所位于一层或低楼层,方便腿脚不便的群众及老年群体就近办事。 二.地理位置交通便利,群众易寻易达,便于同时高效组织开展各类社区党群活动,便民服务活动。 三.办公区域与群众活动区域合理分隔,可有效避免活动喧哗干扰办公秩序,保障工作人员办公效率。 四.价格方面,在各社区周边同等条件房源中占有优势,均平均低于2-3元/平方,另,如搬迁会大幅加重财政负担。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)第一款:只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购的情况,拟建议采用单一来源方式采购。 综上所述,铜鼓岭社区、埌西社区、秀山社区、桂雅社区、金洲社区、大板三社区符合单一来源采购方式。	
专业人员签字	陈毕慧	日期 2026 年 7 月 17 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄荣高	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 南宁经济技术开发区建设发展局	
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区津头街道办事处关于六个社区服务用房租赁服务	
	预算金额: 183.5496 万元	
	供应商名称: 广西南宁晟宁投资集团有限公司	
专业人员论证意见	经对采购需求及相关说明进行评审,并论证,南宁市津头街同鼓岭社区、埌西社区、青山社区、托雅社区、金洲社区、大板社区等六个社区服务用房到期后,均在各自辖区对比两处备选房源,备选房原在办公居住、方便群众办事、租金成本(需重新装修)、场地匹配性以及场地使用成熟度、基层工作衔接度上均与承租用房较为劣势,鉴于服务用房的不可移动性,以及便民性,根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)第一款:只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购的情形,拟建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	黄荣高	日期: 2020年 7 月 17 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。