

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>孟金碧</u>	
	职称: <u>高级工程师</u>	
	工作单位: <u>退休</u>	
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区长堽市场监管所办公场地租赁采购服务	
	预算金额: 86.4 万元	
	供应商名称: 广西晟大投资管理有限责任公司	
专业人员论证意见	南宁市青秀区平湖路2号晟大华南市集5楼500m²场地做长堽市场监管所办公用房,租赁合 同即将届满到期。经考虑该场地经过一番使用具 有以下优点:1.集中办公提升服务效能,实现群众“少 跑腿”;2.公共设施配套齐全地理位置优越清晰,3.租金成 本合理,场地适租性强,4.装修及设备已完善,5.场地 使用成熟,基层工作衔接顺畅,6.助力盘活国有闲置资 产,提升资产的增值保值能力。故同意继续承租该 场地。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广 西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源 采购方式管理的通知》(桂财规(2021)4号)第一款: 只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代 的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要 求等,导致只能从某一特定供应商处采购的情 形,拟建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	<u>孟金碧</u>	日期 <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何艳	
	职称: 工程师	
	工作单位: 广西印象物业服务有限责任公司	
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区长堽市场监管所办公场地租赁采购服务	
	预算金额: 86.4 万元	
	供应商名称: 广西晟大投资管理有限公司	
专业人员论证意见	该办公用房已租用多年,经多方调研对比,认为办公场所无论是从公共交通通达性,还是办事群众对位置都较为熟悉。若重新搬迁,将给单位办事群众带来不便;当前区位优势明显。 经调研,如更换办公场地,搬迁成本较高,且原租赁场地已办公多年,若另作选址办公场地,还需投入人力物力开展办公用房搬迁、新场地装修改造、设施配套等工作,将大幅提高运行成本,增加财政负担。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的意见》(桂财规〔2021〕4号)第一款:只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共道路项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购的情形,拟建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	何艳	日期 2026 9 月 4 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 梁勤生
	职称: 副教授
	工作单位: 广西机电职业技术学院
项目信息	项目名称: 南宁市青秀区长堤市场监管所办公场地租赁采购服务
	预算金额: 86.4 万元
	供应商名称: 广西晟大投资管理有限责任公司
专业人员论证意见	南宁市青秀区市场监管局拟继续租用南宁市青秀区平湖路2号晟大华南市集500m²场地,经评审,该场地续租有以下显著优势: 1. 集中办公,能提升行政服务效能,为办事群众和企业提供便捷、高效、优质的服务体验。 2. 场地公共设施配套齐全,地理位置优越,交通便捷,群众易于到达。 3. 场地租金成本合理,已经市场调研,该所对比租金标准低于周边同类办公场地,能有效节约办公经费,减轻财政压力,同时,场地与工作人员高度匹配,完全符合便民、利民的需要。 4. 场地已租用3年,续租局设施设备等均已完善。 5. 场地使用成熟,基层工作衔接顺畅。 6. 助力盘活国有资产,提升资产的保值增值能力。 综上所述,根据《中华人民共和国政府采购法》第二十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)第一款:“只能从唯一供应商处采购的,即使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从单一特定供应商处采购的情形”,拟建议采用单一来源方式采购。
专业人员签字	梁勤生 日期 2026 年 9 月 4 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。