

建设工程施工合同

工程名称：马山县古零镇初级中学教学综合楼扩建工程

项目编号：E4501002816025072001

发 包 人：马山县教育局

承 包 人：广西良宁建筑工程有限公司

签订时间：2026 年 7 月 31 日

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	4
第三部分 专用合同条款.....	4

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：马山县教育局

承包人（全称）：广西良宁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马山县古零镇初级中学教学综合楼扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马山县古零镇初级中学教学综合楼扩建工程。

2. 工程地点：马山县古零镇初级中学校园内。

3. 工程立项批准文号：马发改综合〔2023〕22号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建筑面积 2402.276 平方米，框架结构，地上五层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 31 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2027 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：225 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万壹仟贰佰捌拾柒元贰角壹分（¥5491287.21元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟壹佰贰拾元整（¥215120.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 韦文练。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市马山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：马山县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：114501240077482816

地 址：马山县白山镇银峰大道 196 号

邮政编码：530219

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-6822175

传 真：0771-6822175

电子信箱：msjy.j175@163.com

开户银行：中国农业银行马山县支行

账 号：20044101040005567

承包人：广西良宁建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450124MA5POWWH95

地 址：南宁市马山县白山镇江滨东路 508

号丽水帝都 3 号楼 1 单元 1603 号

邮政编码：530000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-6881108

传 真：0771-6881108

电子信箱：/

开户银行：广西马山农村商业银行股份有限

公司营业部

账 号：135412010169253328