

岑溪市发展和改革局文件

岑发改投资〔2026〕21号

关于岑溪市城市危旧房改造项目 (2026年任务)改造方案的批复

岑溪市住房和城乡建设局：

报来《关于申请审批岑溪市城市危旧房改造项目（2026年任务）改造方案的函》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为切实保障群众生命财产安全，全方位提升居住品质与城市风貌，并以此带动城市更新与可持续发展，实现社会效益与民生福祉的共赢，同意实施该改造项目。

二、项目代码：2607-450481-04-01-269315。

三、项目建设地址：岑溪市玉梧大道东路117号饮料厂右后楼栋、工农路160号林业局宿舍10栋、工农路58号文体局宿舍

1 栋、解放大道 75 号嘉安副食品有限公司责任公司宿舍、南门路 1 号饮司宿舍。

四、项目建设规模及主要内容：本项目拟对岑溪市岑城镇的 5 栋城市危旧房进行改造，总建筑面积 6635.01 平方米。主要建设内容为：房屋结构加固 6635.01 平方米；外墙翻新改造 2990 平方米；公共空间墙地面和顶棚改造 2762 平方米；更换栏杆 429 米；屋面翻新改造 1332.6 平方米，增加屋面排水管 255 米；更换建筑入户门、屋面门 59 樘，不锈钢防盗网 284 平方米，破损外窗 208 平方米；室外地面改造 470 平方米，出入口花岗岩坡道 63.8 平方米；增设公共空间太阳能照明感应灯 83 盏、手提式灭火器 118 个、消防疏散指示标志和应急照明设施 1 项；拆除清理建筑垃圾 1 项。

五、项目投资估算及资金筹措：项目总投资 335.23 万元，其中工程费用 264.99 万元，占总投资的 79.05%；工程建设其他费用 45.41 万元，占总投资的 13.54%；预备费 24.83 万元，占总投资的 7.41%。资金来源为拟申请上级财政资金。

六、请据此批复开展下一步工作，争取项目早日开工。

岑溪市发展和改革局

2026 年 8 月 17 日

（此件公开发布）

岑溪市发展和改革局办公室

2026 年 8 月 17 日印发