

岑溪市发展和改革局文件

岑发改投资〔2026〕22号

关于岑溪市城镇老旧小区改造项目 (2026年任务)改造方案的批复

岑溪市住房和城乡建设局：

报来《关于申请审批岑溪市城镇老旧小区改造项目（2026年任务）改造方案的函》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为切实消除房屋安全隐患、改善人居环境、完善城市功能，推动城市高质量发展、促进社会和谐稳定，同意该改造项目。

二、项目代码：2607-450481-04-01-596984。

三、项目建设地址：岑溪市岑城镇大中路49号旧司法局宿舍。

四、项目建设规模及主要建设内容：本项目拟对岑溪市岑城镇的旧司法局宿舍小区进行老旧小区改造，涉及3栋楼44户，总

建筑面积 4993.04 平方米。主要建设内容为：外墙翻新改造 1210 平方米；屋面改造维修 465 平方米；增设不锈钢栏杆扶手 390 米；排水管沟 174 米；增设公共空间太阳能照明感应灯 64 盏；拆除、清理建筑垃圾 1 项。

五、项目投资估算及资金筹措：项目总投资 43.58 万元，其中工程费用 35.83 万元，占总投资的 82.21%；工程建设其他费用 4.53 万元，占总投资的 10.38%；预备费 3.22 万元，占总投资的 7.41%。资金来源为拟申请上级财政资金。

六、请据此批复开展下一步工作，争取项目早日开工。



（此件公开发布）