

港北区根竹镇幸福社区完善架空层消防 设施（架空层安装喷淋系统及烟雾感应 报警器）项目建议书

贵港市港北区根竹镇人民政府
二〇二六年六月



一、项目概况	2
二、项目建设的背景和必要性	2
三、建设内容及投资资金筹措	3
四、环境影响与评价	4
五、经济和社会效益分析	4
六、项目组织及建设安排	5
七、结论	5

一、项目概况

(一) 项目名称: 根竹镇幸福社区完善架空层消防设施(架空层安装喷淋系统及烟雾感应报警器)。

(二) 项目建设性质: 新建。

(三) 项目建设地址: 贵港市港北区根竹镇幸福社区。

(四) 建设内容: 拟改造根竹镇幸福社区楼栋消防系统, 加装约 500 米消防管道、40 平方米数控操作间、一座一体化消防泵站。

(五) 项目总投资: 人民币 124.971331 万元。

(六) 建设工期: 60 天。

(七) 建设单位: 贵港市港北区根竹镇人民政府

二、项目建设的背景和必要性

(一) 背景

幸福社区位于根竹镇根竹街 17 队, 占地面积 56.598 亩; 社区配套设施完善, 作为易地搬迁安置区, 建有安置住房 10 栋住宅楼, 便民利民“九个中心”和卫生室等, 共安置搬迁群众 284 户 1195 人; 幸福社区党支部现有党员 23 名, 积极分子 4 名。幸福社区坚持以党建引领, 建立“一部一会一社”(党支部+社区居民委员会+合作社) 带动发展产业、就业、商业, 构建党支部领导、居委会主导、监委会监督、物业服务、合作社发展的“五位一体”搬迁后续管理体系, 并配备 6 名“两委”干部和 3 名驻村工作队员常驻开展社区工作,

有效促进搬迁群众搬得出、稳得住、可发展、能致富。

幸福社区作为全区易地扶贫搬迁后续扶持、后续管理暨拆旧复垦工作现场会参观点，先后荣获“自治区级示范点”、“县级示范点”、“全国十三五美丽搬迁安置区”、“港北区先进基层党组织”等荣誉称号。

（二）必要性

港北区根竹镇幸福社区建成已居住约 1300 人，近年来，居民多次集中反映：社区楼栋一层架空层长期存在电动自行车违规充电（含“飞线”充电）、消防设施缺失等问题，经了解部分居民为图方便，长期从高层窗口私拉乱接电线（“飞线”）至架空层为电动自行车充电，线路老化、过载、短路等问题频发，且充电设备多为非标产品，极易引发电气火灾；架空层通常堆放闲置家具、纸壳、电动自行车等易燃物，一旦起火，火势将借助架空层的“烟囱效应”快速向上蔓延，直接威胁上层住户安全；当前架空层未设置自动喷淋系统、火灾报警装置等主动消防设施，仅依赖灭火器等被动器材，初期火灾难以被及时控制，易错失最佳扑救时机。现对幸福社区排污管进行更换和沉砂池进行改造。

三、建设内容及投资资金筹措

（一）加装约 500 米消防管道、40 平方米数控操作间、一座一体化消防泵站。

（二）资金筹措：资金来源为申请财政资金。

四、环境影响与评价

（一）环境现状分析

该项目区无污染源，环境净化，空气质量好。

（二）项目实施对环境的影响

本项目属于环保型项目，基本上没有污染物产生，只是在建设过程中，会产生少量的建筑垃圾，在运营期间会产生少量的生活垃圾、生活污水等。

（三）对策及措施

建筑废弃物可通过在建筑物旁设垃圾收集点，然后统一送至附近的垃圾处理场集中统一处理。

严格执行建设项目环境影响评价制度，控制乡村内新污染的产生，同时安排专人负责管理乡村的废水、废渣、噪声等污染的防治工作；

对广大干部群众进行经常性地环保教育，坚决打击和杜绝一切有损于环境的建设行为，营造浓厚的环境保护氛围，最大限度地提高全民环保的自觉性。

五、经济和社会效益分析

（一）企业经济效益初步估算

该项目为社会公益事业项目，主要表现为社会效益，这里对经济效益不作详述，也不作财务评价。

（二）社会效益分析

该项目不存在对不同利益群体与不同社会组织的侵害，

不存在与所在地的互适性问题，也不存在社会风险问题，是一项利国利民的民心工程，是社会、经济和谐发展的需要。故对该项目的社会效益评价是正面与肯定的，建议有关部门给以大力支持，争取项目早日建成，早日产生效益。

该项目建设对于构建和谐文明社会、促进社会稳定、促进社众群众物质文明和精神文明的同步建设、全面建设小康社会具有非常重要的作用。

六、项目组织及建设安排

（一）时间安排

项目建设的工期预计为 90 天。从 2026 年 7 月开始，2026 年 10 月底工程竣工验收。

（二）采取实施方案

项目法人全面负责项目建设，对工程质量、进度负总责。项目设计、监理、施工等均由具备相应资质的区内外一流的设计施工单位设计及安装和建设，项目实行工程监理制，服从上级有关部门监督，以加强对质量、进度、安全的控制，确保按时保质，安全地完成建设计划。

七、结论

该项目工程是一项“德政”工程、“民心”工程，符合国家产业政策规定和社会消费水平及生活质量不断提高的要求，社会效益明显。

该项目措施得当，符合实际，效益显著，投资适当，是

切实可行的。现该项目已具备近期施工条件，应尽快实施。
谨请上级有关部门对项目给予大力支持，以促使项目能早日
上马建设，尽快产生效益。

贵港市港北区根竹镇人民政府

2026年6月

