巴马瑶族自治县巴马镇中心小学教学综合楼项目

施 工 合 同

发 包 人：巴马瑶族自治县教育局

承 包 人：广西竣腾建设工程有限公司

签订日期：2026年10月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巴马瑶族自治县教育局

承包人（全称）：广西竣腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴马瑶族自治县巴马镇中心小学教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巴马瑶族自治县巴马镇中心小学教学综合楼项目。

2. 工程地点：巴马瑶族自治县巴马镇中心小学校园内。

3. 工程立项批准文号：巴发改审批(2026)71 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：巴马瑶族自治县巴马镇中心小学教学综合楼项目，建设内容规模包括：拆除原教学希望楼（危房）1532 ㎡；新建 1 栋教学综合楼，总建筑面积 3617.76 ㎡，其中地上建筑面积 3207.78 ㎡，地下室建筑面积 409.98 ㎡。建设内容涵盖土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程及室外配套基础设施工程等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以施工图范围内包含的施工内容为准，详见招标的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 12 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2027 年 4 月 10 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹仟零陆拾万玖仟肆佰陆拾陆元柒角肆分(¥10609466.74元）；增值税税率 9 %。

其中：

①安全生产费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟肆佰捌拾陆元玖角贰分(¥238486.92元）；

②材料暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；增值税税率___%。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__邓传基_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）已标价工程量清单；

（7）其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年10月12日签订。

十、签订地点

本合同在__巴马瑶族自治县教育局_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：**巴马瑶族自治县教育局**

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码:11452729008090194U

地　址：巴马镇城北路455-33号

邮政编码：547500

法定代表人：韦君

委托代理人：

电　话：0778-6219937

传　真：

电子信箱：6219937110@163.com

开户银行：

账　号：

承包人：**广西竣腾建设工程有限公司**

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450704MA5QFYRX6C

地　址：钦州市钦北区皇马工业园一区

邮政编码：535000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0777-5581122

传　真：/

电子信箱：3640055299@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州永福东大街支行

账　号：45050165986200001216