

广西易通工程咨询有限公司

论证会人员签到表

项目名称：平果市2026年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目

论证时间：2026年9月08日

序号	姓 名	工 作 单 位	职称或职务	专业	联系电话	备 注
1	李思平	广西建设监理有限责任公司	高级工程师	工民建	13014998099	
2	蓝兴洲	广西机电职业技术学院(退休)	高级工程师	房地产	13077750898	
3	蓝顺	广西一建	高工	工民建	13397703981	
4						
5						
6						

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 蓝兴洲	
	职称： 高级经济师	
	工作单位： 广西机电职业技术学院(退休)	
项目信息	项目名称：平果市 2026 年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目	
	供应商名称：平果天益房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	依据平果市住房公积中心《关于印发单一来源采购方式的原因及说明》，为支持平果市 2026 年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目顺利实施，平果市辖区范围内的选择项目相关手续齐全，已办理不动产权证书，满足基本住房需求，面积在 60 平方米以下的存量商品房作为公租房房源。经排查符合条件的新的项目只有位于平果市马头镇的蔚蓝国际小区。拟采用单一来源采购方式对外采购。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”，以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“公共物业服务具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购的”相关规定，本项目符合单一来源采购的全部适用条件，不存在其他合理替代采购方案，同意采用单一来源采购方式实施采购。	
专业人员签字	蓝兴洲	日期：2026 年 9 月 8 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李思平	
	职称：高级工程师	
	工作单位：广西建设监理有限责任公司	
项目信息	项目名称：平果市 2026 年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目	
	供应商名称：平果天益房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	为确保平果市 2026 年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目顺利实施，需在平果市城区范围内选择项目相关手续齐全，已办理不动产权证书，满足基本住房需求，面积在 60 平方米以下的存量商品房作为公租房房源。经排查，平果市存量商品房符合采购需求的目前只有平果市马头镇的蔚蓝国际区。经市场调研，平果市城区内无其他可匹配、可替代的合规房源，仅能由该产权主体提供，采购标的具有唯一性。 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商采购”，以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条的相关规定，本项目符合单一来源采购的全部适用条件，同意采用单一来源采购方式实施采购。	
专业人员签字	李思平	日期：2026 年 9 月 8 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄硕	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司	
项目信息	项目名称: 平果市 2026 年度住房公积金增值收益用于公租房发展项目	
	供应商名称: 平果天益房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	经审阅项目材料及市场排查情况,本项目为公租房收购存量商品房,经排查平果市城区无其他同时满足权属、证件、面积等全部硬性条件的替代房源,采购标的具有唯一性,符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第(一)项规定,同意本项目采用单一来源采购方式。建议谈判环节做好同地段房屋价格对比,核实产权状态,按规定完成单一来源公示及审批程序。	
专业人员签字	黄硕	日期: 2026 年 9 月 8 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。